

Zoppi Francesco

ALLA DIREZIONE
PIANIFICAZIONE TERRITORIO
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE
DEL COMUNE DI VERONA

Oggetto:

Proposte di interventi su edifici ricadenti all'interno del sistema insediato della città storica centrale, città storica diffusa, edifici di valore ambientale e corti rurali di pregio.

Da disciplinare puntualmente ai sensi dell'ART. 71, comma 16 delle N.T.O. del P.I.

La sottoscritta Marinella Zoppi,

proprietaria dell'appezzamento di terreno con fabbricato contraddistinto:

AL CATASTO FABBRICATI	F 151 PART. 504 CAT. C/2 - (accessorio rurale) - (terreno)	MQ 125 MQ 1.050
CATASTO TERRENI	F 151 PART. 442	MQ 1.196
CAT. TERRENI	F 151 PART. 443	MQ 3.060
		TOT. MQ 5.306

Identificato nel P.A.T. (VR) nell'ambito "colline veronesi" ART. 59 Lett. "E".
Nelle norme tecniche adottate nel 2011 del piano degli interventi e delle destinazioni d'uso (VR) e ricompreso nell'ambito colline (VR) ART. 57. E' previsto "progetto di coordinamento urbanistico" per cambio di destinazione d'uso.

Si propone la riconversione dell'attuale accessorio rurale (inutilizzato e degradato perchè senza prospettive) in residenziale/commerciale per riqualificare l'ambiente circostante.

In seguito al buon fine dell'istanza verrà formulato un progetto.

Allegati:

- _ Estratto di mappa
- _ estratto TAV. 4 P.I.
- _ Planimetria catastale
- _ foto Google maps)
- _ Documento d'identità

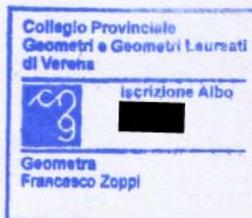
In fede,

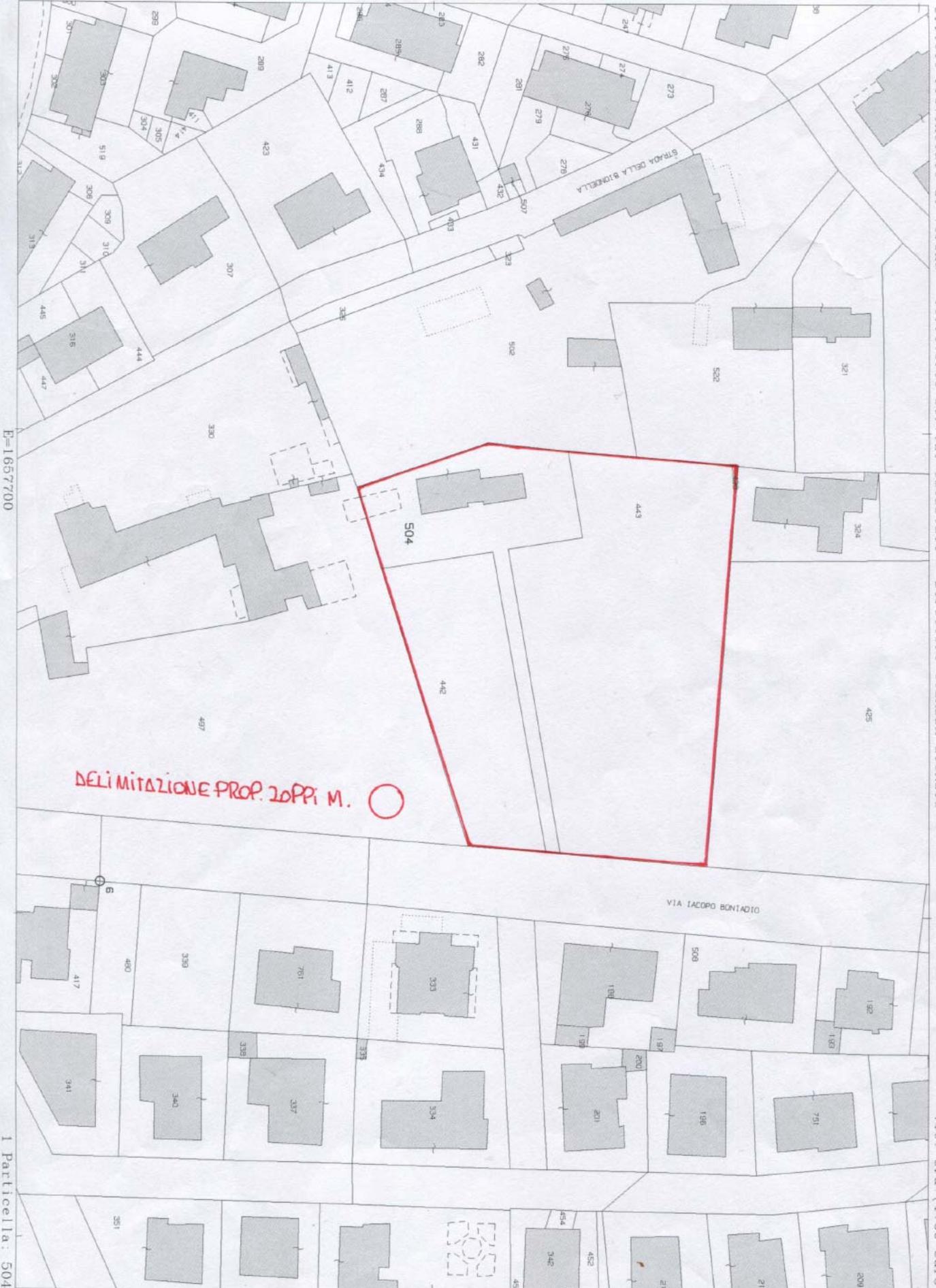
Marinella Zoppi

Marinella Zoppi

Geom. Francesco Zoppi

Francesco Zoppi



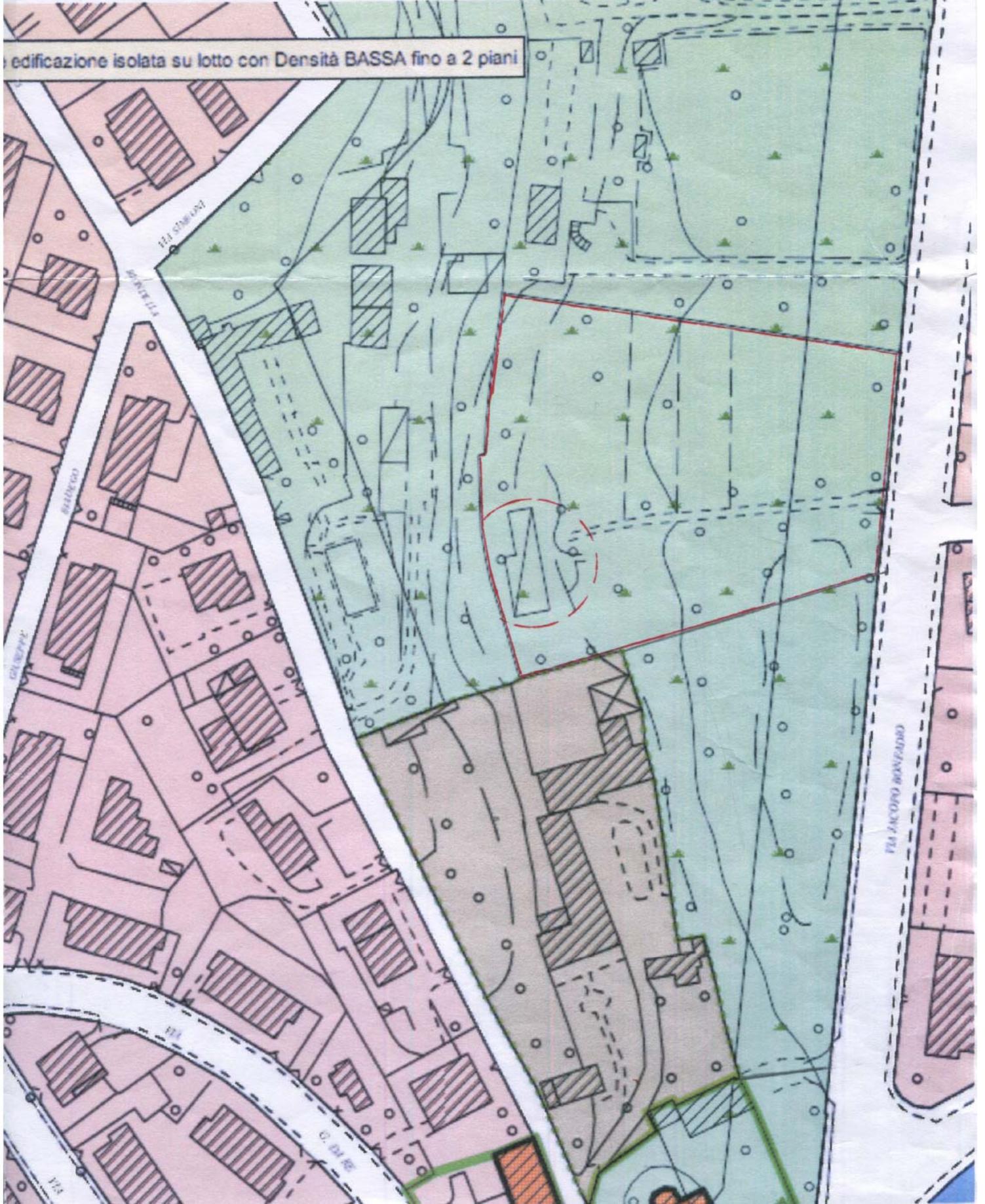


E=1657700

1 Particella: 504

Vis. ord (1 00 euro)

N 177 TAVOLA 4 P.I. REGOLATIVO - TAVOLA 5 P.I. OPERATIVO 1:1.000 L.I.
DELIMITAZIONE PROPRIETÀ ○ E INDIVIDUAZIONE FABBRICATO ○



MODULARIO
F ig rend. 497

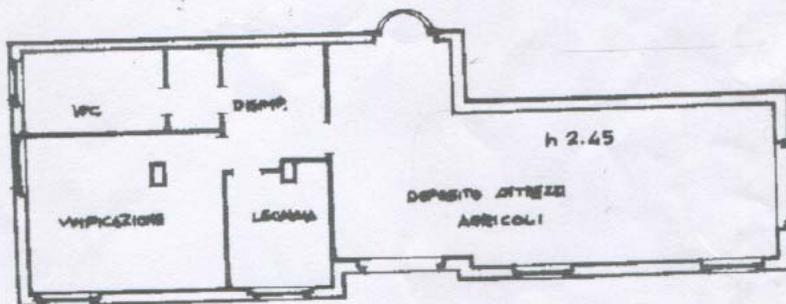


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di VERONA via J. BONFADIO civ.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/01/2013 - Comune di VERONA(L.781) - < Foglio: 151 Particella: 504 > - Sub: VIA JACOPO BONFADIO n. NN piano: S1;



PIANO SEMINTERRATO

LEGENDA : SUPERFICIE COPERTA MQ 141 ~
VOLUME TOTALE MC. 424 ~
VOLUME FUORI TERRA MC. 212 ~

ORIENTAME



SCALA D

Dichiarazione di N.C.

Compilata dal **GEOMETRA**
(Titolo, cognome e nome)
ZOPPI FRANCESCO

Ultima Planimetria di attribuzione Data presentazione: 18/06/1998 - Data: 08/01/2013 - n. VR0002898 - Richiedente ZOPPI MARINELLA

Tot.schede: 1 - Formato di acc. A4(210x297) mm - n. parti/chi. scala: 1:1

F 151

della provincia di **VERONA** n. 802



RISERVATO ALL'UFFICIO

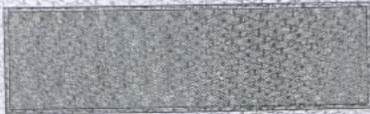
EST



SCADE IL 11/09/2026



[Redacted]



IPZS spa - C.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
VERONA

CARTA D'IDENTITA'

N [Redacted]

DI

[Redacted]

[Redacted]

Cognome [Redacted]

Nome [Redacted]

nato il [Redacted]

(atto n. [Redacted])

[Redacted]

Cittadinanza [Redacted]

Residenza [Redacted]

Via [Redacted]

Stato civile [Redacted]

Prof [Redacted]

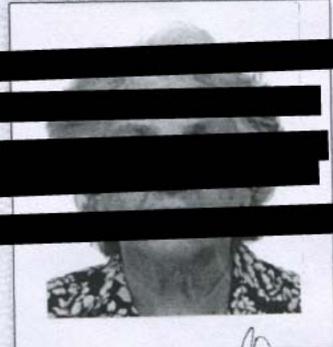
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura [Redacted]

Capelli [Redacted]

Occhi [Redacted]

Segni particolari [Redacted]



Firma del titolare. *Antonio Z...*

VERONA..... il 31/03/2016.....

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

d'ordine del Sindaco...
Antonio Martini

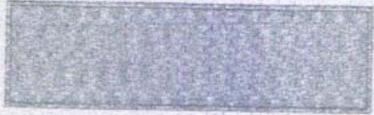
diritti	5,16
C.I.	5,16
SEGR	0,26
Totale	5,42



SCADE IL 07/06/2025



ATTACCHARE
[REDACTED]



1925 - CCV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
VERONA

CARTA D'IDENTITA'

[REDACTED]

DI

[REDACTED]

[REDACTED]

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

nato il [REDACTED]

(atto [REDACTED])

Cittadinanza [REDACTED]

Residenza [REDACTED]

1 [REDACTED]

Stato civile [REDACTED]

Professione [REDACTED]

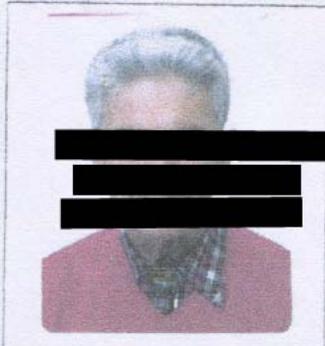
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura [REDACTED]

Capelli [REDACTED]

Occhi [REDACTED]

Segni particolari [REDACTED]



Firma del titolare: *Franco Zappà*

VERONA il 12/12/2014

Impresa del duplice anagrafo

IL SINDACO
d'ordine del Sindaco
Annalisa Gandini

Scrittura [REDACTED]

5.16

0.26

5.42