

Comune di Verona
Direzione Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Verona 23 giugno 2016

Oggetto: Richiesta di inserimento all'interno degli ambiti individuati come idonei ad accogliere l'insediamento di una grande struttura di vendita, a norma della L.R. n 50/2012 e dell'allegato Regolamento n 1/2013, dell'area ex Opificio Tiberghien, sita in Verona, Via Unità d'Italia, di proprietà di Verona 2007 srl;

Il sottoscritto Geom. Nicola Patuzzo, [redacted] in qualità di legale rappresentante della società "Verona 2007" con [redacted] iscritta al Registro delle Imprese di Verona, cod. fisc. e n. di iscrizione 05780430962

Premesso che:

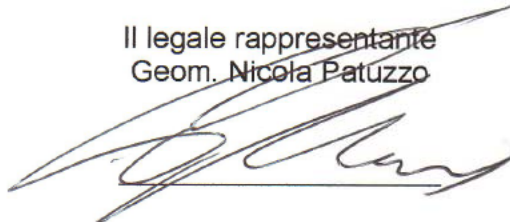
- . l'area in oggetto è individuata nel Piano degli Interventi del Comune di Verona all'art. 114 come Ambito di Progettazione dei Programmi Complessi e regolamentata dalle previsioni contenute nella Scheda n 21bis della Variante 2 al PAQE;
- . la stessa è stata inserita nella scheda n 13 allegata alla Delibera di Giunta n 14/2015, come area di degrado, passaggio propedeutico all'individuazione degli ambiti idonei all'insediamento di grande struttura di vendita;
- . tutte le previsioni di recupero del sito, relativamente a quantità e destinazioni d'uso, sono contenute nella succitata scheda n 21bis;
- . il sito è parzialmente sottoposto a vincolo primario di ambito dichiarato di interesse culturale particolarmente importante (art. 10 e 13 D.lgs 42/2004 con provvedimento del 22.06.2015) e per il restante a vincolo secondario di ambito sottoposto alle prescrizioni di tutela indiretta (art. 45 D.lgs 42/2004);

anche se l'area non rientra nei siti da sottoporre ad accordo pubblico . privato, dato che l'intervento del possibile recupero è già normato,

chiede

che la stessa area ex Opificio Tiberghien venga individuata come ambito idoneo ad accogliere l'insediamento di Grande Struttura di Vendita per mq 7900, come previsto dalla L.R. n 50/2012 e dal Regolamento collegato n 1/2013 relativi alle " politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione Veneto".

Il legale rappresentante
Geom. Nicola Patuzzo



[redacted]

Comune di Verona
Direzione Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Verona 23 giugno 2016

Oggetto: proposta di intervento su edifici ricadenti all'interno del sistema insediativo della Città storica centrale, Città diffusa, Edifici di valore ambientale e Corti Rurali di pregio, da disciplinare puntualmente ai sensi dell'art. 71, comma 16 delle NTO del Piano Interventi, relativa a Corte Molin, sita in Verona, Lungadige Attiraglio, di proprietà della Iside srl.;

Con la presente il sottoscritto Dott. Gianluca D'Onofrio in qualità di amministratore della Iside srl., proprietaria di parte dei fabbricati che compongono il bene in oggetto, premesso che:

. tutti i corpi di fabbrica che formano il complesso sono stati oggetto di radicale intervento di recupero con ristrutturazione nel corso dei primi anni duemila, con rifacimento totale di tutte le strutture portanti, sia verticali che orizzontali e delle coperture, dato il loro precedente particolare stato di abbandono e profondo degrado edilizio e ambientale;

. i due corpi di fabbrica che avevano destinazione residenziale, sono stati completati nell'anno 2003 e da allora abitati da terzi, mentre il corpo di fabbrica che aveva destinazione di accessorio rustico, rimasto in proprietà, è attualmente in fase di completamento delle finiture;

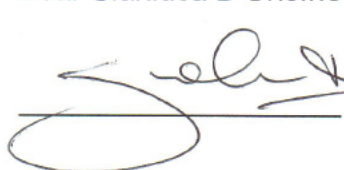
. l'intervento di ristrutturazione regolarmente concesso ha previsto anche la creazione di giardini privati, di autorimesse in interrato e posti auto scoperti con il percorso pedonale e carraio di ingresso, ora in comune tra le diverse proprietà, il tutto all'interno di un'area prospiciente il Lungadige Attiraglio da cui si accede;

. la schedatura compiuta dal Piano Interventi ha individuato questa parte di area scoperta che perimetra gli edifici verso loro affaccio esterno alla corte come area agricola;

chiede

che l'area scoperta di proprietà e di uso comune di cui sopra venga individuata come di pertinenza dei servizi della corte, così come evidenziato nelle planimetrie allegate..

Iside srl.
Dott. Gianluca D'Onofrio



ISIDE s.r.l.

Partita IVA 02787740238