

COMUNE DI VERONA  
PROTOCOLLO GENERALE - U.O. 007

19 SET. 2014  
N. 252655  
ANNO TITOLO CLASSE FASCICOLO

Ernesto

EURODOMUS di Cappelletti Andrea, via Poggio, 1/A - 37139 Verona

|                                                |                                 |
|------------------------------------------------|---------------------------------|
| Destinatario:<br>STUDIO ARCHITETTURA           | Mittente:<br>Andrea Cappelletti |
| All'attenzione di:<br>Arch. Tiziano Maestrello | Data:<br>10/09/2014             |
| Reparto:                                       | Reparto:                        |
| Fax:<br>0458106232                             | Telefono:                       |

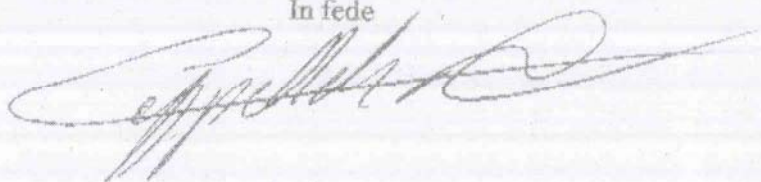
Totale pagine, inclusa la copertina: -01-

OGGETTO: autorizzazione invio email pec al comune di Verona per manifestazione di interesse n. 589

Con la presente il sottoscritto Andrea Cappelletti c.f. CPPNDR62B26E349A autorizza arch. Tiziano Maestrello all'invio di quanto in oggetto per mio conto, ed espletare tutte le azioni inerenti a tal proposito.

Ringraziando anticipatamente porgo distinti saluti.

In fede



#### AVVISO IMPORTANTE

Le informazioni contenute nell'allegato sono segrete, riservate e destinate esclusivamente alla persona od organizzazione sopra citata. A chi legge il presente avviso, se non è l'effettivo destinatario o un dipendente autorizzato o la persona responsabile alla consegna della comunicazione, si notifica che è altrettanto proibito qualsiasi uso, copia, distribuzione, o divulgazione di quanto in essa contenuto (C.P. 616).

Se questa comunicazione vi è pervenuta per errore, vi preghiamo di informarci immediatamente. Il contenuto di questo allegato non va letto, riprodotti per posta o distrutto.

## SCHEMA PROGETTUALE

### legenda

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Perimetro Ambito                         |
|  | Edifici da mantenere                     |
|  | Accessi all'Area                         |
|  | Parcheggio Pubblico                      |
|  | VS - Verde Servizi                       |
|  | Verde di mitigazione                     |
|  | Area Concentrazione Volumetrica          |
|  | Viabilità di progetto                    |
|  | Percorso ciclo - pedonale di progetto    |
|  | Area da cedere per allargamento stradale |



## CARATURE URBANISTICHE

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| ST                                         | 2.295 mq  |
| Classe Perequativa                         | n°2       |
| U1 - Abitativi                             | 285 mq    |
| U2 - Commerciali                           | 0 mq      |
| U3 - Terziari                              | 0 mq      |
| U4 - Turistici, ricettivi congressuali     | 0 mq      |
| U5 - Produttivi e manifatturieri           | 0 mq      |
| U - altro (specificare dest. uso proposta) | 0 mq      |
| <b>SUL TOTALE ATTRIBUITA</b>               | <b>mq</b> |
| N. Piani Fuori terra                       | max n.2   |

## MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato

☐

PUA

☒

## DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

### DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS
2. è ammesso il riutilizzo e la riorganizzazione della SUL degli edifici esistenti e legalmente concessionati all'interno dell'ambito di intervento, da utilizzarsi ai soli

| Nr.<br>Progr. | Nr. Repertorio | ATO | DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE<br>ART. 8 NTO |                                       |                                                                                                                                   |                            | QUOTA ERS<br>(SUL) | ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|----------------|-----|-------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                |     | Superficie<br>permeabile<br>territoriale        | Superficie<br>permeabile<br>fondiaria | Densità arborea (Da)                                                                                                              | Densità<br>arbustiva (Dar) |                    |                                                                                                                                                                                                                                              |
|               | 589            | 3   | 30%                                             | 30%                                   | 3 alberi/100 mq<br>preferibilmente<br>realizzando o<br>potenziando, qualora<br>esistenti, i filari sui bordi<br>interni dei lotti | 3 arbusti/100<br>mq        |                    | E' ammesso il riutilizzo e la riorganizzazione<br>della SUL degli edifici esistenti e legalmente<br>concessionati all'interno dell'ambito di<br>intervento, da utilizzarsi ai soli fini residenziali<br>in aggiunta alla SUL di scheda norma |



---

**Da:** "Per conto di: tiziano.maestrello@archiworldpec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
**A:** <protocollo.informatico@pec.comune.verona.it>  
**Data invio:** giovedì 18 settembre 2014 19.21  
**Allega:** daticert.xml; postacert.eml  
**Oggetto:** POSTA CERTIFICATA: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SCHEDA 589 - INVIO DOCUMENTI

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 18/09/2014 alle ore 19:21:51 (+0200) il messaggio con Oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE SCHEDA 589 - INVIO DOCUMENTI" è stato inviato dal mittente "[tiziano.maestrello@archiworldpec.it](mailto:tiziano.maestrello@archiworldpec.it)" e indirizzato a:

[protocollo.informatico@pec.comune.verona.it](mailto:protocollo.informatico@pec.comune.verona.it)

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

L'identificativo univoco di questo messaggio è:

[ope275.20140918192151.26047.06.1.16@pec.aruba.it](mailto:ope275.20140918192151.26047.06.1.16@pec.aruba.it)