

**AL COMUNE DI VERONA  
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO  
SEDE**

**Proposte di interventi su edifici ricadenti all'interno del Sistema insediativo della Città storica centrale, Città storica diffusa, edifici di valore ambientale e Corti Rurali di pregio, da disciplinare puntualmente ai sensi dell'art. 71, comma 16 delle NTO del PI.**

**IL SOTTOSCRITTO**

Codice Fiscale CTT BRN 41R08L781D

Cognome CETTI Nome BRUNO

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**Dichiarazioni**

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

**DICHIARA**

**di essere:**

**Titolare di altro diritto reale sull'immobile, consistente in:**

USUFRUTTUARIO con il fratello sig. Cetti Giuseppe

**del manufatto sito in:**

Località – Toponimo:

Via: San Rocchetto di Quinzano N. civ: 18

**DATI CATASTALI**

Foglio: 79 Mappale/i: 890 Sub. 1-2-3-4

**DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE  
ASSENTITA:**

**RESIDENZIALE E ANNESSO RUSTICO**

### **CARATTERI DIMENSIONALI ATTUALI**

Numero di piani: 3 Sup Coperta attuale Mq: 207,00 Volume attuale Mc: 1400,00

Sup. coperta di ampliamento prevista dal PUA convenzionato Mq : 126,00

Volume di ampliamento previsto dal PUA convenzionato Mc : 438,00

Epoca impianto originario anno 1800

Area Pertinenza Mq: 1041,00

---

### **MORFOLOGIA DEL TERRENO**

Terreno in pendenza

### **PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI**

Al contrario della zona interessata dalla gran parte della lottizzazione , presenta un versante rivolto verso sud

**Architettonico** : Non esistono particolari architettonici rilevanti

**Ambientale** : dal punto di vista paesaggistico il paesaggio è riconducibile alle zone collinari termofile circostanti Verona caratterizzata dalla sistemazione a gradoni , completa le caratteristiche paesaggistiche della zona collinare la presenza di edifici abitativi ed agricoli tradizionali di semplice fattura oltre ad edifici di valore più significativo quali la Villa Tobioi . Tali edifici e la villa erano raggiungibili non solo percorrendo con carriaggi la strada ma anche lungo percorsi pedonali in collegamento con il centro abitato di Quinzano.

## **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:**

**Strutture Verticali** : in sasso e cattivo stato di manutenzione

**Strutture Orizzontali** : parte in legno parte in laterocemento in cattivo stato di manutenzione

**Coperture** : in legno in cattivo stato di manutenzione

Complessivamente l'edificio risulta molto degradato in cattivo stato di conservazione

## **ACCESSI:**

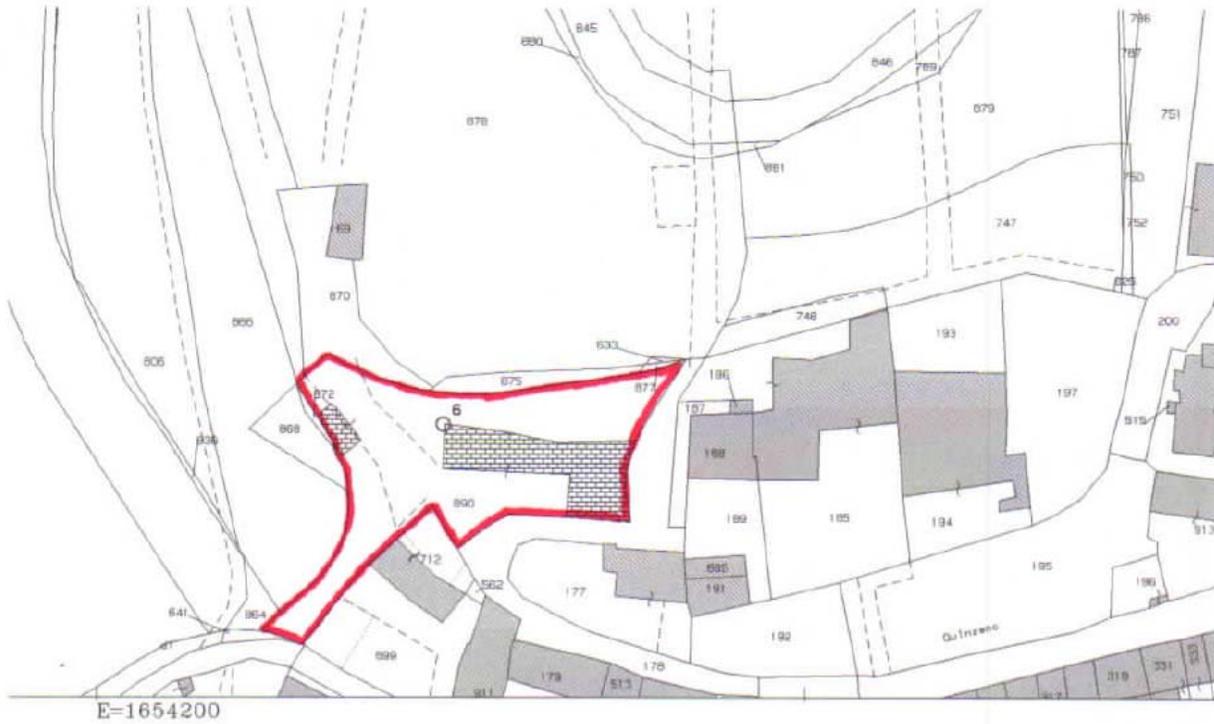
Attualmente l'accesso avviene da viabilità privata (in comproprietà) raccordata alla viabilità pubblica .

E' previsto accesso dalla strada di lottizzazione

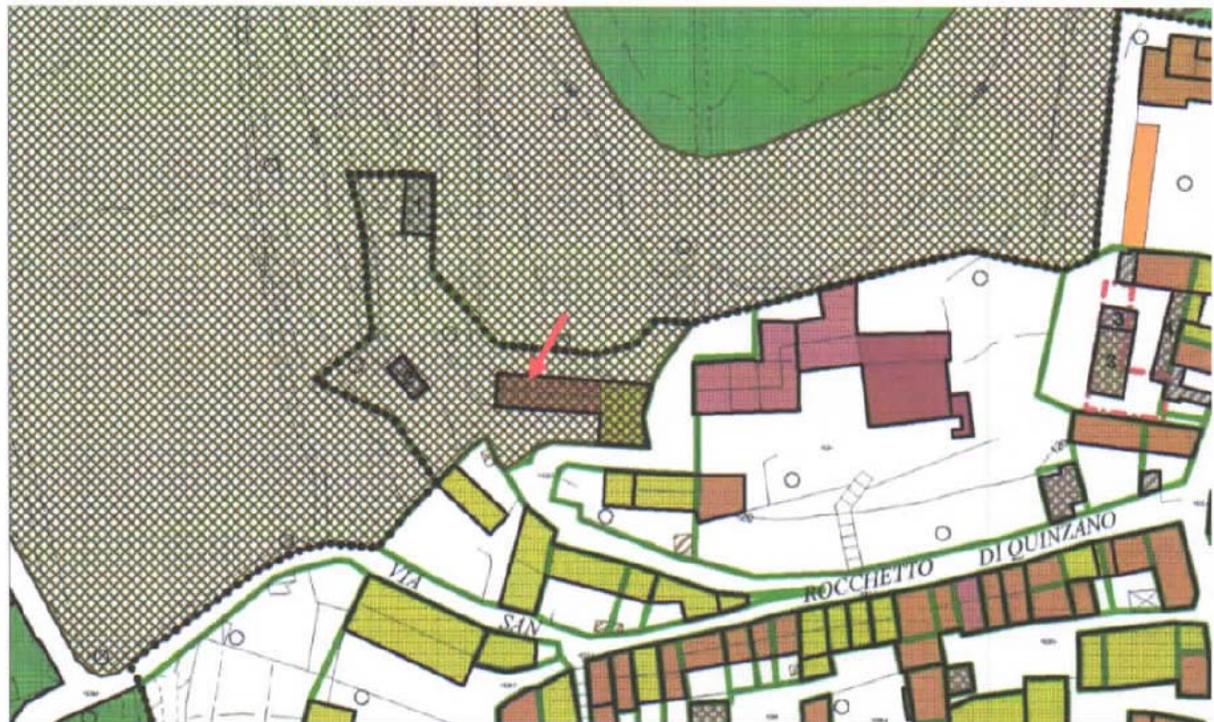
## **ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI**

In parte esistenti e in parte previsti dalla lottizzazione

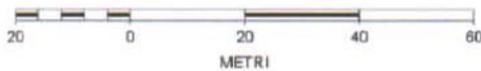
Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000

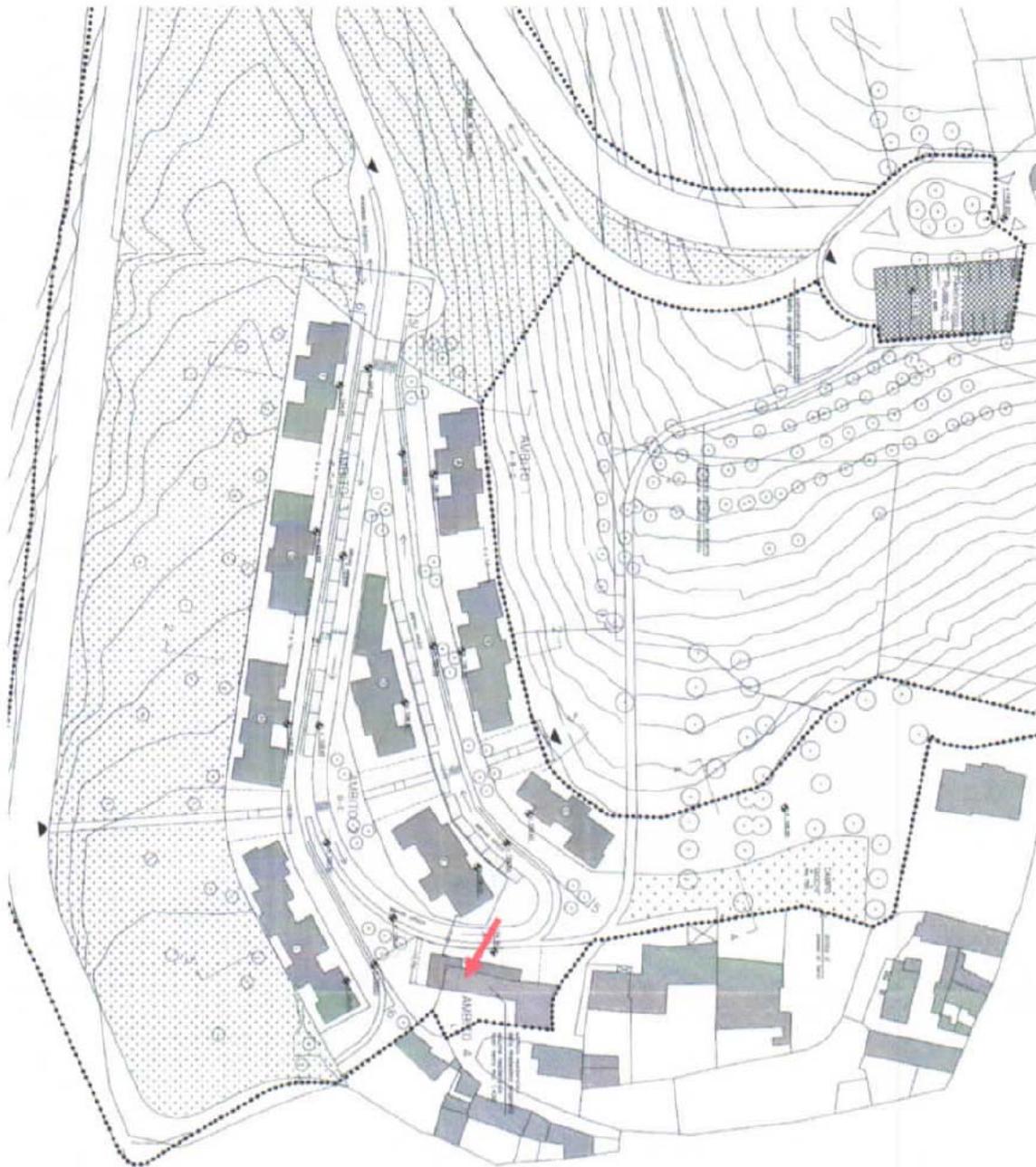


STRALCIO PIANO DEGLI INTERVENTI - TAV. 4-5 REGOLATIVA / OPERATIVA



SCALA 1 : 1.000





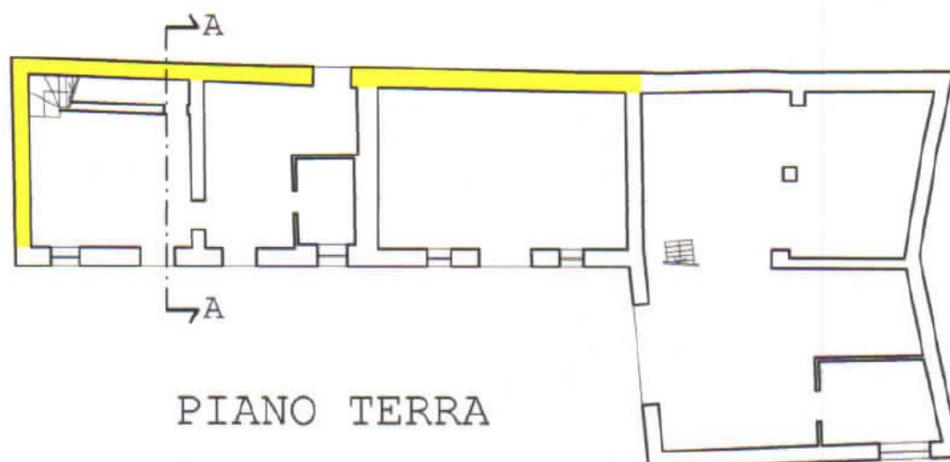
STRALCIO PUA CONVENZIONATO DOVE SI EVINCE LA POSSIBILITA' DI INTEGRAZIONE VOLUMETRICA AL FABBRICATO PREESISTENTE PER UNA VOLUMETRIA DI MC. 438 E SUPERFICIE COPERTA MQ. 126

#### CONTESTO AMBIENTALE

**all'interno del Centro storico minore di Quinzano. Si tratta di una zona che si estende a nord/ovest del centro abitato facente parte di una lottizzazione convenzionata "ambito 4"**

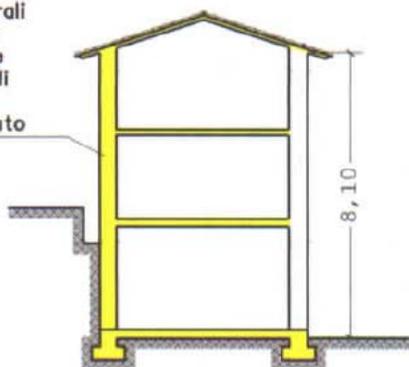
# DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

SCHEMA GRAFICO STATO ATTUALE (1:200)  
PROGETTO DI MASSIMA



PIANO TERRA

parti strutturali  
previste in  
demolizione  
sul corpo di  
fabbrica  
in ampliamento



Schema Sezione  
A-A  
Stato Attuale

UBICAZIONE :  
via San Rocchetto di Quinzano n.18

Identificazione catastale :  
foglio 79 mappale 890 sub. 1-2-3-4

N. massimo di piani esistente : 3

Altezza massima : mt. 8,10

Sup. coperta : mq. 207,00

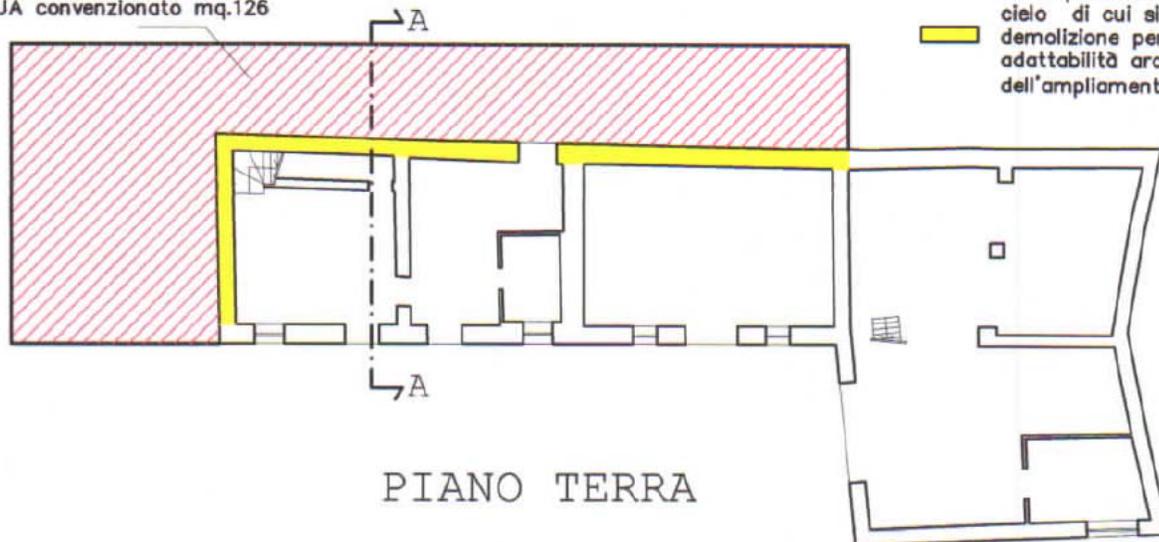
Volume attuale : mc. 1400,00

destinazione d'uso : residenziale e annesso rustico

# DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

## SCHEMA GRAFICO-RICONFIGURAZIONE DEL MANUFATTO (1:200) PROGETTO DI MASSIMA

Superficie coperta di  
ampliamento prevista dal  
PUA convenzionato mq.126



PIANO TERRA

UBICAZIONE :  
via San Rocchetto di Quinzano n.18

Identificazione catastale :  
foglio 79 mappale 890 sub. 1-2-3-4

N. massimo di piani esistente : 3+interrato

Altezza massima : mt. 8,10

Sup. coperta attuale  
+ ampliamento previsto dal PUA : mq. 207+126 = mq.333

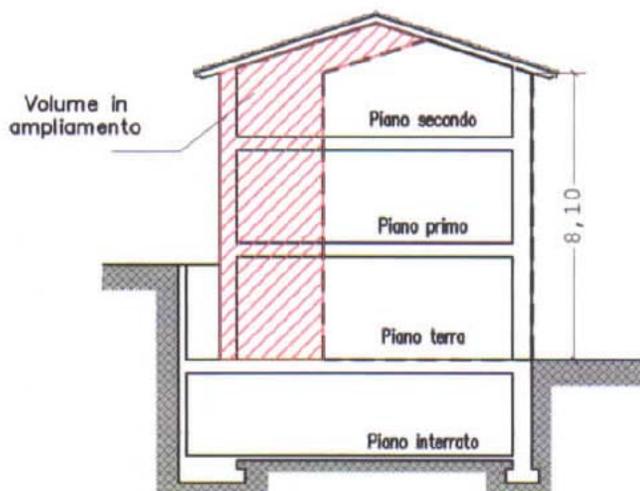
Volume attuale  
+ ampliamento previsto dal PUA: mc. 1400 +438 = mc. 1838

destinazione d'uso : residenziale

Modifica della attribuzione di categoria da "A4" a "A5"

ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI :

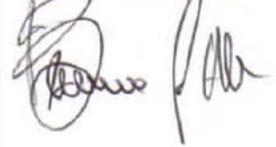
- POSSIBILITA' DI MODIFICARE LE FOROMETRIE DI FACCIATA
- SOSTITUZIONE DEI SOLAI IN STRUTTURA LIGNEA PER I PIANI FUORI TERRA



Sezione A-A  
schema progettuale  
ampliamento

Data : 13/06/2016

Firma del titolare



**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni: **Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. **Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici. **Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000. **Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

**Allegati:**

- Documento di Identità in corso di validità.

TABELLA A

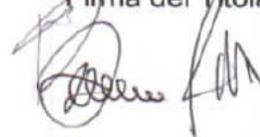
Indicare ESCLUSIVAMENTE i soggetti COFIRMATARI della presente domanda

Codice Fiscale CTT GPP 36C20L781P  
Cognome CETTI Nome GIUSEPPE

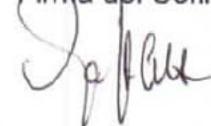
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Data 13/06/2016

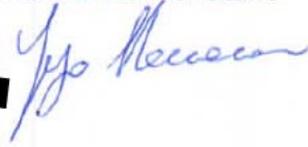
Firma del Titolare



Firma del Cofirmatario



Firma del Domiciliatario



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni: **Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. **Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici. **Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000. **Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.