

Corte Rurale di pregio denominata "Villa Gagliardi"  
stradella S. Giuliana Verona - Codice corte C/023 nel P.I. vigente  
Proprietà: Istituto Sorelle della Misericordia - via Valverde 24 Verona

## PROPOSTA PUNTUALE D'INTERVENTO



Relazione tecnica  
Scheda puntuale d'intervento  
Categorie d'intervento

## **VARIANTE PER LA RIMODULAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI**

Proposta d'intervento su edifici ricadenti all'interno del Sistema insediativo delle Corti Rurali di pregio - Codice corte C/023 nel P.I. vigente

### **RELAZIONE TECNICA**

---

#### **premessa**

La presente proposta riguarda una corte denominata "Villa Gagliardi" e ubicata nella zona collinare a nord di Verona lungo stradella Santa Giuliana.

Si tratta di un immobile di proprietà dell'Istituto Sorelle della Misericordia, attualmente utilizzato per ospitare le suore che operano specificatamente all'interno della vicina struttura ospedaliera di "Villa Santa Giuliana".

La presente proposta ha lo scopo principale di ampliare le possibilità di utilizzo dell'immobile. Le necessità dell'Istituto sono, infatti, in continua evoluzione e quindi si rende utile uno strumento regolatore che offra una maggiore flessibilità sulle possibili d'intervento future. In un periodo di tempo medio lungo, l'Istituto potrebbe proprio trovarsi nelle condizioni di dover programmare un diverso utilizzo dell'attuale struttura edilizia.

#### **principali elementi riguardanti la proposta puntuale d'intervento**

In relazione a quanto proposto nella successiva scheda, si vogliono mettere in evidenza i principali aspetti che hanno determinato le proposte d'indirizzo per la regolamentazione degli interventi:

- rideterminazione del perimetro dell'ambito;
- inclusione di un fabbricato estromesso invece nella scheda allegata al P.I. vigente;
- migliore identificazione della porzione di fabbricato avente maggiore rilevanza architettonica;
- ampliamento di alcune possibilità d'intervento;
- introduzione delle destinazioni d'uso ammissibili.

#### **Nuova perimetrazione dell'ambito**

La ripermimetrazione deriva dal bisogno di conformare l'ambito urbanistico alla reale estensione dell'area di pertinenza del fabbricato. Infatti oltre al giardino presente sul lato sud-est del fabbricato (già incluso nell'ambito della scheda C/023), è stata rilevata anche la presenza di un vasto spazio sul lato opposto (non incluso però nella scheda), sempre a servizio della corte. In questo, inoltre, è presente un corpo di fabbrica, non schedato dal P.I., ma che rappresenta una dependance della struttura principale. Come si può notare dall'estratto catastale riportato nella scheda, anche dal punto di vista catastale, la proprietà, ben definita e recintata, è più ampia di quanto riportato nella scheda specifica del P.I.

#### **Inclusione di un fabbricato escluso dalla schedatura del P.I.**

Come detto in precedenza, nella schedatura non è stato preso in considerazione un fabbricato che invece rientra tra le pertinenze della corte. Non si tratta infatti di un edificio collegato ad altra proprietà o ad un'azienda agricola attigua, ma è sempre stato considerato come fabbricato collegato a quelli principali, sia dal punto di vista funzionale che patrimoniale.

Si è quindi ritenuto corretto, grazie al nuovo perimetro, inglobare anch'esso nella nuova proposta di schedatura.

#### **Migliore identificazione dimensionale della cappella**

All'estremità sud dell'edificio, è presente un'antica cappella sulla quale, la scheda C/023, ha correttamente posto il più alto grado di salvaguardia (categoria A.1).

## VARIANTE PER LA RIMODULAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Proposta d'intervento su edifici ricadenti all'interno del Sistema insediativo delle Corti Rurali di pregio - Codice corte C/023 nel P.I. vigente

### RELAZIONE TECNICA

---

Dall'analisi della composizione e aggregazione dei fabbricati, è emerso che l'edificio sacro non interessa tutta la profondità del corpo principale, ma solo una piccola parte. Infatti si tratta di un edificio incompiuto che si sarebbe dovuto sviluppare verso sud-est, e che invece si è immediatamente fermato alla fase iniziale della sua costruzione. La cappella è infatti composta solo dall'abside ed un piccolo accenno di navata. Nella scheda proposta si è voluto tenere conto di questo, ed è stato quindi scorporato un pezzo di fabbricato 1 (come identificata la cappella nella scheda C/023), per accorparlo all'attiguo corpo 2, in quanto più correttamente collegato a quest'ultimo dal punto di vista funzionale.

#### Ampliamento di alcune possibilità d'intervento

Nelle categorie d'intervento, si sono volute introdurre alcune possibilità in più per le opere di recupero. In particolare si è cercato di rendere possibile, nel futuro, un ridimensionamento degli spazi interni e dei rapporti di illuminazione e areazione, in modo da rendere insediabili un numero maggiori di tipologie di funzioni.

Quindi la possibilità di spostare i solai intermedi, aprire nuove finestre o spostare quelle esistenti, sempre in coerenza con le caratteristiche architettoniche del fabbricato, potrà consentire un migliore adattabilità alle destinazioni che la scheda propone come ammissibili.

Anche per quanto concerne i fabbricati sottoposti a minor tutela, sono state introdotte delle opportunità di intervento che consentiranno un miglior riuso in eventuali interventi futuri, anche passando attraverso un incremento, seppur limitato, di Superficie Utile Lorda.

#### Introduzione delle destinazioni d'uso ammissibili.

Il Piano degli Interventi, per quanto concerne le destinazioni d'uso, fornisce diversi strumenti in grado di consentire variazioni funzionali, strumenti che però possono innescare procedure abbastanza complesse. Nell'ambito della "Variante per la rimodulazione del Piano degli Interventi", si vogliono quindi proporre delle modalità più semplici e dirette per quanto concerne l'inserimento di funzioni diverse rispetto a quelle attuali. Per questo, nella scheda di proposta puntuale, sono riportate le destinazioni che sono state ritenute più compatibili con la tipologia del fabbricato. In particolare sono state individuate le seguenti funzioni:

- abitativa;
- terziaria (solo alcune tipologie);
- turistico ricettiva;
- agriturismo.

Inoltre sono state anche previste delle attività compatibili con l'attigua struttura ospedaliera gestita sempre dall'Istituto, ed in particolare sono state introdotte funzioni sia di tipo sanitario che socio-sanitario.

Verona, lì 30.giugno.2016

***arch. Stefano Furlan***

# VARIANTE PER LA RIMODULAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Proposta d'intervento su edifici ricadenti all'interno del Sistema insediativo delle Corti Rurali di pregio

Codice corte C/023 - **PROPOSTA PUNTUALE D'INTERVENTO** pagina 01

Previsione attuale del Piano degli Interventi



Piano degli Interventi dei  
Centri Storici Minori, delle Corti e delle Ville Venete

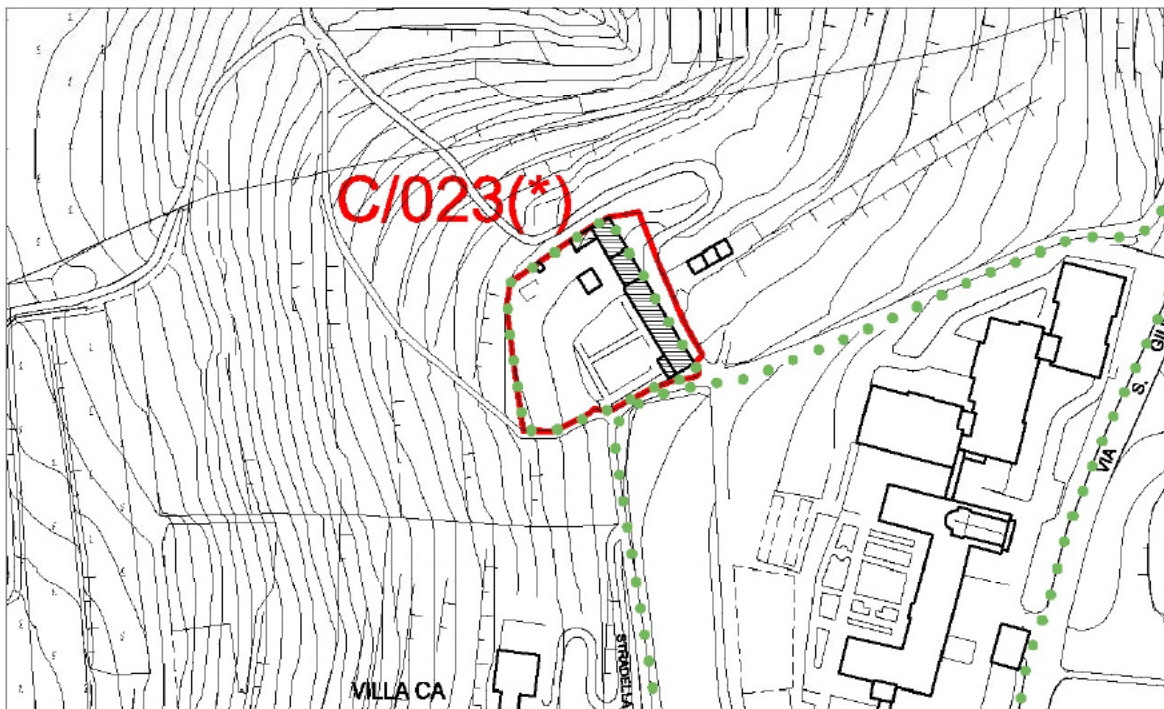
Individuazione della Corte e delle Unità Edilizie

Codice  
Corte

**C/023(\*)**

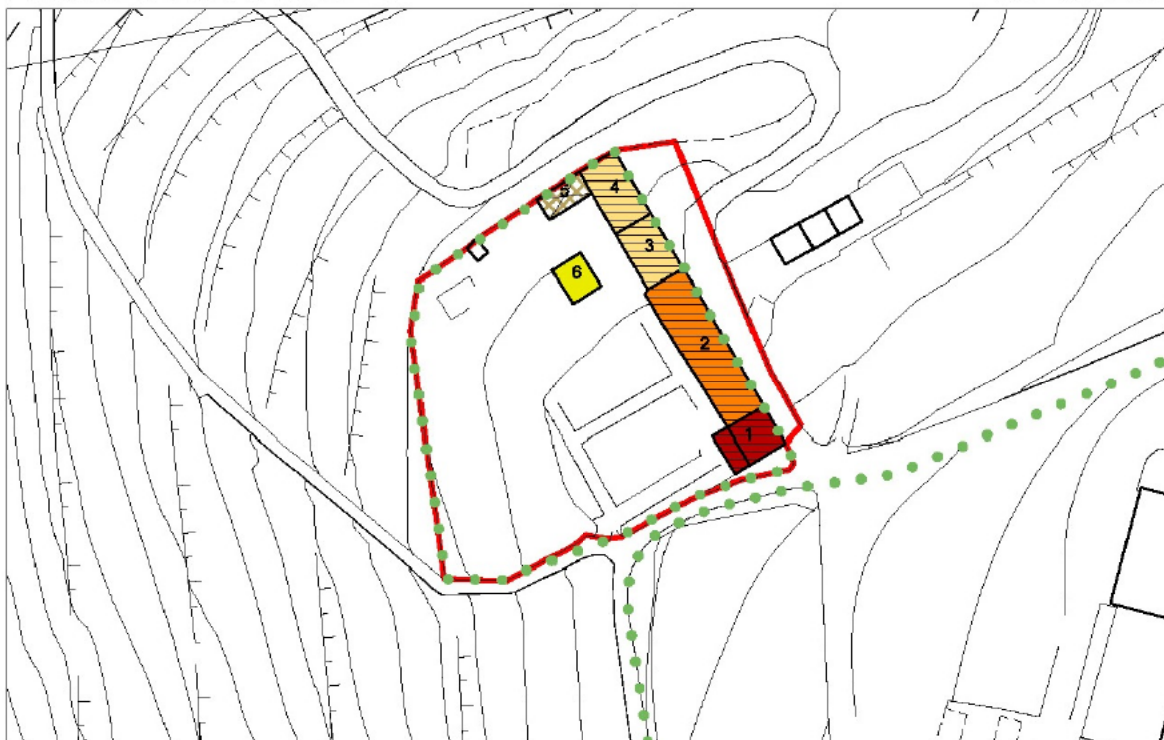
Individuazione della Corte

SCALA 1:2.000



Individuazione delle Unità edilizie

SCALA 1:1.000





# VARIANTE PER LA RIMODULAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Proposta d'intervento su edifici ricadenti all'interno del Sistema insediativo delle Corti Rurali di pregio

Codice corte C/023 - **PROPOSTA PUNTUALE D'INTERVENTO** pagina 02

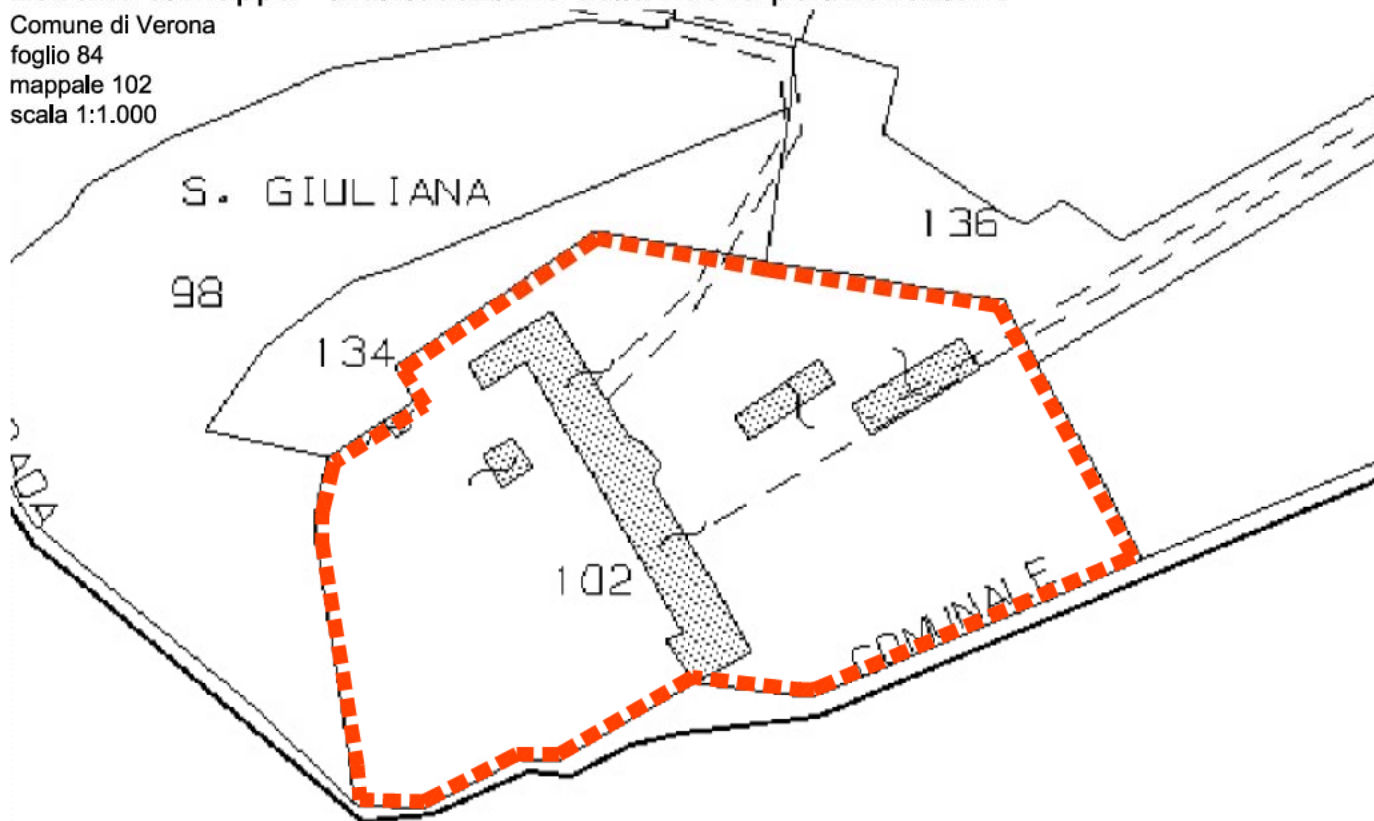
## Estratto di mappa - individuazione della nuova perimetrazione

Comune di Verona

foglio 84

mappale 102

scala 1:1.000



## Estratto della Carta Tecnica Regionale - individuazione della nuova perimetrazione

scala 1:1.000

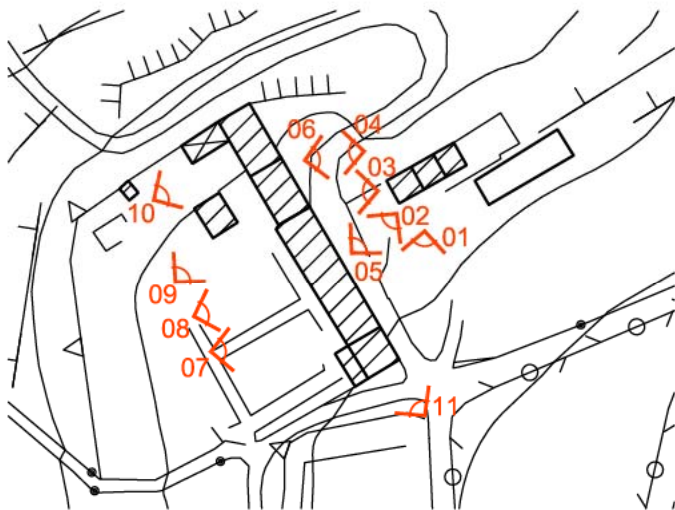


# VARIANTE PER LA RIMODULAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Proposta d'intervento su edifici ricadenti all'interno del Sistema insediativo delle Corti Rurali di pregio

Codice corte C/023 - **PROPOSTA PUNTUALE D'INTERVENTO** pagina 03

## Rilievo fotografico



Punti di ripresa fotografico



Foto 01



Foto 02



Foto 03



Foto 04



Foto 05



# VARIANTE PER LA RIMODULAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Proposta d'intervento su edifici ricadenti all'interno del Sistema insediativo delle Corti Rurali di pregio

Codice corte C/023 - **PROPOSTA PUNTUALE D'INTERVENTO** pagina **04**

Rilievo fotografico



Foto 06



Foto 07



Foto 08



Foto 09



Foto 10



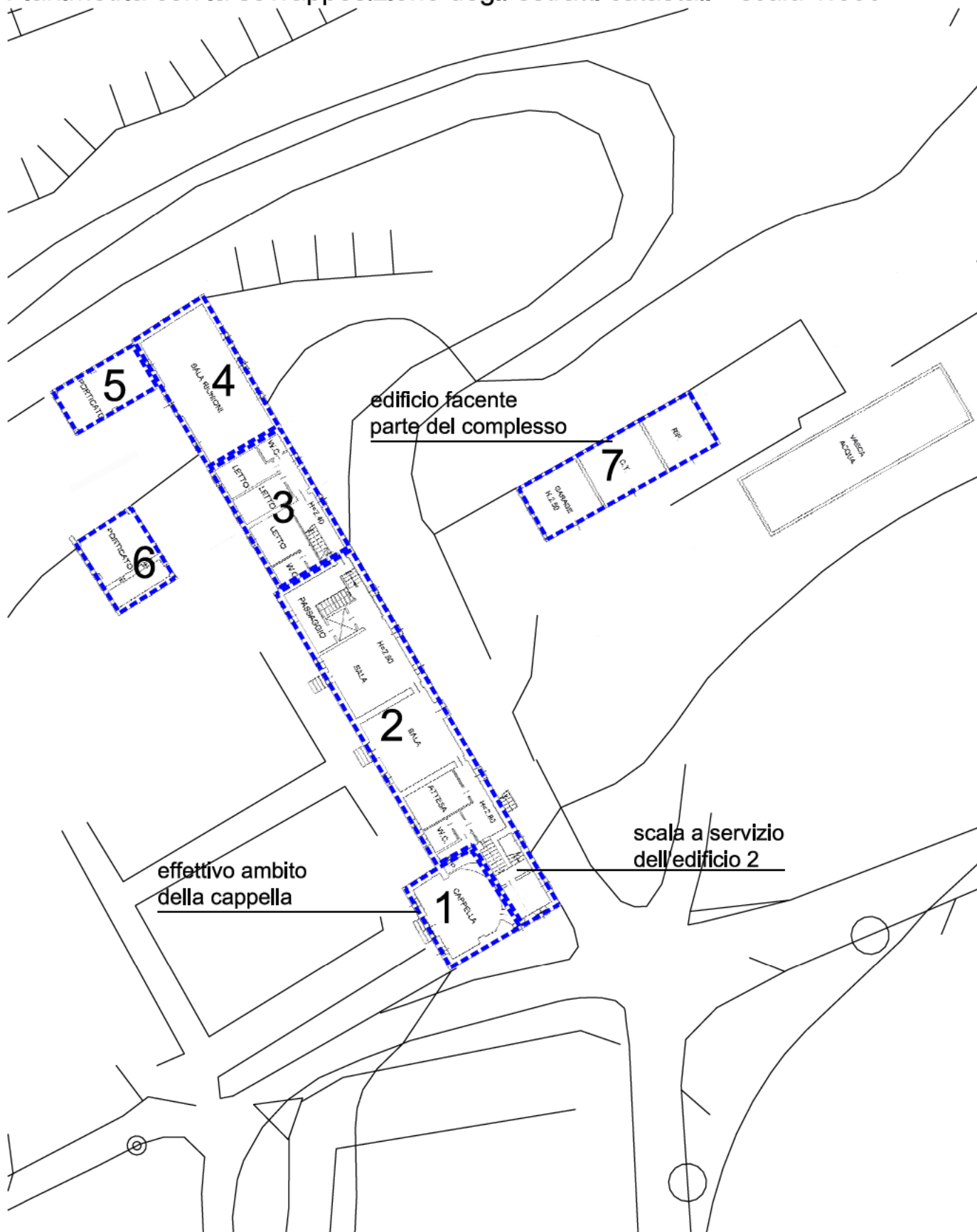
Foto 11

# VARIANTE PER LA RIMODULAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Proposta d'intervento su edifici ricadenti all'interno del Sistema insediativo delle Corti Rurali di pregio

Codice corte C/023 - **PROPOSTA PUNTUALE D'INTERVENTO** pagina **05**

Planimetria con la sovrapposizione degli estratti catastali - scala 1:500



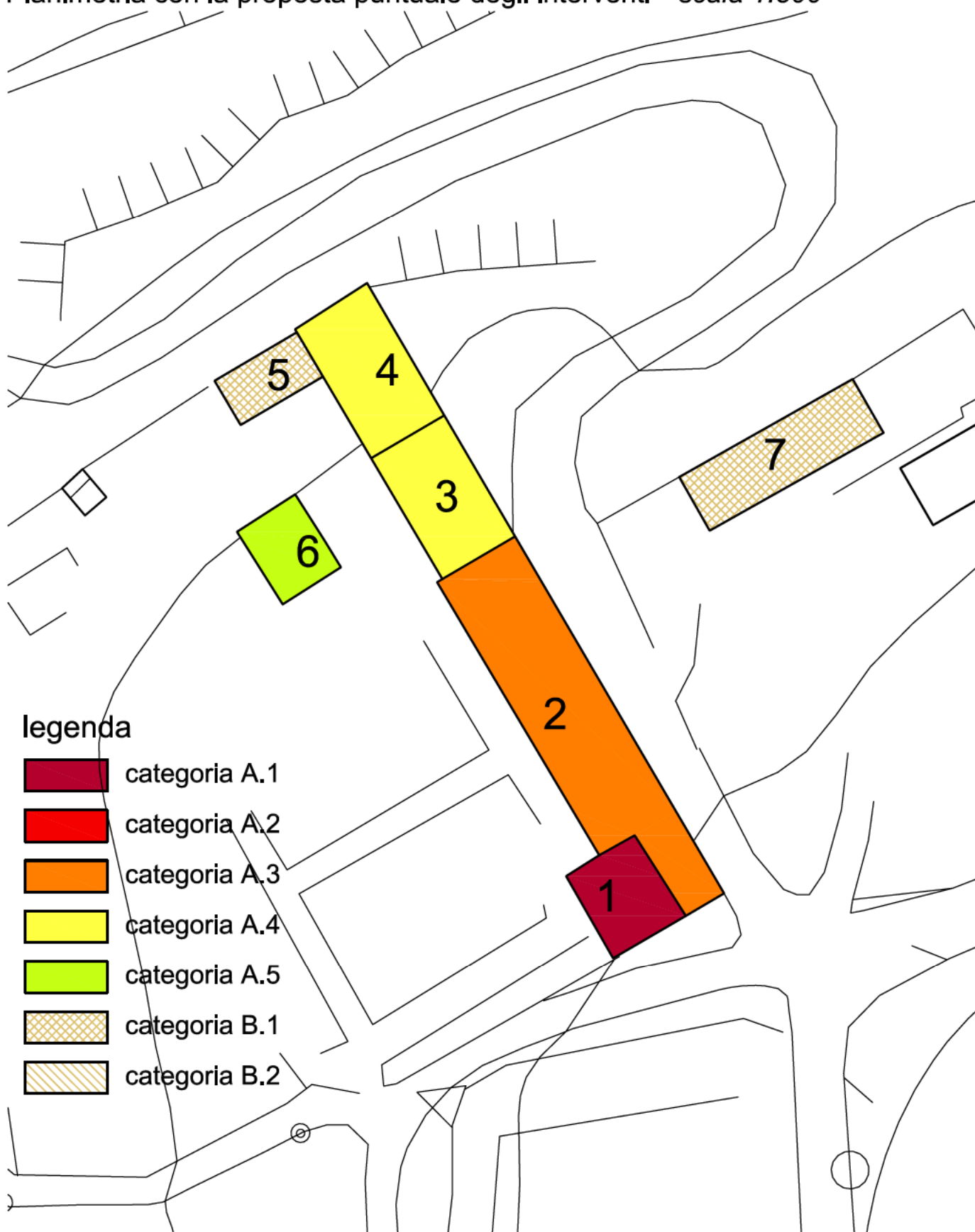


# VARIANTE PER LA RIMODULAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Proposta d'intervento su edifici ricadenti all'interno del Sistema insediativo delle Corti Rurali di pregio

Codice corte C/023 - **PROPOSTA PUNTUALE D'INTERVENTO** pagina 06

Planimetria con la proposta puntuale degli interventi - scala 1:500



Proposta d'intervento su edifici ricadenti all'interno del Sistema insediativo delle Corti Rurali di pregio - Codice corte C/023 nel P.I. vigente

## PROPOSTA PUNTUALE D'INTERVENTO - CATEGORIE D'INTERVENTO

| EDIFICIO | PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PROPOSTA PUNTUALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | E DESTINAZIONE D'USO AMMESSE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | <p><b>CATEGORIA A.1</b></p> <p>Emergenze architettoniche di maggiore rilievo ed edifici di valore storico o architettonico intatti o con modificazioni reversibili, e assimilabili.</p> <p><i>Intervento guida nel rispetto dei valori presenti nell'unità edilizia.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria finalizzati alla rivalutazione dell'edificio, nel rispetto delle forme, funzioni, sistemi costruttivi originali.</li> </ol> <p><i>Interventi ammessi previa analisi filologica e progetto di massima sull'unità di intervento.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, cambio d'uso da eseguire nel rispetto delle seguenti modalità: a) restauro e ripristino dei parametri esterni e degli ambienti interni di documentato valore culturale; b) conservazione e/o ripristino dei caratteri distributivi dell'edificio nelle parti di documentato valore culturale, con possibilità di modificare la distribuzione e dimensione dei locali nelle altre parti; c) consolidamento delle strutture principali e sostituzione di parti non recuperabili, senza modificare la posizione e la quota delle murature portanti, dei solai, delle volte, delle scale e del tetto, mantenendo le aperture esistenti verso l'esterno; d) inserimento di impianti tecnologici e igienico-sanitari nel rispetto dei caratteri architettonici dell'edificio; e) mantenimento e/o ripristino delle portature e delle parti aperte originarie ancora riconoscibili; f) restauro e/o ripristino degli spazi scoperti e dei manufatti esistenti di interesse storico, artistico; g) le nuove destinazioni d'uso devono essere compatibili con i valori da tutelare e subordinate alla ammissibilità degli interventi edilizi previsti. h) il disegno degli infissi deve essere uniforme e rispecchiare l'unitarietà della facciata. È preferibile alle controfinestre l'uso del vetrocamera che lascia inalterato l'aspetto del serramento. I sistemi oscuranti ad avvolgibile non sono ammessi, a meno che questi non facciano parte della soluzione progettuale originaria.</li> <li>3. Le ipotesi progettuali emergeranno dallo studio accurato dell'esistente, dei testi e delle iconografie e dei caratteri storico-ambientali.</li> <li>4. Gli interventi sono diretti alla conservazione della integrità del monumento nel suo complesso, nonché di tutti gli elementi funzionali o decorativi che lo compongono, sia interni che esterni, e devono essere condotti altresì nel rispetto dei seguenti criteri: a) vanno restaurati, recuperati o, eventualmente, integrati con metodi e tecnologie proprie del restauro, gli elementi funzionali e decorativi sia interni (pavimenti in materiali originari, serramenti, caminetti, comici, affreschi, stipti, intonaci...) che esterni (davanzali, stipti e altri elementi lapidei, serramenti, forature ovali tipiche, camini); b) deve essere posta particolare cura nella trattazione delle superfici con obbligo di mantenimento dei risalti di intonaco, mensole, davanzali in pietra ed ogni altro fregio originario presente nella facciata; qualora eventuali manomissioni ed interventi successivi</li> </ol> | <p><b>CATEGORIA A.1</b></p> <p>Emergenze architettoniche di maggiore rilievo ed edifici di valore storico o architettonico intatti o con modificazioni reversibili, e assimilabili.</p> <p><i>Intervento guida nel rispetto dei valori presenti nell'unità edilizia.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria finalizzati alla rivalutazione dell'edificio, nel rispetto delle forme, funzioni, sistemi costruttivi originali.</li> </ol> <p><i>Interventi ammessi previa analisi filologica e progetto di massima sull'unità di intervento.</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, cambio d'uso da eseguire nel rispetto delle seguenti modalità: a) restauro e ripristino dei parametri esterni e degli ambienti interni di documentato valore culturale; b) conservazione e/o ripristino dei caratteri distributivi dell'edificio nelle parti di documentato valore culturale, con possibilità di modificare la distribuzione e dimensione dei locali nelle altre parti; c) consolidamento delle strutture principali e sostituzione di parti non recuperabili, senza modificare la posizione e la quota delle murature portanti, dei solai, delle volte, delle scale e del tetto, mantenendo le aperture esistenti verso l'esterno; d) inserimento di impianti tecnologici e igienico-sanitari nel rispetto dei caratteri architettonici dell'edificio; e) mantenimento e/o ripristino delle portature e delle parti aperte originarie ancora riconoscibili; f) restauro e/o ripristino degli spazi scoperti e dei manufatti esistenti di interesse storico, artistico; g) le nuove destinazioni d'uso devono essere compatibili con i valori da tutelare e subordinate alla ammissibilità degli interventi edilizi previsti. h) il disegno degli infissi deve essere uniforme e rispecchiare l'unitarietà della facciata. È preferibile alle controfinestre l'uso del vetrocamera che lascia inalterato l'aspetto del serramento. I sistemi oscuranti ad avvolgibile non sono ammessi, a meno che questi non facciano parte della soluzione progettuale originaria.</li> <li>3. Le ipotesi progettuali emergeranno dallo studio accurato dell'esistente, dei testi e delle iconografie e dei caratteri storico-ambientali.</li> <li>4. Gli interventi sono diretti alla conservazione della integrità del monumento nel suo complesso, nonché di tutti gli elementi funzionali o decorativi che lo compongono, sia interni che esterni, e devono essere condotti altresì nel rispetto dei seguenti criteri: a) vanno restaurati, recuperati o, eventualmente, integrati con metodi e tecnologie proprie del restauro, gli elementi funzionali e decorativi sia interni (pavimenti in materiali originari, serramenti, caminetti, comici, affreschi, stipti, intonaci...) che esterni (davanzali, stipti e altri elementi lapidei, serramenti, forature ovali tipiche, camini); b) deve essere posta particolare cura nella trattazione delle superfici con obbligo di mantenimento dei risalti di intonaco, mensole, davanzali in pietra ed ogni altro fregio originario presente nella facciata; qualora eventuali manomissioni ed interventi successivi</li> </ol> | <p><b>U1 - Usi abitativi</b></p> <p><b>U3 - Usi terziari</b></p> <p><b>U3/1</b></p> <p><b>U3/2</b></p> <p><b>Terziario diffuso (Uffici e studi professionali, ambulatori, studi medici e cliniche veterinarie, servizi alla persona, servizi per l'industria, la ricerca e il terziario collegato alla ricerca, magazzini e depositi di servizio strettamente legati alla funzione terziaria)</b></p> <p><b>U4 - Usi turistici ricettivi</b></p> <p><b>U6 - Usi agricoli e agrituristici</b></p> <p><b>U6/4 Strutture agrituristiche</b></p> <p><b>Attrezzature per l'assistenza sanitaria e ospedaliere comprendente ospedali, cliniche pubbliche e convenzionate, poliambulatori, laboratori medici, amministrazione sanitaria.</b></p> <p><b>Attrezzature socio - sanitarie</b></p> |



# VARIANTE PER LA RIMODULAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Proposta d'intervento su edifici ricadenti all'interno del Sistema insediativo delle Corti Rurali di pregio - Codice corte C/023 nel P.I. vigente

## PROPOSTA PUNTUALE D'INTERVENTO - CATEGORIE D'INTERVENTO

| EDIFICIO | PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PROPOSTA PUNTUALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | E DESTINAZIONE D'USO AMMESSE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2        | <p>abbiano variato i materiali e le forme di pregio, è fatto obbligo riportare gli stessi alle caratteristiche e dimensioni originarie; c) gli adeguamenti statici, anche in funzione antisismica (irrigidimento dei solai, consolidamento delle murature, cordoli), così come gli interventi di adeguamento tecnologico (impianti tecnologici, impianti igienico-sanitari, ecc.), devono essere eseguiti nel rispetto del profilo volumetrico originario; gli eventuali irrigidimenti devono essere contenuti all'interno dei profili murari originali e le finiture esterne devono essere realizzate in continuità ed analogia con quelle esistenti; d) ogni adeguamento tecnologico (eventuale impianto di riscaldamento per gli edifici di culto) deve essere realizzato senza introdurre elementi permanenti che alterino la percezione degli spazi.</p> <p><b>CATEGORIA A.3</b><br/>Edifici di valore tipologico/documentario, paesaggistico e ambientale intatti o con modificazioni reversibili, e assimilabili; emergenze architettoniche ed edifici di valore storico o architettonico con modificazioni pesanti, e assimilabili.</p> <p><b>Intervento guida nel rispetto dei valori presenti nell'unità edilizia</b><br/>11. Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria, restauro e risanamento propositivo nel rispetto delle seguenti modalità: a) tutti gli interventi previsti per la categoria A.2 (Intervento guida); b) adeguamenti ed eventuali integrazioni di elementi distributivi verticali e orizzontali; c) possibilità di adeguamento delle quote di alcune strutture orizzontali (in particolare dei piani ammezzato e sottotetto) purché ciò non riguardi solai con strutture aventi pregio e/o decorazioni particolari e purché l'operazione non comporti pregiudizio ai complessivi caratteri architettonici dell'edificio ed ai rapporti dimensionali, funzionali, di sicurezza e di architettura interna propria dei piani interessati dall'intervento; non sono comunque ammesse alterazioni volumetriche, planimetriche e di sagoma né alterazioni delle quote di imposta e di colmo delle coperture; d) rinnovo ed in sub ordine il ripristino di tutte le finiture caratterizzanti l'edificio.</p> <p><b>Interventi ammessi previa analisi filologica e progetto di massima sull'unità di intervento.</b><br/>12. Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, cambio d'uso da eseguire nel rispetto delle seguenti modalità: a) restauro e ripristino dei paramenti esterni e degli ambienti interni</p> | <p>abbiano variato i materiali e le forme di pregio, è fatto obbligo riportare gli stessi alle caratteristiche e dimensioni originarie; c) gli adeguamenti statici, anche in funzione antisismica (irrigidimento dei solai, consolidamento delle murature, cordoli), così come gli interventi di adeguamento tecnologico (impianti tecnologici, impianti igienico-sanitari, ecc.), devono essere eseguiti nel rispetto del profilo volumetrico originario; gli eventuali irrigidimenti devono essere contenuti all'interno dei profili murari originali e le finiture esterne devono essere realizzate in continuità ed analogia con quelle esistenti; d) ogni adeguamento tecnologico (eventuale impianto di riscaldamento per gli edifici di culto) deve essere realizzato senza introdurre elementi permanenti che alterino la percezione degli spazi.</p> <p><b>CATEGORIA A.3</b><br/>Edifici di valore tipologico/documentario, paesaggistico e ambientale intatti o con modificazioni reversibili, e assimilabili; emergenze architettoniche ed edifici di valore storico o architettonico con modificazioni pesanti, e assimilabili.</p> <p><b>Intervento guida nel rispetto dei valori presenti nell'unità edilizia</b><br/>11. Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria, restauro e risanamento propositivo nel rispetto delle seguenti modalità: a) tutti gli interventi previsti per la categoria A.2 (Intervento guida); b) adeguamenti ed eventuali integrazioni di elementi distributivi verticali e orizzontali; c) possibilità di adeguamento delle quote di alcune strutture orizzontali (in particolare dei piani ammezzato e sottotetto) purché ciò non riguardi solai con strutture aventi pregio e/o decorazioni particolari e purché l'operazione non comporti pregiudizio ai complessivi caratteri architettonici dell'edificio ed ai rapporti dimensionali, funzionali, di sicurezza e di architettura interna propria dei piani interessati dall'intervento; non sono comunque ammesse alterazioni volumetriche, planimetriche e di sagoma né alterazioni delle quote di imposta e di colmo delle coperture; d) rinnovo ed in sub ordine il ripristino di tutte le finiture caratterizzanti l'edificio.</p> <p>e) possibilità di spostamento della quota d'imposta dei solai esistenti; f) possibilità di spostamento delle aperture esistenti purché ciò avvenga nell'ambito di uno studio sulla corretta composizione della facciata e allineamento delle forometrie; g) possibilità d'inserimento di nuove aperture purché di dimensioni e proporzioni conformi a quelle esistenti;</p> <p><b>Interventi ammessi previa analisi filologica e progetto di massima sull'unità di intervento.</b><br/>12. Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, cambio d'uso da eseguire nel rispetto delle seguenti modalità: a) restauro e ripristino dei paramenti esterni e degli ambienti interni</p> | <p>U1 - Usi abitativi</p> <p>U3 - Usi terziari</p> <p>U3/1</p> <p>U3/2</p> <p>U3/3</p> <p>U3/4</p> <p>U3/5</p> <p>U3/6</p> <p>U3/7</p> <p>U3/8</p> <p>U3/9</p> <p>U3/10</p> <p>U3/11</p> <p>U3/12</p> <p>U3/13</p> <p>U3/14</p> <p>U3/15</p> <p>U3/16</p> <p>U3/17</p> <p>U3/18</p> <p>U3/19</p> <p>U3/20</p> <p>U3/21</p> <p>U3/22</p> <p>U3/23</p> <p>U3/24</p> <p>U3/25</p> <p>U3/26</p> <p>U3/27</p> <p>U3/28</p> <p>U3/29</p> <p>U3/30</p> <p>U3/31</p> <p>U3/32</p> <p>U3/33</p> <p>U3/34</p> <p>U3/35</p> <p>U3/36</p> <p>U3/37</p> <p>U3/38</p> <p>U3/39</p> <p>U3/40</p> <p>U3/41</p> <p>U3/42</p> <p>U3/43</p> <p>U3/44</p> <p>U3/45</p> <p>U3/46</p> <p>U3/47</p> <p>U3/48</p> <p>U3/49</p> <p>U3/50</p> <p>U3/51</p> <p>U3/52</p> <p>U3/53</p> <p>U3/54</p> <p>U3/55</p> <p>U3/56</p> <p>U3/57</p> <p>U3/58</p> <p>U3/59</p> <p>U3/60</p> <p>U3/61</p> <p>U3/62</p> <p>U3/63</p> <p>U3/64</p> <p>U3/65</p> <p>U3/66</p> <p>U3/67</p> <p>U3/68</p> <p>U3/69</p> <p>U3/70</p> <p>U3/71</p> <p>U3/72</p> <p>U3/73</p> <p>U3/74</p> <p>U3/75</p> <p>U3/76</p> <p>U3/77</p> <p>U3/78</p> <p>U3/79</p> <p>U3/80</p> <p>U3/81</p> <p>U3/82</p> <p>U3/83</p> <p>U3/84</p> <p>U3/85</p> <p>U3/86</p> <p>U3/87</p> <p>U3/88</p> <p>U3/89</p> <p>U3/90</p> <p>U3/91</p> <p>U3/92</p> <p>U3/93</p> <p>U3/94</p> <p>U3/95</p> <p>U3/96</p> <p>U3/97</p> <p>U3/98</p> <p>U3/99</p> <p>U3/100</p> <p>U3/101</p> <p>U3/102</p> <p>U3/103</p> <p>U3/104</p> <p>U3/105</p> <p>U3/106</p> <p>U3/107</p> <p>U3/108</p> <p>U3/109</p> <p>U3/110</p> <p>U3/111</p> <p>U3/112</p> <p>U3/113</p> <p>U3/114</p> <p>U3/115</p> <p>U3/116</p> <p>U3/117</p> <p>U3/118</p> <p>U3/119</p> <p>U3/120</p> <p>U3/121</p> <p>U3/122</p> <p>U3/123</p> <p>U3/124</p> <p>U3/125</p> <p>U3/126</p> <p>U3/127</p> <p>U3/128</p> <p>U3/129</p> <p>U3/130</p> <p>U3/131</p> <p>U3/132</p> <p>U3/133</p> <p>U3/134</p> <p>U3/135</p> <p>U3/136</p> <p>U3/137</p> <p>U3/138</p> <p>U3/139</p> <p>U3/140</p> <p>U3/141</p> <p>U3/142</p> <p>U3/143</p> <p>U3/144</p> <p>U3/145</p> <p>U3/146</p> <p>U3/147</p> <p>U3/148</p> <p>U3/149</p> <p>U3/150</p> <p>U3/151</p> <p>U3/152</p> <p>U3/153</p> <p>U3/154</p> <p>U3/155</p> <p>U3/156</p> <p>U3/157</p> <p>U3/158</p> <p>U3/159</p> <p>U3/160</p> <p>U3/161</p> <p>U3/162</p> <p>U3/163</p> <p>U3/164</p> <p>U3/165</p> <p>U3/166</p> <p>U3/167</p> <p>U3/168</p> <p>U3/169</p> <p>U3/170</p> <p>U3/171</p> <p>U3/172</p> <p>U3/173</p> <p>U3/174</p> <p>U3/175</p> <p>U3/176</p> <p>U3/177</p> <p>U3/178</p> <p>U3/179</p> <p>U3/180</p> <p>U3/181</p> <p>U3/182</p> <p>U3/183</p> <p>U3/184</p> <p>U3/185</p> <p>U3/186</p> <p>U3/187</p> <p>U3/188</p> <p>U3/189</p> <p>U3/190</p> <p>U3/191</p> <p>U3/192</p> <p>U3/193</p> <p>U3/194</p> <p>U3/195</p> <p>U3/196</p> <p>U3/197</p> <p>U3/198</p> <p>U3/199</p> <p>U3/200</p> <p>U3/201</p> <p>U3/202</p> <p>U3/203</p> <p>U3/204</p> <p>U3/205</p> <p>U3/206</p> <p>U3/207</p> <p>U3/208</p> <p>U3/209</p> <p>U3/210</p> <p>U3/211</p> <p>U3/212</p> <p>U3/213</p> <p>U3/214</p> <p>U3/215</p> <p>U3/216</p> <p>U3/217</p> <p>U3/218</p> <p>U3/219</p> <p>U3/220</p> <p>U3/221</p> <p>U3/222</p> <p>U3/223</p> <p>U3/224</p> <p>U3/225</p> <p>U3/226</p> <p>U3/227</p> <p>U3/228</p> <p>U3/229</p> <p>U3/230</p> <p>U3/231</p> <p>U3/232</p> <p>U3/233</p> <p>U3/234</p> <p>U3/235</p> <p>U3/236</p> <p>U3/237</p> <p>U3/238</p> <p>U3/239</p> <p>U3/240</p> <p>U3/241</p> <p>U3/242</p> <p>U3/243</p> <p>U3/244</p> <p>U3/245</p> <p>U3/246</p> <p>U3/247</p> <p>U3/248</p> <p>U3/249</p> <p>U3/250</p> <p>U3/251</p> <p>U3/252</p> <p>U3/253</p> <p>U3/254</p> <p>U3/255</p> <p>U3/256</p> <p>U3/257</p> <p>U3/258</p> <p>U3/259</p> <p>U3/260</p> <p>U3/261</p> <p>U3/262</p> <p>U3/263</p> <p>U3/264</p> <p>U3/265</p> <p>U3/266</p> <p>U3/267</p> <p>U3/268</p> <p>U3/269</p> <p>U3/270</p> <p>U3/271</p> <p>U3/272</p> <p>U3/273</p> <p>U3/274</p> <p>U3/275</p> <p>U3/276</p> <p>U3/277</p> <p>U3/278</p> <p>U3/279</p> <p>U3/280</p> <p>U3/281</p> <p>U3/282</p> <p>U3/283</p> <p>U3/284</p> <p>U3/285</p> <p>U3/286</p> <p>U3/287</p> <p>U3/288</p> <p>U3/289</p> <p>U3/290</p> <p>U3/291</p> <p>U3/292</p> <p>U3/293</p> <p>U3/294</p> <p>U3/295</p> <p>U3/296</p> <p>U3/297</p> <p>U3/298</p> <p>U3/299</p> <p>U3/300</p> <p>U3/301</p> <p>U3/302</p> <p>U3/303</p> <p>U3/304</p> <p>U3/305</p> <p>U3/306</p> <p>U3/307</p> <p>U3/308</p> <p>U3/309</p> <p>U3/310</p> <p>U3/311</p> <p>U3/312</p> <p>U3/313</p> <p>U3/314</p> <p>U3/315</p> <p>U3/316</p> <p>U3/317</p> <p>U3/318</p> <p>U3/319</p> <p>U3/320</p> <p>U3/321</p> <p>U3/322</p> <p>U3/323</p> <p>U3/324</p> <p>U3/325</p> <p>U3/326</p> <p>U3/327</p> <p>U3/328</p> <p>U3/329</p> <p>U3/330</p> <p>U3/331</p> <p>U3/332</p> <p>U3/333</p> <p>U3/334</p> <p>U3/335</p> <p>U3/336</p> <p>U3/337</p> <p>U3/338</p> <p>U3/339</p> <p>U3/340</p> <p>U3/341</p> <p>U3/342</p> <p>U3/343</p> <p>U3/344</p> <p>U3/345</p> <p>U3/346</p> <p>U3/347</p> <p>U3/348</p> <p>U3/349</p> <p>U3/350</p> <p>U3/351</p> <p>U3/352</p> <p>U3/353</p> <p>U3/354</p> <p>U3/355</p> <p>U3/356</p> <p>U3/357</p> <p>U3/358</p> <p>U3/359</p> <p>U3/360</p> <p>U3/361</p> <p>U3/362</p> <p>U3/363</p> <p>U3/364</p> <p>U3/365</p> <p>U3/366</p> <p>U3/367</p> <p>U3/368</p> <p>U3/369</p> <p>U3/370</p> <p>U3/371</p> <p>U3/372</p> <p>U3/373</p> <p>U3/374</p> <p>U3/375</p> <p>U3/376</p> <p>U3/377</p> <p>U3/378</p> <p>U3/379</p> <p>U3/380</p> <p>U3/381</p> <p>U3/382</p> <p>U3/383</p> <p>U3/384</p> <p>U3/385</p> <p>U3/386</p> <p>U3/387</p> <p>U3/388</p> <p>U3/389</p> <p>U3/390</p> <p>U3/391</p> <p>U3/392</p> <p>U3/393</p> <p>U3/394</p> <p>U3/395</p> <p>U3/396</p> <p>U3/397</p> <p>U3/398</p> <p>U3/399</p> <p>U3/400</p> <p>U3/401</p> <p>U3/402</p> <p>U3/403</p> <p>U3/404</p> <p>U3/405</p> <p>U3/406</p> <p>U3/407</p> <p>U3/408</p> <p>U3/409</p> <p>U3/410</p> <p>U3/411</p> <p>U3/412</p> <p>U3/413</p> <p>U3/414</p> <p>U3/415</p> <p>U3/416</p> <p>U3/417</p> <p>U3/418</p> <p>U3/419</p> <p>U3/420</p> <p>U3/421</p> <p>U3/422</p> <p>U3/423</p> <p>U3/424</p> <p>U3/425</p> <p>U3/426</p> <p>U3/427</p> <p>U3/428</p> <p>U3/429</p> <p>U3/430</p> <p>U3/431</p> <p>U3/432</p> <p>U3/433</p> <p>U3/434</p> <p>U3/435</p> <p>U3/436</p> <p>U3/437</p> <p>U3/438</p> <p>U3/439</p> <p>U3/440</p> <p>U3/441</p> <p>U3/442</p> <p>U3/443</p> <p>U3/444</p> <p>U3/445</p> <p>U3/446</p> <p>U3/447</p> <p>U3/448</p> <p>U3/449</p> <p>U3/450</p> <p>U3/451</p> <p>U3/452</p> <p>U3/453</p> <p>U3/454</p> <p>U3/455</p> <p>U3/456</p> <p>U3/457</p> <p>U3/458</p> <p>U3/459</p> <p>U3/460</p> <p>U3/461</p> <p>U3/462</p> <p>U3/463</p> <p>U3/464</p> <p>U3/465</p> <p>U3/466</p> <p>U3/467</p> <p>U3/468</p> <p>U3/469</p> <p>U3/470</p> <p>U3/471</p> <p>U3/472</p> <p>U3/473</p> <p>U3/474</p> <p>U3/475</p> <p>U3/476</p> <p>U3/477</p> <p>U3/478</p> <p>U3/479</p> <p>U3/480</p> <p>U3/481</p> <p>U3/482</p> <p>U3/483</p> <p>U3/484</p> <p>U3/485</p> <p>U3/486</p> <p>U3/487</p> <p>U3/488</p> <p>U3/489</p> <p>U3/490</p> <p>U3/491</p> <p>U3/492</p> <p>U3/493</p> <p>U3/494</p> <p>U3/495</p> <p>U3/496</p> <p>U3/497</p> <p>U3/498</p> <p>U3/499</p> <p>U3/500</p> <p>U3/501</p> <p>U3/502</p> <p>U3/503</p> <p>U3/504</p> <p>U3/505</p> <p>U3/506</p> <p>U3/507</p> <p>U3/508</p> <p>U3/509</p> <p>U3/510</p> <p>U3/511</p> <p>U3/512</p> <p>U3/513</p> <p>U3/514</p> <p>U3/515</p> <p>U3/516</p> <p>U3/517</p> <p>U3/518</p> <p>U3/519</p> <p>U3/520</p> <p>U3/521</p> <p>U3/522</p> <p>U3/523</p> <p>U3/524</p> <p>U3/525</p> <p>U3/526</p> <p>U3/527</p> <p>U3/528</p> <p>U3/529</p> <p>U3/530</p> <p>U3/531</p> <p>U3/532</p> <p>U3/533</p> <p>U3/534</p> <p>U3/535</p> <p>U3/536</p> <p>U3/537</p> <p>U3/538</p> <p>U3/539</p> <p>U3/540</p> <p>U3/541</p> <p>U3/542</p> <p>U3/543</p> <p>U3/544</p> <p>U3/545</p> <p>U3/546</p> <p>U3/547</p> <p>U3/548</p> <p>U3/549</p> <p>U3/550</p> <p>U3/551</p> <p>U3/552</p> <p>U3/553</p> <p>U3/554</p> <p>U3/555</p> <p>U3/556</p> <p>U3/557</p> <p>U3/558</p> <p>U3/559</p> <p>U3/560</p> <p>U3/561</p> <p>U3/562</p> <p>U3/563</p> <p>U3/564</p> <p>U3/565</p> <p>U3/566</p> <p>U3/567</p> <p>U3/568</p> <p>U3/569</p> <p>U3/570</p> <p>U3/571</p> <p>U3/572</p> <p>U3/573</p> <p>U3/574</p> <p>U3/575</p> <p>U3/576</p> <p>U3/577</p> <p>U3/578</p> <p>U3/579</p> <p>U3/580</p> <p>U3/581</p> <p>U3/582</p> <p>U3/583</p> <p>U3/584</p> <p>U3/585</p> <p>U3/586</p> <p>U3/587</p> <p>U3/588</p> <p>U3/589</p> <p>U3/590</p> <p>U3/591</p> <p>U3/592</p> <p>U3/593</p> <p>U3/594</p> <p>U3/595</p> <p>U3/596</p> <p>U3/597</p> <p>U3/598</p> <p>U3/599</p> <p>U3/600</p> <p>U3/601</p> <p>U3/602</p> <p>U3/603</p> <p>U3/604</p> <p>U3/605</p> <p>U3/606</p> <p>U3/607</p> <p>U3/608</p> <p>U3/609</p> <p>U3/610</p> <p>U3/611</p> <p>U3/612</p> <p>U3/613</p> <p>U3/614</p> <p>U3/615</p> <p>U3/616</p> <p>U3/617</p> <p>U3/618</p> <p>U3/619</p> <p>U3/620</p> <p>U3/621</p> <p>U3/622</p> <p>U3/623</p> <p>U3/624</p> <p>U3/625</p> <p>U3/626</p> <p>U3/627</p> <p>U3/628</p> <p>U3/629</p> <p>U3/630</p> <p>U3/631</p> <p>U3/632</p> <p>U3/633</p> <p>U3/634</p> <p>U3/635</p> <p>U3/636</p> <p>U3/637</p> <p>U3/638</p> <p>U3/639</p> <p>U3/640</p> <p>U3/641</p> <p>U3/642</p> <p>U3/643</p> <p>U3/644</p> <p>U3/645</p> <p>U3/646</p> <p>U3/647</p> <p>U3/648</p> <p>U3/649</p> <p>U3/650</p> <p>U3/651</p> <p>U3/652</p> <p>U3/653</p> <p>U3/654</p> <p>U3/655</p> <p>U3/656</p> <p>U3/657</p> <p>U3/658</p> <p>U3/659</p> <p>U3/660</p> <p>U3/661</p> <p>U3/662</p> <p>U3/663</p> <p>U3/664</p> <p>U3/665</p> <p>U3/666</p> <p>U3/667</p> <p>U3/668</p> <p>U3/669</p> <p>U3/670</p> <p>U3/671</p> <p>U3/672</p> <p>U3/673</p> <p>U3/674</p> <p>U3/675</p> <p>U3/676</p> <p>U3/677</p> <p>U3/678</p> <p>U3/679</p> <p>U3/680</p> <p>U3/681</p> <p>U3/682</p> <p>U3/683</p> <p>U3/684</p> <p>U3/685</p> <p>U3/686</p> <p>U3/687</p> <p>U3/688</p> <p>U3/689</p> <p>U3/690</p> <p>U3/691</p> <p>U3/692</p> <p>U3/693</p> <p>U3/694</p> <p>U3/695</p> <p>U3/696</p> <p>U3/697</p> <p>U3/698</p> <p>U3/699</p> <p>U3/700</p> <p>U3/701</p> <p>U3/702</p> <p>U3/703</p> <p>U3/704</p> <p>U3/705</p> <p>U3/706</p> <p>U3/707</p> <p>U3/708</p> <p>U3/709</p> <p>U3/710</p> <p>U3/711</p> <p>U3/712</p> <p>U3/713</p> <p>U3/714</p> <p>U3/715</p> <p>U3/716</p> <p>U3/717</p> <p>U3/718</p> <p>U3/719</p> <p>U3/720</p> <p>U3/721</p> <p>U3/722</p> <p>U3/723</p> <p>U3/724</p> <p>U3/725</p> <p>U3/726</p> <p>U3/727</p> <p>U3/728</p> <p>U3/729</p> <p>U3/730</p> <p>U3/731</p> <p>U3/732</p> <p>U3/733</p> <p>U3/734</p> <p>U3/735</p> <p>U3/736</p> <p>U3/737</p> <p>U3/738</p> <p>U3/739</p> <p>U3/740</p> <p>U3/741</p> <p>U3/742</p> <p>U3/743</p> <p>U3/744</p> <p>U3/745</p> <p>U3/746</p> <p>U3/747</p> <p>U3/748</p> <p>U3/749</p> <p>U3/750</p> <p>U3/751</p> <p>U3/752</p> <p>U3/753</p> <p>U3/754</p> <p>U3/755</p> <p>U3/756</p> <p>U3/757</p> <p>U3/758</p> <p>U3/759</p> <p>U3/760</p> <p>U3/761</p> <p>U3/762</p> <p>U3/763</p> <p>U3/764</p> <p>U3/765</p> <p>U3/766</p> <p>U3/767</p> <p>U3/768</p> <p>U3/769</p> <p>U3/770</p> <p>U3/771</p> <p>U3/772</p> <p>U3/773</p> <p>U3/774</p> <p>U3/775</p> <p>U3/776</p> <p>U3/777</p> <p>U3/778</p> <p>U3/779</p> <p>U3/780</p> <p>U3/781</p> <p>U3/782</p> <p>U3/783</p> <p>U3/784</p> <p>U3/785</p> <p>U3/786</p> <p>U3/787</p> <p>U3/788</p> <p>U3/789</p> <p>U3/790</p> <p>U3/791</p> <p>U3/792</p> <p>U3/793</p> <p>U3/794</p> <p>U3/795</p> <p>U3/796</p> <p>U3/797</p> <p>U3/798</p> <p>U3/799</p> <p>U3/800</p> <p>U3/801</p> <p>U3/802</p> <p>U3/803</p> <p>U3/804</p> <p>U3/805</p> <p>U3/806</p> <p>U3/807</p> <p>U3/808</p> <p>U3/809</p> <p>U3/810</p> <p>U3/811</p> <p>U3/812</p> <p>U3/813</p> <p>U3/814</p> <p>U3/815</p> <p>U3/816</p> <p>U3/817</p> <p>U3/818</p> <p>U3/819</p> <p>U3/820</p> <p>U3/821</p> <p>U3/822</p> <p>U3/823</p> <p>U3/824</p> <p>U3/825</p> <p>U3/826</p> <p>U3/827</p> <p>U3/828</p> <p>U3/829</p> <p>U3/830</p> <p>U3/831</p> <p>U3/832</p> <p>U3/833</p> <p>U3/834</p> <p>U3/835</p> <p>U3/836</p> <p>U3/837</p> <p>U3/838</p> <p>U3/839</p> <p>U3/840</p> <p>U3/841</p> <p>U3/842</p> <p>U3/843</p> <p>U3/844</p> <p>U3/845</p> <p>U3/846</p> <p>U3/847</p> <p>U3/848</p> <p>U3/849</p> <p>U3/850</p> <p>U3/851</p> <p>U3/852</p> <p>U3/853</p> <p>U3/854</p> <p>U3/855</p> <p>U3/856</p> <p>U3/857</p> <p>U3/858</p> <p>U3/859</p> <p>U3/860</p> <p>U3/861</p> <p>U3/862</p> <p>U3/863</p> <p>U3/864</p> <p>U3/865</p> <p>U3/866</p> <p>U3/867</p> <p>U3/868</p> <p>U3/869</p> <p>U3/870</p> <p>U3/871</p> <p>U3/872</p> <p>U3/873</p> <p>U3/874</p> <p>U3/875</p> <p>U3/876</p> <p>U3/877</p> <p>U3/878</p> <p>U3/879</p> <p>U3/880</p> <p>U3/881</p> <p>U3/882</p> <p>U3/883</p> <p>U3/884</p> <p>U3/885</p> <p>U3/886</p> <p>U3/887</p> <p>U3/888</p> <p>U3/889</p> <p>U3/890</p> <p>U3/891</p> <p>U3/892</p> <p>U3/893</p> <p>U3/894</p> <p>U3/895</p> <p>U3/896</p> <p>U3/897</p> <p>U3/898</p> <p>U3/899</p> <p>U3/900</p> <p>U3/901</p> <p>U3/902</p> <p>U3/903</p> <p>U3/904</p> <p>U3/905</p> <p>U3/906</p> <p>U3/907</p> <p>U3/908</p> <p>U3/909</p> <p>U3/910</p> <p>U3/911</p> <p>U3/912</p> <p>U3/913</p> <p>U3/914</p> <p>U3/915</p> <p>U3/916</p> <p>U3/917</p> <p>U3/918</p> <p>U3/919</p> <p>U3/920</p> <p>U3/921</p> <p>U3/922</p> <p>U3/923</p> <p>U3/924</p> <p>U3/925</p> <p>U3/926</p> <p>U3/927</p> <p>U3/928</p> <p>U3/929</p> <p>U3/930</p> <p>U3/931</p> <p>U3/932</p> <p>U3/933</p> <p>U3/934</p> <p>U3/935</p> <p>U3/936</p> <p>U3/937</p> <p>U3/938</p> <p>U3/939</p> <p>U3/940</p> <p>U3/941</p> <p>U3/942</p> <p>U3/943</p> <p>U3/944</p> <p>U3/945</p> <p>U3/946</p> <p>U3/947</p> <p>U3/948</p> <p>U3/949</p> <p>U3/950</p> <p>U3/951</p> <p>U3/952</p> <p>U3/953</p> <p>U3/954</p> <p>U3/955</p> <p>U3/956</p> <p>U3/957</p> <p>U3/958</p> <p>U3/959</p> <p>U3/960</p> <p>U3/961</p> <p>U3/962</p> <p>U3/963</p> <p>U3/964</p> <p>U3/965</p> <p>U3/966</p> <p>U3/967</p> <p>U3/968</p> <p>U3/969</p> <p>U3/970</p> <p>U3/971</p> <p>U3/972</p> <p>U3/973</p> <p>U3/974</p> <p>U3/975</p> <p>U3/976</p> <p>U3/977</p> <p>U3/978</p> <p>U3/979</p> <p>U3/980</p> <p>U3/981</p> <p>U3/982</p> <p>U3/983</p> <p>U3/984</p> <p>U3/985</p> <p>U3/986</p> <p>U3/987</p> <p>U3/988</p> <p>U3/989</p> <p>U3/990</p> <p>U3/991</p> <p>U3/992</p> <p>U3/993</p> <p>U3/994</p> <p>U3/995</p> <p>U3/996</p> <p>U3/997</p> <p>U3/998</p> <p>U3/999</p> |

VARIANTE PER LA RIMODULAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Proposta d'intervento su edifici ricadenti all'interno del Sistema insediativo delle Corti Rurali di pregio - Codice corte C/023 nel P.I. vigente

PROPOSTA PUNTUALE D'INTERVENTO - CATEGORIE D'INTERVENTO

| EDIFICIO | PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | PROPOSTA PUNTUALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | E DESTINAZIONE D'USO AMMESSE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 e 4    | <p>qualora risultino di documentato valore culturale; sono consentiti anche interventi di ricomposizione dei prospetti modificati nel tempo, comprese eventuali nuove aperture, purché le modifiche siano coerenti con i caratteri architettonici dell'edificio; b) conservazione e/o ripristino dei caratteri distributivi dell'edificio qualora risultino recuperabili e di documentato valore culturale, con possibilità di modificare la distribuzione e la dimensione dei locali nelle parti prive di valore; c) consolidamento delle strutture principali e sostituzione di parti non recuperabili senza modificare la posizione e la quota delle murature portanti, dei solai, delle volte, delle scale e del tetto; d) inserimento di impianti tecnologici e igienico-sanitari nel rispetto dei caratteri architettonici dell'edificio; e) mantenimento o ripristino delle portature e delle parti aperte originarie ancora riconoscibili mediante l'analisi filologica; f) restauro e ripristino degli spazi scoperti e dei manufatti esistenti di interesse storico, artistico; g) le nuove destinazioni d'uso devono essere compatibili con i valori da tutelare e subordinate alla ammissibilità degli interventi edili previsti; h) il disegno degli infissi deve essere uniforme e rispecchiare l'unitarietà della facciata. È preferibile alle controfinestre l'uso del vetrocamera che lascia inalterato l'aspetto del serramento. I sistemi oscuranti ad avvolgibile non sono ammessi, a meno che questi non facciano parte della soluzione progettuale originaria. 13. E' possibile la demolizione ed eventuale ricomposizione in maniera coerente delle parti prive di valore.</p> <p><b>CATEGORIA A.4</b><br/>Edifici di valore tipologico/documentario, paesaggistico ed ambientale con modificazioni pesanti, e assimilabili.<br/><i>Intervento guida nel rispetto dei valori presenti nell'unità edilizia.</i><br/>14. Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria, ristrutturazione parziale nel rispetto delle seguenti modalità: a) sostituzione delle strutture di copertura con il mantenimento delle quote di gronda e di colmo; b) qualora l'edificio abbia già subito trasformazioni prospettiche, è ammessa la parziale modifica della forometria, mediante adeguamento delle aperture in contrasto con quelle originarie; c) l'apertura di nuovi fori secondo moduli di partitura e configurazione analoghi a quelli originari, se rilevabili nello stesso edificio o in edifici prossimi di simili caratteristiche. E' prescritto il mantenimento dei prospetti originari compreso il loro corredo decorativo, ovvero tutti gli elementi architettonici caratterizzanti l'edificio; d) sostituzione delle strutture orizzontali, con tecniche appropriate, senza modifiche delle quote d'imposta, e senza arrecare pregiudizio ai rapporti dimensionali, funzionali ed architettonici caratterizzanti i piani interessati alle modifiche tanto all'interno che all'esterno; e) sostituzione ed integrazione di elementi distributivi verticali e orizzontali. E' comunque escluso lo svuotamento e il rifacimento interno dell'edificio con la</p> | <p>qualora risultino di documentato valore culturale; sono consentiti anche interventi di ricomposizione dei prospetti modificati nel tempo, comprese eventuali nuove aperture, purché le modifiche siano coerenti con i caratteri architettonici dell'edificio; b) conservazione e/o ripristino dei caratteri distributivi dell'edificio qualora risultino recuperabili e di documentato valore culturale, con possibilità di modificare la distribuzione e la dimensione dei locali nelle parti prive di valore; c) consolidamento delle strutture principali e sostituzione di parti non recuperabili senza modificare la posizione e la quota delle murature portanti, dei solai, delle volte, delle scale e del tetto; d) inserimento di impianti tecnologici e igienico-sanitari nel rispetto dei caratteri architettonici dell'edificio; e) mantenimento o ripristino delle portature e delle parti aperte originarie ancora riconoscibili mediante l'analisi filologica; f) restauro e ripristino degli spazi scoperti e dei manufatti esistenti di interesse storico, artistico; g) le nuove destinazioni d'uso devono essere compatibili con i valori da tutelare e subordinate alla ammissibilità degli interventi edili previsti; h) il disegno degli infissi deve essere uniforme e rispecchiare l'unitarietà della facciata. È preferibile alle controfinestre l'uso del vetrocamera che lascia inalterato l'aspetto del serramento. I sistemi oscuranti ad avvolgibile non sono ammessi, a meno che questi non facciano parte della soluzione progettuale originaria. 13. E' possibile la demolizione ed eventuale ricomposizione in maniera coerente delle parti prive di valore.</p> <p><b>CATEGORIA A.4</b><br/>Edifici di valore tipologico/documentario, paesaggistico ed ambientale con modificazioni pesanti, e assimilabili.<br/><i>Intervento guida nel rispetto dei valori presenti nell'unità edilizia.</i><br/>14. Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria, ristrutturazione parziale nel rispetto delle seguenti modalità: a) sostituzione delle strutture di copertura con il mantenimento delle quote di gronda e di colmo; b) qualora l'edificio abbia già subito trasformazioni prospettiche, è ammessa la parziale modifica della forometria, mediante adeguamento delle aperture in contrasto con quelle originarie; c) l'apertura di nuovi fori secondo moduli di partitura e configurazione analoghi a quelli originari, se rilevabili nello stesso edificio o in edifici prossimi di simili caratteristiche. E' prescritto il mantenimento dei prospetti originari compreso il loro corredo decorativo, ovvero tutti gli elementi architettonici caratterizzanti l'edificio; d) sostituzione delle strutture orizzontali, con tecniche appropriate, senza modifiche delle quote d'imposta, e senza arrecare pregiudizio ai rapporti dimensionali, funzionali ed architettonici caratterizzanti i piani interessati alle modifiche tanto all'interno che all'esterno; e) sostituzione ed integrazione di elementi distributivi verticali e orizzontali. E' comunque escluso lo svuotamento e il rifacimento interno dell'edificio con la</p> | <p>U1 - Usi abitativi<br/>U3 - Usi terziari<br/>U3/1<br/>Pubblici esercizi<br/>U3/2<br/>Terziario diffuso (Uffici e studi professionali, ambulatori, studi medici e cliniche veterinarie, servizi alla persona, servizi per l'industria, la ricerca e il terziario collegato alla ricerca, magazzini e depositi di servizio strettamente legati alla funzione terziaria)<br/>U4 - Usi turistici ricettivi<br/>U6 - Usi agricoli e agrituristic</p> |



# VARIANTE PER LA RIMODULAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Proposta d'intervento su edifici ricadenti all'interno del Sistema insediativo delle Corti Rurali di pregio - Codice corte C/023 nel P.I. vigente

## PROPOSTA PUNTUALE D'INTERVENTO - CATEGORIE D'INTERVENTO

| EDIFICIO | PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PROPOSTA PUNTUALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | E DESTINAZIONE D'USO AMMESSE                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6        | <p>sola conservazione del suo involucro esterno; f) gli interventi devono rispettare le eventuali previsioni puntuali del repertorio normativo delle unità edilizie e/o grafiche.</p> <p><b>Interventi ammessi previa analisi filologica e progetto di massima sull'unità di intervento</b></p> <p>15. Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ampliamenti specificatamente indicati nel Repertorio Normativo, cambio d'uso da eseguire nel rispetto delle seguenti modalità: a) restauro e ripristino dei parametri esterni e degli ambienti interni qualora risultino di documentato valore culturale; sono consentiti anche interventi di ricomposizione dei prospetti modificati nel tempo, comprese eventuali nuove aperture, purché le modifiche siano coerenti con i caratteri architettonici dell'edificio; b) conservazione dei caratteri distributivi dell'edificio qualora risultino recuperabili e di documentato valore culturale, con possibilità di modificare la distribuzione e la dimensione dei locali nelle parti prive di valore; c) consolidamento delle strutture principali e sostituzione di parti non recuperabili con possibilità di adeguare le altezze minime dei locali privi di valore culturale a quelle stabilite dai regolamenti vigenti, senza modificare le quote delle finestre, della linea di gronda e del colmo del tetto; d) eventuale sopraelevazione del piano di calpestio al piano terreno dell'edificio per migliorare le condizioni di abitabilità; e) inserimento di impianti tecnologici e igienico-sanitari nel rispetto dei caratteri architettonici dell'edificio; f) mantenimento o ripristino delle portature e delle parti aperte originarie ancora riconoscibili mediante l'analisi filologica; g) restauro e ripristino degli spazi scoperti e dei manufatti esistenti di interesse storico, artistico; h) le nuove destinazioni d'uso devono essere compatibili con i valori da tutelare e subordinate alla ammissibilità degli interventi edili previsti; i) il disegno degli infissi deve essere uniforme e rispecchiare l'unitarietà della facciata. È preferibile alle controfinestre l'uso del vetrocamera che lascia inalterato l'aspetto del serramento. I sistemi oscuranti ad avvolgibile non sono ammessi, a meno che questi non facciano parte della soluzione progettuale originaria.</p> <p>16. E' possibile la demolizione ed eventuale ricomposizione in maniera coerente delle parti prive di valore.</p> <p><b>CATEGORIA A.5</b><br/>Edifici sostanzialmente modificati e assimilabili. Edifici recenti privi di</p> | <p>sola conservazione del suo involucro esterno; f) gli interventi devono rispettare le eventuali previsioni puntuali del repertorio normativo delle unità edilizie e/o grafiche.</p> <p><b>g) possibilità di spostamento della quota d'imposta dei solai esistenti; h) possibilità di spostamento delle aperture esistenti purché ciò avvenga nell'ambito di uno studio sulla corretta composizione della facciata e allineamento delle forometrie; i) possibilità d'inserimento di nuove aperture purché di dimensioni e proporzioni conformi a quelle esistenti;</b></p> <p><b>Interventi ammessi previa analisi filologica e progetto di massima sull'unità di intervento</b></p> <p>15. Manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ampliamenti specificatamente indicati nel Repertorio Normativo, cambio d'uso da eseguire nel rispetto delle seguenti modalità: a) restauro e ripristino dei parametri esterni e degli ambienti interni qualora risultino di documentato valore culturale; sono consentiti anche interventi di ricomposizione dei prospetti modificati nel tempo, comprese eventuali nuove aperture, purché le modifiche siano coerenti con i caratteri architettonici dell'edificio; b) conservazione dei caratteri distributivi dell'edificio qualora risultino recuperabili e di documentato valore culturale, con possibilità di modificare la distribuzione e la dimensione dei locali nelle parti prive di valore; c) consolidamento delle strutture principali e sostituzione di parti non recuperabili con possibilità di adeguare le altezze minime dei locali privi di valore culturale a quelle stabilite dai regolamenti vigenti, senza modificare le quote delle finestre, della linea di gronda e del colmo del tetto; d) eventuale sopraelevazione del piano di calpestio al piano terreno dell'edificio per migliorare le condizioni di abitabilità; e) inserimento di impianti tecnologici e igienico-sanitari nel rispetto dei caratteri architettonici dell'edificio; f) mantenimento o ripristino delle portature e delle parti aperte originarie ancora riconoscibili mediante l'analisi filologica; g) restauro e ripristino degli spazi scoperti e dei manufatti esistenti di interesse storico, artistico; h) le nuove destinazioni d'uso devono essere compatibili con i valori da tutelare e subordinate alla ammissibilità degli interventi edili previsti; i) il disegno degli infissi deve essere uniforme e rispecchiare l'unitarietà della facciata. È preferibile alle controfinestre l'uso del vetrocamera che lascia inalterato l'aspetto del serramento. I sistemi oscuranti ad avvolgibile non sono ammessi, a meno che questi non facciano parte della soluzione progettuale originaria.</p> <p>16. E' possibile la demolizione ed eventuale ricomposizione in maniera coerente delle parti prive di valore.</p> <p><b>CATEGORIA A.5</b><br/>Edifici sostanzialmente modificati e assimilabili. Edifici recenti privi di</p> | <p><b>U6/4 Strutture agrituristiche</b></p> <p><b>Attrezzature per l'assistenza sanitaria e ospedaliera comprendente ospedali, cliniche pubbliche e convenzionate, poliambulatori, laboratori medici, amministrazione sanitaria.</b></p> <p><b>Attrezzature socio - sanitarie</b></p> |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>U1 - Usi abitativi</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                      |



VARIANTE PER LA RIMODULAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Proposta d'intervento su edifici ricadenti all'interno del Sistema insediativo delle Corti Rurali di pregio - Codice corte C/023 nel P.I. vigente

PROPOSTA PUNTUALE D'INTERVENTO - CATEGORIE D'INTERVENTO

| EDIFICIO | PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PROPOSTA PUNTUALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | E DESTINAZIONE D'USO AMMESSE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 e 7    | <p>valore.</p> <p><i>Intervento guida nel rispetto dei valori presenti nell'unità edilizia.</i></p> <p>17. Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia nel rispetto delle seguenti condizioni: a) le distanze non possono essere inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi edificati preesistenti; b) i nuovi edifici non dovranno superare le altezze degli edifici circostanti di carattere storico-artistico; c) gli interventi sono ammessi all'interno della sagoma precedente; d) senza aumenti di superficie utile lorda; e) gli interventi devono rispettare le eventuali previsioni puntuali del repertorio normativo delle unità edilizie "Altre Indicazioni Progettuali" e/o grafiche; f) è comunque sempre esclusa la demolizione completa dell'edificio.</p> <p><i>Interventi ammessi previa analisi filologica e progetto di massima sull'unità di intervento.</i></p> <p>18. Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, cambio d'uso nonché interventi di ricostruzione e di ampliamento, da eseguire nel rispetto delle seguenti modalità: a) le nuove destinazioni d'uso sono subordinate alla ammissibilità degli interventi edilizi previsti; b) gli interventi di ampliamento e di ricomposizione dei volumi devono rispettare le disposizioni di cui all'Art. 71 e le eventuali specifiche disposizioni del repertorio normativo. Inoltre tali interventi devono mantenere l'allineamento planimetrico dei fronti prospettati sugli spazi pubblici della struttura storica e l'altezza non può superare quella degli edifici adiacenti; c) il disegno degli infissi deve essere uniforme e rispecchiare l'unitarietà della facciata. È preferibile alle controfinestre l'uso del vetrocamera che lascia inalterato l'aspetto del serramento. I sistemi oscuranti ad avvolgibile non sono ammessi, a meno che questi non facciano parte della soluzione progettuale originaria.</p> <p>19. E' possibile la demolizione ed eventuale ricomposizione in maniera coerente delle parti prive di valore.</p> <p>CATEGORIA B.1</p> <p>Edifici e/o manufatti privi di valore culturale. Edifici con parti incoerenti con il centro storico.</p> <p><i>Intervento guida nel rispetto dei valori presenti nell'unità edilizia.</i></p> <p>20. Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia nel rispetto delle seguenti condizioni: a) le distanze non possono essere inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi edificati preesistenti; b) i nuovi edifici non dovranno superare le altezze degli edifici circostanti di carattere storico-</p> | <p>valore</p> <p><i>Intervento guida nel rispetto dei valori presenti nell'unità edilizia.</i></p> <p>17. Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia nel rispetto delle seguenti condizioni: a) le distanze non possono essere inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi edificati preesistenti; b) i nuovi edifici non dovranno superare le altezze degli edifici circostanti di carattere storico-artistico; c) gli interventi sono ammessi all'interno della sagoma precedente; d) senza aumenti di superficie utile lorda; e) gli interventi devono rispettare le eventuali previsioni puntuali del repertorio normativo delle unità edilizie "Altre Indicazioni Progettuali" e/o grafiche; f) è comunque sempre esclusa la demolizione completa dell'edificio; g) nei fabbricati aperti su uno e/o più lati, possibilità di chiusura con elementi ciechi e/o trasparenti; h) possibilità di inserire strutture orizzontali per la realizzazione di nuovi livelli con possibilità quindi d'incremento della SUL; i) possibilità di sopraelevazione senza però superare l'altezza dell'edificio più alto;</p> <p><i>Interventi ammessi previa analisi filologica e progetto di massima sull'unità di intervento.</i></p> <p>18. Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, cambio d'uso nonché interventi di ricostruzione e di ampliamento, da eseguire nel rispetto delle seguenti modalità: a) le nuove destinazioni d'uso sono subordinate alla ammissibilità degli interventi edilizi previsti; b) gli interventi di ampliamento e di ricomposizione dei volumi devono rispettare le disposizioni di cui all'Art. 71 e le eventuali specifiche disposizioni del repertorio normativo. Inoltre tali interventi devono mantenere l'allineamento planimetrico dei fronti prospettati sugli spazi pubblici della struttura storica e l'altezza non può superare quella degli edifici adiacenti; c) il disegno degli infissi deve essere uniforme e rispecchiare l'unitarietà della facciata. È preferibile alle controfinestre l'uso del vetrocamera che lascia inalterato l'aspetto del serramento. I sistemi oscuranti ad avvolgibile non sono ammessi, a meno che questi non facciano parte della soluzione progettuale originaria.</p> <p>19. E' possibile la demolizione ed eventuale ricomposizione in maniera coerente delle parti prive di valore.</p> <p>CATEGORIA B.1</p> <p>Edifici e/o manufatti privi di valore culturale. Edifici con parti incoerenti con il centro storico.</p> <p><i>Intervento guida nel rispetto dei valori presenti nell'unità edilizia.</i></p> <p>20. Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia nel rispetto delle seguenti condizioni: a) le distanze non possono essere inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi edificati preesistenti; b) i nuovi edifici non dovranno superare le altezze degli edifici circostanti di carattere storico-</p> | <p>U3 - Usi terziari</p> <p>U3/1 Pubblici esercizi</p> <p>U3/2 Terzario diffuso (Uffici e studi professionali, ambulatori, studi medici e cliniche veterinarie, servizi alla persona, servizi per l'industria, la ricerca e il terziario collegato alla ricerca, magazzini e depositi di servizio strettamente legati alla funzione terziaria)</p> <p>U4 - Usi turistici ricettivi</p> <p>U6 - Usi agricoli e agrituristici</p> <p>U6/4 Strutture agrituristiche</p> <p>Attrezzature per l'assistenza sanitaria e ospedaliera comprendente ospedali, cliniche pubbliche e convenzionate, poliambulatori, laboratori medici, amministrazione sanitaria.</p> <p>Attrezzature socio – sanitarie</p> | <p>U1 - Usi abitativi</p> <p>U3 - Usi terziari</p> <p>U3/1 Pubblici esercizi</p> <p>U3/2 Terzario diffuso (Uffici e studi professionali, ambulatori, studi medici e cliniche veterinarie, servizi alla persona, servizi per l'industria, la ricerca e il terziario collegato alla ricerca, magazzini e depositi di servizio strettamente legati alla funzione terziaria)</p> |

VARIANTE PER LA RIMODULAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Proposta d'intervento su edifici ricadenti all'interno del Sistema insediativo delle Corti Rurali di pregio - Codice corte C/023 nel P.I. vigente

PROPOSTA PUNTUALE D'INTERVENTO - CATEGORIE D'INTERVENTO

| EDIFICIO | PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PROPOSTA PUNTUALE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | E DESTINAZIONE D'USO AMMESSE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>artistico; c) gli interventi sono ammessi all'interno della sagoma precedente; d) senza aumenti di superficie utile lorda; e) gli interventi devono rispettare le eventuali previsioni puntuali del repertorio normativo delle unità edilizie "Altre Indicazioni Progettuali" e/o grafiche; f) è comunque sempre esclusa la demolizione completa dell'edificio.</p> <p><b><i>Interventi ammessi previa analisi filologica e progetto di massima sull'unità di intervento.</i></b></p> <p>21. Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione ed eventuale rilocalizzazione del volume demolito all'interno dell'Unità di intervento, ampliamento, nuova costruzione, cambio d'uso, nel rispetto delle seguenti condizioni: a) favorire la riqualificazione ambientale e l'eliminazione di edifici o parti di edifici in contrasto con l'ambiente; b) superare situazioni critiche legate all'utilizzo di fabbricati non sicuri o inadeguati per motivi statici ed igienici; c) rilocalizzare fabbricati esistenti in luoghi non sicuri o non opportuni (fasce di rispetto, zone di tutela, ecc.); d) la riorganizzazione e distribuzione planimetrica complessiva degli edifici (secondo sedimi anche diversi da quelli attuali o indicati nelle tavole grafiche); e) le nuove destinazioni d'uso sono subordinate alla ammissibilità degli interventi edilizi previsti; f) gli interventi di ampliamento e di ricomposizione dei volumi devono rispettare le disposizioni di cui all'Art. 71 e le eventuali specifiche disposizioni del repertorio normativo. Inoltre tali interventi devono mantenere l'allineamento planimetrico dei fronti prospettati sugli spazi pubblici della struttura storica e l'altezza non può superare quella degli edifici adiacenti; g) il disegno degli infissi deve essere uniforme e rispecchiare l'unitarietà della facciata. È preferibile alle controfinestre l'uso del vetrocamera che lascia inalterato l'aspetto del serramento. I sistemi oscuranti ad avvolgibile non sono ammessi, a meno che questi non facciano parte della soluzione progettuale originaria.</p> | <p>artistico; c) gli interventi sono ammessi all'interno della sagoma precedente; d) senza aumenti di superficie utile lorda; e) gli interventi devono rispettare le eventuali previsioni puntuali del repertorio normativo delle unità edilizie "Altre Indicazioni Progettuali" e/o grafiche; f) è comunque sempre esclusa la demolizione completa dell'edificio h) nel fabbricati aperti su uno e/o più lati, possibilità di chiusura con elementi ciechi e/o trasparenti; i) possibilità di inserire strutture orizzontali per la realizzazione di nuovi livelli con possibilità quindi d'incremento della SUL; l) possibilità di sopraelevazione senza però superare l'altezza dell'edificio più alto;</p> <p><b><i>Interventi ammessi previa analisi filologica e progetto di massima sull'unità di intervento.</i></b></p> <p>21. Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione ed eventuale rilocalizzazione del volume demolito all'interno dell'Unità di intervento, ampliamento, nuova costruzione, cambio d'uso, nel rispetto delle seguenti condizioni: a) favorire la riqualificazione ambientale e l'eliminazione di edifici o parti di edifici in contrasto con l'ambiente; b) superare situazioni critiche legate all'utilizzo di fabbricati non sicuri o inadeguati per motivi statici ed igienici; c) rilocalizzare fabbricati esistenti in luoghi non sicuri o non opportuni (fasce di rispetto, zone di tutela, ecc.); d) la riorganizzazione e distribuzione planimetrica complessiva degli edifici (secondo sedimi anche diversi da quelli attuali o indicati nelle tavole grafiche); e) le nuove destinazioni d'uso sono subordinate alla ammissibilità degli interventi edilizi previsti; f) gli interventi di ampliamento e di ricomposizione dei volumi devono rispettare le disposizioni di cui all'Art. 71 e le eventuali specifiche disposizioni del repertorio normativo. Inoltre tali interventi devono mantenere l'allineamento planimetrico dei fronti prospettati sugli spazi pubblici della struttura storica e l'altezza non può superare quella degli edifici adiacenti; g) il disegno degli infissi deve essere uniforme e rispecchiare l'unitarietà della facciata. È preferibile alle controfinestre l'uso del vetrocamera che lascia inalterato l'aspetto del serramento. I sistemi oscuranti ad avvolgibile non sono ammessi, a meno che questi non facciano parte della soluzione progettuale originaria.</p> | <p>medici e cliniche veterinarie, servizi alla persona, servizi per l'industria, la ricerca e il terziario collegato alla ricerca, magazzini e depositi di servizio strettamente legati alla funzione terziaria)</p> <p>U4 - Usi turistici ricettivi</p> <p>U6 - Usi agricoli e agrituristici</p> <p>U6/4 Strutture agrituristiche</p> <p>Attrezzature per l'assistenza sanitaria e ospedaliera comprendente ospedali, cliniche pubbliche e convenzionate, poliambulatori, laboratori medici, amministrazione sanitaria.</p> <p>Attrezzature socio -- sanitarie</p> |