

STUDIO LEGALE ASSOCIATO
MISINO - POGGI

AVV. LAURA POGGI patrocinante in Cassazione

AVV. MICHELE MISINO Revisore Ufficiale dei Conti

AVV. FINIZIA LO SAPIO

AVV. VITTORIA BASSANI

Verona, 07-12-2015

Spettabile

COMUNE DI VERONA

Coordinamento Pianificazione Territoriale

Via Pallone, 9

37121 VERONA

Alla c.a. del dirigente responsabile, arch. Mauro Grison

PEC: protocollo.informatico@pec.comune.verona.it

Oggetto: Accordo di pianificazione ex art. 6 LR n. 11/2004 ed art. 155, comma 8 del PI – Società Immobiliare Berardi Srl – Scheda norma n. 244 – ATO3

Trasmissione fac simile fideiussioni per verifica testo e invito alla stipula dell'accordo ex art. 6 L.R. n. 11/2004

Egregi signori,

faccio seguito alla precedente mia del 03.11.2015, inviata via pec in data 04.11.2015 che allego in copia, con la quale comunicavo di aver ricevuto l'incarico da Immobiliare Berardi s.r.l. di assisterla nelle procedure volte alla stipula dell'accordo di pianificazione di cui in oggetto e nella successiva fase di presentazione, approvazione e convenzionamento del PUA; confermavo l'intenzione della mia assistita di avvalersi della facoltà di procedere con il pagamento rateale di quanto dovuto al Comune a titolo di contributo di sostenibilità, comunicavo che era in corso la pratica per l'ottenimento delle garanzie fideiussorie e indicavo come data per la stipula dell'accordo avanti al Notaio Dott.ssa Elena Borio, con studio in [REDACTED]

In data 10.11.2015 la mia assistita ha ricevuto via pec comunicazione di avvio del procedimento finalizzato alla pronuncia di decadenza delle previsioni operative contenute nella scheda norma e nel repertorio normativo in attuazione dell'art. 155 comma 8 delle N.T.O. del P.I., contenente l'invito a dimettere scritti e/o memorie in merito.

In data 30.11.2015, in un incontro fissato per chiarimenti con la pianificazione territoriale è emerso che l'invio della comunicazione di avvio del procedimento si era di fatto sovrapposta con il ricevimento della nostra istanza di fissazione della data di stipula dell'accordo, senza che gli uffici avessero avuto modo di prendere visione di quest'ultima.

Stradone Scipione Maffei n. 8

[REDACTED]
[REDACTED]
C.F. e P. IVA: 03552310231

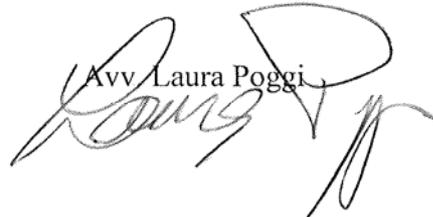
*STUDIO LEGALE ASSOCIATO
MISINO - POGGI*

Vista la decisione della Giunta Comunale n. 2292 del 06.11.2016, che espressamente riconosceva la possibilità di fissare la data di stipula dell'accordo di pianificazione prima della approvazione della delibera di pronuncia di decadenza della scheda norma, con la presente ribadisco la volontà della mia assistita di addivenire alla stipula dell'accordo e di aver all'uopo fissato al data del 22.12.2015 avanti al Notaio Borio e allego facsimile delle fideiussione assicurative che vi verranno consegnate in originale al momento della sottoscrizione dell'accordo ex art. 6 L.R. n. 11/04.

Vi prego di verificare il testo delle fideiussioni che verranno rilasciate dalla società assicurativa CHINA Taiping Insurance (UK) CO LTD e di segnalarci eventuali precisazioni o modifiche da inserire nell'oggetto, entro la corrente settimana per poter addivenire alle stesse in tempo utile per la sottoscrizione dell'accordo nella data indicata.

Vista la ristrettezza dei tempi e la prossimità delle festività natalizie, qualora riteneste di proporre modifiche al testo delle fideiussioni, ritengo che sarebbe opportuno spostare la data per la sottoscrizione dell'accordo nella seconda metà di gennaio, e, a tal fine, sono a richiedere da parte Vostra l'indicazione di alcune data in cui sareste disponibili per la stipula, in modo da poter fissare l'appuntamento con il notaio Borio.

Rimanendo in attesa di un sollecito riscontro per la definizione in tempo utile di tutti gli aspetti operativi con il Notaio, invio cordiali saluti.

Avv. Laura Poggi


in allegato:

1. Copia invito al rogito datata 03.11.2015, inviata via pec in data 04.11.2015 (P.G. 322986 del 04.11.2015)
2. Copia fac-simile polizza fideiussoria "a garanzia dell'accordo definitivo di pianificazione sottoscritto tra le parti" che verrà emessa da China Taiping insurance, proposta n. PR02700BE3C9131 con capitale massimo garantito pari ad € [REDACTED]
3. Copia fac-simile polizza fideiussoria "a garanzia dell'accordo definitivo di pianificazione sottoscritto tra le parti" che verrà emessa da China Taiping insurance, proposta n. PR02700BFFFB4F8 con capitale massimo garantito pari ad [REDACTED]

Stradone Scipione Maffei n. 8

[REDACTED]
C.F. e P. IVA: 03552310231

1

*STUDIO LEGALE ASSOCIATO
MISINO - POGGI*

AVV. LAURA POGGI patrocinante in Cassazione

AVV. MICHELE MISINO Revisore Ufficiale dei Conti

AVV. FINIZIA LO SAPIO

AVV. VITTORIA BASSANI

Verona, 03-11-2015

Spettabile
COMUNE DI VERONA
Coordinamento Pianificazione Territoriale
Via Pallone, 9
37121 VERONA

Alla c.a. del dirigente responsabile, arch. Mauro Grison

PEC: protocollo.informatico@pec.comune.verona.it

Oggetto: Accordo di pianificazione ex art. 6 LR n. 11/2004 ed art. 155, comma 8 del PI – Società Immobiliare Berardi Srl – Scheda norma n. 244 – ATO3

Egregi signori,
Immobiliare Berardi s.r.l. mi ha conferito l'incarico di assisterla nelle procedure volte alla stipula dell'accordo di pianificazione di cui in oggetto e nella successiva fase di presentazione, approvazione e convenzionamento del PUA.

ConfermandoVi che la società intende avvalersi della facoltà di procedere con il pagamento rateale di quanto dovuto al Comune a titolo di contributo di sostenibilità, vi comunico che è in corso la pratica per l'ottenimento delle garanzie fideiussorie.

Per la stipula dell'accordo [redacted] abbiamo incaricato il Notaio Dott.ssa Elena Borio, con studio [redacted]

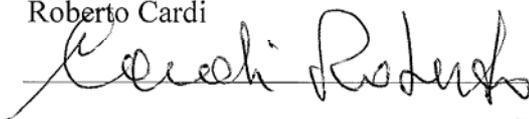
La dottoressa Borio, considerati i tempi tecnici richiesti per il rilascio delle garanzie e per la verifica di tutti gli aspetti operativi, avrebbe fissato per la stipula la data del 22.12.2015.

Rimanendo in attesa di ricevere un benestare da parte Vostra sulla data della stipula, non appena redatta provvederò a trasmettervi una bozza dell'atto per una condivisione del testo.

Cordiali Saluti.

Immobiliare Berardi s.r.l.
Roberto Cardi

Avv. Laura Poggi



Stradone Scipione Maffei n. 8
[redacted]

C.F. e P. IVA: 03552310231



中国太平
CHINA TAIPING

CHINA TAIPING INSURANCE (UK) CO LTD
Autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa in Italia
Abilitata al ramo cauzione ed alle garanzie verso lo
Stato e gli enti pubblici ai sensi della L. 348/82
Iscritta dal 06.05.2015 al n. 01334 nell'Elenco II dell'Albo
delle Imprese di Assicurazioni - Codice IVASS Imprese 40633

Codice Fiscale 01635180621
Registered in England No. 1766035 - Autorizzato FCA al n. 202690

www.chinainurance.co.uk - PEC: chinataiping_tu@pec.it

Copia per il Beneficiario

FAC-SIMILE

PROPOSTA N° PRO2700BE3C9131

contraente	cognome e nome o denominazione o ragione sociale			P. IVA
	IMMOBILIARE BERARDI SRL			02920880230
	indirizzo	cap	località	prov.
beneficiario	cognome e nome o denominazione o ragione sociale			P. IVA
	COMUNE DI VERONA			
	indirizzo	cap	località	prov.
	VIA ADIGETTO 10	37100	VERONA	VR
Oggetto	A GARANZIA DELL'ACCORDO DEFINITIVO DI PIANIFICAZIONE SOTTOSCRITTO TRA E PARTI			

Durata della garanzia	decorrenza	scadenza	emissione	Cod. Produttore	Cod. Ramo	
	19/10/2015	19/10/2016	19/10/2015	3	TLF	
Proroghe	inizio proroga	fine proroga		totale		
	19/10/2016	19/10/2017				
Liquidazione del premio	netto	accessori	imponibile	imposte	spese	totale

Emesso in quattro esemplari ad un unico effetto in Londra il 19/10/2015

il Contraente

la Società

Per quietanza _____ quale corrispettivo dell'intero periodo di durata indicato.

l'esattore _____

TEMPO
UNDERWRITING

La presente polizza è Sottoscritta da TEMPO UNDERWRITING, un marchio commerciale di Tempo Partners Limited
registrato in Regno Unito n.08051915 | Autorizzato FCA al n. 585443
Intermediario Europeo autorizzato IVASS UE00008538





中国太平
CHINA TAIPING

CHINA TAIPING INSURANCE (UK) CO LTD
Autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa in Italia
Abilitata al ramo cauzione ed alle garanzie verso lo
Stato e gli enti pubblici ai sensi della L. 348/82
Iscritta dal 06.05.2015 al n. 01334 nell'Elenco II dell'Albo
delle Imprese di Assicurazioni - Codice IVASS Imprese 40633
Codice Fiscale 01635180621
Registered in England No. 1766035 - Autorizzato FCA al n. 202690
www.chinainsurance.co.uk - PEC: chinataiping_tu@pec.it

Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte con lettera raccomandata alla Tempo Underwriting Ltd con sede in 4 th Floor Gracechurch Street London EC3V 0EH, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Per quanto attiene ai rapporti fra la Società ed il Contraente, il Foro competente è quello di Roma.

Il Contraente

La società

APPROVAZIONI SPECIFICHE

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. il Contraente dichiara di approvare specificatamente le disposizioni di cui ai sopra scritti articoli: 3 (Deposito cautelativo); 4 (Rivalsa - Surrogazione - rinuncia alle eccezioni comprese quelle di cui all'art. 1952 C.C.); 7 (Foro Competente).

Il Contraente

AUTORIZZAZIONE ALLE COMUNICAZIONI ANCHE CON TECNICHE A DISTANZA

Il Contraente dichiara di autorizzare specificatamente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 38 e 21 del Reg. ISVAP n. 35 del 26.05.2010 le comunicazioni anche mediante tecniche a distanza.

Il Contraente

CONSENSO AL TRATTAMENTO DI DATI COMUNI E SENSIBILI

Ai fini degli artt. 23, 26 e 43 del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, manifesto specifico consenso: al trattamento anche consistente nel trasferimento e nella comunicazione alle categorie di soggetti terzi specificati nella informativa, dei miei dati personali ed, eventualmente, anche di quelli sensibili e al trasferimento dei dati di cui sopra all'estero, anche verso Stati non appartenenti all'Unione Europea; che siano strettamente finalizzati all'esercizio dell'impresa organizzata per fornire i servizi assicurativi oggetto di contratti che mi riguardano e avvengano in conformità dell'informativa resami da CHINA TAIPING INSURANCE (UK) CO. LTD ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come riportata nell'allegato relativo alla tutela dei dati personali. Prendo atto che senza il presente consenso, CHINA TAIPING INSURANCE (UK) CO. LTD. NON POTRA' FORNIRMI in tutto o in parte i servizi e/o prodotti assicurativi oggetto del presente contratto.

Londra 04/11/2015

Il Contraente

Inoltre ACCONSENTO, al trattamento dei miei dati comuni da parte di CHINA TAIPING UK o di altre società del Gruppo (società controllanti, controllate o collegate anche indirettamente, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge), per iniziative di informazione e promozione commerciale di propri prodotti e servizi e per rilevazioni sulla qualità del servizio e dei bisogni della clientela. Sono consapevole che il consenso è del tutto FACOLTATIVO.

Londra 04/11/2015

Il Contraente

TEMPO
UNDERWRITING

La presente polizza è sottoscritta da TEMPO UNDERWRITING, un marchio commerciale di Tempo Partners Limited
registrato in Regno Unito n.08051915 | Autorizzato FCA al n. 585443
Intermediario Europeo autorizzato IVASS UE:00008538



3



中国太平
CHINA TAIPING

CHINA TAIPING INSURANCE (UK) CO LTD
Autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa in Italia
Abitata al ramo cauzione ed alle garanzie verso lo
Stato e gli enti pubblici ai sensi della L. 348/82
Iscritta dal 06.05.2015 al n. 01334 nell'Elenco II dell'Albo
delle Imprese di Assicurazioni - Codice IVASS Imprese 40633
Codice Fiscale 01635180621
Registered in England No. 1766035 - Autorizzato FCA al n. 202690

[Redacted]

Copia per il Beneficiario

FAC-SIMILE

PROPOSTA N° PRO2700BFFFB4F8

contraente	cognome e nome o denominazione o ragione sociale			P. IVA
	IMMOBILIARE BERARDI SRL			02920880230
	indirizzo	cap	località	prov.
	[Redacted]			
beneficiario	cognome e nome o denominazione o ragione sociale			P. IVA
	COMUNE DI VERONA			
	indirizzo	cap	località	prov.
	VIA ADIGETTO 10	37100	VERONA	VR
Oggetto	A GARANZIA ACCORDO DEFINITIVO DI PIANIFICAZIONE SOTTOSCRITTO TRA LE PARTI.			

capitale massimo garantito pari a [Redacted]

Durata della garanzia	decorrenza	scadenza	emissione	Cod. Produttore	Cod. Ramo	
	19/10/2015	19/10/2016	22/10/2015	3	TLF	
Proroghe	inizio proroga		fine proroga		totale	
	19/10/2016		19/10/2017		[Redacted]	
Liquidazione del premio	netto	accessori	imponibile	imposte	spese	totale
	[Redacted]					

Emesso in quattro esemplari ad un unico effetto in Londra il 22/10/2015

il Contraente _____ la Società _____

Per quietanza [Redacted] tale corrispettivo dell'intero periodo di durata indicato. l'esattore _____



La presente polizza è Sottoscritta da TEMPO UNDERWRITING, un marchio commerciale di Tempo Partners Limited
registrato in Regno Unito n.08051915 | Autorizzato FCA al n. 585443

[Redacted]





中国太平
CHINA TAIPING

CHINA TAIPING INSURANCE (UK) CO LTD
Autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa in Italia
Abilitata al ramo cauzione ed alle garanzie verso lo
Stato e gli enti pubblici ai sensi della L. 348/82
Iscritta dal 06.05.2015 al n. 01334 nell'Elenco II dell'Albo
delle Imprese di Assicurazioni - Codice IVASS Imprese 40633
Codice Fiscale 01635180621
Registered in England No. 1766035 - Autorizzato FCA al n. 202690

www.chinataiping.co.uk - PEC: chinataiping_it@pec.it

Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte con lettera raccomandata alla **Tempo Underwriting Ltd** con sede in 4 Ilk Floor Gracechurch Street London EC3V 0EH, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Per quanto attiene ai rapporti fra la Società ed il Contraente, il Foro competente è quello di Roma.

Il Contraente

La società

APPROVAZIONI SPECIFICHE

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. il Contraente dichiara di approvare specificatamente le disposizioni di cui ai sopra scritti articoli: 3 (Deposito cautelativo); 4 (Rivalsa - Surrogazione - rinuncia alle eccezioni comprese quelle di cui all'art. 1952 C.C.); 7 (Foro Competente).

Il Contraente

AUTORIZZAZIONE ALLE COMUNICAZIONI ANCHE CON TECNICHE A DISTANZA

Il Contraente dichiara di autorizzare specificatamente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 38 e 21 del Reg. ISVAP n. 35 del 26.05.2010 le comunicazioni anche mediante tecniche a distanza.

Il Contraente

CONSENSO AL TRATTAMENTO DI DATI COMUNI E SENSIBILI

Ai fini degli artt. 23, 26 e 43 del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, manifesto specifico consenso: al trattamento anche consistente nel trasferimento e nella comunicazione alle categorie di soggetti terzi specificati nella informativa, dei miei dati personali ed, eventualmente, anche di quelli sensibili e al trasferimento dei dati di cui sopra all'estero, anche verso Stati non appartenenti all'Unione Europea; che siano strettamente finalizzati all'esercizio dell'impresa organizzata per fornire i servizi assicurativi oggetto di contratti che mi riguardano e avvengono in conformità dell'informativa resa mi da CHINA TAIPING INSURANCE (UK) CO. LTD ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come riportata nell'allegato relativo alla tutela dei dati personali. Prendo atto che senza il presente consenso, CHINA TAIPING INSURANCE (UK) CO. LTD. NON POTRA' FORNIRMI in tutto o in parte i servizi e/o prodotti assicurativi oggetto del presente contratto.

Londra 04/11/2015

Il Contraente

Inoltre ACCONSENTO, al trattamento dei miei dati comuni da parte di CHINA TAIPING UK o di altre società del Gruppo (società controllanti, controllate o collegate anche indirettamente, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge), per iniziative di informazione e promozione commerciale di propri prodotti e servizi e per rilevazioni sulla qualità del servizio e dei bisogni della clientela. Sono consapevole che il consenso è del tutto FACOLTATIVO.

Londra 04/11/2015

Il Contraente

TEMPO
UNDERWRITING

La presente polizza è sottoscritta da TEMPO UNDERWRITING, un marchio commerciale di Tempo Partners Limited registrato in Regno Unito n.080519151 Autorizzato FCA al n. 585443

