

Comune di Verona

**PROPOSTA DI INTERVENTI SU EDIFICI RICADENTI ALL'INTERNO
DEL SISTEMA INSEDIATIVO DELLA CITTA' STORICA CENTRALE,
CITTA' STORICA DIFFUSA, EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE E CORTI
RURALI DI PREGIO, DA DISCIPLINARE PUNTUALMENTE AI SENSI
DELL'ART. 71 COMMA 16 DELLE NTO DEL PI.**

**EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE
ALL'INTERNO DELL'UNITA' DI INTERVENTO
SITA IN VIA DELLA PACE ANGOLO VIA SANTINI**

CAPITOLO:

ELABORATI STATO ATTUALE E STATO DI PROGETTO

DATA:

09/06/16

SCALA:

VARIE

FILE:

2016_06_07 proposta intervento.pln

AGGIORNAMENTI

NUMERO	DATA	DESCRIZIONE
1		
2		
3		
4		

COMMITTENTE:

Cometti Alberto
Cometti Cesare



PROGETTISTA:

mauro felice
Arch. Mauro Felice
V.le Teatro Filarmonico 7 - 37121 Verona
tel. 045 8001273 - fax 045 593300
archifelice@tin.it

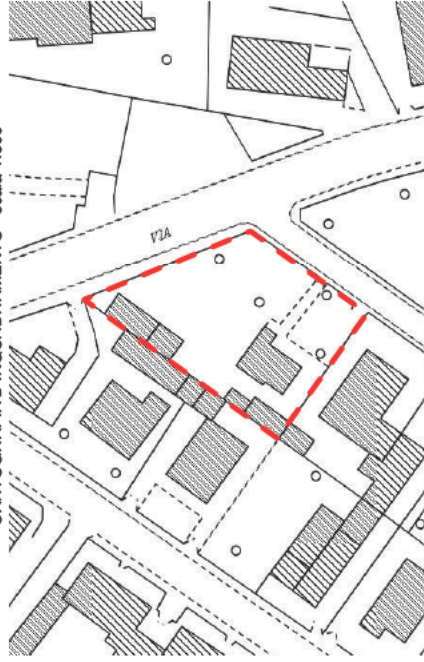
VERBA
della
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA
Mauro Felice
Architetto
ARCHITETTO

ELENCO ELABORATI

T00	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
T01	INQUADRAMENTO URBANISTICO
T02	ORTOFOTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
T03	STATO ATTUALE - CATEGORIE EDILIZIE DELL'UNITA' DI INTERVENTO
T04	STATO ATTUALE - PIANO INTERRATO
T05	STATO ATTUALE - PIANO TERRA
T06	STATO ATTUALE - PIANO PRIMO
T07	STATO ATTUALE - PIANO SOTTOTETTO
T08	STATO ATTUALE - PROSPETTI E SEZIONI
T09	STATO ATTUALE - DIMOSTRAZIONE DELLA SUL
T10	STATO DI PROGETTO - CATEGORIE EDILIZIE DELL'UNITA' DI INTERVENTO
T11	STATO DI PROGETTO - PIANO TERRA
T12	STATO DI PROGETTO - PIANO PRIMO
T13	STATO DI PROGETTO - PIANO SOTTOTETTO
T14	STATO DI PROGETTO - DIMOSTRAZIONE DELLA SUL



Fig. 112 - map. 84



LEGENDA



UNITA' DI INTERVENTO



LEGENDA



UNITA' DI INTERVENTO

Art. 57 - Unità 5 - Ambito della Pianura Valiva (Tra versanti collinari)



LEGENDA



UNITA' DI INTERVENTO

Art. 27 - Vincolo Paesaggistico
 Art. 31 - Vincolo semico classe 3
 Art. 39 - Aree di ricarica degli acquiferi
 Art. 43 - Vulnerabilità intrinseca degli acquiferi - Unità B bassa di pianura e fondovalle
 Art. 52 - Aeroporti fasce di rispetto



LEGENDA



UNITA' DI INTERVENTO

Art. 105 TC2 - Tessuto con dominante edificazione isolata su lotto con densità media da 2 a 4 piani
 Art. 71 e 93 - Unità di intervento e spazi scoperti. Edifici di valenza ambientale.

UNITA' EDILIZIA 18009:

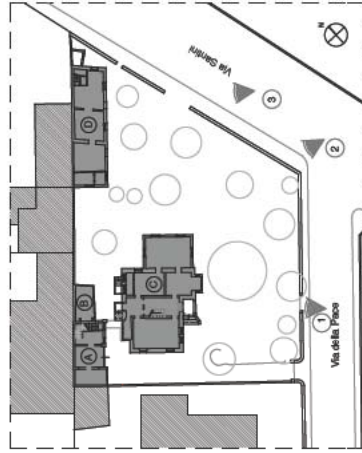
Art. da 93 a 98 - Edifici di valenza ambientale

Art. 75 - Categoria di intervento A3

UNITA' EDILIZIA 18120:

Art. da 93 a 98 - Edifici di valenza ambientale

Art. 75 - Categoria di intervento A4



CONI OTTICI



FOTO 1 da Via della Pace



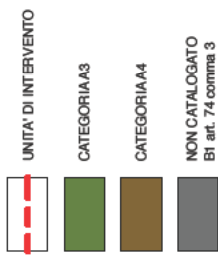
FOTO 2 angolo Via della Pace - Via Santini



FOTO 3 Via Santini



LEGENDA



Tav. 4 DISCIPLINA OPERATIVA - Art. 93 NTO del P.I. -
UNITA' D'INTERVENTO
DEGLI EDIFICI DI VALENZA AMBIENTALE

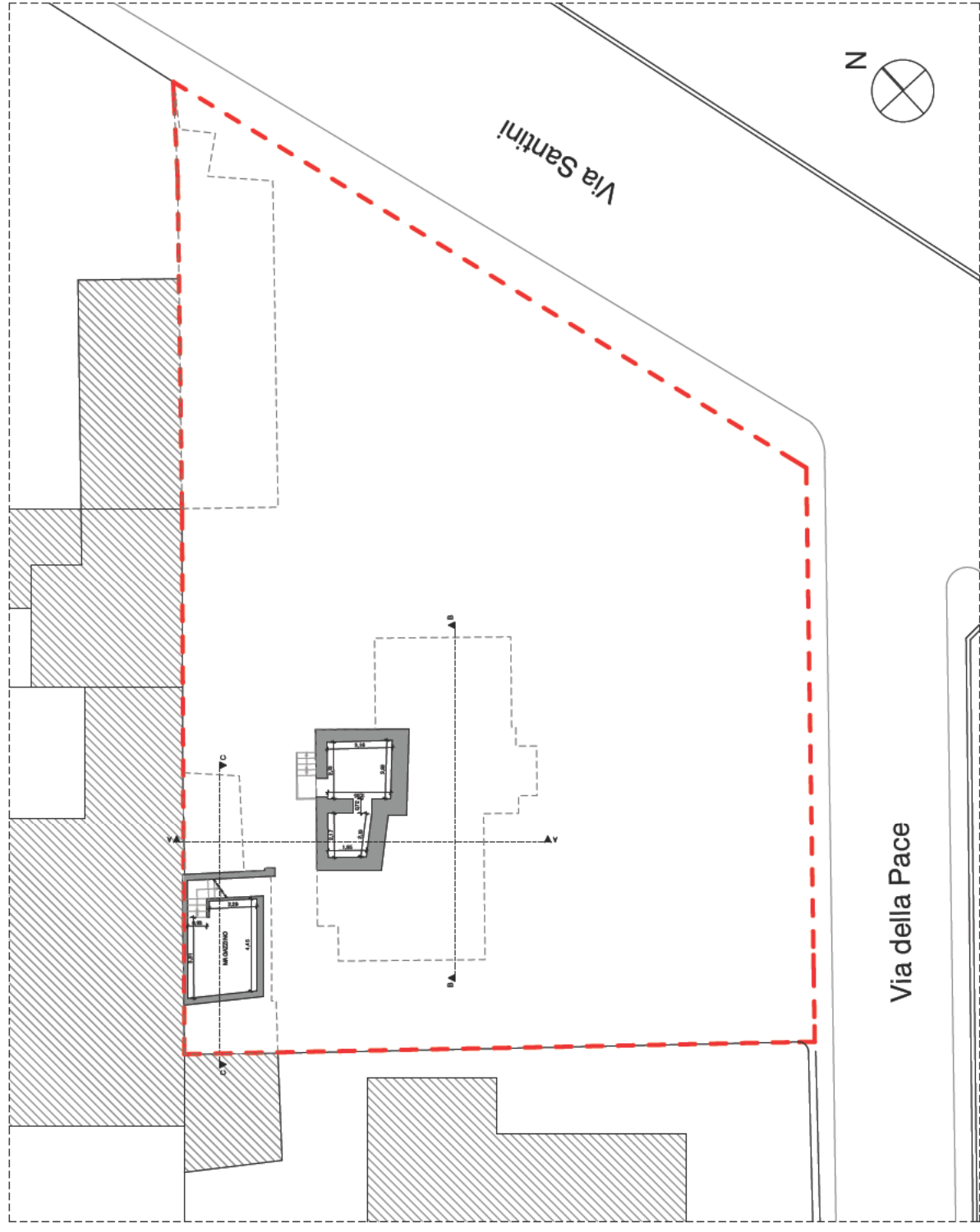


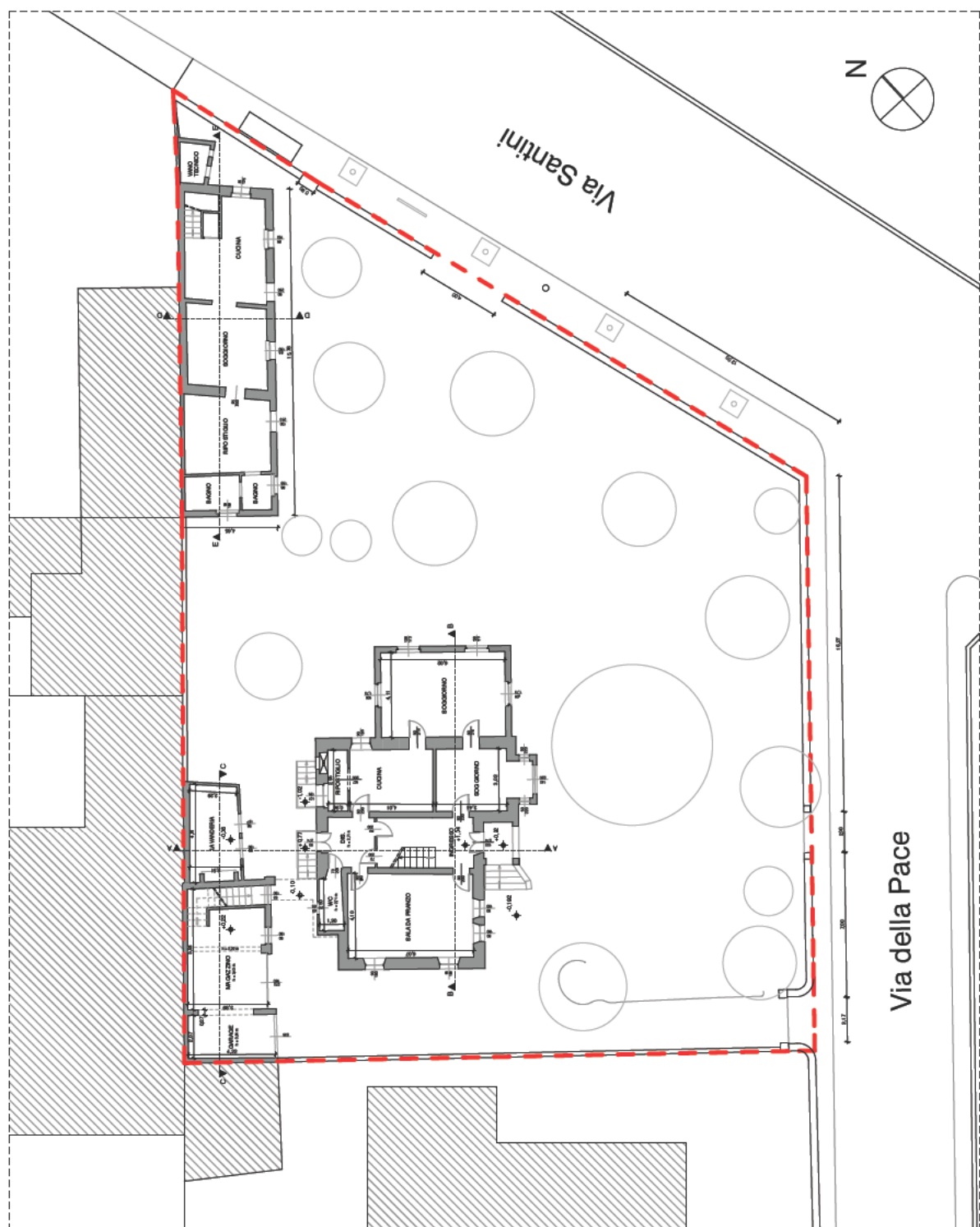
Unità Edilizia N. 18009
CATEGORIA A4

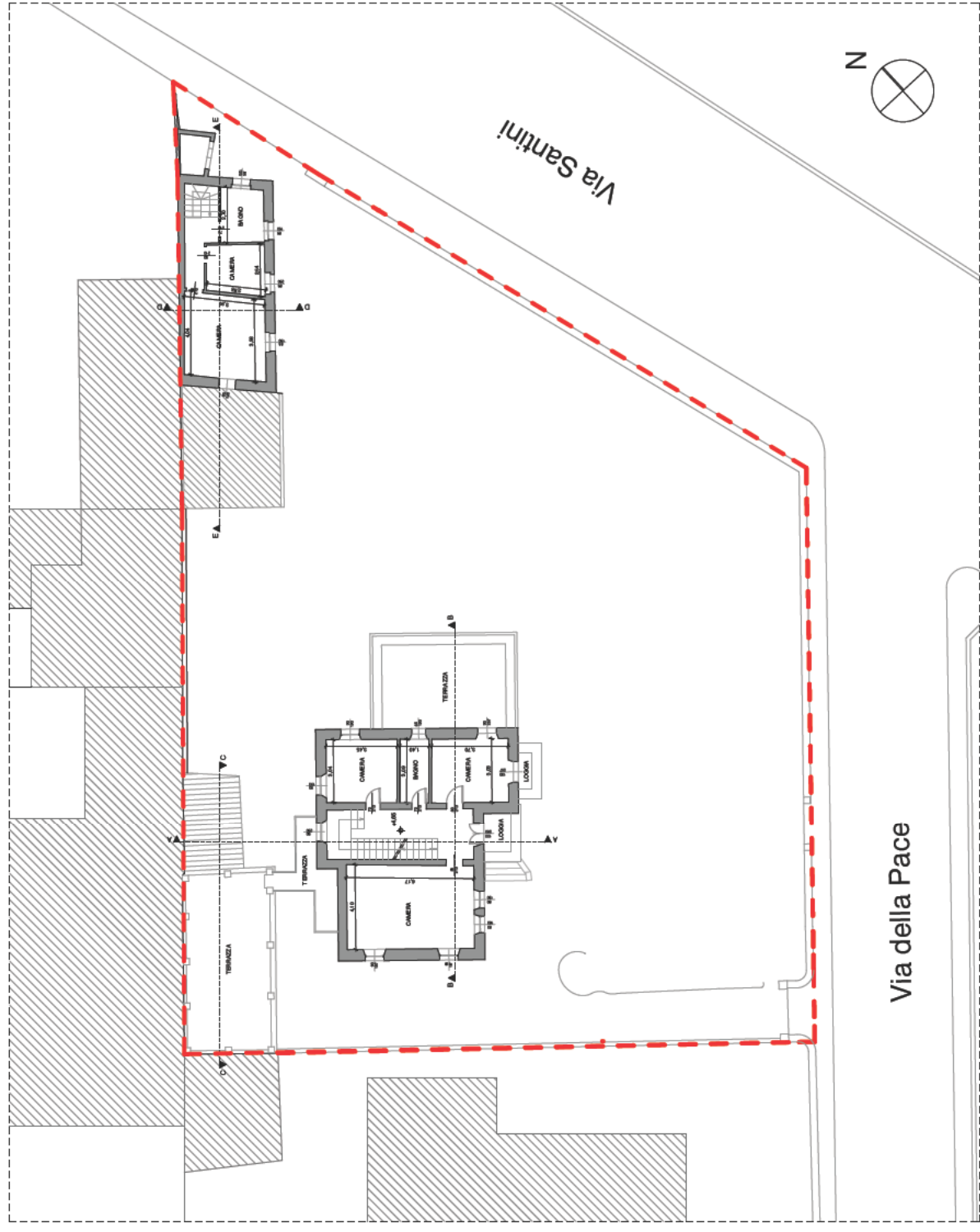
Unità Edilizia N. 18120
CATEGORIA A3

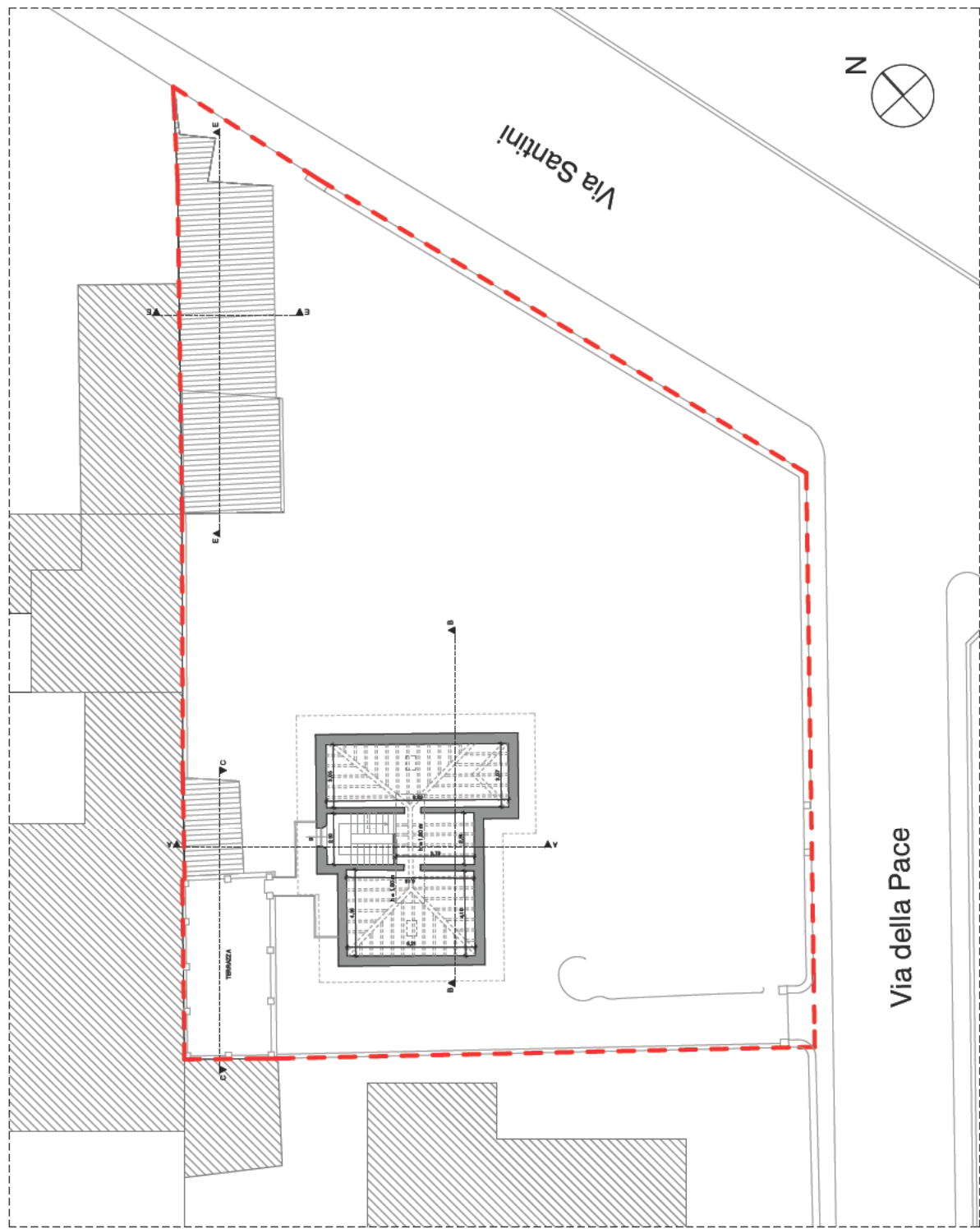
Unità Edilizie PRIVE
di CATEGORIA - B1

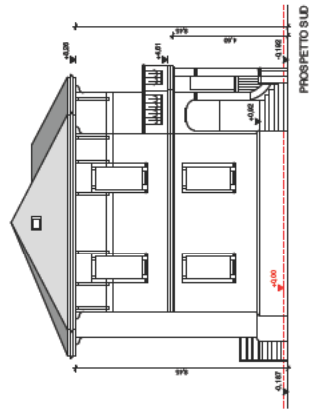




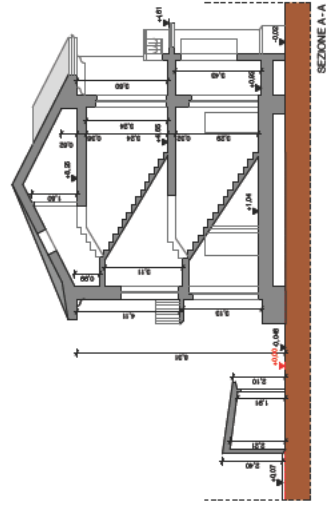
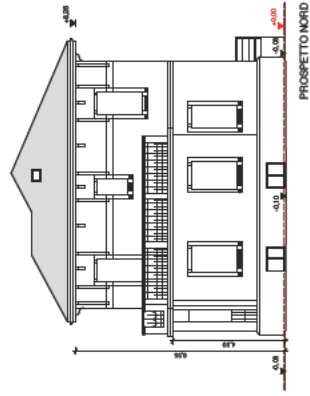
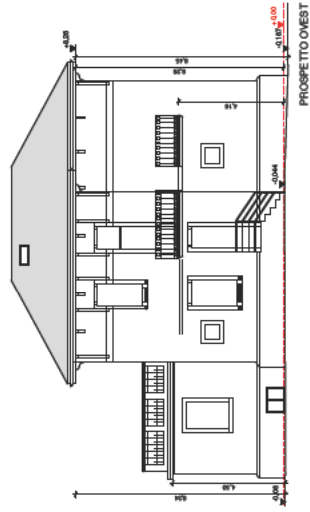
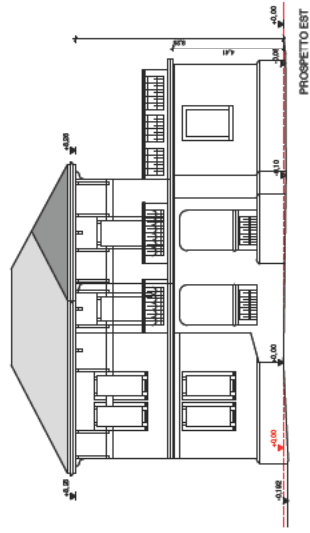




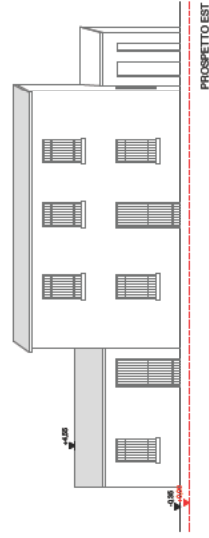
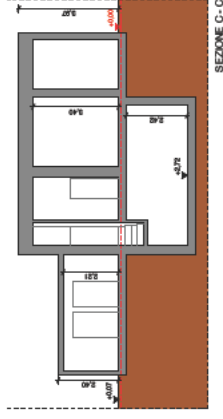
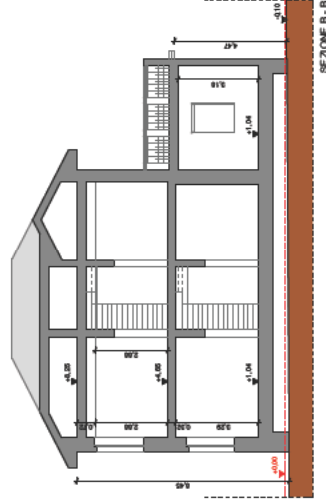




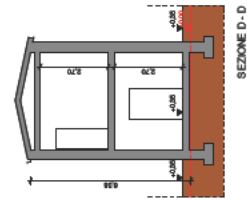
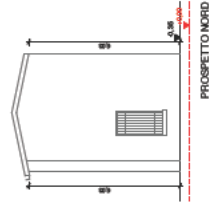
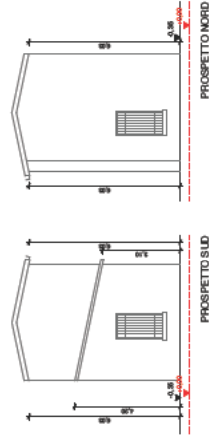
EDIFICIO A-B-C



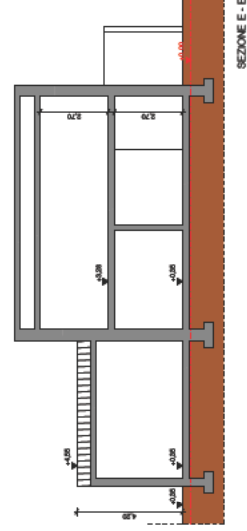
EDIFICIO A-B-C

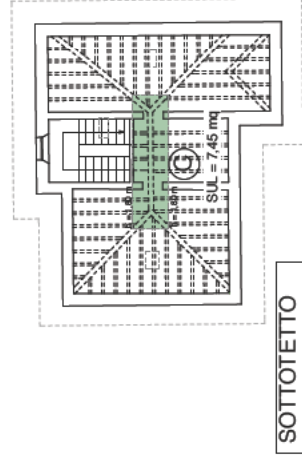
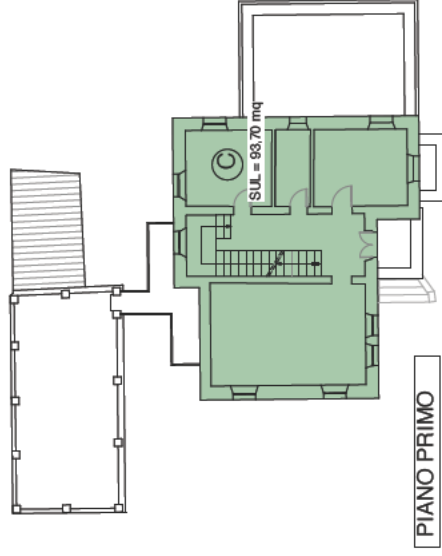
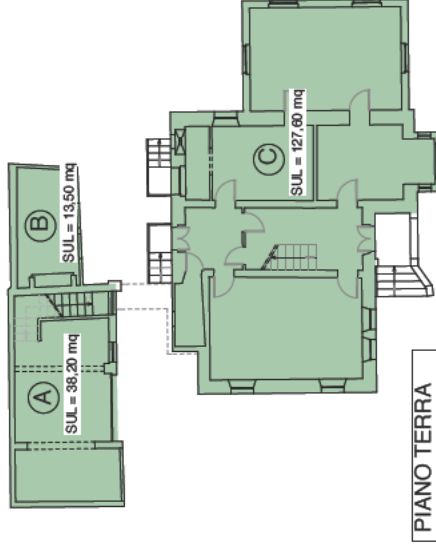


EDIFICIO D

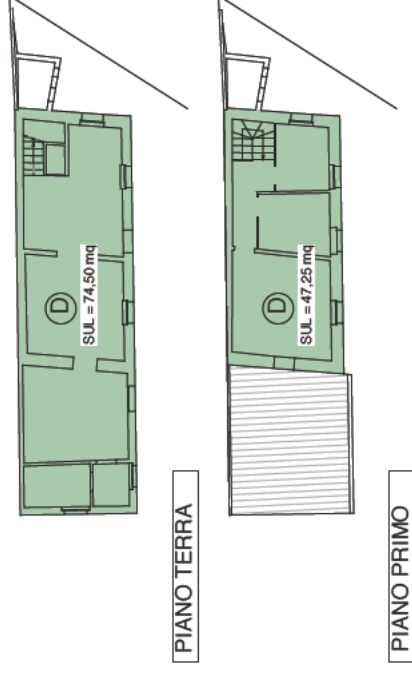


EDIFICIO D



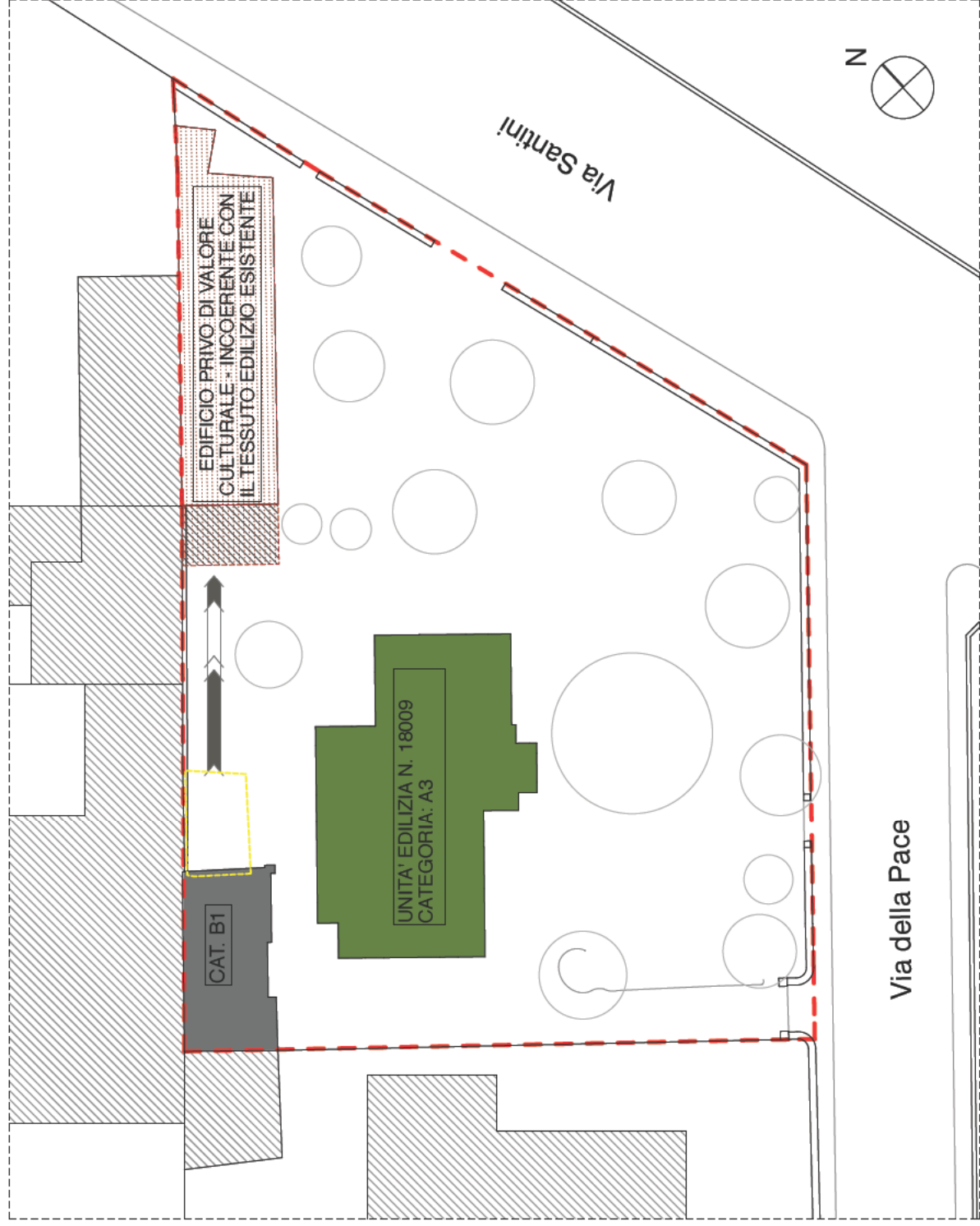


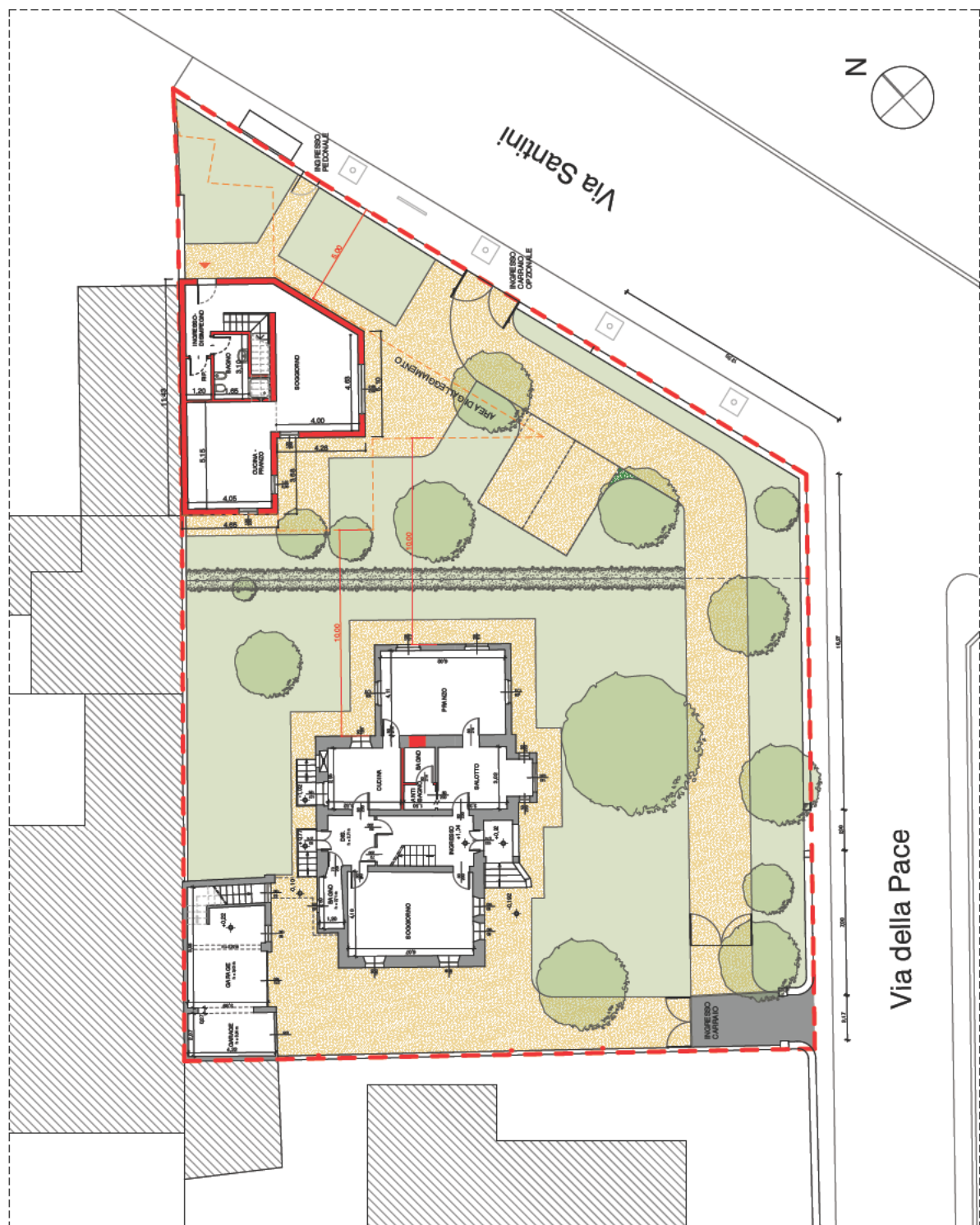
STATO ATTUALE				
EDIFICI	CATEGORIA DI INTERVENTO	USO	PIANO	SUL mq
A		accessorio edificio C	terra	38,20
B		accessorio edificio C	terra	13,50
C	A.3	residenza	terra	127,60
		residenza	primo	93,70
		residenza	sottotetto	7,45
D	A.4	residenza	terra	74,50
		residenza	primo	47,25
				121,75

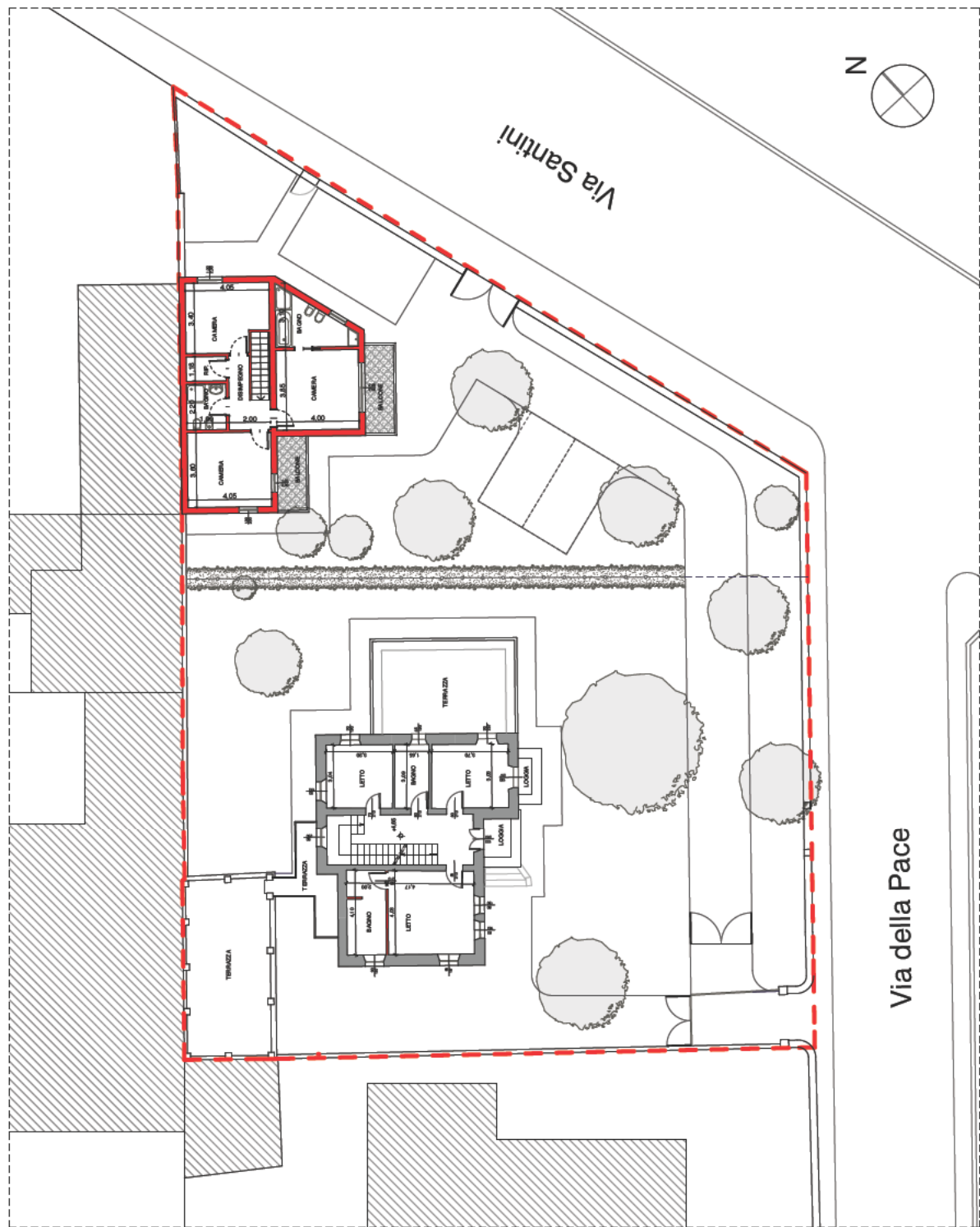


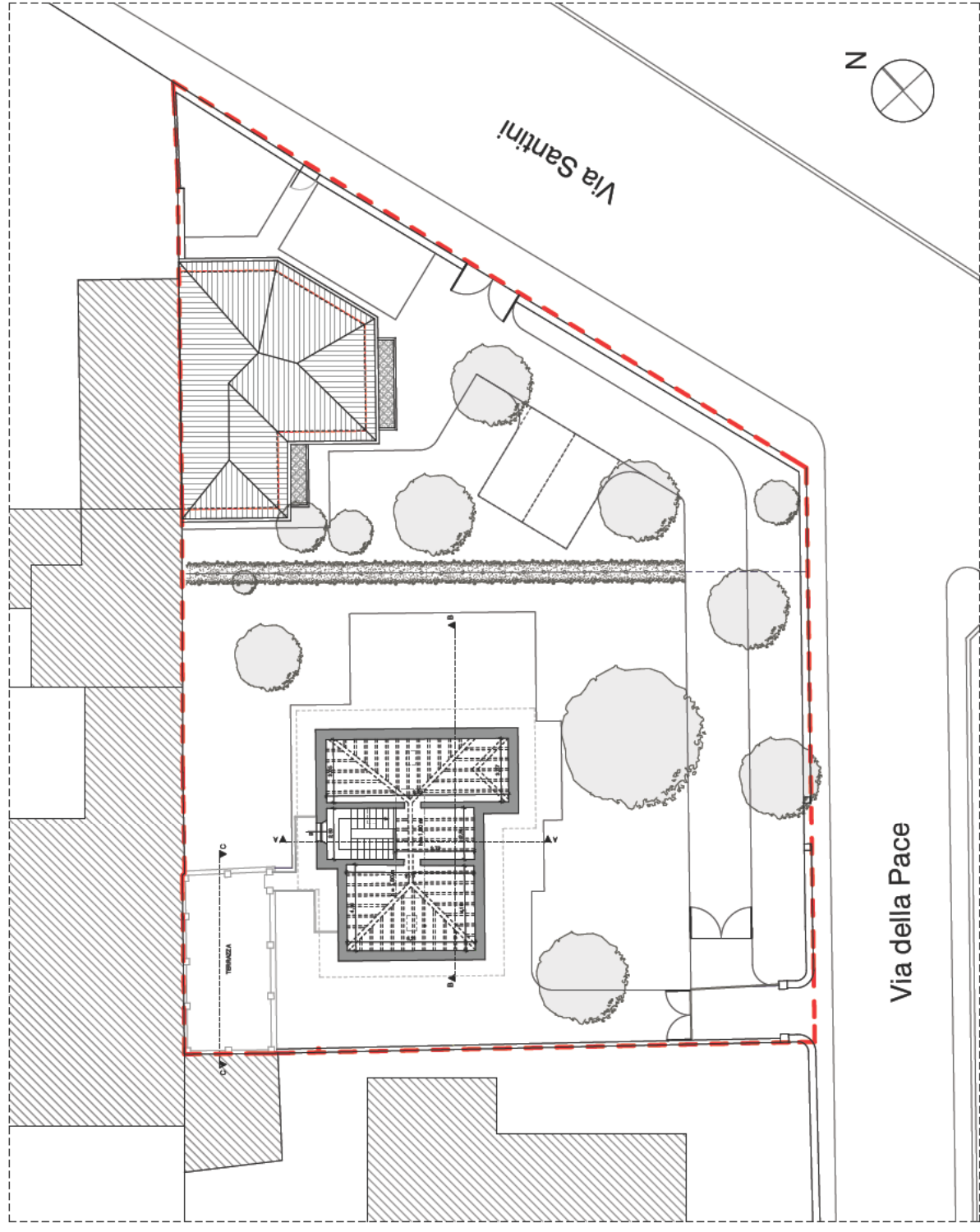
LEGENDA

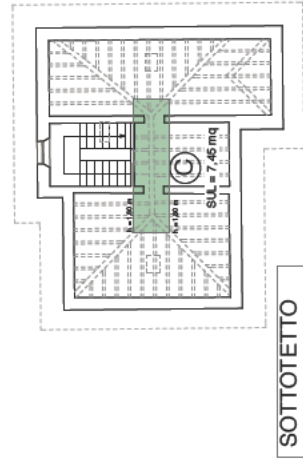
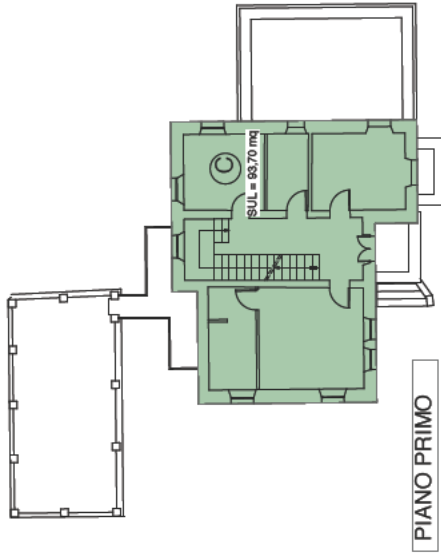
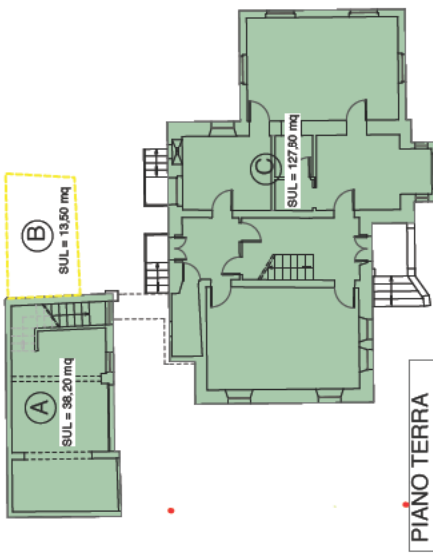
- UNITA' DI INTERVENTO
- CATEGORIA A3
- NON CATALOGATO
B1 art. 74 comma 3
- DEMOLIZIONE PORZIONE DI
FABBRICATO SUPERFETATIVO
- TRASLAZIONE -SUL- DELLA
PORZIONE SUPERFETATIVA DEL
FABBRICATO CAT. B1
- EDIFICIO PRIVO DI
VALORE CULTURALE -
INCOERENTE CON IL
TESSUTO EDILIZIO
ESISTENTE











PROPOSTA PROGETTUALE					
EDIFICI	CATEGORIA DI INTERVENTO PROPOSTA	USO	PIANO	SUL mq	SUL TOTALE mq
A		accessorio edificio C	terra	38,20	38,20
B			terra	13,50	13,50
C	MANTENIMENTO CATEGORIA 3	residenza	terra	127,60	228,75
		residenza	primo	93,70	
		residenza	sottotetto	7,45	
D	EDIFICIO PRIMO DI VALORE CULTURALE - INTERESSATO COSTRUTTIVO E TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE (*)	residenza	terra	81,00	162,00 (**)
		residenza	primo	81,00	
(*) DEMOLIZIONE E RICOMPOSIZIONE VOLUMETRICA PARZIALE CON ACQUISIZIONE DELLA SUL DELL'EDIFICIO "B" ED AUMENTO DEL 20% DELLA SUL TOTALE (Art. 71 comma b)					
(**) [SUL attuale EDIFICIO D (121,75 mq) + SUL attuale EDIFICIO B (13,50 mq) + AMPLIAMENTO di progetto (= 20%)] < 162,30 mq					

