

comune di Verona

PROVINCIA DI VERONA

AL DIRIGENTE
DEL COORDINAMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALEVia Pallone, 9
37121 Verona

Verona, 20 settembre 2016

OGGETTO:**Accordo di Pianificazione ex art.6 LR n.11/2004 ed art.155, comma 8 del PI
Ditta Romani Ampelio ed altri – Schema Norma n.198 - via Carnia
RICHIESTA VARIANTE**

In riferimento alla scheda Norma in oggetto e alla richiesta protocollata in data 10.11.2015 si conferma l'intenzione di proseguire con detto accordo esclusivamente per la parte dell'ambito localizzato a Sud (denominato sub comparto A) di proprietà:

ROMANI VALERIANA (FG 259 particella 117)
ROMANI LUCIANA (FG 259 particella 118)
ROMANI MARISA (FG 259 particella 119)
ROMANI ALESSANDRA (FG 259 particella 120)
ROMANI ROMILDO (FG 259 particella 121)
ROMANI AMPELIO (FG 259 particella 294)

Si conferma la richiesta che venga sostituita la classe perequativa attribuita alla Scheda Norma da n.6 a n.2 ('area da acquisire per la formazione della Green Belt') in linea alla collocazione del comparto, ma **senza cessione di suddetto terreno**.

Si conferma la volontà di trasferire il credito edilizio derivato dalla sola forestazione di 13.500mq di parte dell'ambito Sud corrispondenti a $13.500 \times 0,03 = 405$ mq di SUL, nella parte Nord dell'ambito Sud già destinato alla collocazione di parte del credito edilizio e in prossimità di realtà abitative esistenti, come da schema allegato.

Se non fosse possibile sostituire la classe perequativa si chiede che l'intera AC (400mq) venga trasferita nella parte nord dell'ambito sud.

/ si allega alla presente: scheda norma 198 e schema dell'ambito.

1

stefania scamperle architetto

comune di Verona

PROVINCIA DI VERONA

Nella speranza venga accolta tale richiesta.
Distinti saluti

Verona, 20 settembre 2016

Proprietari dell'ambito sud (che intendono proseguire con l'accordo):

ROMANI VALERIANA (FG 259 particella 117)

ROMANI LUCIANA (FG 259 particella 118)

ROMANI MARISA (FG 259 particella 119)

ROMANI ALESSANDRA (FG 259 particella 120)

ROMANI ROMILDO (FG 259 particella 121)

ROMANI AMPELIO (FG 259 particella 294)

Valeriana Romani
Luciana Romani
Romani Marise
Romani Alessandra
Romani Romildo
Romani Ampelio

SCHEMA PROGETTUALE

Legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Visibilità di progetto
	Percorso ciclo-pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	20.950 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	400 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	400 mq (*)
N, Piani Fuori Terra	max n.2
VS	min. 50%

(*) 200 mq. di SUL U1 potranno essere localizzati nella parte Nord, dell'ambito a Sud.

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☒
PUA	☐

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

PRESCRIZIONI:

1. Il progetto dovrà essere sviluppato in coerenza con il Piano Guida di "via Carnia" (tav. programmatica) che prevede aree VS il più possibile continue e non frammentate fruibili per la localizzazione di nuovi servizi di interesse pubblico (es.: scuola materna, nido, primaria ecc.)

SCHEMA PLANIMETRICO

scheda norma n.198

scala 1:1.000

T1

VS

AC

stefania scamperle architetto

sup. 13.500mq

LEGENDA



FORESTAZIONE E
CESSIONE

VS minimo 50%



AMBITO



RISPETTO STRADALE