

Spett.le Comune di Verona

Ufficio Direzione Pianificazione Territorio – Autorizzazioni Paesaggistiche

Via Pallone n.9

37121 Verona

COMUNE DI VERONA
PROTOCOLLO GENERALE - U.O. 007
11 OTT. 2016
N. 294167
ANNO TITOLO CLASSE FASCICOLO
6-1

Verona, 11/10/2016

OGGETTO: Proposta di rimodulazione della scheda norma 192.

IL SOTTOSCRITTO

Cognome e Nome

ILIANO BELTRAME

nato a

residente in via

Codice fiscale

BLTLNI48E26B152O

in qualità di Legale Rappresentante della ditta PEGASO SRL

con sede legale a

PROGETTISTA

Cognome e Nome

BIONDANI ANTONIO

nato a Verona (VR)

residente in Verona (VR)

Studio Professionale in

Albo Professionale

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

- consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
 - consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità dei dati dichiarati nella presente dichiarazione o negli allegati, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione o degli allegati non veritieri ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;
- ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000.

CON LA PRESENTE MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

all'inserimento nella Variante di rimodulazione del Piano degli Interventi del seguente intervento, di seguito sinteticamente illustrato e meglio precisato negli elaborati grafici allegati:

DESCRIZIONE SINTETICA DELLA PROPOSTA:

La ditta **PEGASO srl** sottoscrittrice della scheda norma n. 192

La proposta riguarda:

Rimodulazione della scheda norma 192.

Il sottoscritto Iliano Beltrame, nella sua qualità di Amministratore Unico della Bebi srl proprietaria dell'area sita in Verona via Sogare e contraddistinta al Catasto Terreni al Fg. 250 Mn. 82 di mq 705, e nella sua qualità di sottoscrittore, in qualità di Legale Rappresentante della Pegaso srl, dell' accordo di pianificazione relativo alla scheda norma n. 192, propone la rimodulazione della scheda norma 192 che consiste nella sua estensione idonea a ricevere un lotto edificabile sul quale far atterrare la SUL che decolla dall'area sita in Verona via Sogare secondo le modalità di formazione del credito edilizio previsto dal Piano degli Interventi. Nel contempo si impegna irrevocabilmente, qualora la proposta fosse accolta, di cedere l'area sita in Verona via Sogare.

Si allega l'elaborato grafico che propone la nuova scheda norma. Esso è stato redatto graficizzando la AC la VM e la VS che sono state approvate nel PUA Pegaso convenzionato in data 15/01/2015 e successive varianti. Detto PUA comprendeva la pianificazione della scheda norma 529 e della scheda norma 192.

Il proponente si dichiara a conoscenza del fatto che gli elaborati grafici presentati a corredo della presente proposta saranno valutati come materiali informativi/esplicativi e non come schemi grafici progettuali vincolanti per l'Amministrazione Comunale.

La presentazione delle manifestazioni di interesse pertanto non può costituire presupposto o motivo per qualsivoglia pretesa nei confronti del Comune, neanche a titolo di rimborso spese, sia che la manifestazione di interesse venga selezionata, sia che il Comune non dia alcun seguito al Bando di raccolta delle manifestazioni di interesse o lo sottoponga a successive modificazioni, sia che il Comune proceda con diversi mezzi e modalità per il perseguimento dei medesimi obiettivi.

ELEZIONE DI DOMICILIO

Il sottoscritto elegge il proprio domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente alla presente proposta presso:

lo Studio Architer srl sito in [REDACTED], Via [REDACTED], CAP [REDACTED]

PEC: [REDACTED]@[REDACTED].it

ove potranno essere consegnati o notificati tutti gli atti interlocutori ed il provvedimento finale.

Verona, 11/10/2016

Firma del richiedente

PEGASO S.R.L.
Il Presidente
IL PRESIDENTE
(Pegaso srl – Iliano Beltrame)

Allegati:

- documento: Carta di identità n. AN6407064 rilasciata dal Comune di Brentino Belluno (VR) in data 06/12/2006.

Cognome BELTRAME
 Nome ILIANO
 nato il [REDACTED]
 (atto n. [REDACTED])
 a [REDACTED]
 Cittadinanza [REDACTED]
 Residenza [REDACTED]
 Via [REDACTED]
 Stato civile [REDACTED]
 Professione [REDACTED]
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statu [REDACTED]
 Capelli [REDACTED]
 Occhi [REDACTED]
 Segni particolari [REDACTED]


 Firma del titolare Iliano Beltrame
 23/08/2016
 € 5,16
 € 0,26
 D'ORDINE DEL SINDACO
 Ufficiale di Anagrafe
 [REDACTED]

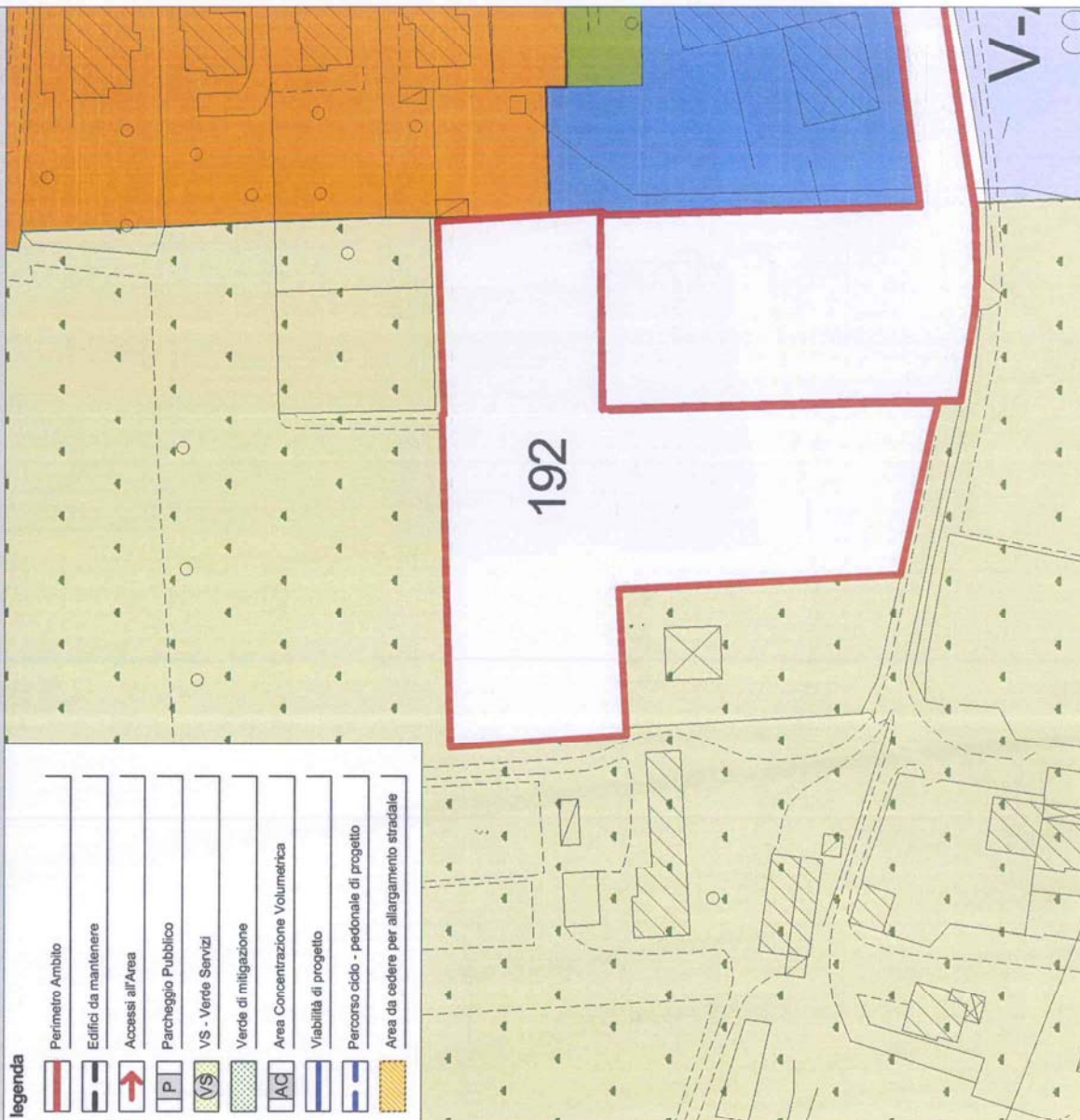


REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 BRENTINO BELLUNO (VR)
 CARTA D'IDENTITA'
 N° [REDACTED]
 DI
 BELTRAME
 ILIANO

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	5,600 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	1,000 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	1,000 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.2
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato

☐

PUA

☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

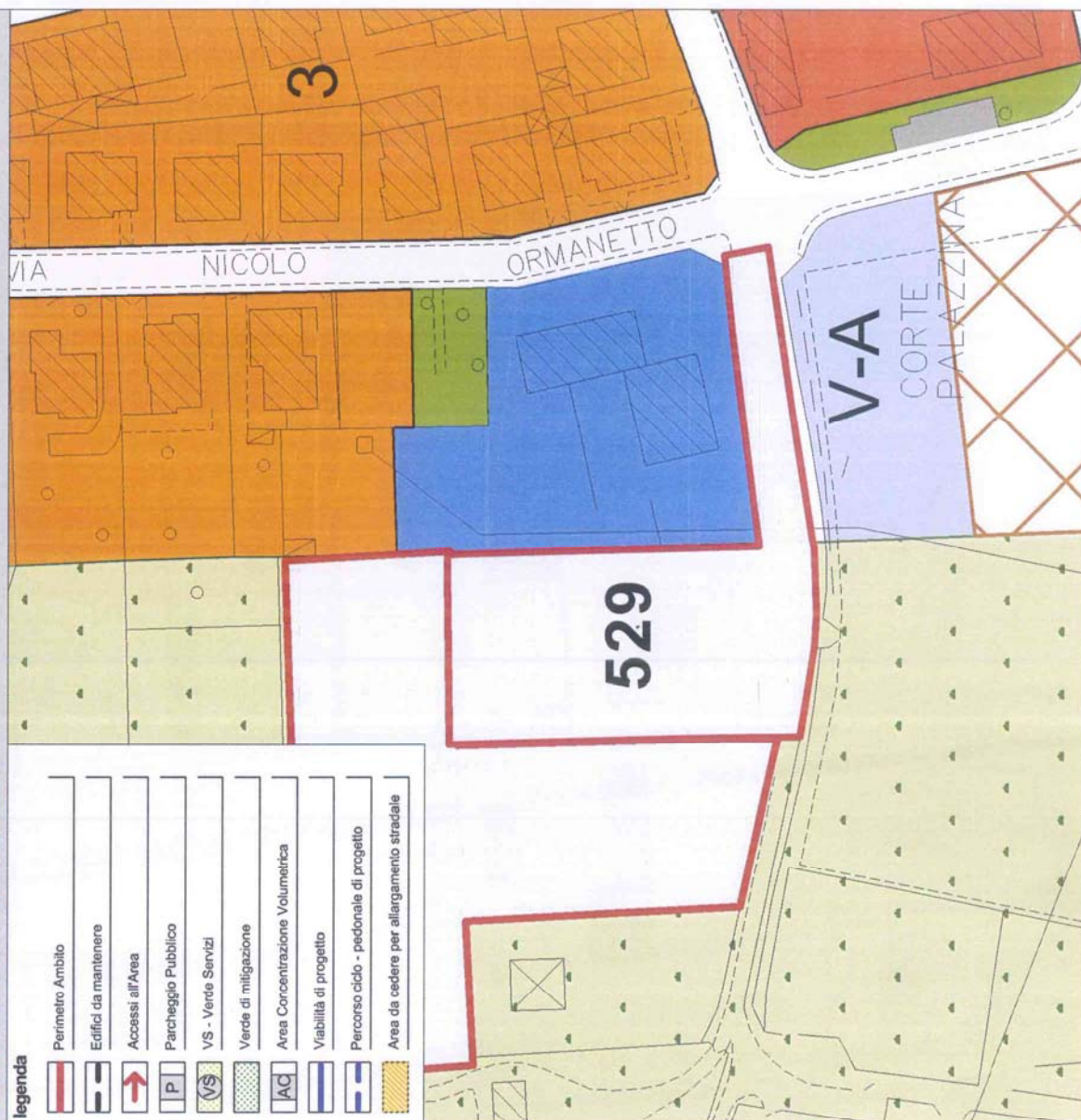
PRESCRIZIONI:

1. Necessario il coordinamento con la proposta accolta n.529 per pianificare la viabilità e la dotazione di standard.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST *	3.030 mq n°7
Classe Perequativa	
U1 - Abitativi	900 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	900 mq
N. Piani Fuori Terra	max n.2
VS	min. 50%

* Il valore della Superficie Territoriale è intesa al netto delle superfici di proprietà del Comune di Verona.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato

PUA

☒ ☐

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

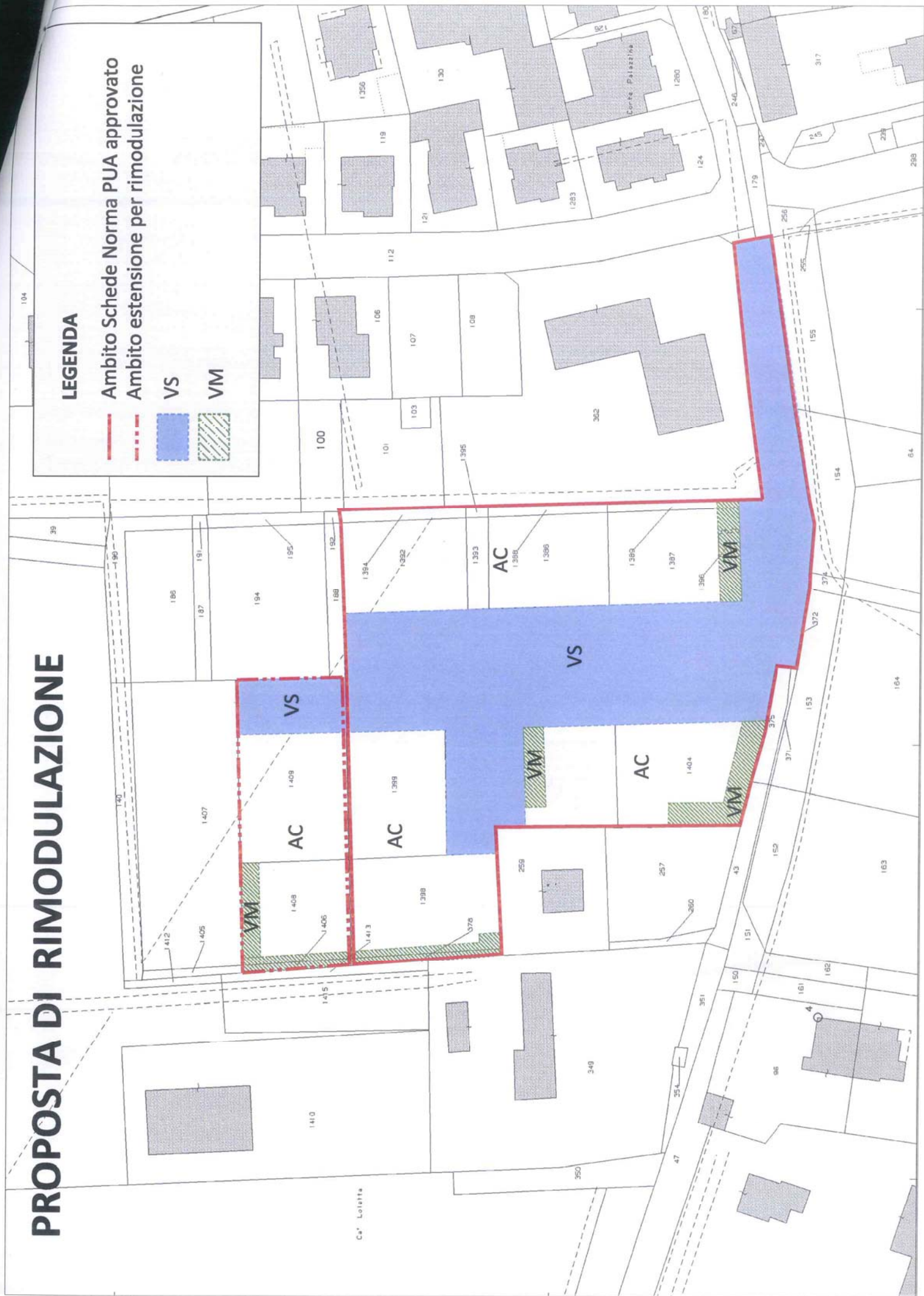
PROPOSTA DI RIMODULAZIONE

LEGENDA

Ambito Schede Norma PUA approvato
Ambito estensione per rimodulazione

VS

VM



AREA DI VIA SOGARE DA CEDERE

