

All. A – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. _____ del _____

AVVISO PUBBLICO

Informativa sulle possibilità e sulle modalità di attuazione delle procedure di recupero/riqualificazione/trasformazione urbanistica all'interno degli "Ambiti di ristrutturazione urbana, ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei centri storici e delle Corti Rurali di pregio.

Premesso che:

Il Comune di Verona è dotato di PAT, approvato con DGRV n. 4148 del 18.12.2007.

Il Comune di Verona è altresì dotato di Piano degli interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 91 del 23.12.2011.

In data 23 gennaio 2014 con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 è stato approvato il Documento del Sindaco in merito alla necessità di procedere alla revisione del Piano degli Interventi attraverso la predisposizione di una Variante di Rimodulazione dello strumento urbanistico vigente. Tra i punti contenuti nel citato Documento vi è "Il perfezionamento di accordi pubblici-privati relativi ad ambiti destinati alla realizzazione di ambiti complessi e ristrutturazione urbana (.....)".

L'attuazione di tali interventi aventi ad oggetto il recupero/riqualificazione/trasformazione di contesti già urbanizzati è da promuovere in quanto favorisce il contenimento del consumo di suolo agricolo/naturale e da impulso ai processi di rigenerazione dei tessuti costruiti.

Considerato che:

Il PI individua degli ambiti dismessi e da riconvertire mediante interventi di ristrutturazione urbanistica, senza tuttavia ricomprenderli in un tessuto specifico della città consolidata, nè inserirli nelle previsioni operative del primo PI.

Sugli stessi vanno sviluppati, a partire da proposte progettuali presentate da soggetti privati aventi titolo, interventi di ristrutturazione urbana, da sottoporre ad Accordo in variante al PI ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, come previsto dall'art. 114 della NTO del PI.

Analogamente le NTO del PI dettano la medesima procedura tecnico-amministrativa anche per il recupero/riuso/riqualificazione degli ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei centri storici e delle Corti Rurali di pregio.

Tutto ciò premesso

SI AVVISA CHE

possono essere inoltrate al Comune di Verona, Direzione Pianificazione Territorio Autorizzazioni Paesaggistiche, delle proposte per la definizione di Accordi di Pianificazione ex. Art. 6 L.R. n. 11/2004 per gli ambiti di ristrutturazione urbana, gli ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei Centri Storici e delle Corti Rurali di pregio da riqualificare mediante interventi di rigenerazione urbana e/o di riuso.

Le proposte dovranno essere formulate nel rispetto della Disciplina Operativa del Piano degli Interventi vigente e pervenire, esclusivamente su supporto informatico al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

protocollo.informatico@pec.comune.verona.it

riportando il seguente OGGETTO: Proposta di Accordo di Pianificazione in variante al PI, ex art. 6 della L.R. 11/2004 di ambiti di ristrutturazione urbana, ambiti I e II del Masterplan della ZAI storica nonché per i contesti dei centri storici e delle Corti Rurali di pregio.

La proposta dovrà essere redatta esclusivamente in formato digitale. La stessa andrà firmata digitalmente ed inviata a mezzo PEC. È ammesso esclusivamente il formato PDF.P7m.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare la Direzione Pianificazione Territorio a:
n. telefonici 045/807.7877 e 045/807.7495
e-mail: pianificazioneterritorio.autorizzazioni.paesaggistiche@comune.verona.it