

**Al Dirigente
Coordinamento Pianificazione Territoriale
Via Pallone n. 9
37121 —VERONA**

**All. 4- PROPOSTA per la VARIAZIONE del
"CENTRO URBANO"
ai sensi della L.R.50/2012 e
dell'art. 2 del Regolamento reg. 1/2013.**

Ditta Richiedente:

PATERNOSTER DOMENICO





Orthofoto 2012

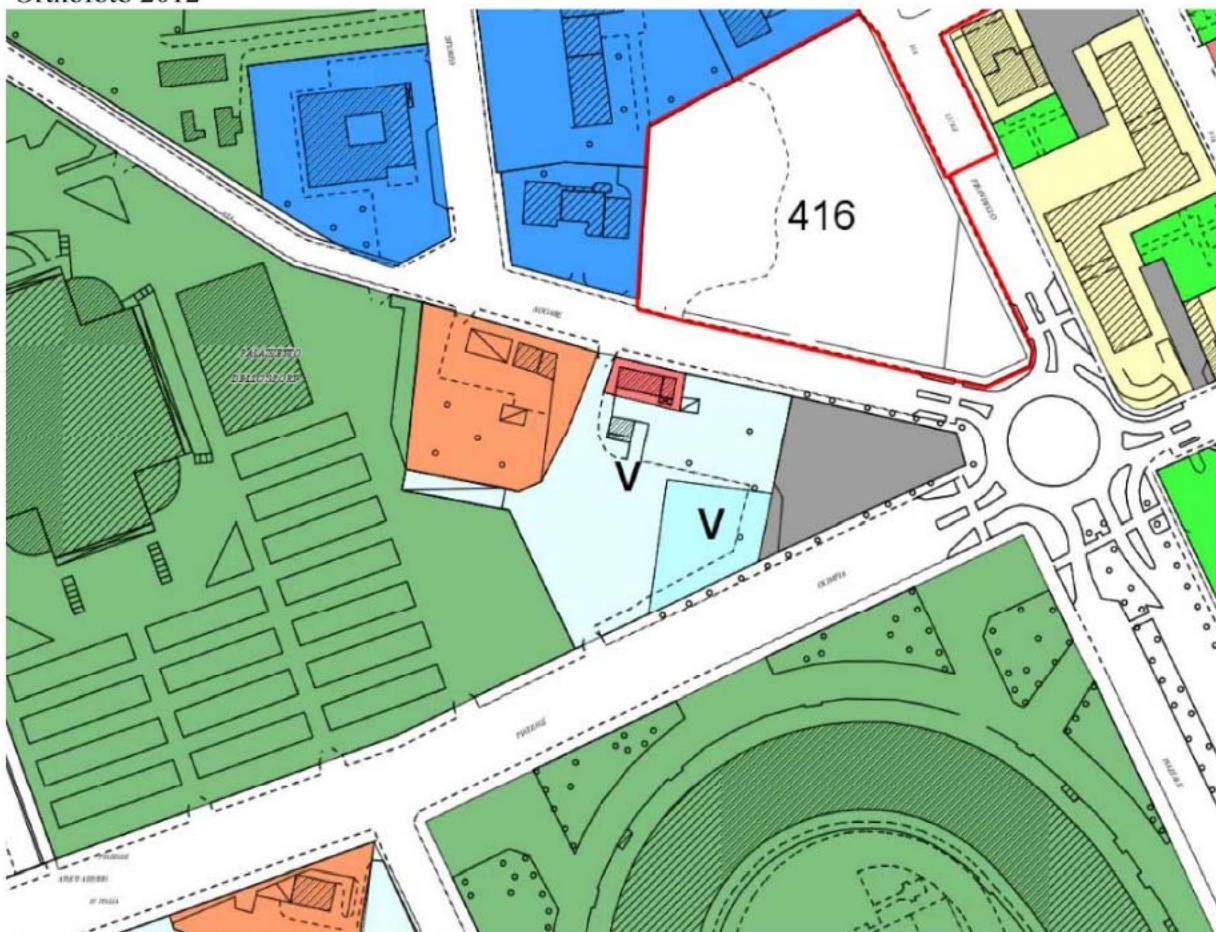
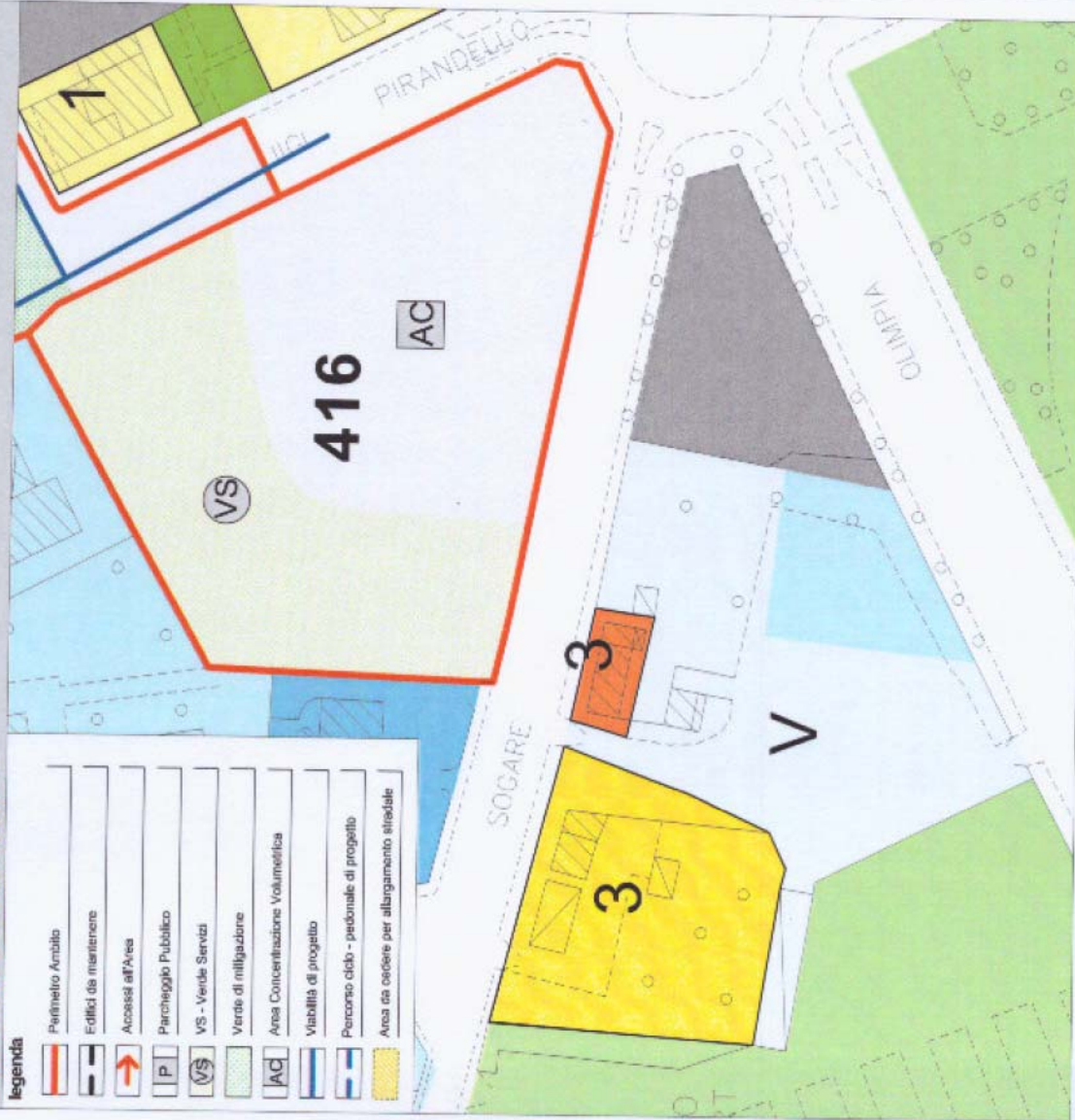


Tavola 4 PI Regolativo - Tavola 5 PI Operativo
Scala 1:2000

SCHEMA PROGETTUALE

Legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST *	8,988 mq n°6
Classe Perequativa	
U1 - Abitativi	3,800 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	3,800 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.7
VS	min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona e acquisite successivamente alla presentazione della manifestazione.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato

☐

PUA

☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

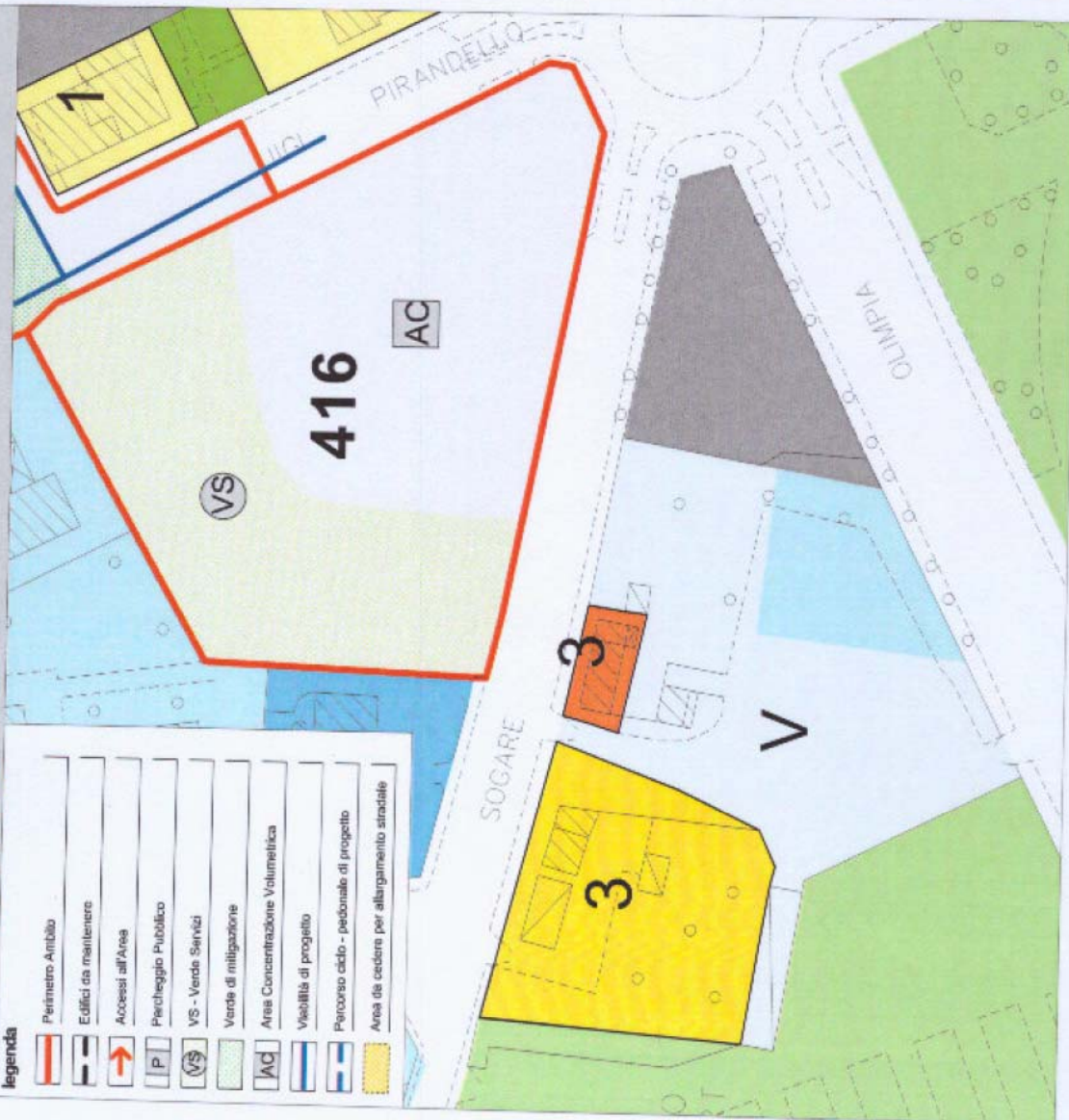
PRESCRIZIONI:

1. L'edificato va sito nell'area sud est dell'ambito
2. La VS concorre al potenziamento dei servizi pubblici siti a nord dell'ambito, comprendendo la ricollocazione dell'area cani esistente

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Percheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Visibilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST*	8.988 mq
Classe Perequativa n°6	
U1 - Abitativi	3.800 mq
U2 - Commerciali	4450 - 0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	4450
N. Piani Fuori Terra	max n.7
VS	min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona e acquisite successivamente alla presentazione della manifestazione.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI:

1. L'edificato va sito nell'area sud est dell'ambito
2. La VS concorre al potenziamento dei servizi pubblici siti a nord dell'ambito, comprendendo la ricollocazione dell'area cani esistente



PIANO DEGLI INTERVENTI

APPROVATA CON D.C.C. N° 91 DEL 23 / 12 / 2011

ATO 3 REPERTORIO 416

SCHEDA NORMA

VERONA