S+M Studio Associato

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Comune di Verona
Direzione Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche
Via Pallone n.9
37121 Verona

Oggetto : Proposte di interventi su edifici ricadenti all'interno del Sistema insediativo della Città storica centrale, Città storica diffusa, edifici di valore ambientale e Corti Rurali di pregio, da disciplinare puntualmente ai sensi dell'art.71, comme 16 delle NTO del PI.

Ubicazione : Vicolo Cieco Fiumicello n°17 – Verona
Richiedenti : Ismail Maria Cf:SMRMRA63D55Z112W
Giarola Stefano Cf: GRLSFN62P23L781P

Con riferimento all' oggetto si chiede la declassificazione di valore dell'unità edilizia ubicato in Vicolo Cieco Fiumicello 17, da A4 a A5, in quanto una valutazione storico architettonica dell'immobile, è riconducibile ad una classe di valore inferiore rispetto a quella assegnata dal P.I..

Le modifiche subite nel corso degli anni hanno snaturato l'edificio dalla sua valenza architettonica; come ad esempio il tetto a falda piana che non si inserisce nel tessuto della città storica; oltreché al degrado generale in cui versa l'immobile.

Distinti saluti
Arch. Maurizio Nicoletti

Verona, 28.06.2016