

Co. / Prospero / B. - Grison

PANTAREI SRL
Stradone San Fermo, 14

C.F. - R.I. - P. I. 02948700238 R.E.A. 296440

COMUNE DI VERONA			
PROTOCOLLO GENERALE - U.D. OC			
- 3 DIC 2015			
N.	354590		
ANNO	TITOLO	CLASSE	FASCICOLO

Verona, 03/12/2015

Spett.le

Raccomandata a.r.

n. [REDACTED]

anticipata via fax

n. [REDACTED]

Comune di Verona
Pianificazione Territoriale
Via Pallone, 9
37121 Verona

C.a. Responsabile Coordinamento
Arch. Mauro Grison

Oggetto: Immobile V.le del Lavoro n. 50 - Accordo di pianificazione ex art. 6 l.r. 11/2004
scheda norma n. 29/B1 ato 4 - Vs. notifica prot. 2015 / 328631 del 10/11/15

Riscontriamo la Vostra comunicazione del 10/11/2015 significando quanto segue.
Dall'inizio dell'anno 2013 abbiamo avuto una serie di avvicendamenti che ci hanno portato ad intraprendere la locazione dell'immobile in oggetto con la previsione di effettuare con l'inquilino il cambiamento d'uso dell'unità immobiliare indicata in oggetto.

Purtroppo il locatario Officina del Cibo S.r.l. non è stato in grado di ottemperare ai suoi obblighi ed è stato così deciso di attivare la procedura di sfratto.

Dai documenti che alleghiamo, potrete constatare lo sfratto per morosità è stato convalidato e il Giudice ha ordinato il rilascio dell'immobile fissandone l'esecuzione al 27/12/2015.

Allo stato attuale è in corso una nuova trattativa finalizzata al trasferimento delle obbligazioni assunte verso il Comune di Verona ad altro inquilino; in tal modo sarà possibile addivenire alla firma dell'accordo di pianificazione in oggetto.

Vi chiediamo quindi di sospendere temporaneamente la Vs. intenzione di sottoporre alla delibera della Giunta Comunale la dichiarazione di decadenza dell'accordo di pianificazione indicato in oggetto, in attesa di conoscere i nuovi sviluppi dell'attuale situazione; si chiede altresì di poter accedere ad un colloquio con l'Ufficio di Pianificazione Territoriale prima di ogni eventuale nuovo provvedimento, per meglio esporre la situazione e definire tempi e modi per la conclusione positiva della pratica.

Distinti saluti.

Pantarei S.r.l.
L'Amministratore Delegato
Mauro Grison

All.: Ordinanza di convalida di sfratto e soggio

Ordinanza convalida di sfratto n. cronol. [REDACTED]/2015 del [REDACTED]
RG n. [REDACTED]



TRIBUNALE DI VERONA

N. [REDACTED]/ 2015 R.G.

Intimazione di sfratto per morosità (Art.658 C.P.C.)- uso diverso
oooooooooooooooooooo

Oggi **24/11/2015** alle ore 10:30 avanti il Giudice Dott. **Maurizio Martoro** con l'assistenza del Cancelliere GALLINA Luciano nel procedimento promosso da **PANTAREI SRL**, C.F. 02948700238, con l'Avv. BERTOLANI MASSIMO, FACCINCANI ZIGIOTTO GUIA (FCCGUI64D53L781U);

contro

OFFICINA DEL CIBO SRL, C.F. 0424484023

E' presente per parte intimante l'avv. BERTOLANI MASSIMO.

Per parte intimata nessuno è presente nonostante la regolare notifica.

La parte intimante dichiara che la morosità persiste e chiede la convalida dello sfratto;

Il Giudice

preso atto delle dichiarazione della ricorrente sulla persistente morosità dell'intimato;

visto l'art. 658 e 663 cpc **convalida lo sfratto per morosità** come da separata ordinanza.

Il Giudice

Dott. Maurizio Martoro





TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA

R.G. 115

Oggi 24 NOV. 2015 in Verona e nel suddetto Tribunale avanti al Giudice Unico
Dott./ssa IL GIUDICE ONORARIO DI TRIBUNALE
Dott. Maurizio MARTORO nella causa civile promossa da
PANTAREI S.r.l.

contro

OFFICINA DEL CIBO S.r.l.

Il Giudice Unico

Visto il verbale d'udienza in pari data

Convalida

lo "SFRATTO PER MOROSITA' "

Ordina

Il rilascio dell'immobile e fissa, per l'esecuzione, la data del 27.12.2015
Manda la Cancelleria per l'apposizione della formula esecutiva.

Il Cancelliere
(Luciano GALLINA)

Il Giudice Unico
IL GIUDICE ONORARIO DI TRIBUNALE
Dott. Maurizio MARTORO