

Spett. Comune di Verona
Direzione Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Oggetto: Proposta di intervento su edifici ricadenti all'interno del Sistema Insediativo della Città storica centrale, Città storica diffusa, edifici di valore ambientale e Corti Rurali di pregio, da disciplinare puntualmente ai sensi dell'art. 71, comma 16 delle NTO del PI

Con riferimento all'oggetto si trasmette proposta relativa all'ambito sito in Verona, via Cavalcaselle 11 identificato al catasto fabbricati del Comune di Verona Fg. 114 mapp. 156- 157 - 158

Verona, 15 giugno 2016

il richiedente

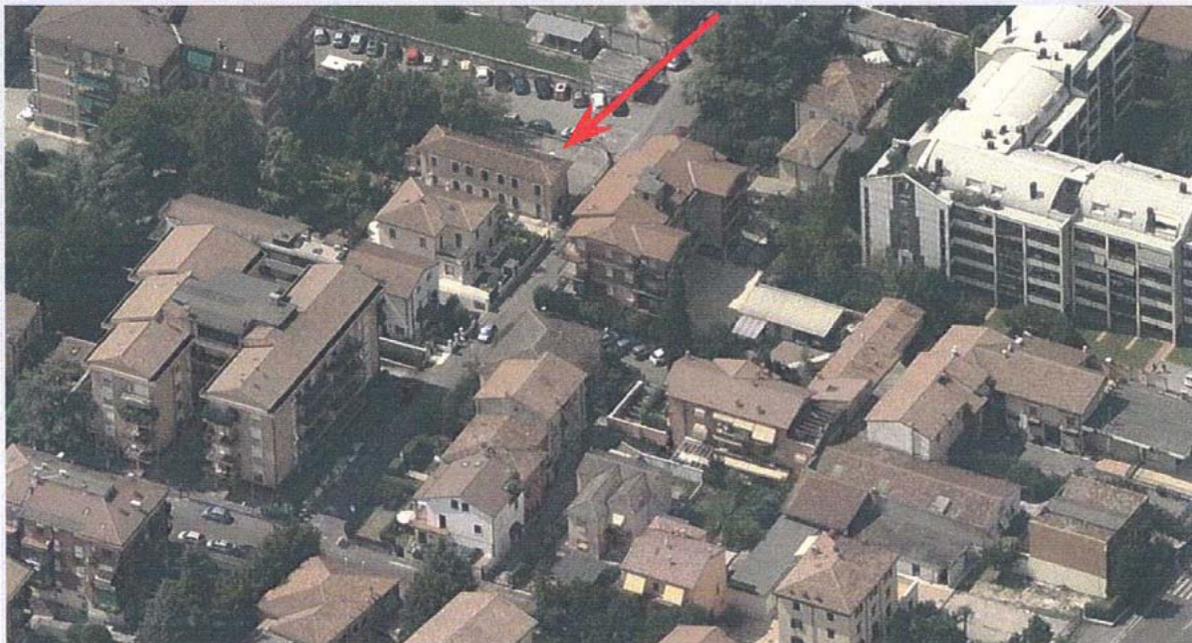
A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned above the text 'il richiedente'.

**PROPOSTA DI INTERVENTO SU EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE
DA DISCIPLINARE PUNTUALMENTE AI SENSI DELL'ART. 71, comma 16
DELLE NTO DEL PI**

(avviso pubblico Delibera di Giunta 198 del 29/04/2016)

Località: via Cavalcaselle 11

Ditta: sig. Andrea Rovatti



<p>il richiedente</p> 	<p>il tecnico</p> <p>ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA</p>  <p>Silvia Filippini [REDACTED] sezione A settore architettura ARCHITETTO</p>
---	---

[REDACTED]

INDICE :

- CARTOGRAFIA GENERALE
- STATO ATTUALE
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- PROPOSTA DI MODIFICA

CARTOGRAFIA GENERALE



ORTOFOTO - INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELL'EDIFICIO

STATO ATTUALE

Dal punto di vista compositivo l'edificio, di due piani fuori terra, è formato da un impianto planimetrico regolare costituito da quattro stanze per piano con vano scala centrale.

L'accesso principale è da una corte di pertinenza su via Cavalcaselle.

Non risulta vi siano nel fabbricato in oggetto elementi tipologici architettonici o decorativi di particolare pregio sia dal punto di vista planimetrico che dal punto di vista prospettico, nonostante ciò il P.I. classifica l'edificio come Unità Edilizia 18109 attribuendo la categoria di intervento A.4 "Edifici di valore tipologico/documentario, paesaggistico ed ambientale con modificazioni pesanti, e assimilabili"



Provincia di Verona

P.I.

REPERTORIO NORMATIVO

(Allegato alle N.T.O. art.17 comma 5 lett.c)

PIANO DEGLI INTERVENTI DI VERONA

EDIFICI DI VALORE ARCHITETTONICO AMBIENTALE: Repertorio Normativo

NR	Codice di Riferimento	Categoria di Intervento	Altre Indicazioni Progettuali
1426	18101 A4		Architettura del Novecento
1427	18102 A4		Architettura del Novecento
1428	18104 A4		Architettura del Novecento
1429	18105 A4		Architettura del Novecento
1430	18106 A4		Architettura del Novecento
1431	18107 A4		Architettura del Novecento
1432	18108 A4		Architettura del Novecento
1433	18109 A4		Architettura del Novecento
1434	18110 A4		Architettura del Novecento
1435	18111 A4		Architettura del Novecento
1436	18112 A3		Liberty
1437	18114 A3		Liberty
1438	18115 A4		Architettura del Novecento
1439	18116 A4		Architettura del Novecento
1440	18117 A4		Architettura del Novecento
1441	18118 A3		Liberty



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

2

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(P. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XV N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°
Comune Verona Ditta Dallora Maria fu Gerolamo



ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

REG. N. 13 APRILE 1939 - XVII, N. 652

COMUNE

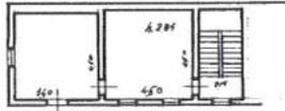
di Verona

Talco di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO

2783913

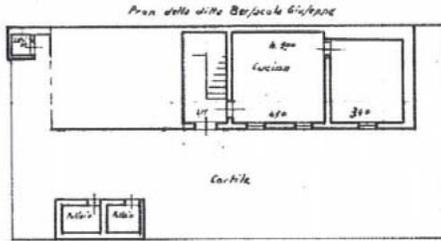
AVVERTENZA: Il presente
Attestato deve essere letto e
invece del dichiarare nella plani-
metria (rispondendo la carta im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentarsi al
catasto dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939 XVII, n. 652.

P. r



Pran della
ditta Foranetti/Rob

P. terra



Via Traverso
Carato Clia

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:

(Titolo nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de
della Provincia

Data 14 MARZO 1940 Firma P. Dall'Uva Maria

Comune di VERONA (L. 781) - c. Sez. Urb. B - Foglio 8 - Particella: 222 - Subalterno: 2 -
GIOVANNI BATTISTA CAVALLASALLE SNC piano: 7/1

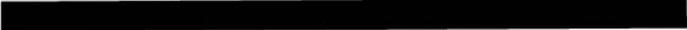


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI TECNICI EMBARITAI

1

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(in esecuzione della Legge 13 Aprile 1929 n. 4732)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 2783914
Comune Perona Ditta Dall'Ona Maria



ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

N. D. L. 13 APRILE 1929 N. 4732

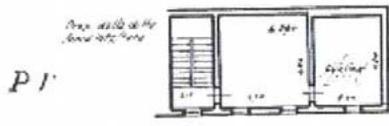
COMUNE

Tolleranza di riscatto

SCHEDE NUMERO

2783914

AVVERTENZE. - Questa planimetria è stata compilata in base alle dichiarazioni dei proprietari e non ha valore di accertamento definitivo. - La presente planimetria è soggetta a verifiche e a integrazioni. - Il presente foglio è parte integrante della Scheda N. 2783914.



ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

Compilata da:

[Signature]
iscritto all'Albo de
Data 14 Marzo 1940 Firma Dall'Ona Maria

Stampa: Edizione: Situazione al 16/04/2013 - Comune di VERBANIA (MI) - Sez. 1/96 - B. - Foglio K - Particella 172 - Subalterno 1 -
RIPARTIZIONE IMMOBILIARE CATASTALE S.M. piano 1/1

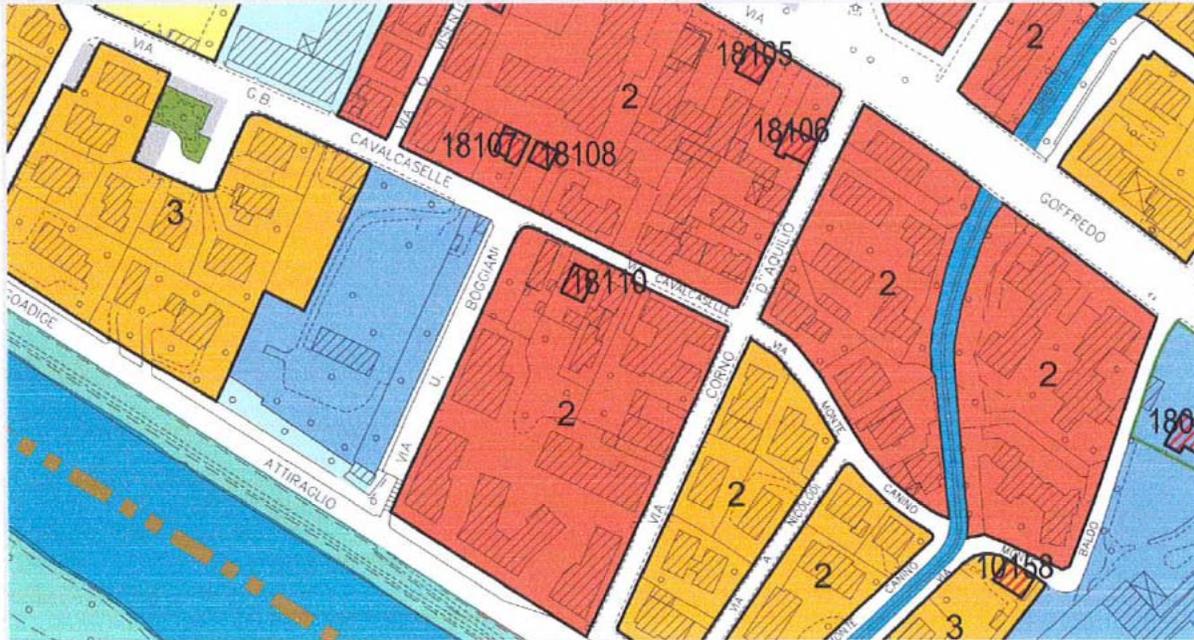
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



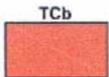
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è un fabbricato abitativo di due piani fuori terra. Non risulta vi siano nel fabbricato in oggetto elementi tipologici architettonici o decorativi di particolare pregio.

Si chiede venga riclassificato il fabbricato togliendo il vincolo di "Edificio di Valenza Ambientale" in quanto il fabbricato non presenta alcun requisito architettonico degno di nota.



PIANO DEGLI INTERVENTI -TAVOLA 5_0_10 DISCIPLINA OPERATIVA - PROPOSTA DI MODIFICA



TcB

TESSUTO CON EDIFICAZIONE MISTA - FUNZIONALE

Art. 104

2= DENSITA' MEDIA
3-4 piani