

fu

COMUNE DI VERONA			
PROTOCOLLO GENERALE - U.D. 007			
16 OTT 2015			
N.	30	15	59
ANNO	TITOLO	CLASSE	FASCICOLO

Al Comune di Verona
Coordinamento Pianificazione Territoriale

OGGETTO: TRASMISSIONE BOZZA DI SCHEDA NORMA E RICHIESTA DI VARIANTE
Scheda 24 - ATO 4

La ditta S.E.V. s.r.l.- Società Edilizia Veneta S.r.l. con sede legale [REDACTED] -
[REDACTED] P.IVA 01705510236, legalmente rappresentata dal Sig. Bonamini Paolo, con la
presente

CHIEDE

A codesta spettabile Amministrazione di valutare gli elementi pianificatori contenuti
nell'allegata bozza di scheda norma in variante al P.I.

Premesso che:

- La Ditta SEV è titolare della Scheda norma 24 - ATO 4 vigente ai sensi del P.I. ma non ancora convenzionata con codesta spettabile amministrazione;
- La vigente Scheda Norma prevede la ri-pianificazione di un'area di 15.600 mq. di ST con destinazione: SUL commerciale 625 mq., SUL turistico-ricettiva 6.233;
- A decorrere dalla data di approvazione del P.I. la scrivente si è adoperata diligentemente nel tentativo di dare attuazione alla scheda senza peraltro riscontrare interesse concreto da parte di sviluppatori del settore per ragioni connesse con l'andamento del mercato immobiliare in uno scenario generale e locale che ha subito una forte contrazione per effetto della crisi economica tuttora dominante.

Tutto ciò premesso la ditta SEV s.r.l., non volendo rinunciare alla volontà riqualificare l'area di cui è proprietaria ed utilizzando nuovi parametri economici più in linea con i tempi, ha rimodulato i caratteri dell'intervento riducendone la superficie territoriale per sostenere l'intervento con criteri di più semplice fattibilità.

Gli elementi di novità che caratterizzano la nuova proposta sono riassumibili in:

- contrazione della ST e della SUL e contestuale rimodulazione delle funzioni ammesse, attuabilità dell'intervento per mezzo dello strumento del Comparto Urbanistico convenzionato, riduzione del numero dei piani.

Fiduciosi che codesta Amministrazione condivida la richiesta e che voglia nell'ambito della Variante al P.I. recepire l'allegata Scheda Norma distintamente salutiamo

SEV s.r.l.

Paolo Bonamini
S.E.V. Srl

[REDACTED]

architetto paolo richelli

Al Comune di Verona

Coordinamento Pianificazione Territoriale

Vs. comunicazione del 5/5/2014 – [REDACTED]

Verona 15/10/2015

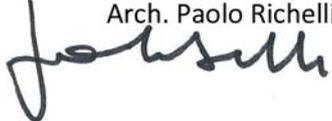
OGGETTO: TRASMISSIONE BOZZA DI SCHEDA NORMA E RICHIESTA DI VARIANTE
Scheda 24 – ATO 4

Allegata alla presente comunicazione trasmetto richiesta di variante alla Scheda Norma 24 del P.I. sottoscritta dall'avente titolo.

Si allega inoltre bozza di revisione della Scheda Norma.

Per eventuali comunicazioni fate riferimento al mio indirizzo di posta certificata.

Distinti saluti

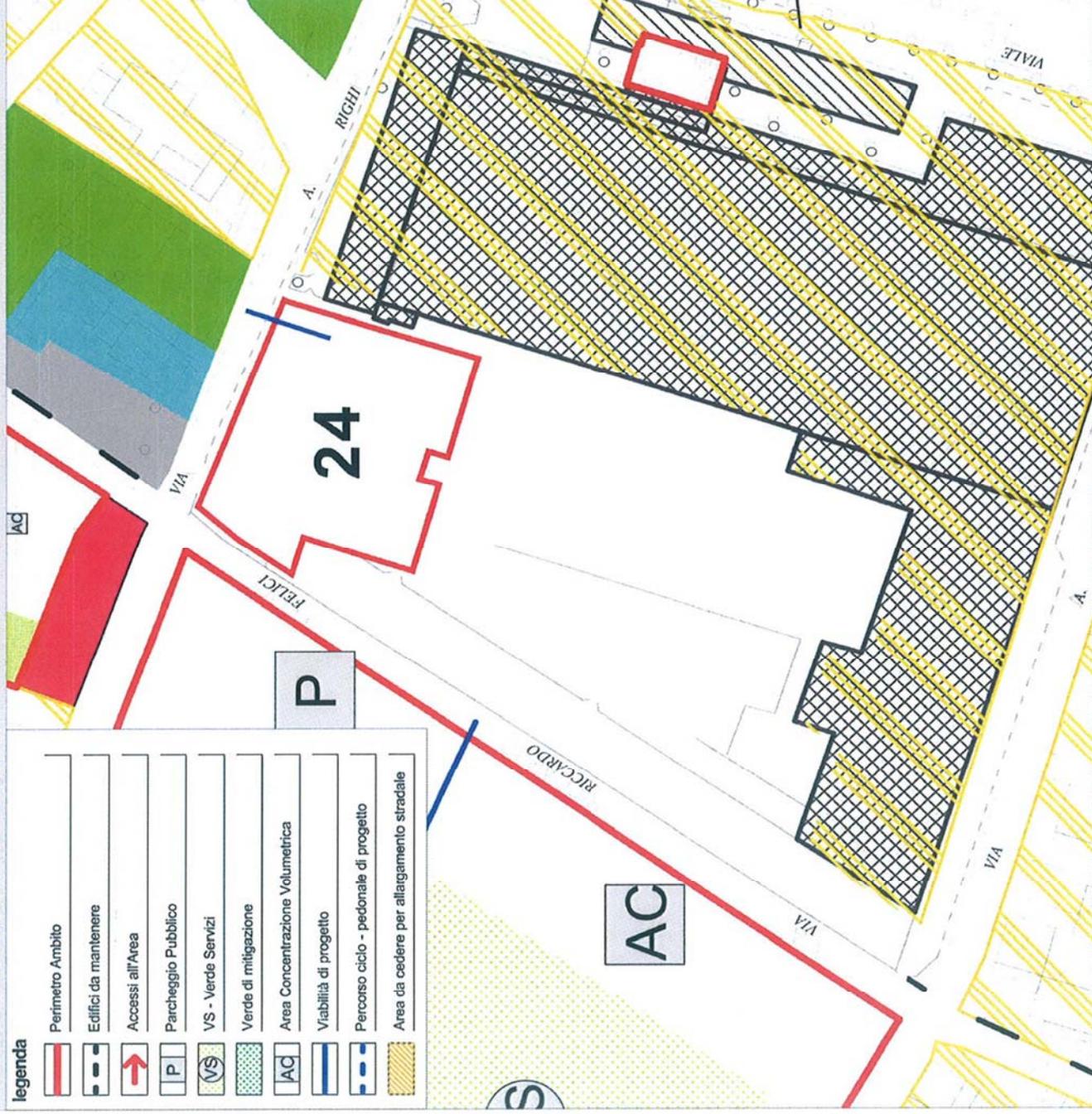
Arch. Paolo Richelli •


[REDACTED]

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	3.054 mq
Classe Perequativa	8
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	500 mq
U3 - Terziari	500 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	1000 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 3
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato X

PUA

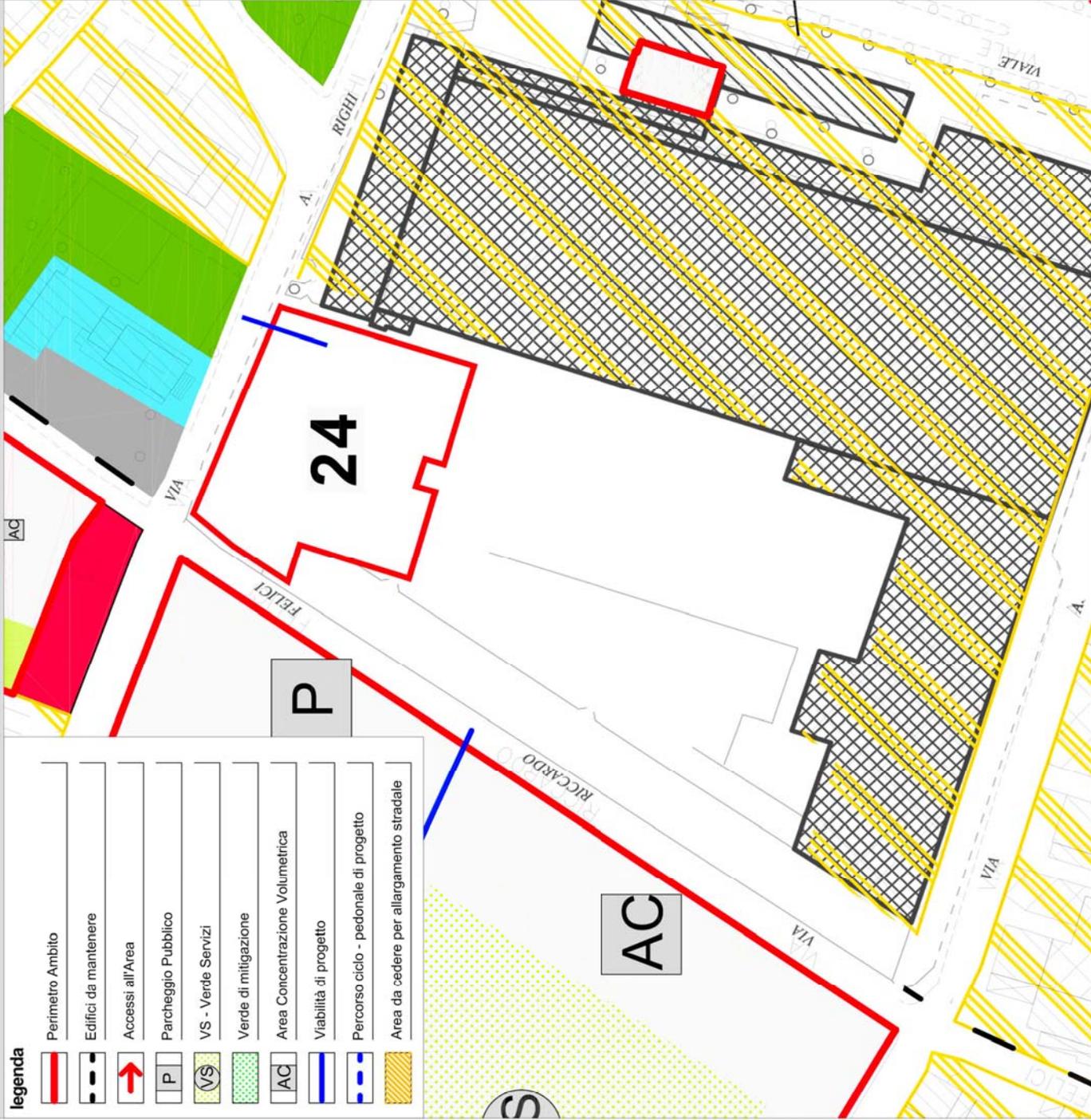
DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI

S.E.V. Srl

P. IVA - C.F. 01700010242

SCHEMA PROGETTUALE



legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheeggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale

CARATURE URBANISTICHE

ST	3.054 mq
Classe Perequativa	8
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	500 mq
U3 - Terziari	500 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	1000 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 3
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input checked="" type="checkbox"/>
PUA	<input type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI

Da: "Per conto di: [REDACTED]"
Data: giovedì 15 ottobre 2015 17:22
A: <urbanistica@pec.comune.verona.it>
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Scheda Norma 24 - proposta di variante

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 15/10/2015 alle ore 17:22:41 (+0200) il messaggio con Oggetto "Scheda Norma 24 - proposta di variante" è stato inviato dal mittente

[REDACTED]
e indirizzato a:

urbanistica@pec.comune.verona.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

L'identificativo univoco di questo messaggio è:

opec278.20151015172241.19869.08.1.16@pec.aruba.it