

VERONA 29/9/2016

X Bianchi per

SPETT. LE

DIREZIONE Pianificazione
Territorio Comune di Verona

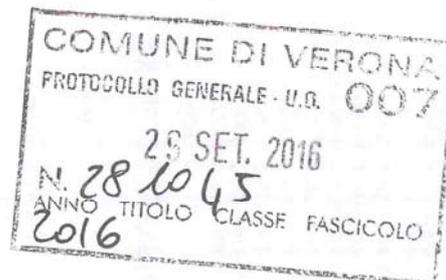
Il sottoscritto Luciano Urbani in qualità di Amministratore
Unico della Società Degli Ulivi s.r.l. con sede in Bussolengo (VR)
via Virgilio 8, con la presente deposita l'approvamento
della proposta della manifestazione d'interesse Fascicolo n°
n° 442.

Distinti saluti



DEGLI ULIVI S.R.L.

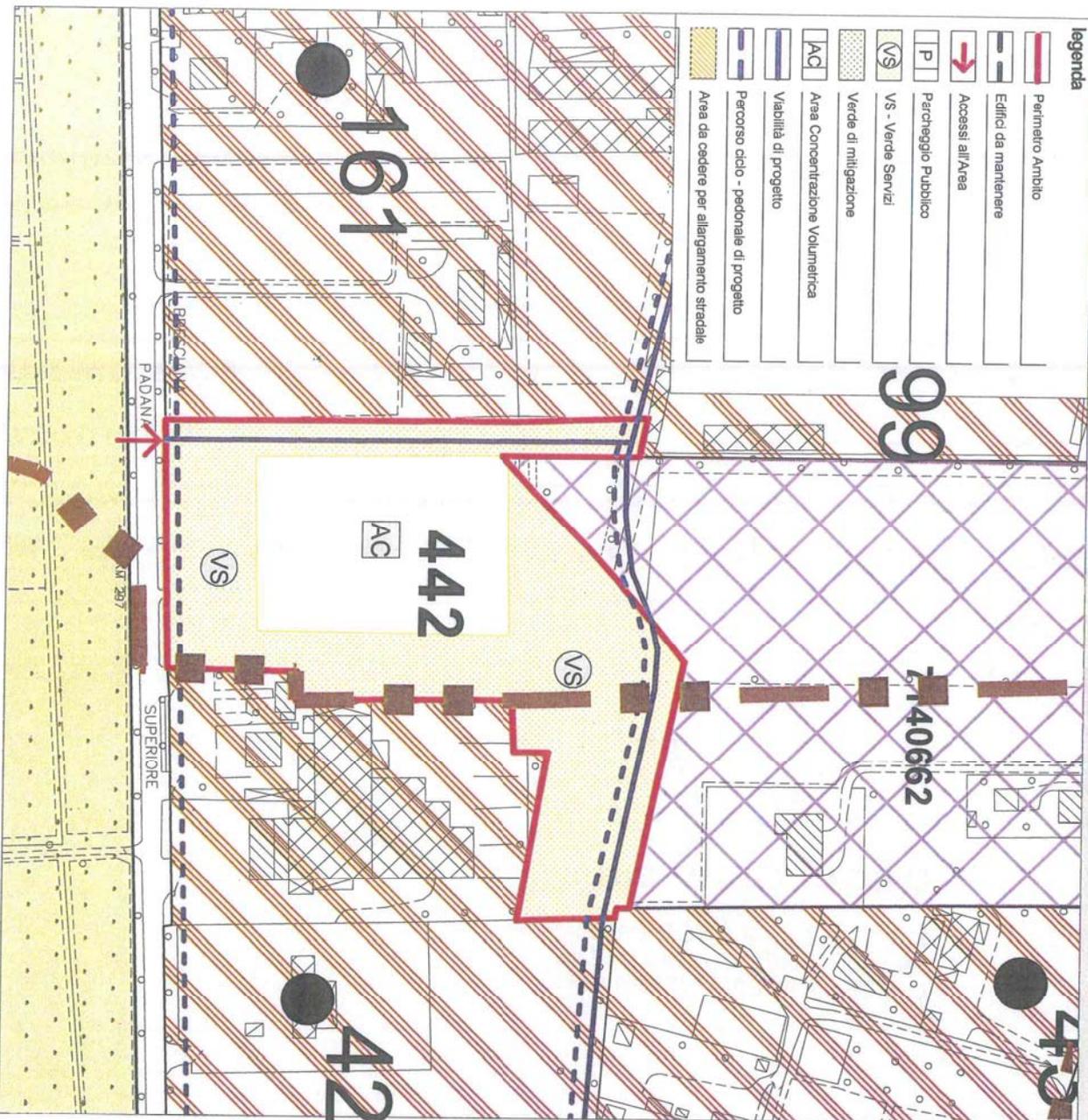
[REDACTED]
Cod. Fisc. e Part. IVA 0224641 023 3



SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	20.318 mq
Classe Perequativa	n.6
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	5.070 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	5.070 mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 2
VS	min. 50 %

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI:

1. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il "Progetto speciale Croce Bianca (disciplina programmatica - tav. 6.4) e con il PUA 7140662, in attuazione dell'Allegato I - Scheda di riorganizzazione urbana e riqualificazione paesaggistica - Agorà della Croce Bianca", centro turistico metropolitano.
2. Le opere per l'accesso all'ambito dovranno essere definite in sede di PUA secondo le prescrizioni che verranno impartite dai competenti uffici comunali al fine di garantire la sicurezza stradale; la realizzazione resta a carico dei soggetti attuatori come opera di urbanizzazione.
3. I sottoservizi dovranno essere dimensionati secondo le prescrizioni datasi dagli enti gestori tenuto conto anche della necessità complessive dell'intero ambito della Croce Bianca e dovranno essere collegate con i sottoservizi già esistenti.
4. In considerazione dell'art. 9 delle NTA del PAQE si dovranno prevedere adeguate soluzioni progettuali contenenti accorgimenti atti a mitigare l'impatto creato dall'infrastruttura sul paesaggio retrostante.