



Allegato
Unico

Istanza

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO

PROPOSTA PER INTERVENTI SU EDIFICI RICADENTI ALL'INTERNO DEL SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' STORICA CENTRALE, CITTA' STORICA DIFFUSA, EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE E CORTI RURALI DI PREGIO

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale CLADGI73A11L781X

Cognome CALOI

Nome DIEGO

Nato a

Residente a

In Via

E-mail/PEC

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- Proprietario unico
- Comproprietario, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile, consistente in:
 - usufrutto
 - uso
 - altro
- Procuratore Legale, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto, registrato con immissione nel possesso
- Professionista Incaricato, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo: Località Casotti

Via:

DATI CATASTALI

Foglio:

Sub.



Allegato
Unico

Scheda
conoscitiva

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

PROPOSTA PER INTERVENTI SU EDIFICI RICADENTI ALL'INTERNO DEL SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' STORICA CENTRALE, CITTA' STORICA DIFFUSA, EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE E CORTI RURALI DI PREGIO

**PROPOSTA DI VARIAZIONE DEL PERIMETRO DELLA SCHEDA
CORTE RURALE M/049**

CONTESTO AMBIENTALE

	<u>Edificio Residenziale</u> Fg.376 - mapp. 101 e 25	<u>Area scoperta di pertinenza</u> Fg.376 - mapp. 102
Tav.1 Vincoli	Art. 27 Vincolo Paesaggistico Vincolo art. 136 D.Lgs 42/2004	Art. 27 Vincolo Paesaggistico Vincolo art. 136 D.Lgs 42/2004
Tav. 2.1 Tutela del Paesaggio	Elementi di natura storica Corti Rurali art. 57, 99, 100	Tutela del Paesaggio pertinenze scoperte, contesti figurativi ... art. 57, 28
Tav. 2.2 Tutela del Paesaggio	Unità 1 Ambito planiziale del fiume Adige - art. 57	Unità 1 Ambito planiziale del fiume Adige - art. 57
Tav. 4 Disciplina Regolativa	Corti Rurali Unità di Intervento art.13, 69, 99, 100 Corte M/049	Sistema dei Parchi e del territorio Agricolo art. 13 Zona a prevalente destinazione agricola - Zona E art. 141



DESCRIZIONE DGLI IMMOBILI

Trattasi di una unità residenziale inserita in una schiera di antica origine, con prospicienti aree esterne scoperte di pertinenza.

Gli immobili, facenti parte di un unico compendio, sono schedati in parte, nella Corte Rurale M/049 (Fg. 376 mapp.25-101) e in parte ricadenti in zona territoriale agricola (Fg.376 mapp.102).

L'area esterna scoperta di circa 500mq che ricade in zona agricola (Fg.376 mapp.102), è strettamente legata alla corte storica e alla funzione residenziale in quanto:

1. garantisce l'accesso carraio e pedonale alla residenza;
2. costituiva storicamente un' unica unità immobiliare urbana composta di edificio-cortile-orto, come si evince da planimetria catastale del 1940 (vedi allegato);
3. è utilizzata come spazio cortilizio a servizio degli edifici come evincibile da lettura dell'attuale paesaggio che presenta una visibile differenziazione con la limitrofa campagna agricola coltivata (vedi foto satellitare allegata).

Tutto ciò premesso si chiede di modificare il perimetro della Corte Rurale M/049, affinché, edificio e aree esterne siano ricomprese all'interno della corte storica.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Estratto scheda Corte Rurale M/070



**Comune
di Verona**



**Piano degli Interventi dei
Centri Storici Minori, delle Corti e delle Ville Venete**

**Codice
Corte**

Individuazione della Corte e delle Unità Edilizie

M/049

Individuazione della Corte

SCALA 1:5.000



Individuazione delle Unità edilizie

SCALA 1:1.000





**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Estratto Planimetria Proprietà Immobiliare Urbana del 14.02.1940



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

I B

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1930 - N. 1452)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 9167007

Comune di VERONA

Ditta SALARINI REGINA ED.

Via CAIOTTI N. 55 (S. MICHELE)

GIULIARI ED. LUIGI

in Regione catastale nome patrimoniale del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

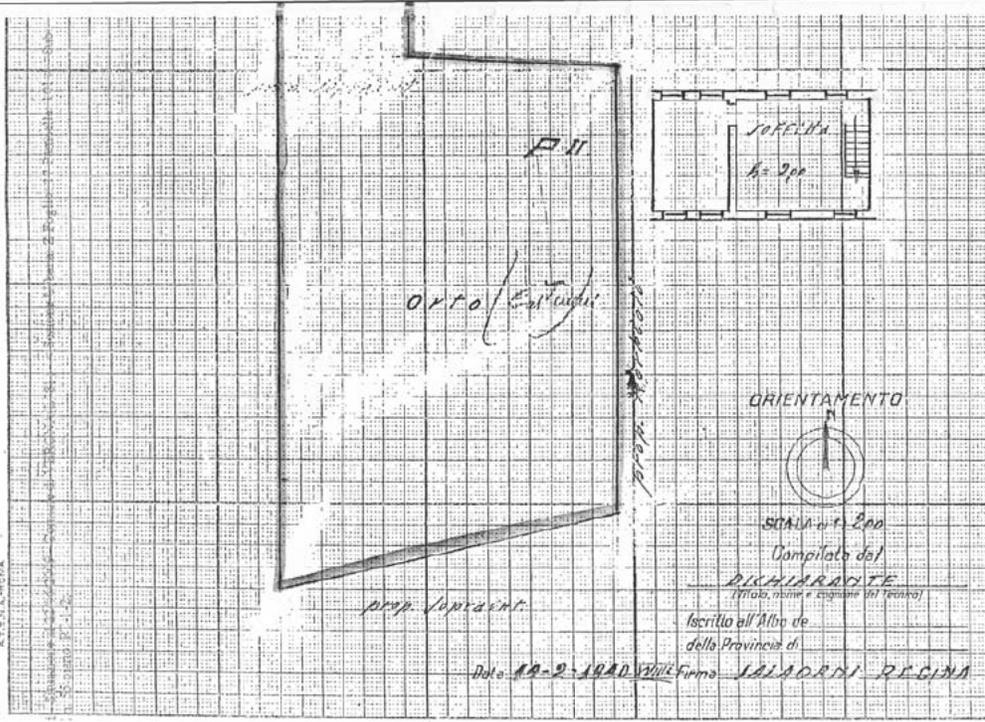
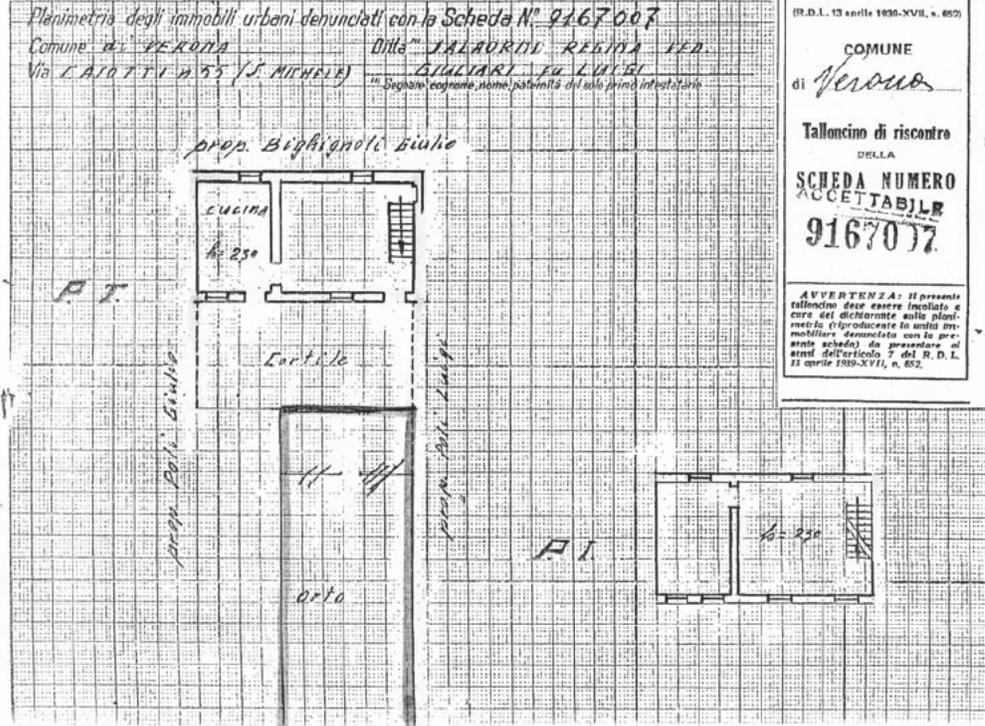
(R. D. L. 13 aprile 1930 - N. 652)

COMUNE
di Verona

Talloncino di riscontro
DELLA

**SCHEDA NUMERO
ACCETTABILE
9167007**

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato e
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riprodurre la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare al
catasto dell'articolo 7 del R. D. L.
11 aprile 1930 - N. 652.





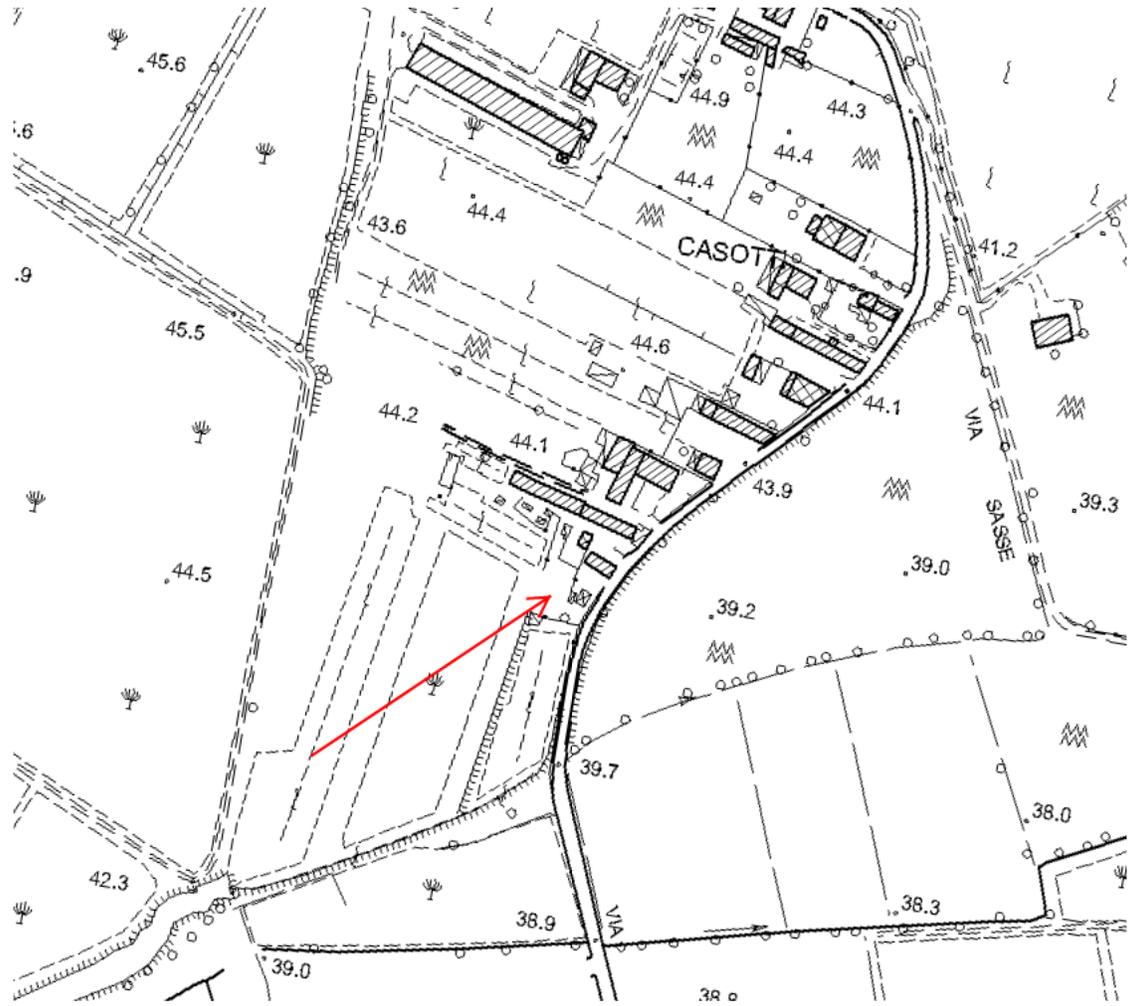
**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Estratto foto satellitare



Estratto Carta tecnica Regionale





**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Allegato
Unico

Scheda
conoscitiva

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

**PROPOSTA PER INTERVENTI SU EDIFICI RICADENTI ALL'INTERNO DEL
SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' STORICA CENTRALE, CITTA'
STORICA DIFFUSA, EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE E CORTI RURALI DI
PREGIO**

**SCHEMA GRAFICO DI SOVRAPPOSIZIONE ALLA FOTO SATELLITARE
DEL PERIMETRO DI CORTE RURALE M/049
VIGENTE**





**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**SCHEMA GRAFICO DI SOVRAPPOSIZIONE ALLA FOTO SATELLITARE
DEL PERIMETRO DI CORTE RURALE M/049
MODIFICATO**



Si riporta in tratteggio il perimetro di corte vigente



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

ORDINE
degli
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA



Diego Caloi
[Redacted]
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

Data <i>29/06/16</i>	Firma del Titolare <i>Diego Caloi</i>
-----------------------------	--

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:
Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.
Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.
Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Allegati:

- Documento di Identità in corso di validità.



Allegato
Unico

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

TABELLA A

Indicare **ESCLUSIVAMENTE** i soggetti **COMPROPRIETARI** **COFIRMATARI** della presente domanda

Codice Fiscale	ZCCMRN69H06L781Z		
Cognome	ZECCHINI	Nome	MARINO
Nato a	[REDACTED]		
Residente a	[REDACTED]	CAP	[REDACTED]
In Via	[REDACTED]		
E-mail/PEC	[REDACTED]		
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.			
Verona, li	Firma <i>[Signature]</i>		
Codice Fiscale	[REDACTED]		
Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Nato a	[REDACTED]	Prov.	[REDACTED] II [REDACTED]
Residente a	[REDACTED]	Prov.	[REDACTED] CAP [REDACTED]
In Via	[REDACTED]	Civ.	[REDACTED] Tel. [REDACTED]
E-mail/PEC	[REDACTED]		
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.			
Verona, li	Firma _____		
Codice Fiscale	[REDACTED]		
Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Nato a	[REDACTED]	Prov.	[REDACTED] II [REDACTED]
Residente a	[REDACTED]	Prov.	[REDACTED] CAP [REDACTED]
In Via	[REDACTED]	Civ.	[REDACTED] Tel. [REDACTED]
E-mail/PEC	[REDACTED]		
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.			
Verona, li	Firma _____		



ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data

28/06/16

Firma del Titolare

Firma dei Cofirmatari

Firma del Domiciliatario

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.



Comune
di Verona

PROCURA SPECIALE alla firma e all'invio di pratiche digitali

IL/ I SOTTOSCRITTO/I

Codice Fiscale

Cognome Nome

nato a

residente a

in Via

E-mail/pec

in qualità di

Codice Fiscale

Cognome Nome

nato a Prov. il

residente a Prov. CAP

in Via Civ. Tel

E-mail/pec @

in qualità di

Codice Fiscale

Cognome Nome

nato a Prov. il

residente a Prov. CAP

in Via Civ. Tel

E-mail/pec @

in qualità di

nella sua/loro veste di: LEGALE RAPPRESENTANTE

della: Società Ente Persona Giuridica studio professionale impresa esecutrice, di seguito indicata:

Partita IVA

Codice Fiscale



Comune
di Verona

ragione sociale _____
 con Sede Legale a _____ Prov. _____ CAP _____
 in Via _____ Civ. _____ / _____
 Tel. _____ cell. _____
 mail/ PEC _____ @ _____
 Con riferimento all'esercizio dell'attività di:

 sita in Via/Piazza _____ n. _____
 o Località _____

CONFERISCE/CONFERISCONO PROCURA SPECIALE A

Codice Fiscale PLADGI73A11L781X
 Cognome CAIOLI Nome DIEGO
 nato a _____
 residente a _____
 in Via _____
 in qualità di PROGETTISTA
 casella Pec _____
 Tel. _____ Cell. _____
 iscritto all' ORDINE del/degli ARCHITETTI
 della Provincia di _____

- **alla sottoscrizione digitale e presentazione telematica** della pratica di:
PROPOSTA DI INTERVENTO SU EDIFICI RICADENTI IN CORTI RURALI DI PREGLIO - MODIFICA PERIMETRO DI CORTE
- **all'invio telematico** di tutta la documentazione necessaria alla presentazione telematica, e di tutti gli allegati integrativi ed assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti;
- **alla conservazione in originale**, presso la sede del proprio studio/ufficio, di tutta la documentazione debitamente sottoscritta dagli aventi diritto, in nome e per conto di tutti i soggetti firmatari;

- a compiere qualsiasi atto di amministrazione e di disposizione relativamente all'attività sopra descritta;
- a rappresentarmi/ci nella presentazione, integrazione e conclusione della pratica con ogni facoltà connessa;

inoltre, ai fini di cui sopra:

- elegge/eleggono **domicilio speciale** per tutti gli atti e comunicazioni inerenti il procedimento, tra cui anche la consegna o notifica della ricevuta di presentazione e di tutti gli atti interlocutori e provvedimenti, presso l'indirizzo di **Posta Elettronica Certificata del procuratore sopra indicato, che è il soggetto che provvederà alla trasmissione telematica** ed a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

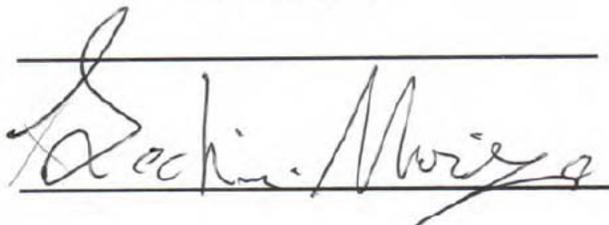
Dichiara/dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000:

- che le dichiarazioni contenute nella pratica sopra descritta sono così rese al procuratore speciale;
- di aver preso visione dei documenti informatici allegati alla pratica e di essere a conoscenza che nel caso in cui la pratica presentata **non sia completa** di tutti gli elementi obbligatori, **è irricevibile**.
- di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 e D.Lgs. 33/2013, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In caso di revoca del presente incarico di procuratore, si impegna/impegnano a dare comunicazione scritta indirizzata al Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Verona, li 23/06/16

Firma autografa



N.B. Ai sensi del D.P.R. 445/00 si allega **copia fotostatica scansionata dei documenti d'identità** di tutti i sottoscrittori con firma olografa della procura.



Comune di Verona

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ DEL PROCURATORE
ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto procuratore, che sottoscrive con firma digitale il presente documento, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 ed all'art. 19 comma 6 della L. 241/90,

DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa al presente documento;
 - che tutte le dichiarazioni contenute nella pratica sono così ricevute dai dichiaranti e che i documenti informatici allegati alla pratica sono conformi e corrispondono a quanto consegnatogli dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura;
 - che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso il proprio studio/sede/ufficio sito in [redacted]
- Prov. [redacted]
- Civ. [redacted] al fine di essere esibiti, su richiesta.

FIRMA DIGITALE DEL PROCURATORE

ORDINE
DEI GEOMETRI
MANIFATTORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA

Diego Caloi
[redacted]
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
DELL'ART. 31 DEL D.L. 25/07/2003 N. 112
FINO AL 23 DIC. 2013

Scadenza: 29.12.2008

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Ornella Congiu

Ornella Congiu



Diritti Segreteria E. 5.42



1973 OFFICINA ONA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
San Martino B.A.

CARTA D'IDENTITA'



DI
ZECCHINI MARINO

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Sex: [redacted]
Prov: [redacted]

Cognome [redacted]
Nome [redacted]
nato il [redacted]
[redacted]
Cittadinanza [redacted]
Residenza [redacted]
Via [redacted]
Stato civile [redacted]
Professione [redacted]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI BALZATI

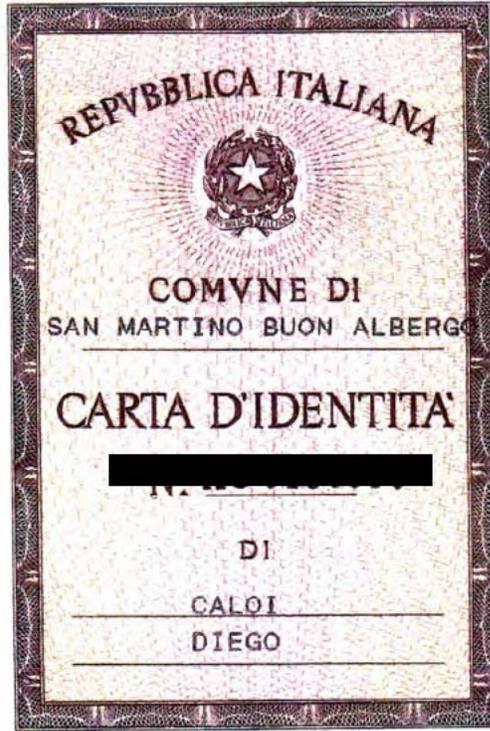
Statura [redacted]
Capelli [redacted]
Occhi [redacted]
Segni particolari [redacted]

Immagine del titolare

S. Martino B.A. 24.12.2003

IL SINDACO

Impronta del dito
indice sinistro



Cognome...
Nome...
nato il...
(atto n...
a...
Cittadinanza...
Residenza...
Via...
Stato civile...
Professione...
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura...
Capelli...
Occhi...
Segni particolari...

Firma del titolare
SAN MARTINO BUON ALBERGO 11/03/2015
Impronta del dito indice sinistro
L'ORDINE DEL SINDACO
Il Funzionario Incaricato
Giovanna Ratto

