Verona, 27 agosto 2014

COMUNE DI VERONA
PROTOCOLLO GENERALE 007
-3 SET.
N. 236827
ANNO TITOLO CLASSE FASCICOLO

Spett.le

COORDINAMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Via Pallone, 9
37121 Verona
Tel. 0458077535
Fax 0458077511
E mail: pianificazione.territoriale@comune.verona.it

Oggetto: Interesse a concertare con l' Amministrazione la definizione di un accordo. Manifestazione d'interesse scheda n. 7 presentata a seguito della pubblicazione dei bandi approvati con deliberazioni della Giunta Comunale n. 183 del 24/06/2009 e n. 206 del 10/07/2009 e rubricata nel Fascicolo 2 "Proposte ritenute ammissibili", allegato al Piano degli Interventi. Rimodulazione del Piano degli Interventi.

Con la presente i sottoscritti proprietari dell'area in Verona Frazione Cadidavid via della Filanda, nell'ambito della V Circoscrizione, identificata al Catasto Terreni del Comune di Verona, Sezione di Verona Sud, al Foglio 373 particelle 709, 186, 221, 181, 1199, 1203, 1210, 1223, 1219, 1201, 1202, 1205, 1206, 1208, 1209, 1210, 1220, 1221, 1222, 1218, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, in seguito al ricevimento di vostra comunicazione in data 08/07/2014 relativa alla rimodulazione delle previsioni del Piano degli interventi, dichiarano di essere interessati a concertare con l'Amministrazione la definizione di un accordo, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2014, relativo all'ambito proposto in trasformazione con la manifestazione di interesse (scheda n. 7) presentata.

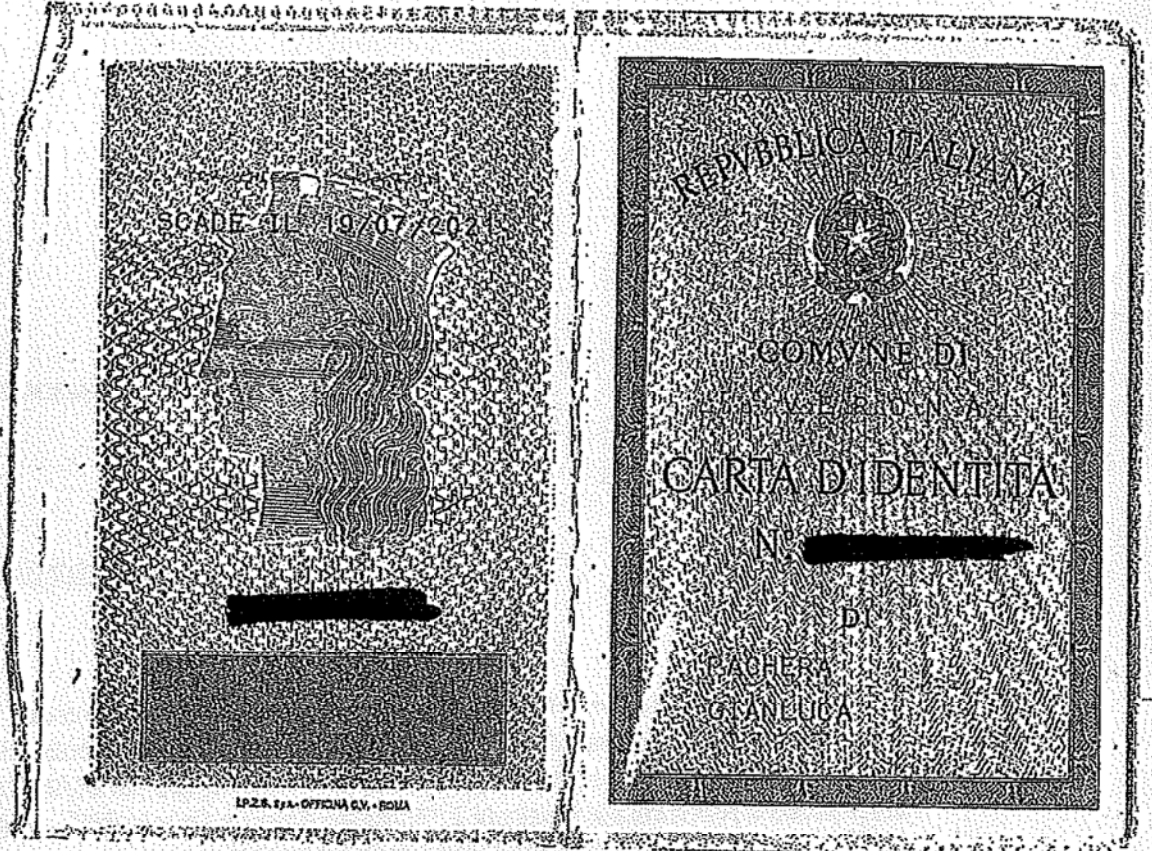
In attesa di Vostro gentile riscontro,
cogliamo l'occasione per porgerVi I Distinti Saluti.

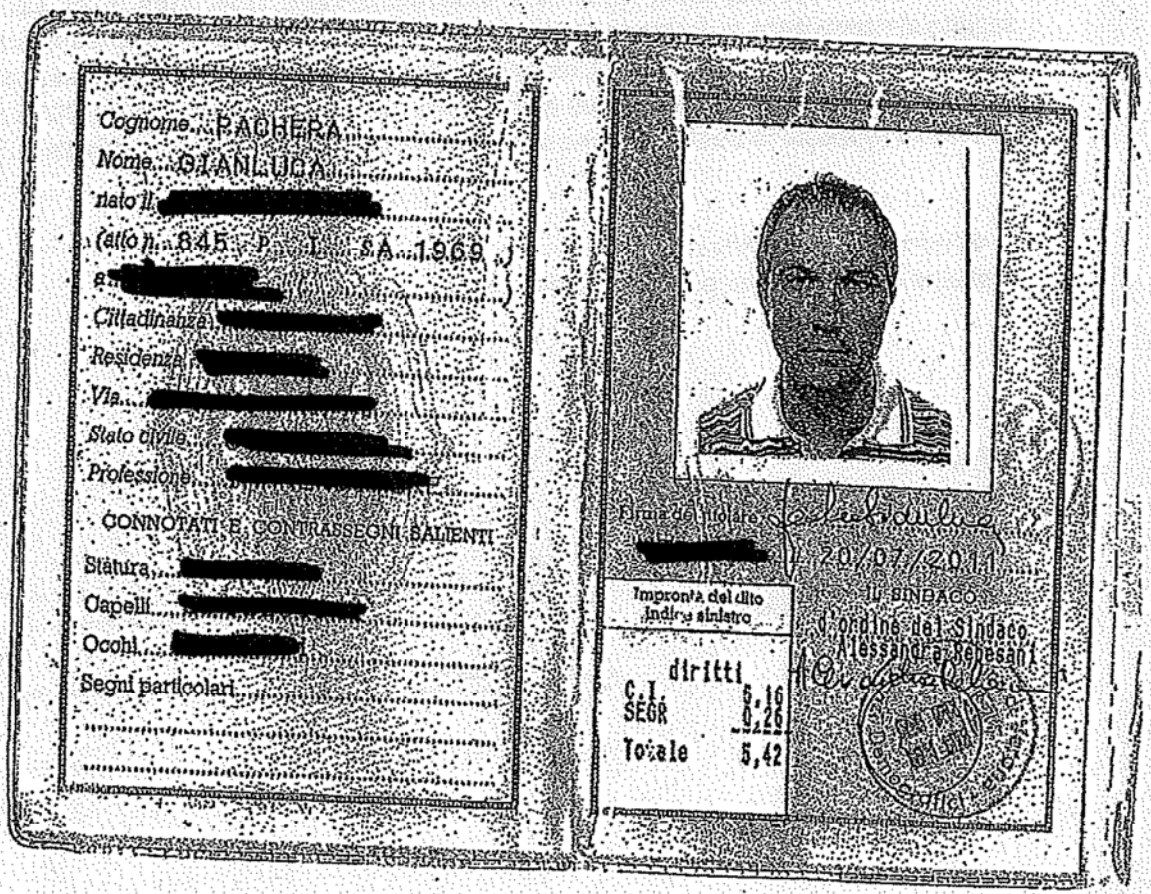
In Fede,
I proprietari:

GIANFRANCO PACHERA .....

GIANLUCA PACHERA .....

MARISA ZERMAN .....


SCADE IL 19/07/2021
I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA G.V. - ROMA
REPVBBLICA ITALIANA
COMVNE DI
VERONA
CARTA D'IDENTITA
N.
DI
PACHERA
GIANLUCA


Cognome PACHERA
Nome GIANLUCA
nato il
(atto) 845 P. T. SA 1969
a
Cittadinanza
Residenza
Via
Stato civile
Professione
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura
Capelli
Occhi
Segni particolari
Impronta del dito indice sinistro
diritti
C. I. 5,16
SEGR 0,26
Totale 5,42
20/07/2011
IL SINDACO
L'Ordine del Sindaco
Alessandra Replesani

SCADE IL 07/04/2009

APOSTILLA
validità prorogata al ... dell'art. 31 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 (convertito in L. 6/08/2008 n. 133)
fino al 6 APR. 2014

[redacted]

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
VERONA

CARTA D'IDENTITÀ
N° AK [redacted]
DI
PACHERA
GIANFRANCO

Cognome PACHERA
Nome GIANFRANCO
nato il [redacted]
(atto n. 11 p. I s. A)
a [redacted]
Cittadinanza [redacted]
Residenza [redacted]
Via [redacted]
Stato civile [redacted]
Professione [redacted]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura [redacted]
Capelli [redacted]
Occhi [redacted]
Segni particolari

Firma del titolare

[redacted] li 07/04/2004
IL SINDACO
Impronta del dito indice sinistro
d'ordine del Sindaco

Diritti ... totale

P. ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO DELEGATO

SCADE IL 10/09/2009

APOSTILLA
Validità prorogata ai sensi [illegible]
[illegible] giugno 2008 n. 1[illegible]
[illegible] 6/08/2008 n. 1[illegible]
[illegible] 9 SET. 2014

1 DIC. 2010

[redacted]

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
VERONA

CARTA D'IDENTITÀ
N° [redacted]
DI
ZERMAN
MARISA

Cognome ZERMAN
Nome MARISA
nato il [redacted]
(atto n. 1057 I S A)
a [redacted]
Cittadinanza [redacted]
Residenza [redacted]
Via [redacted]
Stato civile [redacted]
Professione [redacted]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura [redacted]
Capelli [redacted]
Occhi [redacted]
Segni particolari ....

Firma del titolare *Zerman Marisa*
[redacted] li 10/09/2004

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
d'ordine del Sindaco
Tamara Adami

diritti
C.I. [illegible]16
SEGR [illegible],26
Totale [illegible],42

Da Posta Certificata Legalmail
A alessandro.perbellini
Data lunedì 21 novembre 2011 - 13:38

CONSEGNA: Osservazione Al Piano degli Interventi

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno *21/11/2011* alle ore *13:38:01* (*+0100*) il messaggio "*Osservazione Al Piano degli Interventi*" proveniente da "alessandro.perbellini@pec.it" ed indirizzato a *protocollo.informatico@pec.comune.verona.it*
è stato **consegnato** nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di **conservarla** come attestato della consegna nella casella indicata

Identificativo messaggio:*opec230.20111121121442.14562.10.1.16@pec.aruba.it*

Delivery receipt

The message "*Osservazione Al Piano degli Interventi*" sent by "alessandro.perbellini@pec.it", on *2011-11-21* at *13:38:01* (*+0100*) and addressed to *protocollo.informatico@pec.comune.verona.it*, was **delivered** by the certified email system

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please **keep it** as certificate of delivery to the specified mailbox

Message ID:*opec230.20111121121442.14562.10.1.16@pec.aruba.it*

Allegato(i)

daticert.xml (1 Kb)
postacert.eml (3872 Kb)
smime.p7s (4 Kb)

Da protocollo.informatico@pec.comune.verona.it
A alessandro.perbellini@pec.it
Data martedì 22 novembre 2011 - 08:05

RE: Osservazione Al Piano degli Interventi

La Vostra comunicazione e? stata inoltrata al Settore Coordinamento Pianificazione Territoriale del Comune di Verona.

---------- Messaggio Originale ----------
Da: alessandro.perbellini@pec.it
A: protocollo.informatico@pec.comune.verona.it
Spedito: 21/11/2011 12:14:42
Oggetto: ? In allegato alla presente inviamo Osservazione al Piano degli Interventi a nome del Sig. PACHERA GIANLUCA. Cordiali Saluti. ?

---- STUDIO TECNICO PERBELLINI ASSOCIATI alessandro perbellini architetto angelo perbellini geometra [redacted]
Tel. [redacted] e-mail alessandro.perbellini@pec.it

__ Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato. E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia.

Comune di Verona
Coordinamento Pianificazione Territoriale

ESENTE DA BOLLO

OSSERVAZIONE NR: _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

OSSERVAZIONE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

Al Signor Sindaco del
Comune di Verona

Coordinamento
Pianificazione Territoriale
Via Pallone, 9 - 37121 Verona

SEZIONE 1. - DATI DELL'OSSERVANTE E RECAPITI *

Il sottoscritto

Codice Fiscale | P | C | H | G | L | C | 6 | 9 | C | 0 | 7 | L | 7 | 8 | 1 | M |

Cognome PACHERA Nome GIANLUCA

Nato a [redacted] Prov. [redacted] Il [redacted]

Residente a [redacted] Prov. [redacted] CAP [redacted]

In Via [redacted] Civ. [redacted]

Tel. _____ Fax _____ Cell. _____

Casella di Posta Elettronica _____

L'indirizzo di posta elettronica indicato è un indirizzo PEC ☐ SI ☐ NO

Nella veste di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società o Persona Giuridica

Partita IVA | | | | | | | | | | | |

Codice Fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | |

Denominazione _____

Con Sede Legale a _____ Prov. _____ CAP _____

In Via _____ Civ. _____

Tel. _____ Fax _____ Cell. _____

Casella PEC _____

In qualità di ☒ Proprietario

☐ Altro _____

(* In caso di più Osservanti è possibile riportare i dati di tutti in un Allegato)

dopo aver preso visione delle previsioni del Piano degli Interventi, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 59 del 8.9.2011, propone la seguente Osservazione al P.I.

compilabile anche on-line: http://osservazioni.geoportale.comune.verona.it

Comune
di Verona
Coordinamento Pianificazione Territoriale

CHIEDE

SEZIONE 2. - RICHIESTE
Illustrazione **sintetica e per punti** delle richieste dell'Osservazione.
Suddividere le richieste per punti, nel caso l'Osservazione riguardi più argomenti.

CADIDAVID - ATO10 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 7

1. TRASFORMAZIONE AREA PUA 7140623 IN AREA RESIDENZIALE

2. POSSIBILITA' INTERVENTO IN AREA PUA 7140623 DIRETTAMENTE DA PARTE DEI PRIVATI PROPRIETARI

3. SUDDIVISIONE IN DUE AMBITI

SEZIONE 3. - CARATTERE DELL'OSSERVAZIONE
Segnare se si tratta di un'Osservazione di carattere Generale o di carattere Puntuale; in questo caso segnare a quali elaborati si riferisce.

- O Osservazione di **carattere generale** e non localizzabile, relativa alle grafie, simbologie, colori o altro
- ☒ Osservazione di **carattere puntuale** (segnare uno od entrambi i seguenti punti)
  - ☐ localizzabile sulle cartografie riguardante uno dei seguenti elaborati (vedi SEZIONE 4.1)
  - ☐ riguardante i testi quali Norme, Repertori, Relazioni etc. riguardante uno dei seguenti elaborati (vedi SEZIONE 4.2)

SEZIONE 4. - ELABORATO/ELABORATI DI RIFERIMENTO DELL'OSSERVAZIONE
Selezionare a quali elaborati del Piano degli Interventi si riferisce l'Osservazione proposta.

4.1 Elaborati cartografici
Selezionare uno o più dei seguenti elaborati e indicare i dati catastali nella successiva SEZIONE 5.

☐ Elaborato 1	Vincoli	Tavola n° ____
☐ Elaborato 2	Il Paesaggio	Tavola n° ____
☐ Elaborato 3	La Rete Ecologica	Tavola n° ____
☐ Elaborato 4	Disciplina Regolativa	Tavola n° ____
☐ Elaborato 4a	Disciplina Regolativa Centro Storico Maggiore	Tavola n° ____

❑ Elaborato 4b	Disciplina Regolativa Centri Storici Minori	Tavola n° ____
❑ Elaborato 4c	Disciplina Regolativa Corti Rurali	Tavola n° ____
❑ Elaborato 5	Disciplina Operativa	Tavola n° ____
❑ Elaborato 6.0	Disciplina Programmatica	Tavola n° ____
❑ Elaborato 6.1	Programmatica Opere Pubbliche	Tavola n° ____
❑ Elaborato 6.2	Piano della Rete Ciclabile	Tavola n° ____

Allegati
Selezionare uno o più dei seguenti elaborati e indicare, se necessario, i dati catastali nella successiva SEZIONE 5.

❑ Allegato 6.3.1	Master Plan Verona Sud
❑ Allegato 6.4	Progetto Speciale Croce Bianca
❑ Allegato 6.5	Progetto Speciale Via Carnia
❑ Allegato 6.6	Progetto Speciale Palazzina
❑ Allegato 6.7	Progetto Speciale Quinto
❑ Allegato 6.8	Progetto Speciale Splanà
❑ Allegato 6.10.c	Progetto Speciale Servizi Sportivi Chievo

4.2 Normative, Prontuari e Relazioni
- ❑ NTO Norme Tecniche Operative – Articolo/i: _____
- ❑ Repertorio Normativo
- ❑ Scheda Norma Accordi – Numero: _____
- ❑ Relazione Programmatica e Allegati
- ❑ Prontuari
- ❑ VINCA (Valutazione di Incidenza Ambientale)

SEZIONE 5. - DATI CATASTALI

Foglio	Mappali		
____	____	____	____
____	____	____	____
____	____	____	____

Foglio	Mappali		
____	____	____	____
____	____	____	____
____	____	____	____

Foglio	Mappali		
____	____	____	____
____	____	____	____
____	____	____	____

SEZIONE 6. - MOTIVAZIONI DELL'OSSERVAZIONE
Illustrare in modo **esteso** le **motivazioni** di supporto alle richieste relative alla SEZIONE 2.

CADIDAVID - ATO 10 - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 7

LA PRESENTE OSSERVAZIONE RIGUARDA E RIPRENDE QUANTO CONTENUTO

NELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 7. SI RIBADISCE IN QUESTA

SEDE LA RICHIESTA DI TRASFORMAZIONE DELLE PREVISIONI DI PIANO DI

INTERVENTI PER L'AREA IN PAROLA IN MODO CHE LA STESSA POSSA

ESSERE CONSIDERATA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA

PRIVATA OVVERO CHE L'ATTUAZIONE DEL PUA 7140623 POSSA AVVENIRE

ANCHE ATTRAVERSO IL DIRETTO INTERVENTO DEGLI ATTUALI PROPRIETARI.

SI CHIEDE INOLTRE DI SUDDIVIDERE LE PREVISIONI IN DUE AMBITI DISTINTI IN QUANTO LA ZONA NORD-OVEST POSTA IN FREGIO A VIA DELLA FILANDA RISULTA GIA' EDIFICATA A DIFFERENZA DELL'AREA POSTA A SUD IN FREGIO ALLA CARTIERA CHE RISULTA LIBERA DA EDIFICI.

SI SOTTOLINEA CHE LA PRESENTE OSSERVAZIONE SI RIFERISCE SOLO ALLA PARTE DI AREA CHE RISULTA NON EDIFICATA, MOTIVO PER CUI SI CHIEDE LA POSSIBILITA' DI SUDDIVISIONE DELLA STESSA AREA IN DUE AMBITI DISTINTI.

Comune
di Verona
Coordinamento Pianificazione Territoriale

SEZIONE 7. - ALLEGATI (Cartografia, NTO o altro)
Indicare l'elenco degli elaborati allegati.

Allegare lo stralcio degli elaborati del P.I. Adottato e lo stralcio degli elaborati del P.I. con l'indicazione delle richieste di modifica.
Gli estratti cartografici da allegare devono essere esclusivamente quelli della cartografia del P.I. in scala 1: 5.000 e/o in scala 1:2.000 e/o 1:1.000.
Possibilmente consegnare gli allegati anche in **formato digitale** su Compact Disc (CD) nei formati file **pdf , jpg o png**. In questo caso riportare i riferimenti utili per contattare il tecnico

incaricato: e-mail alessandro@perbeplus.it tel [redacted]

ARCH. ALESSANDRO PERBELLINI

In fede

firma

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE:

1. L'Osservazione va compilata e protocollata nelle seguenti modalità:
   - prodotta in **tre copie esenti da bollo** e protocollata presso il protocollo generale o qualsiasi altro protocollo del Comune di Verona
   - inviata via fax al numero 045/8077511 con allegato un documento di identità
   - inviata attraverso posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo.informatico@pec.comune.verona.it

TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI
21 Novembre 2011 – Ore 13.00

Informativa ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30.6.2003
"Codice in materia di protezione dei dati personali"

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali, si informa che:
a) I dati personali da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istruttorie relative all'approvazione del Piano degli Interventi, nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Verona, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità. Potranno venire a conoscenza dei Suoi dati personali i dipendenti delle Unità Organizzative Pianificazione Territoriale e Progettazione Urbanistica e Qualità Urbana che agiranno in qualità di incaricati del trattamento.
b) Il conferimento dei dati è obbligatorio. In caso di mancato conferimento non potranno essere considerate le osservazioni presentate.
c) I Suoi dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi unicamente in forza di una disposizione di legge o di regolamento che lo preveda.
d) Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile sotto indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice e in particolare il diritto di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati personali erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.
e) titolare del trattamento è il Comune di Verona. Responsabile del trattamento è il dirigente del Coordinamento Pianificazione Territoriale reperibile presso gli uffici di Via Pallone 9 - 2° piano, ai seguenti recapiti: telefono: 045 8077535 / fax: 045 8077511, e-mail: pianificazione.territoriale@comune.verona.it.

NR Circ	DENOMINAZIONE LOCALIZZAZIONE	ST mq	ZONA	DESCRIZIONE SINTETICA PARAMETRI EDILIZI	NOTA
2 5ª	**Filippi Claudio** Ca' di David via Turazza	10.528,00	**PRG** **Z3** **PAT** **Art.** **50, 51, 62**	Ca' di David - via Turazza. Richiesta di cambio di destinazione d'uso di immobile da deposito per attività agricole ad attività produttivo/artiginale, e richiesta di completamento residenziale dell'area limitrofa (senza elaborazione progettuale) **Destinazione d'uso** SUL tot. mq. 0,00 UT = 0,00 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio,che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.
7 5ª	**Pachera Gianluca** Ca' di David via della Filanda	7.627,00	**PRG** **Z17, Z19F, 47.02, PUA 7140623** **PAT** **Art.** **51**	Ca' di David, via della Filanda - Area inedificata contigua ad ovest alla cartiera. Su parte dell'area PUA 7140623. La proposta non contiene alcuna elaborazione progettuale ma solo una richesta di indice di edificabilità di 1 mc/mq a destinazione residenziale. **Destinazione d'uso** SUL tot. mq. 2.542,33 Res. libera mq. 2.542,33 UT = 0,33 mq/mq	La manifestazione non è conforme agli obiettivi dell'amministrazione per il quinquennio,che trovano definizione nel progetto urbanistico del P.I.

bernardinelli nicoletta

Da: "Per conto di: alessandro.perbellini@pec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A: <protocollo.informatico@pec.comune.verona.it>
Data invio: mercoledì 3 settembre 2014 11.40
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Osservazione al Piano degli Interventi

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 03/09/2014 alle ore 11:40:55 (+0200) il messaggio con Oggetto "Osservazione al Piano degli Interventi" è stato inviato dal mittente "alessandro.perbellini@pec.it" e indirizzato a:
protocollo.informatico@pec.comune.verona.it
Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).
L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione
L'identificativo univoco di questo messaggio è:
opec275.20140903114055.27043.04.1.15@pec.aruba.it

bernardinelli nicoletta

Da: "alessandro.perbellini" <alessandro.perbellini@pec.it>
A: <protocollo.informatico@pec.comune.verona.it>
Data invio: mercoledì 3 settembre 2014 11.40
Allega: Osservazione al Piano degli Interventi.pdf
Oggetto: Osservazione al Piano degli Interventi

In allegato alla presente inviamo Osservazioni al Piano degli interventi a nome dei Sigg. GIANFRANCO PACHERA, GIANLUCA PACHERA e MARISA ZERMAN.

Cordiali saluti

Alessandro Perbellini Architetto
[redacted]
e-mail alessandro.perbellini@pec.it

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al destinatario sopra indicato. E' vietato l'uso, la diffusione, distribuzione o riproduzione da parte di ogni altra persona. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia.