



Comune di Verona, Direzione Pianificazione
Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Variante di Rimodulazione del PI

Proposta di intervento sull' edificio di valore ambientale, da disciplinare
puntualmente ai sensi dell'art. 71, comma 16 delle NTO del PI, al terzo e quarto
piano dell'unità immobiliare di Via Caprera 6, unità edilizia n. 10041

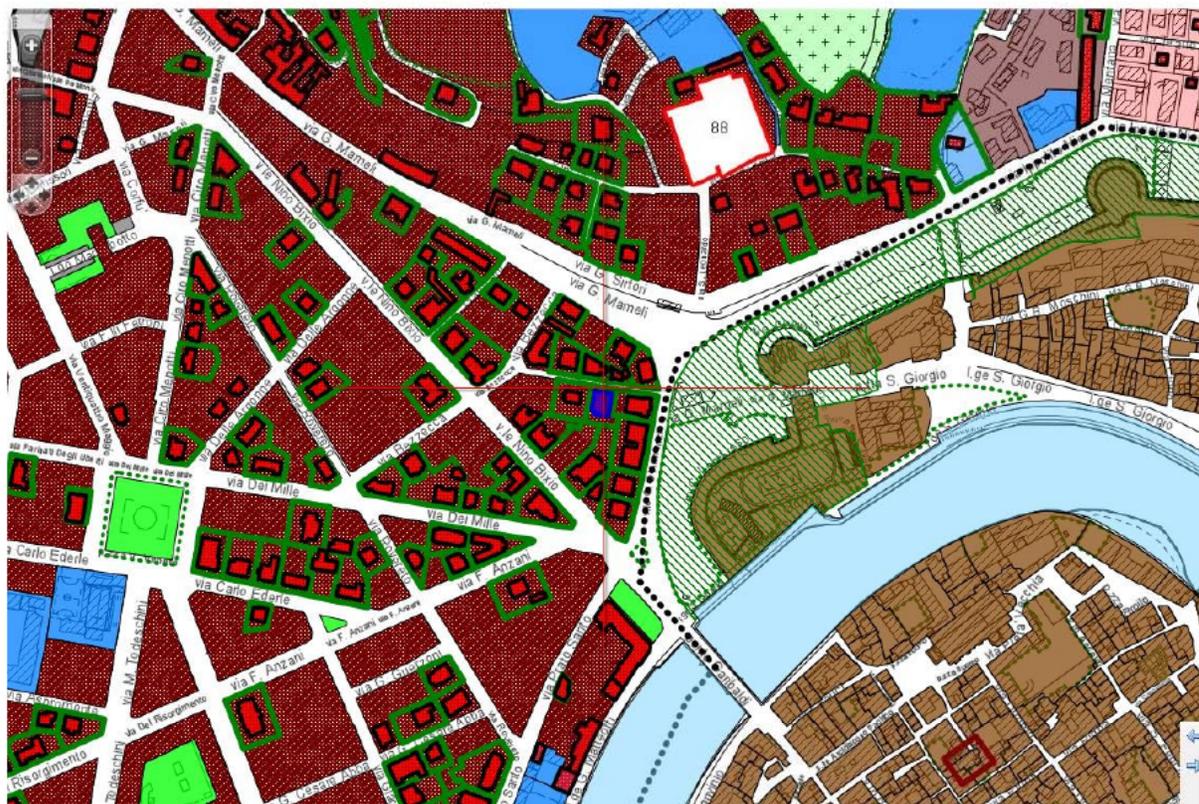
RELZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO





LOCALIZZAZIONE IMMOBILE:

VERONA VIA CAPRERA 6



1. RELAZIONE GENERALE

Il Piano degli Interventi assegna al fabbricato la cat. A3.

Non si è potuta reperire documentazione storica del fabbricato, fatta eccezione per i dati riportati nella scheda del P.I. e nel relativo documento; nel suo complesso il fabbricato è stato interessato nei primi anni settanta da trasformazioni pesanti che ne hanno modificato l'aspetto architettonico e la sagoma.

Si riportano di seguito le classificazioni del P.I.





Unità Edilizia	10041
Categoria di Intervento	A.3 - Edifici di valore tipologico/documentario, paesaggistico e ambientale intatti o con modificazioni reversibili, e assimilabili; emergenze architettoniche ed edifici di valore storico o architettonico con modificazioni pesanti, e assimilabili
PINTO	ART_75_A3
Determina Nuova Categoria Validata	
Repertorio	Liberty
Altre Indicazioni Progettuali	CAPO_8-ART_95+96
Quadro Conoscitivo	
Scheda A	Documento

2. ANALISI DEI MATERIALI

La copertura dell'edificio è stata realizzata presumibilmente nel corso degli anni settanta con tegole in laterizio piano del tipo "marsigliese", non fissate alla sottostante struttura. La struttura sottostante è costituita da tavolato e travi in legno di abete sbozzate con sezione tonda a vista.

3. ANALISI DEL DEGRADO

Le strutture del palazzo si presentano integre. La finitura della copertura presenta l'usura del tempo caratteristica del materiale, con alcuni elementi rotti e "scivolati" lungo le falde.





4. SCELTE PROGETTUALI

La proposta riguarda la sostituzione del materiale di finitura di una porzione della copertura rivolta a sud, non visibile dalla pubblica via, indicata negli elaborati grafici, per la realizzazione di una serra bioclimatica a servizio dell'abitazione. Rimarranno inalterati volumi, superfici e linee di gronda e di colmo.

Per quanto non espressamente descritto nella presente relazione, si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Verona, 28/06/2016

Arch. Roberto Maffezzoli

