

1/2

000041

**COMUNE DI VERONA**

**SCRITTURA PRIVATA**

**FRA**

Il Comune di Verona, Partita IVA 00215150236, rappresentato dal Funzionario del Coordinamento Patrimonio, dott. Silvio Lerede, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ il quale interviene in nome e per conto del suddetto Comune, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. C), del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dell'art. 80 dello Statuto Comunale, della deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 12/05/2004 e del provvedimento del Dirigente Coordinamento Patrimonio n. 2813 del 21/06/2013 – in virtù del quale il sottoscritto funzionario del Coordinamento Patrimonio, nell'ambito dell'incarico di titolare della posizione organizzativa Concessioni Attive Immobili, provvede, tra l'altro, alla sottoscrizione per conto del Comune di Verona di scritture private e corrispondenze commerciali – ed in esecuzione della determinazione del Dirigente del Coordinamento Patrimonio n. 3660 del 25/07/2014, esecutiva ai sensi di legge ed allegata sub A) al presente atto

IL DIRIGENTE  
*Silvio Lerede*



**E**

Mons. Giuliano Ceschi, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ed ivi residente in \_\_\_\_\_  
 - codice fiscale \_\_\_\_\_ – il quale interviene in qualità di Direttore Legale rappresentante e in nome e per conto della DIOCESI DI VERONA/sez.CARITAS, con sede legale a Verona in Via Lungadige Matteotti, 8 – CAP 37126 – C.F. 93019070239

*G. Ceschi*

**PREMESSO CHE**

La Rete Talenti è un coordinamento, promosso da Diocesi di Verona-Sez. Caritas, Associazione di Carità S. Zeno onlus, Ronda della Carità, Gruppi di Volontariato Vincenziano, Conferenze S. Vincenzo, Protezione della Giovane, ACLI, Centro Dio-

cesano Aiuto Vita, Croce Rossa Italiana e Comune di Verona, attivo dal 2009 sulla provincia di Verona, che riunisce associazioni ed enti del territorio che si occupano della distribuzione delle eccedenze alimentari a persone in difficoltà. La Rete Talenti lavora per attivare un Servizio fruibile e socialmente accettato, che prevenga la cronicizzazione del disagio e potenzi le capacità di superare la crisi, denominato "Emporio della Solidarietà".

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Il Comune di Verona concede alla DIOCESI DI VERONA/sez.CARITAS, rappresentante del Tavolo Talenti, di seguito chiamata "concessionario", l'utilizzo senza corresponsione di canone della palazzina pertinenziale in Via XX Settembre, 57/a, identificata al C.T. Fg 158, Mapp. 319, avente una superficie di circa di mq. 408 mq., presso il compendio immobiliare "Palazzo Bocca Trezza", evidenziata nelle planimetrie allegate sub B) C) e D).
- 2) La durata della presente concessione in uso è stabilita in anni 9 (nove) a decorrere dalla data del verbale di consegna. Alla scadenza, qualora il concessionario intenda chiedere il rinnovo, dovrà presentare richiesta almeno 3 mesi prima della scadenza. In mancanza, il Comune riterrà il concessionario non più interessato all'utilizzo del bene e lo stesso sarà ripreso in consegna dal Comune alla scadenza naturale della concessione.
- 3) Il concessionario si vincola alla piena realizzazione, a propria cura, spese e responsabilità, del progetto presentato in data 16 giugno 2014, per un preventivo di spesa di Euro 240.000/258.000 (escluso IVA);
- 4) Gli impianti di energia elettrica, acqua, gas per usi diversi e riscaldamento dovranno essere resi autonomi e con intestazione a carico del Concessionario.
- 5) Alla scadenza della concessione, qualora non si provveda al rinnovo,

L. DIMIGIANTE  
*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

l'immobile oggetto di concessione tornerà nella piena disponibilità del Comune di Verona, senza diritto alla corresponsione di alcun indennizzo a favore del concessionario per le migliorie apportate all'immobile, che saranno acquisite alla proprietà del Comune;

- 6) Sono a carico del concessionario tutte le spese relative al pagamento del Tributo Comunale per i Rifiuti e i Servizi o altro nuovo tributo sostitutivo dello stesso, nonché l'onere di presentare presso i competenti uffici dell'AMIA o di altro Ente eventualmente competente, la relativa dichiarazione di utilizzo dell'immobile in oggetto.
- 7) Il concessionario assume la figura di consegnatario del bene, ai sensi delle leggi vigenti, con tutti gli obblighi che ne discendono. L'immobile oggetto della presente concessione è noto al concessionario nella sua entità e condizione e viene assunto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. L'immobile viene concesso con le caratteristiche urbanistiche normative idonee per l'uso consentito e dichiarato in concessione.
- 8) Il concessionario si impegna a rendere l'immobile agibile e conforme sia alle finalità per cui viene assegnato sia alle attività da svolgervi, senza alcuna pretesa di indennità o di scomputo delle spese in tal senso sostenute.
- 9) Ferme restando le modalità operative e gestionali della rete Talenti, che contemplano la possibilità di individuare un diverso capofila della Rete Talenti o un diverso ente per la gestione dell'Emporio della Solidarietà, il concessionario non potrà cedere ad altri soggetti non facenti parte della Rete Talenti, a propria discrezione l'uso, in tutto o in parte, dell'immobile concesso. È tassativamente vietata la sub concessione, anche in via di fatto, del bene, a titolo sia oneroso che gratuito, come anche a titolo sia occasionale che

IL DIRIGENTE  
*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

continuativo, eccezione fatta per gli enti gestori della rete Talenti che potrebbero assumere nel tempo il ruolo di capofila del progetto, fermo restando che non verrà mutata la finalità per la quale l'immobile viene concesso e la titolarità della concessione. Eventuali cambi di capofila saranno preventivamente comunicati al Comune.

- 10) L'esercizio di attività di qualsiasi genere presso gli spazi oggetto della presente concessione -con particolare riferimento a quelle necessarie alla realizzazione del progetto presentato- dovranno essere richieste a cura del concessionario e rilasciate dalle competenti Autorità comunali e non.
- 11) Il concessionario non potrà eseguire alcun lavoro o intervento ulteriore rispetto a quanto indicato all'art.3) presso l'immobile concesso senza la preventiva autorizzazione del Coordinamento Patrimonio. Gli interventi, qualora autorizzati dal Coordinamento Patrimonio, dovranno essere comunque realizzati nel rispetto delle normative vigenti da parte del concessionario richiedente, il quale dovrà, a propria cura e spese, ottenere tutti i permessi, autorizzazioni e licenze eventualmente necessari presso i competenti uffici, comunali e non.
- 12) Il Concessionario e' responsabile di eventuali danni subiti dal bene concesso e provocati dal Concessionario stesso e/o da terzi e solleva il Comune di Verona da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali danni subiti in conseguenza della concessione in oggetto da persone, cose e quant'altro.
- 13) Il Comune potrà revocare totalmente o parzialmente la concessione in qualsiasi momento per motivi di pubblico interesse o disporre la decadenza nel caso in cui il concessionario si rendesse inadempiente anche ad una sola delle condizioni poste nel presente provvedimento o per grave abuso nei confronti



IL DIRIGENTE  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

del bene comunale. La revoca avrà effetto dopo 90 giorni dalla relativa comunicazione al concessionario che, entro tale termine, dovrà riconsegnare l'immobile al Comune. In caso di restituzione dello stesso successivamente al predetto termine, il concessionario dovrà pagare, oltre al canone d'uso, il risarcimento di danni ulteriori. Qualora il Comune revochi la concessione per motivi di interesse pubblico al concessionario sarà riconosciuto un indennizzo per le migliorie apportate pari ad € 200.000 (euro duecentomila) se la revoca avviene entro 5 anni dal verbale di consegna dell'immobile debitamente munito di adeguata idoneità urbanistica e, successivamente a tale termine, un indennizzo calcolato in misura proporzionale alla riduzione del minor beneficio d'uso commisurato all'ammontare totale della spesa documentata sostenuta per le migliorie apportate all'immobile.

- 14) Sono a carico del concessionario tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione, ferma restando la potestà dei competenti organi comunali di approvare in materia appositi provvedimenti istruiti dall'Area LL.PP. I lavori di straordinaria manutenzione dovranno essere preventivamente autorizzati dagli uffici comunali competenti ed aver ottenuto tutte le prescritte autorizzazioni previste dalle leggi vigenti in materia.
- 15) Sono a cura e onere del Concessionario tutti gli interventi periodici di verifica a carico del Conduttore, tra i quali:
- verifiche annuali su impianti termici funzionanti a gas metano (libretto d'impianto pulizia della caldaia, prove di evacuazione dei gas combusti);
  - dotazione di mezzi di estinzione incendi e loro manutenzioni;
  - verifiche periodiche obbligatorie dell'impianto di messa a terra (D.lgs. 461/91).

AL DIRIGENTE  
*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

- 16) Il Comune di Verona si riserva la facoltà di effettuare periodici controlli, senza pregiudicare l'uso dell'immobile concesso da parte del Concessionario.
- 17) Tutte le spese per tasse, diritti, come ogni altra inerente e conseguente la presente concessione, sono a totale carico del Concessionario.
- 18) Il Concessionario elegge domicilio ad ogni effetto di legge, e quindi anche per la notifica di eventuali atti giudiziari, in Verona (CAP 37126), Lungadige Matteotti, 8

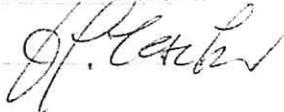
Letto ed approvato, viene sottoscritto.

Verona, li' 05 NOV. 2014

p. Il Concessionario

Direttore

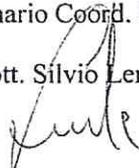
Mons. Giuliano Ceschi



p. il Comune di Verona

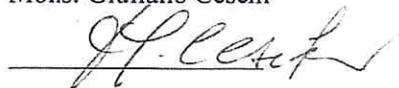
Il Funzionario Coord. Patrimonio

Dott. Silvio Lerede



Il sottoscritto Mons. Giuliano Ceschi dichiara di accettare, espressamente e senza riserve, le condizioni e le clausole di cui all'art. 1341, comma 2, del Codice Civile contenute nella presente convenzione, con particolare riferimento agli artt. nn. 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 e 18.

Mons. Giuliano Ceschi

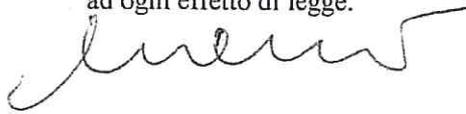


IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Giuseppe Barattè

Io sottoscritta ~~Avv. Cristina Pratzzoli~~, Segretario Generale del Comune di Verona,

ho iscritto la presente scrittura privata nel repertorio dei contratti del Comune al  
numero progressivo 065041 ad ogni effetto di legge.

Oggi, 05 NOV. 2014





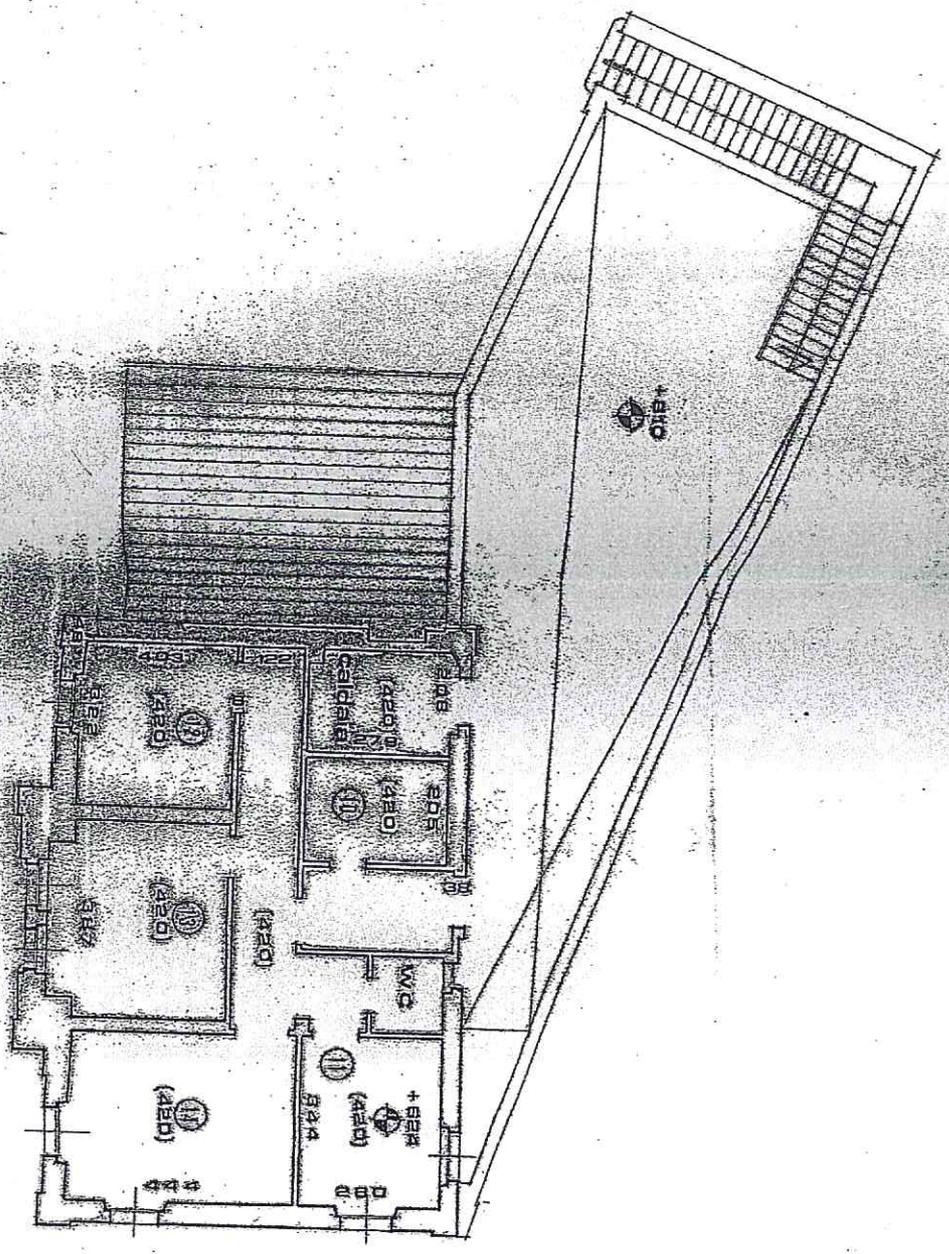
PAL. (B)



*Opinion*

*IL DIRIGENTE*

PIANO PRIMO

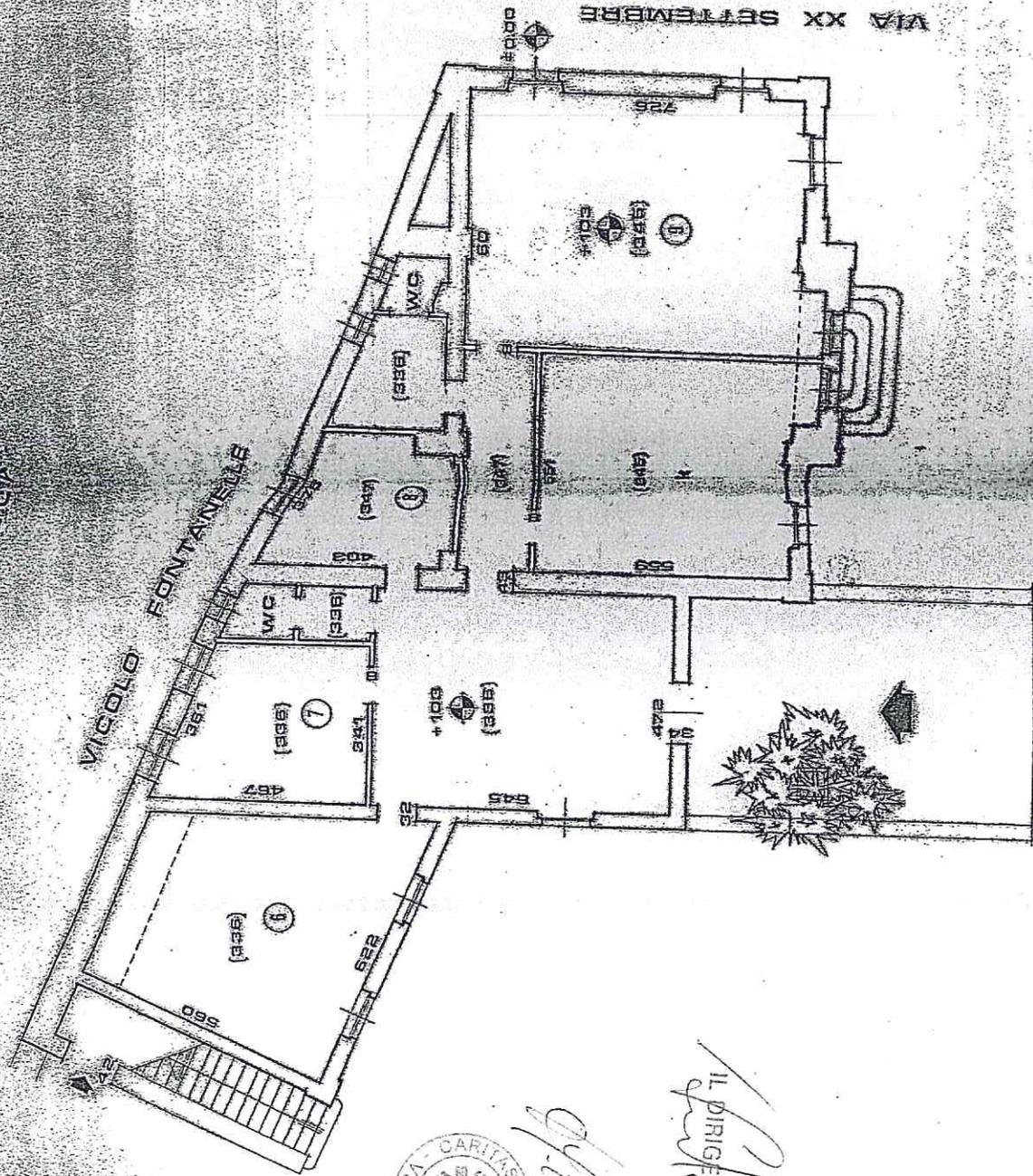


SIA QUANTINATO

VICOLO FONTANELLA

VIA XX SETTEMBRE

PIANO TERZA



*gh...*

IL DIRIGENTE  
*[Signature]*

PAL. (B)