

Titolo
X Prospetto
a fascicolo
BICARBENZI

| | | | |
|---------------------|--------|--------|-----------|
| COMUNE DI VERONA | | | |
| PROTOCOLLO GENERALE | | 007 | |
| 28 GEN. 2013 | | | |
| 28061 | | | |
| ANNO | TITOLO | CLASSE | FASCICOLO |

Spett. Comune di Verona
Coordinamento Pianificazione Territoriale
Verona 25.01.2013

Oggetto: Scheda Norma n. 29, 2° bando – rep. Normativo sez. 1 progressivo n. 104
ATO 4 – ██████████ – Ditta UNI SRL.

I sottoscritti:

Bui Fabrizio e Cristanini Leonida, proprietari dell'area interessata dalla Scheda Norma n. 29 ATO 4,

premessato che:

- il lotto ha una ST di 4.024,00 mq;
- le carature urbanistiche previste dalla Scheda Norma sono: U1 – Abitativi 1.400,00 mq, U2 - Commerciali 800,00 mq, U3 - Terziari 600,00 mq, per un totale di SUL attribuita pari a 2.800,00 mq;
- attualmente la ditta svolge un'attività artigianale;
- la Superficie Utile Lorda degli immobili esistenti è di 3229,09 mq;
- la ditta operando nel settore fieristico è intenzionata a mantenere in loco la propria attività logisticamente molto funzionale;
- una porzione degli immobili per una superficie di circa 1.400,00 mq è da tempo non utilizzata a causa delle particolari condizioni di mercato;

confermano

l'interesse per quanto riguarda le destinazioni U2 Commerciale e U3 Terziaria per le quantità assentite dalla Scheda Norma mentre comunicano la volontà di rinunciare alla quantità assentita di mq 1.400,00 U1 – Abitativi.

Inoltre è nostra intenzione mantenere inalterata la porzione di Superficie Artigianale attualmente utilizzata.

Conclusioni

Per quanto sopra esposto i sottoscritti

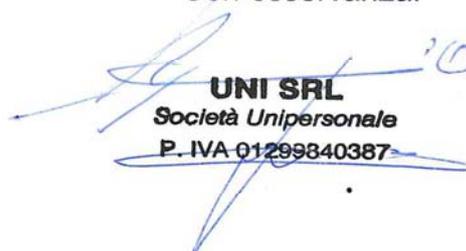
rinunciano

alla sottoscrizione dell'Accordo ai sensi dell'art 6, L.R. 11/04 per l'attivazione di quanto previsto dalla Scheda Norma n. 29 poiché non è corrispondente alle esigenze operative dell'attività artigianale che attualmente viene svolta, dalla ditta UNI srl, nel lotto in oggetto.

Rimangono sempre disponibili a sottoscrivere un Accordo che preveda le destinazioni Commerciale e Terziaria nelle quantità previste dalla suddetta scheda e al mantenimento della restante superficie coperta esistente pari a mq 1.922 di SUL (da: 3.322 – 800 – 600 = 1.922) a destinazione artigianale.

Il tutto verrebbe realizzato mediante una semplice ristrutturazione con grande risparmio di risorse ed energie.

Con osservanza.


UNI SRL
Società Unipersonale
P. IVA 01299840387