C.d.R. Pianificazione del Territorio
Comune di Verona
Via Pallone 9, - 37121
VERONA

Verona, 29 Giugno 2016

OGGETTO : **Proposte di interventi su edifici ricadenti all'interno del Sistema insediativo della Città storica centrale, Città storica diffusa, edifici di valore ambientale e Corti Rurali di pregio, da disciplinare puntualmente ai sensi dell'art. 71, comma 16 delle NTO del PI.**

Il sottoscritto DANILO RIGHETTI, [redacted] C.F. RGH DNL 61D22 L781B in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società S.A.R.A. SRL, con sede [redacted] C.F. e P.IVA: 03231970231

in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in via Zamboni n.24 e individuata al catasto fabbricati del Comune di Verona, Foglio 150, mappale 110,

PREMESSO che l'immobile oggetto della presente proposta è inserito all'interno della Corte Rurale E/029 e risulta classificato con la categoria **A.4**;

CONSIDERATO che l'immobile attualmente ha una destinazione d'uso ad autorimessa, ed è stata presentata istanza di Validazione Dirigenziale Preventiva con provvedimento favorevole per il cambio d'uso da autorimessa a residenziale al fine del recupero del manufatto e per garantire un'utlizzo che ne consenta una più completa fruizione;

CONSIDERATO che l'immobile è stato realizzato successivamente agli anni sessanta e nonostante le caratteristiche tipologiche e fomali gli conferiscano un gradevole aspetto non possiede le qualità storiche che legittimano l'attribuzione di tale grado di protezione;

CONSIDERATO inoltre il rilevante stato di degrado delle strutture come specificato nell'allegata perizia redatta dall'Ing.Ilaria Segala;

CONSIDERATE inoltre le strategie ed obiettivi indicati nel Documento del Sindaco (presa d'atto con deliberazione del C.C. n. 5 del 23.01.2014 ed avvio della fase di consultazione e concertazione) che prevede l'adeguamento della normativa in riferimento al recupero edilizio ed alla disciplina funzionale degli immobili esistenti per favorire il contenimento del consumo di suolo e dare impulso ai processi di rigenerazione del tessuto storico;

CHIEDE

a codesta spettabile amministrazione, che all'immobile in oggetto venga attribuito il grado di protezione **A.5**, al fine di consentire prima che l'edificio già fortemente compromesso possa crollare, l'eventuale demolizione e riscostruzione con le stesse caratteristiche che lo connotano attualmente, e più specificatamente attraverso il recupero e la ricollocazione delle balustre in colonnine di cemento prefabbricato, il rilievo esatto e la riproposizione delle sagomature presenti.

In fede,
Danilo Righetti
S.A.R.A srl

S.A.R.A. s.r.l.
[redacted]
C.F. e P. IVA: 0323197 023 1

Allegati:

1. Perizia statica
2. Planimentria Catastale
3. Tav.01 Inquadramento
4. Tav.02 Piante
5. Tav.03 Sezioni e Prospetti
6. Documento d'identità

DOTT. ALFONSO BONETTI ORDINE ARCHITETTI VERONA N.763 ARCHITETTO