

Spett. COMUNE DI VERONA
COORDINAMENTO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Via Pallone, 9 – 37121 – VERONA
Alla c.a. arch. Mauro Grison

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento finalizzato alla pronuncia di decadenza delle previsioni operative contenute nelle schede norma e nel repertorio normativo in attuazione dell'art. 155 comma 8 delle Norme Tecniche Operative del PI. – SCHEDE NORMA - 23_B1

Adozione di provvedimento definitivo.

Il sottoscritto Gino Benincà, nato a [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella sua qualità di Presidente in rappresentanza della Società "CATTOLICA BENI IMMOBILI srl.", con sede in [REDACTED] [REDACTED] Codice fiscale, Partita IVA e no. di iscrizione alla Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Verona no. [REDACTED], no. [REDACTED] del R.E.A. in relazione alla comunicazione in oggetto, preso atto che:

1. con comunicazione di approvazione della Giunta con delibera n.522 del 05/12/2012 l'Amministrazione ha approvato il testo di accordo sottoscritto da parte della Ditta POLYTERRA LIEGENSCHAFTEN AG relativamente ai contenuti della scheda norma n. 23_B1;
2. a seguito della mancata sottoscrizione del sopra citato accordo convenzionale codesta spett.le Amministrazione comunicava in data 10-11-2015 – prot. [REDACTED] d che, in attuazione alla decisione di Giunta N. 2082 del 07-10-2015, è stata predisposta idonea proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, così come previsto dall'art. 155 commi 6 e 8 delle vigenti NTO del PI, per dichiarare la decadenza delle previsioni operative di trasformazione degli immobili oggetto dell'accordo;

la scrivente, con la presente, evidenzia quanto segue:

1. In data 28 ottobre 2014, dal Notaio Maria Maddalena Buoninconti, il compendio immobiliare è stato acquisito in proprietà dalla Società CATTOLICA BENI IMMOBILI SRL;
2. Il cambiamento di Proprietà del

complesso immobiliare comporta, inevitabilmente, la necessità di modificare quanto concordato tra l'Amministrazione Comunale e la precedente proprietà, alla luce delle diverse aspettative della stessa nuova Proprietà e anche della effettiva situazione economica del momento, ferma restando la nostra volontà a ricercare una soluzione condivisa con l'Amministrazione.

3. Cattolica Beni Immobili srl ha operato inoltre un ampliamento dell'ambito del comparto con l'acquisizione di una importante porzione di territorio alienato da parte del Consorzio Zai che consente di "regolarizzare" la morfologia dell'area di intervento offrendo inoltre diverse opportunità sul piano distributivo.

Pertanto, tutto ciò premesso e considerato, lo scrivente, ai sensi degli art.7 e seguenti della L. 241/90, chiede a codesta spett. Le Amministrazione di voler soprassedere all'approvazione del provvedimento di decadimento dei contenuti della scheda Norma sopra menzionata, alla luce della intenzione di Cattolica Beni Immobili srl di procedere alla modifica dei contenuti della scheda stessa secondo quanto sarà concordato con Codesta Amministrazione Comunale.

In attesa di Vostre comunicazioni in merito colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Verona, 03-12-2015

CATTOLICA BENI IMMOBILI s.r.l.

