

PEC-PG 97435 DEL 30/03/2016

X Braggio
X DEBENZÉ
(+ Corrado)

fm

*STUDIO LEGALE ASSOCIATO
MISINO - POGGI*

AVV. LAURA POGGI patrocinante in Cassazione

AVV. MICHELE MISINO Revisore Ufficiale dei Conti

AVV. FINIZIA LO SAPIO

AVV. VITTORIA BASSANI

DOTT. FRANCESCO GOVERNO

DOTT. MARCELLO ORLANDINO

Verona, 29-03-2016

Spettabile
Comune di Verona
C.d.R. Pianificazione Territoriale
Via Pallone 9
37121 Verona

Caleffi

pianificazione.territoriale@comune.verona.it

protocollo.generale@pec.comune.verona.it

alla c.a. dell'assessore all'Urbanistica, arch. Caleffi

alla c.a. del Dirigente Pianificazione Territoriale arch. Mauro Grison

Oggetto: schema accordo di pianificazione ex art. 6 della L.R. n. 11/2004 approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 152 del 03.06.2015 – Manifestazione di interesse n. 21 B1 - richiedenti Panardo Margherita Panardo, Maria Jole Pellegrini, Patrizia Pellegrini, Elena Pellegrini, quali eredi di Pellegrini Marco Terzo.

Scrivo in nome e per conto delle signore **Panardo Margherita Panardo, Maria Jole Pellegrini, Patrizia Pellegrini, Elena Pellegrini** con riferimento all'accordo di pianificazione di cui in oggetto, a riscontro della comunicazione di avvio di procedimento finalizzato alla pronuncia di decadenza delle previsioni operative contenute nella scheda norma e nel repertorio normativo.

L'accordo non è stato a tutt'oggi sottoscritto dalle miei assistite in quanto la trasformazione urbanistica dell'area, volta sostanzialmente ad un uso terziario della stessa, è stata richiesta nell'ottica del trasferimento dell'attività produttiva in essere al fine di permettere l'ampliamento delle attività direzionali adiacenti.

Attualmente è in corso una trattativa con il gruppo bancario insediato nelle aree adiacenti; gruppo che farebbe propria l'iniziativa e che, una volta acquistata l'area, si farebbe carico della sottoscrizione dell'accordo di pianificazione e degli oneri conseguenti alla stessa.

Stradone Scipione Maffei n. 8

C.F. e P. IVA: 03552310231

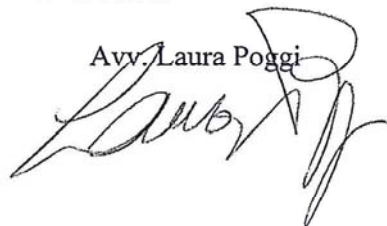
*STUDIO LEGALE ASSOCIATO
MISINO - POGGI*

La trattativa ha subito dei rallentamenti a causa delle note operazioni di accorpamento e fusione che stanno interessando il gruppo bancario e che troveranno definizione prima dell'estate.

In considerazione di quanto sopra si chiede che una proroga del termine di chiusura del procedimento di decadenza al 30 giugno 2016.

Distinti saluti.

Avv. Laura Poggi



Stradone Scipione Maffei n. 8

C.F. e P. IVA: 03552310231