Sig. Sonato Giovanni
[redacted]

Verona,li 10.06.2016

Spett. Comune di Verona

All'Ass. alla Pianificazione
Territoriale
Arch. Gian Arnaldo Caleffi

Al Dirigente Responsabile della
Pianificazione Territoriale
Arch. Mauro Grison

Oggetto : Sonato Giovanni – Scheda norma n. 584
Proposta di intervento per la modifica della scheda norma o intervento diretto con modifica delle previsioni del tessuto e cancellazione del vincolo al fabbricato esistente di Via G. Segala 29 - Verona

In seguito alle Osservazioni alla scheda norma n. 584 depositate il 26 Giugno 2015, visto l'avviso per proposte di interventi ricadenti all'interno del sistema del tessuto insediativo della città consolidata, si rinnova la richiesta di modifica della scheda norma o del tessuto per consentire alla proprietà di poter intervenire per la costruzione di un fabbricato ad uso proprio considerata la modesta superficie del lotto e i vincoli dati dai fabbricati circostanti posti ad una distanza ridotta dal confine, più precisamente si chiede :

- che l'attuazione dell'area con se fatta con scheda norma non sia soggetta a PUA e che venga eliminato la previsione di allargamento stradale da cedere, considerato che altrimenti non ci sarebbero le condizioni per poter fare l'intervento nell'area;
- che se invece si ritiene di attuare l'intervento edilizio con la normativa del Tessuto dovrà essere cancellata la previsione di un'area all'interno del lotto regolata con " Art. 127 – Impianti ed attrezzature sportive private – V – ", altrimenti anche in questo caso non sarebbe possibile intervenire liberi da vincoli applicando l'art. 103 delle N.T.O. del P.I. ;
- che il fabbricato esistente venga escluso dal lotto riportato nella scheda norma e che venga tolto il grado di vincolo di " Edificio di Valore Ambientale " in quanto si tratta di un fabbricato di nessun valore ambientale, realizzato in blocchetti di cemento (bolognini) e da poco ampliato e ristrutturato con il Piano Casa e simile ai fabbricati confinanti.

Per una migliore esemplificazione delle motivazioni per cui si chiede la cancellazione dei vincoli all'area e al fabbricato si allega una tavola grafica con riportato la simulazione con

l'applicazione della scheda norma, con l'applicazione della normativa vigente del Tessuto e l'intervento con la nostra proposta di modifica della normativa.

Con la presente si chiede pertanto la possibilità di poter intervenire su un lotto residuo di proprietà per l'edificazione di una costruzione residenziale per un componente della famiglia, si manifesta comunque la disponibilità alla corresponsione del contributo di sostenibilità.
Si ritiene che il fatto di saturare aree residue all'interno del Tessuto esistente è anche in linea con la nuova proposta di Legge Regionale e Nazionale per la tutela dei suoli.

Distinti saluti.

NB : si incarica e si delega a seguire l'iter tecnico – amministrativo lo studio tecnico del Geom. Roberto Marchesini

[redacted]

Verona,li 10.06.2016

Il Richiedente :