

Spett.le

Comune di Verona

Direzione Pianificazione Territorio - Autorizzazioni Paesaggistiche

Via Pallone n. 9 - 1° piano
37121 Verona

protocollo.informatico@pec.comune.verona.it

Oggetto: Avviso per proposte di interventi ricadenti all'interno del sistema insediativo della città storica centrale, città storica diffusa, edifici di valore ambientale e corti rurali di pregio, da disciplinare puntualmente

Soggetto proponente:

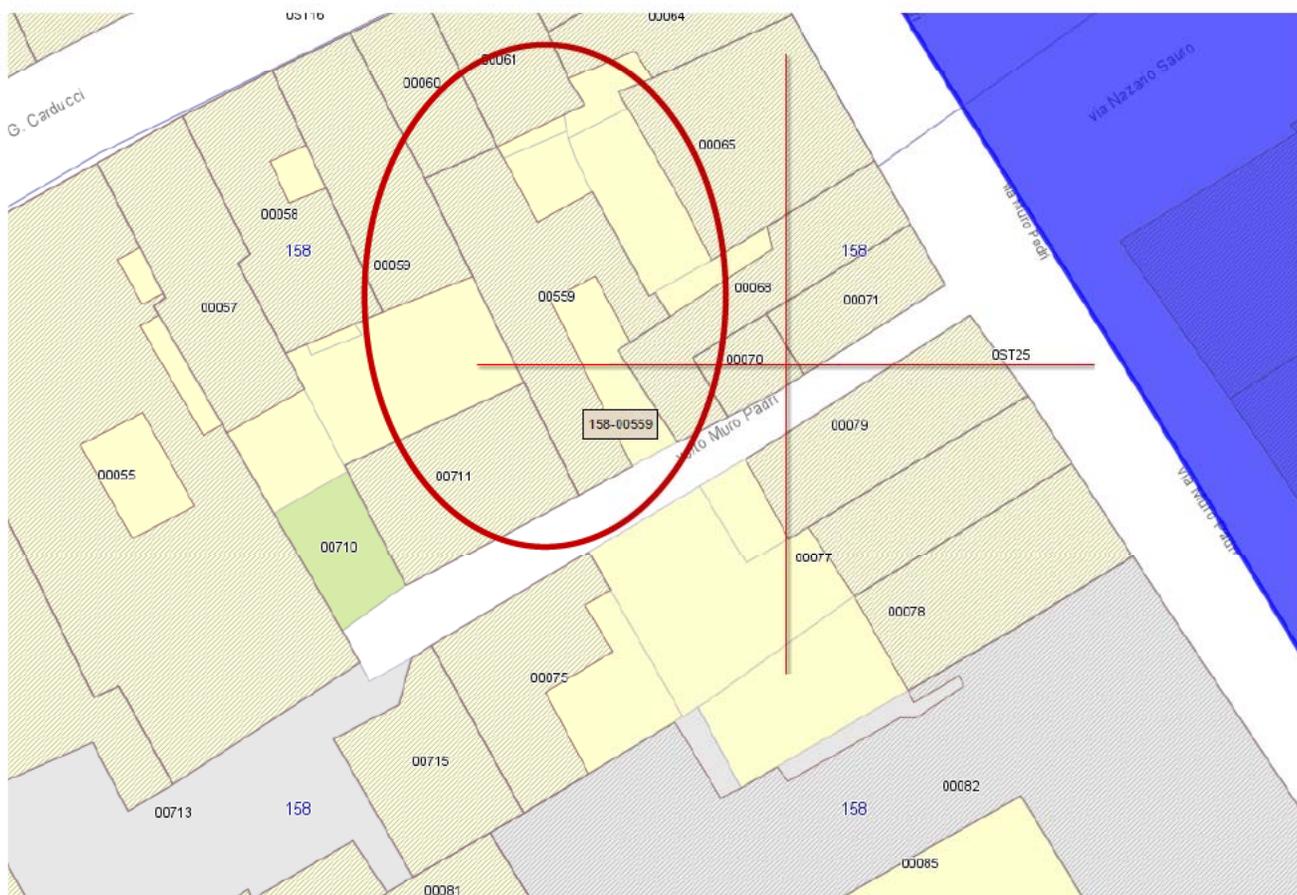
Il sottoscritto Carlo Bastianello

[REDACTED] C.F. BSTCRL74H22A459D nell'ambito delle **"Proposte di interventi su edifici ricadenti all'interno del Sistema insediativo della Città storica centrale, Città storica diffusa, edifici di valore ambientale e Corti Rurali di pregio, da disciplinare puntualmente ai sensi dell'art. 71, comma 16 delle NTO del PI"**

intende proporre un intervento di recupero del tessuto costruito situato in Veronetta, Via Volto Muro Padri avente i seguenti estremi catastali Fg 158 mapp. 559 Sub. 1 e Sub. 2. per la realizzazione di un **OSTELLO**.

Elaborato grafico

Planimetria catastale



estratto TAV. 4 del PI

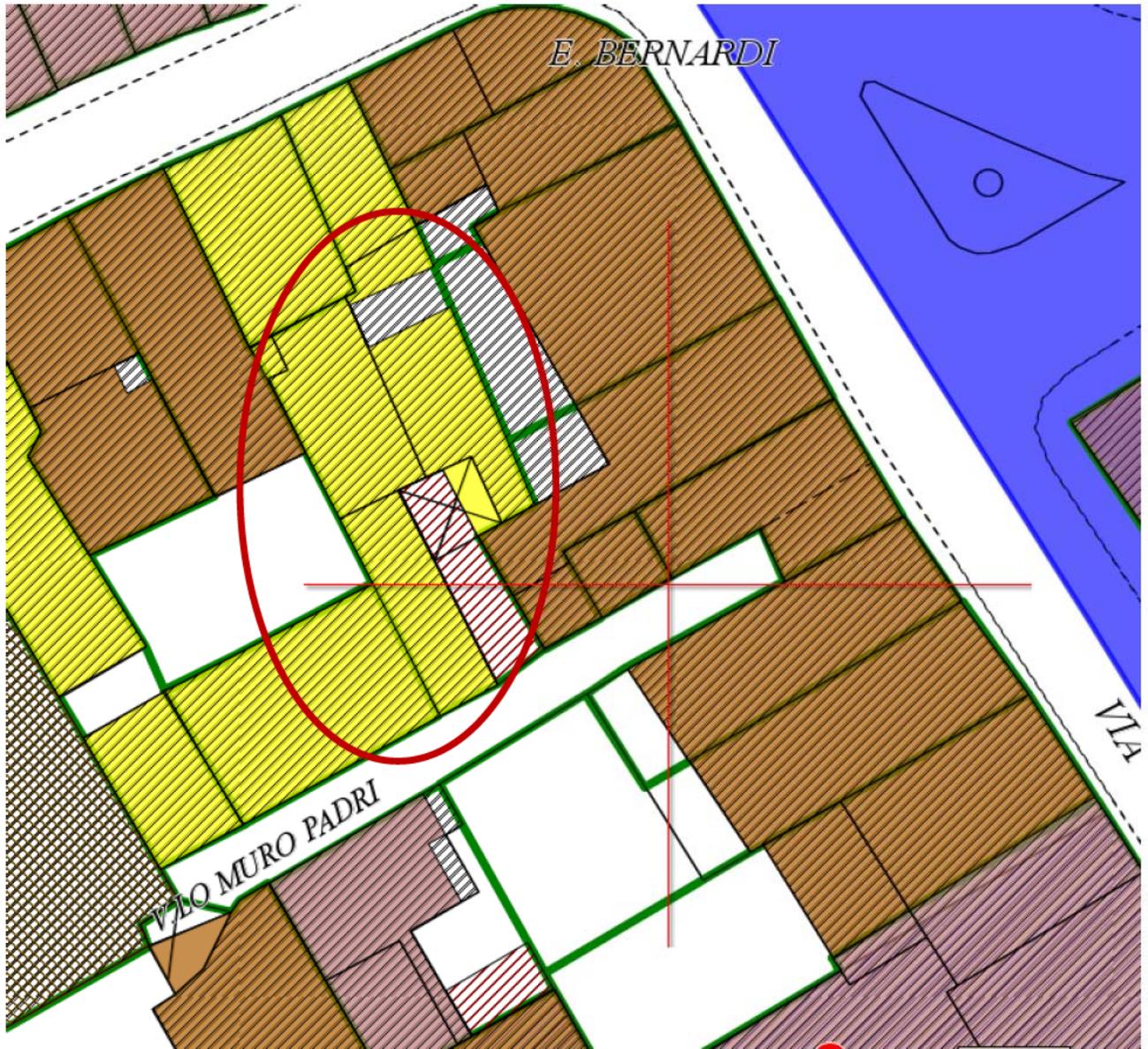


Foto aerea



Allo stato attuale come si può evincere dalle planimetrie l'edificio si sviluppa su due piani, Piano Terra e Piano Primo.

Si tratta di un salumificio al piano terra ora dimesso e di una abitazione al piano primo.

Documentazione fotografica:



vista dall'ingresso



vista interno ex salumificio



Vista tettoia esterna condonata



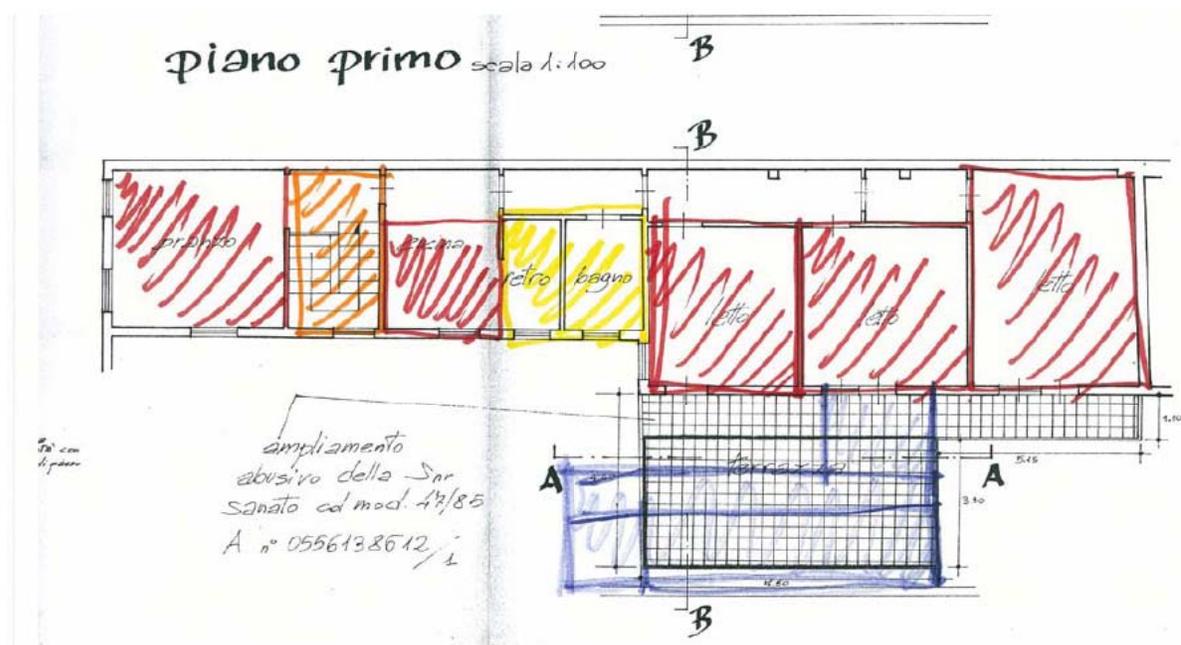
vista ingresso da vicolo Muro Padre



vista del terrazzo interno



vista interno primo piano



Finalità dell'intervento

L'intervento di recupero e di riqualificazione, tende ad accelerare i processi di rigenerazione dei tessuti costruiti nella zona di Veronetta.

L'intervento persegue gli obiettivi della sostituzione, del riuso e della riqualificazione dell'ambiente costruito in un'ottica di sostenibilità ambientale, di contenimento del consumo di suolo, di localizzazione dei nuovi interventi di trasformazione nelle aree già edificate, di innalzamento del potenziale ecologico- ambientale, di riduzione dei consumi idrici ed energetici e la realizzazione di adeguati servizi primari e secondari.

Tempistiche

La realizzazione visto la semplicità e la limitatezza dell'intervento verrà messa in atto immediatamente con capitali propri.

il proponente

Carlo Bastianello

Il progettista

Arch. Alberto Marchesini



Comune
di Verona

PROCURA SPECIALE alla firma e all'invio di pratiche digitali

IL/I SOTTOSCRITTO/I

Codice Fiscale

B	S	T	C	R	L	7	4	H	2	2	A	2	5	9	D
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cognome **BASTIANELLO** Nome **CARLO**

nato a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____ CAP _____

in Via _____ Civ. _____ Tel. _____

E-mail/pec _____@_____

in qualità di **SOGGETTO PROPONENTE**

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cognome _____ Nome _____

nato a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____ CAP _____

in Via _____ Civ. _____ Tel. _____

E-mail/pec _____@_____

in qualità di _____

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Cognome _____ Nome _____

nato a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____ CAP _____

in Via _____ Civ. _____ Tel. _____

E-mail/pec _____@_____

in qualità di _____

nella sua/loro veste di: **LEGALE RAPPRESENTANTE**

della: Società Ente Persona Giuridica studio professionale impresa esecutrice, di seguito indicata:

Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Codice Fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



**Comune
di Verona**

ragione sociale _____
 con Sede Legale a _____ Prov. _____ CAP _____
 in Via _____ Civ. _____
 Tel. _____ cell. _____
 mail/ PEC _____@_____

Con riferimento all'esercizio dell'attività di:

sita in Via/Piazza _____ n. _____
 o Località _____

CONFERISCE/CONFERISCONO PROCURA SPECIALE A

Codice Fiscale **M R C L R T 7 4 L 1 5 L 7 8 1 X**

Cognome **MARCHESINI** Nome **ALBERTO**

in Via _____

in qualità di **PROGETTISTA**

casella Pec **alberto.marchesini**@**archiworldpec.it**

Tel. _____ Cell. _____

iscritto all' **ordine** del/degli **architetti**

della Provincia di **verona** al n. **1855**

- **alla sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica di:**
proposte di interventi su edifici ricadenti all'interno del sistema insediativo della città storica centrale .
- **all'invio telematico** di tutta la documentazione necessaria alla presentazione telematica, e di tutti gli allegati integrativi ed assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti;
- **alla conservazione in originale**, presso la sede del proprio studio/ufficio, di tutta la documentazione debitamente sottoscritta dagli aventi diritto, in nome e per conto di tutti i soggetti firmatari;

- a compiere qualsiasi atto di amministrazione e di disposizione relativamente all'attività sopra descritta;
- a rappresentarmi/ci nella presentazione, integrazione e conclusione della pratica con ogni facoltà connessa;

inoltre, ai fini di cui sopra:

- elegge/eleggono **domicilio speciale** per tutti gli atti e comunicazioni inerenti il procedimento, tra cui anche la consegna o notifica della ricevuta di presentazione e di tutti gli atti interlocutori e provvedimenti, **presso l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del procuratore sopra indicato, che è il soggetto che provvederà alla trasmissione telematica** ed a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

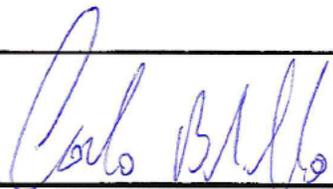
Dichiara/dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000:

- che le dichiarazioni contenute nella pratica sopra descritta sono così rese al procuratore speciale;
- di aver preso visione dei documenti informatici allegati alla pratica e di essere a conoscenza che nel caso in cui la pratica presentata **non sia completa** di tutti gli elementi obbligatori, è **irricevibile**.
- di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 e D.Lgs. 33/2013, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In caso di revoca del presente incarico di procuratore, si impegna/impegnano a darne comunicazione scritta indirizzata al Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Verona, li **28.06.2016**

Firma autografa



N.B. Ai sensi del D.P.R. 445/00 si allega **copia** fotostatica **scansionata dei documenti d'identità** di tutti i sottoscrittori con firma olografa della procura.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ DEL PROCURATORE
ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto procuratore, che sottoscrive con firma digitale il presente documento, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 ed all'art. 19 comma 6 della L. 241/90,

DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa al presente documento;
- che tutte le dichiarazioni contenute nella pratica sono così ricevute dai dichiaranti e che i documenti informatici allegati alla pratica sono conformi e corrispondono a quanto consegnatogli dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura;
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso

il proprio studio/sede/ufficio sito in **sant'ambrogio di valpolicella**

Prov. **vr** CAP **37015** Via **alessandro crescini**

Civ. **98** al fine di essere esibiti, su richiesta.

FIRMA DIGITALE DEL PROCURATORE



 Jessica Biasin

 INCARICATO DAL SINDACO

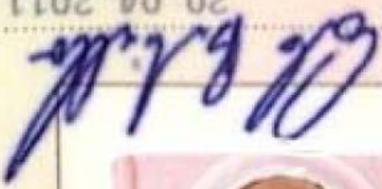
 IL SINDACO

 Imprinta del dno

 Arzignano

 Firma del biolare

 20.04.2011





Cognome _____
 Nome _____
 nato il _____
 (atto _____)
 a _____
 Cittadinanza _____
 Residenza _____
 Via _____
 Stato civile _____
 Professione _____
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI
 Statura _____
 Capelli _____
 Occhi _____
 Segni particolari: **NESSUNO**

REPUBBLICA ITALIANA



 COMUNE DI ARZIGNANO

 CARTA D'IDENTITA'

 DI _____

 BASTIANELLO CARLO

Scadenza: 19.04.2021



 1 PZS 511 - OFFINA CE - ROMA