

1. Premessa

La proprietà immobiliare dei signori Cometti Alberto e Cesare, è situata a Verona, tra via Santini e via della Pace, individuata al NCT al fg. 112 mp. 84.



Il Piano degli Interventi identifica l'intera proprietà all'interno della medesima Unità di Intervento. Nell'area pertinenziale, (vedasi planimetria generale) interamente cinta, sono collocati il fabbricato principale residenziale classificato dal PI in categoria A3 (n. 18009 di Repertorio), il retrostante piccolo manufatto accessorio non classificato dal PI e pertanto riconducibile alla categoria B1, ed un ulteriore edificio anch'esso residenziale, ora caratterizzato dalla categoria A4 (n. 18120 di Repertorio).

La presente istanza riguarda e descrive:

1. la proposta di attribuzione di una diversa categoria del fabbricato N. Rep.18120;
2. una ipotesi progettuale che prevede il recupero e mantenimento della porzione consolidata del manufatto B1, con la sola demolizione della parte considerata superfetativa;
3. la trasposizione della SUL demolita del fabbricato B1 ricomposta nel futuro volume del nuovo edificio ex N.Rep. 18120;
4. la descrizione di massima dell'intervento nel suo complesso, compreso il recupero e riutilizzo dell'edificio residenziale N.Rep.18009 di cui si confermano i caratteri e la metodologia d'intervento prevista per la vigente cat. A3.

2. Descrizione dei manufatti e dell'intervento proposto

2.1. Edificio principale – Unità Edilizia N. Rep. 18009 – Categoria di Intervento A3

L'edificio principale, edificato agli inizi del '900 e classificato dal Piano degli Interventi in categoria A3 (vedasi scheda allegata), è citato in più riferimenti bibliografici d'archivio.

Si ritiene utile, ai fini descrittivi, riproporre un estratto ritenuto significativo tratto da "Verona nel Novecento" a cura di Maristella Vecchiato – Verona 1998. (Scheda n. 241)



240/6
le imposte dirette di Verona di tre piani e sette vani e fu dichiarato abitabile dal novembre del 1914. Attualmente la struttura edilizia è frazionata nella proprietà e nella numerazione civica; la primitiva costruzione corrispondente al civico 8 è stata ristrutturata negli anni sessanta, mentre gli attuali civici 10 e 12 costituiscono l'ampliamento dell'ingegnere Tonzig, oggetto nella prima metà degli anni cinquanta di un intervento di redistribuzione degli interni dell'ultimo piano con riduzione a bifora dell'apertura originaria. Evidenti sono i segni del tempo, con difficoltà è ancora visibile nel sottogronda un fregio che interessa l'intero edificio, una decorazione pittorica di gusto floreale ancora frammentariamente leggibile, mentre lo sporno è evidenziato da riquadri blu e rettangolari rosso mattone, disposti in sequenza alternata.

M.D.P.

FONTE ARCHIVISTICHE:
Archivio U.D.I.D.VR.

241. Via della Pace 13 - Villino Bertolini.

Villino monofamiliare, ubicato all'interno di un ampio giardino, si sviluppa su due piani; fu costruito dalla Società Edilizia Veronese e dichiarato tassabile presso l'Ufficio distrettuale delle imposte dirette di Verona dal 1° marzo 1915. Nel medesimo anno la Società rappresentata dall'ingegnere Luigi Ruffo costruì, nell'allora Comune di San Massimo, un gruppo di tre villini, dei quali uno tuttora esistente in via San Marco 11.



241
Si differenzia dall'edificio di via Montello 8 per la presenza, sulla destra, di un corpo laterale ad un piano che si conclude con terrazza. I balconi con ringhiera in

ferro battuto sono da elemento di collegamento nella scansione dei piani del fronte principale. Un arco ribassato mistilineo caratterizza il portico di ingresso ed il bow-window, ove elementi plastici in rilievo accentuano la verticalità dell'insieme. Acquisito nel 1947 dall'attuale proprietario Bertolini, negli anni cinquanta ne sono stati ridisegnati gli spazi interni e recentemente un accurato restauro ha riproposto l'apparato pittorico. Cornici orizzontali in rilievo e paraste in prosecuzione con le mensole del sottogronda ripartiscono lo spazio della decorazione: i pannelli tra le finestre del piano superiore presentano un rombo bianco inserito su un motivo in terra di Siena, che richiama le lavorazioni in ferro battuto. Il medesimo tema semplificato è presente nella sottostante fascia allungata, mentre elementi floreali caratterizzano gli spazi sopra le aperture.

M.D.P.

FONTE ARCHIVISTICHE:
Archivio U.D.I.D.VR.

BIBLIOGRAFIA:
Zapp, 1920-21-22, p. 91; FORNÈ-MARGONARI, 1991, pp. 108-109.

242. Via della Pace 14 - Villino Bricolo-Fattori.

Fu fatto costruire da Erminio Caramellini su progetto dell'ingegnere Marcello Tommasi; i lavori furono eseguiti dal ca-

Come si deduce dalla nota bibliografica, non viene citato il fabbricato N.Rep. 18120, da considerare quindi privo di ogni valenza storiografica.

La presente istanza è dotata di una serie di elaborati costituenti il progetto di massima considerando l'unitarietà dell'intervento in ragione delle specificità architettoniche di ciascuno dei fabbricati presenti nell'area.

La proposta prevede la conferma della presenza nel volume esistente N. Rep. 18009 di un unico alloggio che si svilupperà ai piani terra, primo e sottotetto.

Il successivo progetto edilizio definitivo, una volta analizzati con maggiore cura i caratteri dimensionali del fabbricato potrà in alternativa prevedere non più di due appartamenti autonomi frazionando l'attuale abitazione monofamiliare.

Gli interventi edilizi si limitano a proporre l'esecuzione di opere interne per la razionalizzazione degli spazi, una modesta traslazione del solaio di sottotetto per adeguare gli ambienti ai requisiti di abitabilità (intervento ora non chiarito dalle N.T.O. per la categoria A3), il completo rifacimento dell'impiantistica con il mantenimento ove possibile dei caratteri originali delle finiture interne.

Non sono previste modifiche o alterazioni prospettiche, tranne che per l'inserimento di lucernai e/o abbaini in copertura per ottemperare ai requisiti aeroilluminanti naturali di cui necessiteranno i sottostanti locali abitabili di sottotetto.

Tuttavia si tratta di approfondimenti rimandati alla fase di definizione del futuro progetto definitivo.

2.2. Edificio annesso – Unità edilizia priva di categoria - Categoria assegnata B1

Il fabbricato retrostante è coevo all'edificio N. Rep. 18009 – vedi nota bibliografica – , tanto che risulta collegato anche fisicamente al manufatto principale.

Da sempre destinato ad utilizzi accessori correlati con l'abitazione principale, è collocato in aderenza lungo i confini nord-ovest del lotto.

Si tratta di un volume ad un piano fuori terra, caratterizzato dalla presenza di locali dotati di ampie aperture lato corte, con copertura terrazzata collegata al fabbricato principale tramite un ballatoio trasversale.

Una ulteriore appendice superfetativa completa la sua attuale configurazione volumetrica.

Considerando quindi i caratteri architettonici del manufatto che in buona parte ben si integrano con il linguaggio costruttivo del fabbricato principale, il progetto di massima propone il recupero della porzione maggiormente significativa destinandola a garage e spazi accessori pluriuso.

Conseguentemente viene richiesta la possibilità di recuperare la relativa SUL della porzione superfetativa traslandola ed accorpandola nell'altro edificio di seguito descritto.

Si prevede, ove possibile, anche l'integrale recupero del percorso di collegamento con ballatoio tra i due fabbricati, e di tutti gli originari caratteri decorativi e/o di finitura.

2.3. Edificio secondario – Unità Edilizia N.Rep. 18120 –

Il fabbricato posto all'intersezione e in aderenza lungo i confini nord-est del lotto di proprietà viene definito da PI con N.Rep. 18120 e categoria di Intervento A4. Non risulta reperibile la scheda illustrativa dei caratteri del fabbricato a suo tempo rilevati, che poi hanno generato l'attribuzione della predetta Categoria A4.

Tale manufatto, a due piani fuori terra, risulta privo di significativi caratteri architettonici emergenti.

Edificato sicuramente in fase successiva rispetto all'impianto originario del fabbricato principale e del suo annesso, non presenta alcun elemento o valore di pregio.

Si tratta di un edificio in cui all'originaria destinazione abitativa si è andato a sovrapporre nel tempo un utilizzo prevalentemente accessorio proprio per l'inadeguatezza tipologica, funzionale e dimensionale degli spazi interni.

L'impianto formale è da ritenersi puramente occasionale e determinato già all'epoca dai vincoli di edificazione in aderenza ai confini di proprietà.

Tale edificio è stato oggetto in passato di una proposta di intervento radicale (demolizione e ricostruzione) di cui al PdC n. 06.03/009712/2007. Il correlato Decreto B.A. ne autorizzava la demolizione avendone constatato l'assenza di qualità ambientali e paesaggistiche con la seguente prescrizione:

Decreto rep. 40 del 18/01/2008: *".....si prescrive di conservare integralmente le decorazioni presenti sull'edificio Liberty attraverso un intervento di restauro eseguito da maestranze altamente specializzate; per quanto riguarda il nuovo edificio si ritiene che seppur caratterizzato da una chiara connotazione contemporanea, si possa inserire nell'ambiente attraverso l'uso di verde e della tonalità preesistente "*

Tuttavia al predetto P.d.C. dotato di relativa Autorizzazione Paesaggistica non fece seguito l'inizio lavori.

Con l'entrata in vigore del PI l'edificio venne classificato in categoria A4 (n. 18120 di repertorio) , e ciò attribuendo al manufatto, a nostro avviso, valori e qualità architettonico/ambientali in realtà irrilevanti, come peraltro già riscontrato dal precedente Decreto B.A. rep. 40 del 18/01/2008, che autorizzando la demolizione del fabbricato ne consentiva la realizzazione di uno nuovo.

La documentazione fotografica a corredo illustra nel dettaglio anche i particolari costruttivi realizzati "in stile" con l'utilizzo di materiali spesso incongrui senza alcuna presenza di elementi decorativi originali di pregio.

Per tali motivi si richiede il superamento della categoria A4 con l'attribuzione al manufatto ex N. Rep. 18120 della Categoria B1 o in alternativa A5.

Con il completo rifacimento e ricomposizione del fabbricato (a cui andrebbe a sommarsi anche la modesta quantità di SUL derivata dalla demolizione della parte superfetativa dell'annesso descritta precedentemente) si andrebbero a configurare nel lotto due entità immobiliari autonome costituite dall'edificio principale con il retrostante manufatto accessorio e relativa porzione dell'area cortilizia e un nuovo fabbricato edificato prevalentemente sullo stesso sedime attuale, a cui si correla la rimanente porzione del lotto.

Gli elaborati grafici qui allegati illustrano le linee progettuali di massima proposte per i fabbricati inclusi nell'unità di intervento, differenziate per specificità architettoniche e metodologie d'intervento, così come precedentemente illustrato.

Documentazione fotografica di dettaglio



EDIFICIO 18009 - Fronte



EDIFICIO 18009 - Fianco



EDIFICIO 18009 - Fianco



EDIFICIO 18009 - Fianco



EDIFICIO CAT. B1



EDIFICIO CAT. B1 E IL VOLUME SUPERFETATIVO



EDIFICIO 18120 – Fronte via Santini



EDIFICIO 18120 - Fronte



EDIFICIO 18120 – Complessivo



EDIFICIO 18120 - Fianco



EDIFICIO 18120 – Dettaglio particolare costruttivo



EDIFICIO 18120 – Prospetto

SCHEDA A	COMUNE DI VERONA	CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE RIFERIMENTO TAV. N..... 13.3.1 N° D'ORDINE... 12009 QUARTIERE... PINDEMONTI ...
--------------------	----------------------------	---

LOCALIZZAZIONE EDIFICIO

VIA **DELLA PACE** N. **13**

VIA SANTINI

TIPOLOGIA

VILLINO UNIFAMILIARE	<input type="checkbox"/>	CASA DA PIGIONE A BLOCCO	<input type="checkbox"/>
BIFAMILIARE	<input checked="" type="checkbox"/>	IN LINEA	<input type="checkbox"/>
PLURIFAMILIARE	<input type="checkbox"/>	IN CORTINA	<input type="checkbox"/>
CAPANNONE ADIACENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>

UTILIZZAZIONE

UTILIZZATO	<input checked="" type="checkbox"/>	PARZ. UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>
NON UTILIZZATO	<input type="checkbox"/>	IN RISTRUTTURAZIONE	<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONI D'USO

	PIANO TERRA	PIANI SUPERIORI
RESIDENZA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DEPOSITO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ARTIGIANATO PRODUTTIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ARTIGIANATO DI SERVIZIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NEGOZIO AL MINUTO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NEGOZIO ALL'INGROSSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MAGAZZINO COMMERCIALE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BANCA - ASSICURAZIONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALBERGO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ESERCIZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UFFICIO PRIVATO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
UFFICIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVIZIO PUBBLICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AUTORIMESSA (ADIACENZA)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ALTRO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

EPOCA DI COSTRUZIONE

DATA CERTA
DAL 1900 AL 1910	<input type="checkbox"/>
DAL 1911 AL 1920	<input type="checkbox"/>
DAL 1921 AL 1930	<input type="checkbox"/>
DAL 1931 AL 1940	<input checked="" type="checkbox"/>

PERMANENZA IMPIANTO ORIGINALE

RICONOSCIBILE SENZA INCERTEZZE	<input checked="" type="checkbox"/>
ALTERATO MA ANCORA RICONOSCIBILE	<input type="checkbox"/>

CONDIZIONI FISICHE GENERALI

BUONO	<input checked="" type="checkbox"/>	MEDIOCRE	<input type="checkbox"/>	CATTIVO	<input type="checkbox"/>
-------	-------------------------------------	----------	--------------------------	---------	--------------------------

FOTOGRAFIA DEL PROSPETTO PRINCIPALE



RIFERIMENTO CATASTALE
FOGLIO **112** SEZ. ALL. N. MAPP. **83-84-85**

QUALITA' STORICO - ARTISTICO - AMBIENTALE

EDIFICIO DI INTERESSE STORICO ARTISTICO	<input type="checkbox"/>
EDIFICIO DI INTERESSE ARCHITETTONICO	<input checked="" type="checkbox"/>
EDIFICIO DI INTERESSE AMBIENTALE	<input type="checkbox"/>

PROGETTISTA

IGNOTO	<input type="checkbox"/>	CERTO
ATTRIBUZIONI		

INDAGINE CRITICO DESCRITTIVA DELLA STRUTTURA MURARIA:

IDENTIFICABILE:	<input type="checkbox"/>	MATTONI	<input type="checkbox"/>	NON IDENTIFICABILE	<input checked="" type="checkbox"/>
		CALCARE TENERO IN PIETrame	<input type="checkbox"/>		
		CALCARE TENERO IN CONCI	<input type="checkbox"/>		

INDAGINE CRITICO DESCRITTIVA DELLA FACCIATA

ELEMENTI DI FACCIATA	PARTICOLARI DI FACCIATA	MATERIALI TECNICA	STATO DI CONSERVAZIONE	COMPATIBILITA' DELL'EVENTUALE INTERVENTO NON ORIGINALE	VALORE STORICO ARTISTICO AMBIENTALE
COPERTURE	A FALDE INCLINATE - coppi <input type="checkbox"/> - tegole piane <input checked="" type="checkbox"/> PIANA <input type="checkbox"/> CURVILINEA <input type="checkbox"/>	LATERIZIO <input checked="" type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		METALLO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>		
		CONGLOMERATO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>		
		ALTRO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>		
CANALI DI GRONDA E PLUVIALI	A SVILUPPO - circolare <input checked="" type="checkbox"/> - quadrato <input type="checkbox"/> - con part. dec. <input type="checkbox"/>	RAME <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		LAM. ZINCATA <input checked="" type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>		
		PLASTICA <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>		
		GHISA <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>		
SUPERFICIE DI FACCIATA	A VISTA	LATERIZIO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		MAT. LAPIDEO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>		
		CONGLOMERATO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>		
		CON RIVESTIMENTO	LATERIZIO <input type="checkbox"/>		
MAT. LAPIDEO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>				
LEGNO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>				
INTONACATA - con partiture <input type="checkbox"/> - senza partiture <input checked="" type="checkbox"/>	GRANA FINE <input checked="" type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
GRANA GROSSA <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>				
DIPINTA - monocroma <input checked="" type="checkbox"/> - bicroma <input type="checkbox"/> - policroma <input type="checkbox"/>	CALCE <input type="checkbox"/>	TEMPERA <input checked="" type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input checked="" type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		LAVABILE <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>		
		GRAFFIATO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>		
		GRAFFITO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>		
DECORAZIONI PITTORICHE MURALI	DI FACCIATA	AFFRESCO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		TEMPERA <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>		
		GRAFFITO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>		
		SOTTOGRONDA	AFFRESCO <input type="checkbox"/>		
TEMPERA <input checked="" type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>				
GRAFFITO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>				
- attribuzioni	QUADRI DEVOZIONALI	AFFRESCO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
TEMPERA <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>				
GRAFFITO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>				
- ignoto	STEMMI	AFFRESCO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
TEMPERA <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>				
GRAFFITO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>				
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORAZIONI PLASTICHE	GRONDA	MAT. LAPIDEO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	CLS O INTONACO <input checked="" type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>			
	MODIGLIONI DI GRONDA	MAT. LAPIDEO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	LEGNO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>			
	CLS <input checked="" type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>			
LAMBRICCHINI O MANTOVANE	LEGNO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
METALLO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>				
FASCE MARCAPIANO O DECORATIVE	MAT. LAPIDEO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
INTONACO <input checked="" type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>				
PARASTE O LESENE	MAT. LAPIDEO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
INTONACO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>				
METALLO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>				

INDAGINE CRITICO DESCRITTIVA DELLA FACCIATA

ELEMENTI DI FACCIATA	PARTICOLARI DI FACCIATA	MATERIALI TECNICA	STATO DI CONSERVAZIONE	COMPATIBILITA' DELL'EVENTUALE INTERVENTO NON ORIGINALE	VALORE STORICO ARTISTICO AMBIENTALE
ELEMENTI ARCHITETTONICI E DECORAZIONI PLASTICHE	CONCI CANTONALI	INTONACO <input type="checkbox"/> MAT. LAPIDEO <input type="checkbox"/> DIPINTI <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	BALCONI	MAT. LAPIDEO <input type="checkbox"/> CLS <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	MENSOLE DEI BALCONI	MAT. LAPIDEO <input type="checkbox"/> CLS <input checked="" type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	RINGHIERE E BALAUSTRRE DI BALCONI, TERRAZZE E SCALINATE	MAT. LAPIDEO <input type="checkbox"/> CLS <input checked="" type="checkbox"/> FERRO BATTUTO <input type="checkbox"/> LEGNO <input type="checkbox"/> LINEARI <input checked="" type="checkbox"/> CURVILINEE <input type="checkbox"/> CON MOT. DECORATIVI <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
			B <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	VERANDE	DI SERIE <input type="checkbox"/> LAV. ARTIGIANALE <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	CORNICI APERTURE - lineari <input type="checkbox"/> - con motivi decorativi <input type="checkbox"/>	MAT. LAPIDEO <input type="checkbox"/> CLS <input checked="" type="checkbox"/> INTONACO <input checked="" type="checkbox"/> PITTORICA <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
			B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	BUGNATO	MAT. LAPIDEO <input type="checkbox"/> INTONACO <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	ZOCCOLATURA	MAT. LAPIDEO <input type="checkbox"/> INTONACO <input checked="" type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
STATUE O BASSORILIEVI	MAT. LAPIDEO <input type="checkbox"/> METALLO <input type="checkbox"/> CERAMICA <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
INFERRIATE DI FINESTRE O PORTE-FINESTRE	CURVILINEE <input type="checkbox"/> LINEARI <input type="checkbox"/> CON MOT. DECORATIVI <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
INFISSI ESTERNI	FINESTRE E PORTE-FINESTRE - a battenti <input type="checkbox"/> - a scuri <input type="checkbox"/> - a libro <input type="checkbox"/> - a scomparsa <input type="checkbox"/> - avvolgibili <input checked="" type="checkbox"/> - a doppi vetri <input type="checkbox"/>	LEGNO <input type="checkbox"/> METALLO <input type="checkbox"/> METALLO ANODIZZATO <input type="checkbox"/> PLASTICA <input checked="" type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
		LEGNO <input checked="" type="checkbox"/> METALLO <input checked="" type="checkbox"/> VETRO <input checked="" type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

INDAGINE CRITICO DESCRITTIVA DEL TERRENO D'AMBITO

ELEMENTI COSTITUTIVI	PARTICOLARI COSTITUTIVI	MATERIALI TECNICA	STATO DI CONSERVAZIONE	COMPATIBILITA' DELL'EVENTUALE INTERVENTO NON ORIGINALE	VALORE STORICO ARTISTICO AMBIENTALE	
ELEMENTI ARCHITETTONICI AMBIENTALI E DECORATIVI	RECINZIONI	MAT. LAPIDEO CLS INTONACO	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	CANCELLATE	CLS DI SERIE FERRO BATTUTO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	CANCELLI	DI SERIE FERRO BATTUTO CLS	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	TAVOLI E SEDIE	MAT. LAPIDEO CLS	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	STATUE	MAT. LAPIDEO CLS	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	FONTANE	MAT. LAPIDEO CLS	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	FIORIERE	MAT. LAPIDEO CLS	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	RECINZIONI DELLE AIUOLE	PIETRA METALLO CLS	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	GAZEBO	METALLO MURATURA	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	PERCORSI PEDONALI	GHIAINO CLS MAT. LAPIDEO ALTRO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	VERDE	AIUOLE PRATO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
	ALBERATURE	D'ALTO FUSTO ESS. PREGIATE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	B <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/>	COERENTE <input type="checkbox"/> INCOERENTE <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

COMPATIBILITA' DELLA FUNZIONE URBANA

ORIGINARIA:	ATTUALE:
PROPRIA <input checked="" type="checkbox"/> IMPROPRIA <input type="checkbox"/>	COMPATIBILE <input checked="" type="checkbox"/> INCOMPATIBILE <input type="checkbox"/>

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

PRINCIPALE AMMESSA	PIANO TERRA <i>Residenza</i> <i>Residenza</i>	PIANO PRIMO <i>Residenza</i> <i>Residenza</i>	ALTRI PIANI
--------------------	---	---	-------------

INTERVENTI AMMESSI E PRESCRIZIONI

RESTAURO PARTI DECORATE

GRADO DI PROTEZIONE

C3

SCHEDA B	COMUNE DI VERONA	LOCALIZZAZIONE DELL'EDIFICIO
		RIFERIMENTO SCHEDA "A" N. ... 18009
		QUARTIERE ... PINDEMONTE
		VIA ... DELLA PACE N. 13

ANCI. VIA SANTINI

