AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO

OGGETTO: RICHIESTA DI STRALCIO DALLA CLASSIFICAZIONE LIBERTY DI UN EDIFICIO SITO A VERONA IN VIA P. F. CALVI 21.

Con la presente i sottoscritti,
Salazzari Giancarlo [redacted] C.F. SLZGCR36L14L781H,

Salazzari Gian Andrea, n[redacted]
C.F. SLZGND72C10I775Q,

proprietari dell'immobile sito a Verona in via Pier Fortunato Calvi n. 21, individuato al catasto fabbricati al Foglio 2 mappale 86, segnalano di aver presentato una richiesta di variazione di classificazione protocollata in data 1 agosto 2014, con n. 208289, con al quale veniva richiesto lo stralcio dell'edificio dalla classificazione "Liberty" e la conseguente variazione puntale della classificazione dell'edificio in oggetto, in base all'art. 75 del piano degli interventi da A4 in A5, ritenendola più coerente ai reali valori architettonici presenti nell'unità edilizia.
Alla domanda sopra citata sono stati allegati i seguenti documenti: Relazione tecnica, con l'inquadramento urbanistico dell'immobile, e documentazione fotografica; Estratto di mappa catastale; Mappe storiche degli anni 1935, 1937, 1945, 1953-54, 1960; Copia licenza edilizia n 54.157 del 29.9.1965, con allegati; Documento d'identità richiedenti;

Alla presente si allega copia della domanda presentata con protocollo di deposito dell'istanza.

Per maggiori informazioni i sottoscritti eleggono il proprio domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente alla presente proposta presso: architetto Giancarlo Manni, Arkit.et Studio Professionisti Associati, sito a Verona in via Merano 28, tel 045501455 fax 045509479 email giancarlo.manni@archiworldpec.it ove potranno essere consegnati o notificati tutti gli atti interlocutori ed il provvedimento finale.

Verona, 13 giugno 2016

Firmato

Giancarlo Salazzari

Gian Andrea Salazzari

COMUNE DI VERONA
PROTOCOLLO GENERALE - U.O. 128
01 AGO. 2014
N. 208269
ANNO TITOLO CLASSE FASCICOLO
06.01

Al dirigente Coordinamento pianificazione territoriale

referente arch. Ederle

Via Pallone 9 - 37121 Verona

Oggetto: **Richiesta di un variante al Piano degli Interventi**

Immobile sito in via Pier Fortunato Calvi n. 21 nel Quartiere Roma a Verona

Proprietà: sig. Salazzari Giancarlo

Con la presente il sig. Salazzari Giancarlo [redacted] C.F. SLZGCR36L14L781H, proprietario dell'immobile sito a Verona in via Pier Fortunato Calvi n. 21, individuato al catasto fabbricati al Foglio 2 mappale 86, premettendo che:

- l'immobile oggetto della richiesta è classificato nelle tavole del Piano degli Interventi, approvato con DCC nr 91 dell'23.12.2011, tavola 4 - Disciplina Regolativa Edifici di Valenza Ambientale – categoria di intervento A.4 art. 95 "Edifici di valore tipologico/documentario, paesaggistico ed ambientale con modificazioni pesanti, e assimilabili", repertorio stile Liberty;
- l'immobile, in base a quanto riferito dai precedenti proprietari, si presume abbia un'origine databile nella prima metà del secolo scorso, intorno agli anni 40. La ricerca fatta analizzando le mappe storiche catastali, dell'Istituto Geografico Militare ed EIRA, ha permesso di evidenziare la costruzione di tutta la schiera edilizia originaria tra il 1935 ed il 1937 ed il suo mantenimento fino al 1965. E' stato quindi appurato che dalla sua costruzione originaria fino alla licenza edilizia del 1965, il fabbricato era la porzione terminale di un complesso di case a schiera. Questo rafforza la conclusione che l'edificio non abbia un'origine in stile Liberty;
- L'architettura richiamata dall'aspetto esterno dell'edificio pur trovando riferimenti nella tipologia Liberty, che nell'art. 95 del Piano degli Interventi al comma 1 punto a, è così definita: *"Edifici "Liberty": edifici, manufatti, e/o sistemi di edifici di valore monumentale, testimoniale, ambientale e relativa area di pertinenza realizzati tra la fine del 1800 ed i primi decenni del 1900", "repertorio normativo unità edilizia 14011",* nel caso specifico non risulta una realizzazione originale ma una imitazione recente priva di valore storico;

Alla luce di quanto espresso sopra

CHIEDE

Lo stralcio dell'edificio dalla classificazione "Liberty" e la conseguente variazione puntale della classificazione dell'edificio in oggetto, in base all'art. 75 del piano degli interventi da A4 in A5, ritenendola più coerente ai reali valori architettonici presenti nell'unità edilizia.

Alla presente si allega la seguente documentazione:

- Relazione tecnica, con l'inquadramento urbanistico dell'immobile, e documentazione fotografica;
- Estratto di mappa catastale;
- Mappe storiche degli anni 1935, 1937, 1945, 1953-54, 1960;
- Copia licenza edilizia n 54.157 del 29.9.1965, con allegati;
- Documento d'identità richiedenti;

Elezione di domicilio

I sottoscritti eleggono il proprio domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente alla presente proposta presso:
architetto Giancarlo Manni, Arkit.et Studio Professionisti Associati, sito a Verona in via Merano 28, tel 045501455 fax 045509479 email giancarlo.manni@archiworldpec.it
ove potranno essere consegnati o notificati tutti gli atti interlocutori ed il provvedimento finale.

Verona, 30 luglio 2014

Firmato
Giancarlo Salazzari