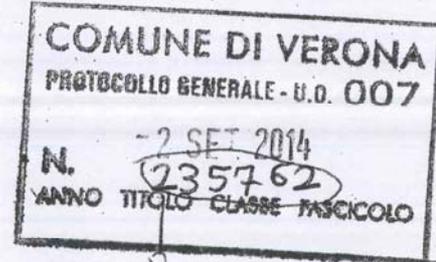


Da: "bim.pec" <bim.pec@legalmail.it>
A: <urbanistica@pec.comune.verona.it>
Cc: <pietrogiuseppe.sartori@ingpec.eu>
Data invio: lunedì 1 settembre 2014 18.15
Allega: REP NORM_signed.pdf; SCHEDA_signed.pdf; TAVOLA_01_signed.pdf; TAVOLA_02_signed.pdf
Oggetto: Manifestazione Scheda 182
 Si allegano per scheda 182

- scheda norma
- repertorio normativo
- tav. 01
- tav. 02

BIASI IMMOBILIARE S.p.A.

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]



EC. 19/1/2016 PG ERRA TO. quello
 GIUSTO è 235768

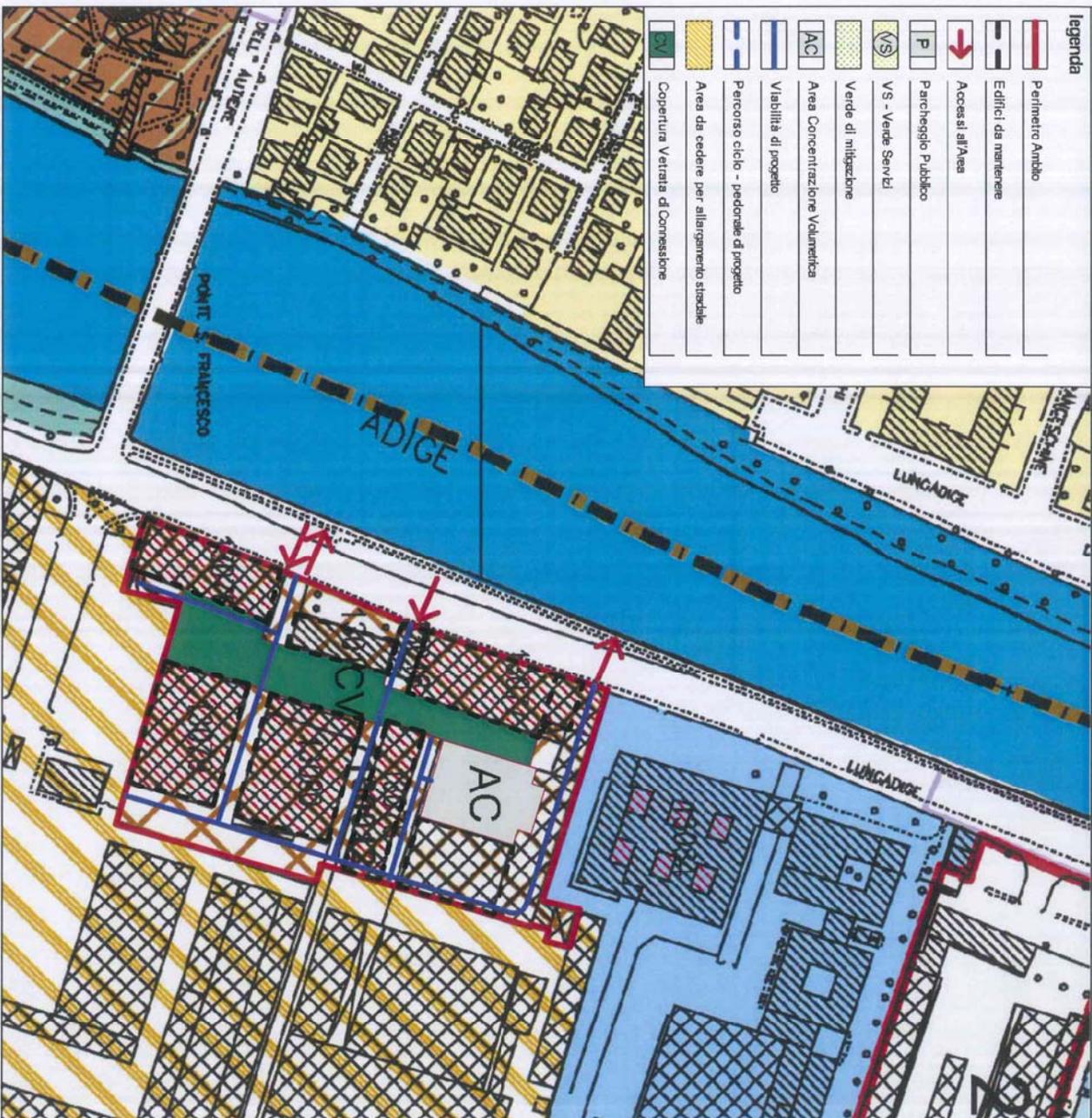
Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate ed a uso esclusivo del destinatario. Qualora il messaggio in parola Le fosse pervenuto per errore, La invitiamo ad eliminarlo senza copiarlo e a non inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente comunicazione. Grazie.

Pursuant to Legislative Decree No. 196/2003, you are hereby informed that this message contains confidential information intended only for the use of the addressee. If you are not the addressee, and have received this message by mistake, please delete it and immediately notify us. You may not copy or disseminate this message to anyone. Thank you.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edificio da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale
	Copertura Vertrata di Concessione



CARATURE URBANISTICHE

ST	21.840,00 mq
Classe Perequativa	n°X
U1 - Abitativi	0,00 mq
U2 - Commerciali	5.739,54 mq
U3 - Terziani	732,06 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0,00 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0,00mq
U - Commerciale e/o Fieristico	1.810,44 mq
U3/U4 - Terziani e/o Turistici, ricett. congr.	2.000,00 mq
SUL TOTALE RIQUALIFICATA	10.282,04 mq
N. Piani Fuoriterra	max n. 6
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input type="checkbox"/>
PUA	<input checked="" type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE: DA DEFINIRSI

PRESCRIZIONI: DA DEFINIRSI

REPERTORIO NORMATIVO

Nr. Progr	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART.8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
	182	5	9,3%	9,3%	da definire	da definire	0,00 mq	da definire

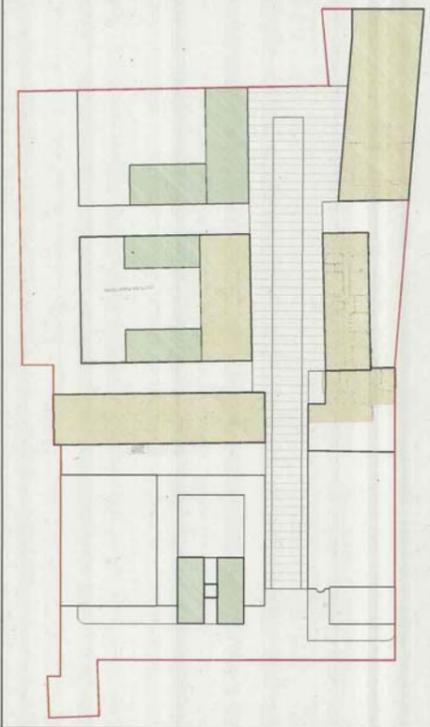


Digitally
signed by
Molon
Marco
Date:
2014.09.0
1 17:39:35
CEST

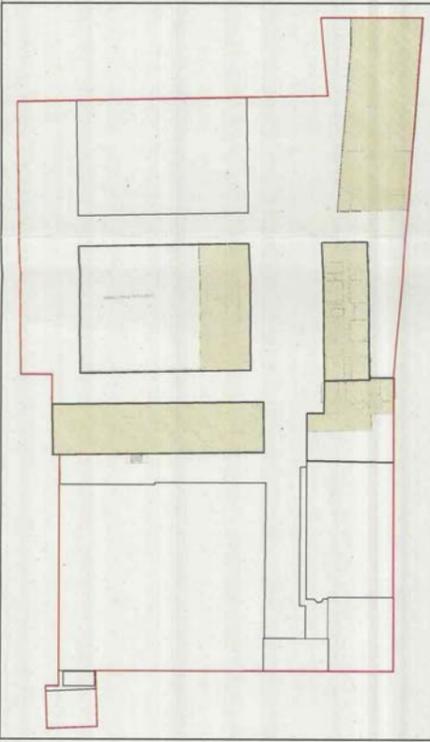
RIMODULAZIONE DELLA SUL

RECUPERO DEI FABBRICATI

SUL esistente	
SUL da recuperare	
SUL recuperata	
PERIMETRO SUPERFICIE FONDAZIONE	



STATO DI PROGETTO - PIANO PRIMO



STATO DI FATTO - PIANO PRIMO



STATO DI PROGETTO - PIANO TERRA

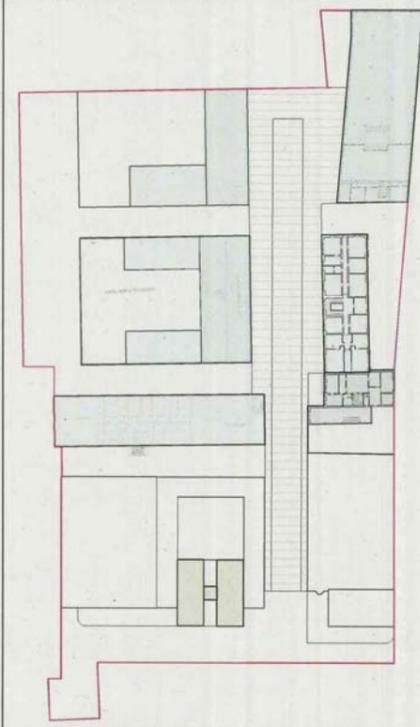


STATO DI FATTO - PIANO TERRA

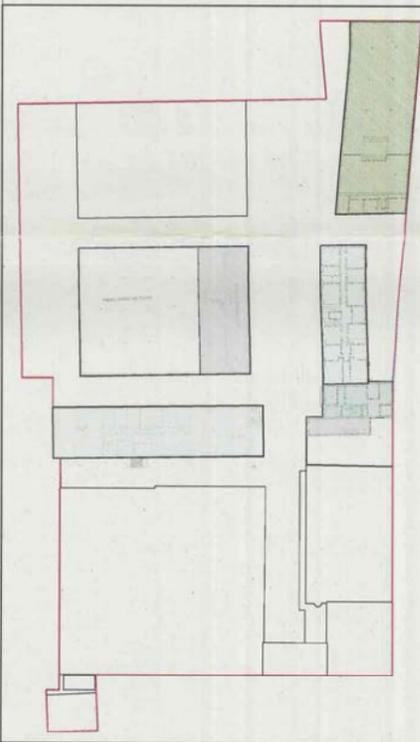
DESTINAZIONI FUNZIONALI

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE DESTINAZIONI FUNZIONALI

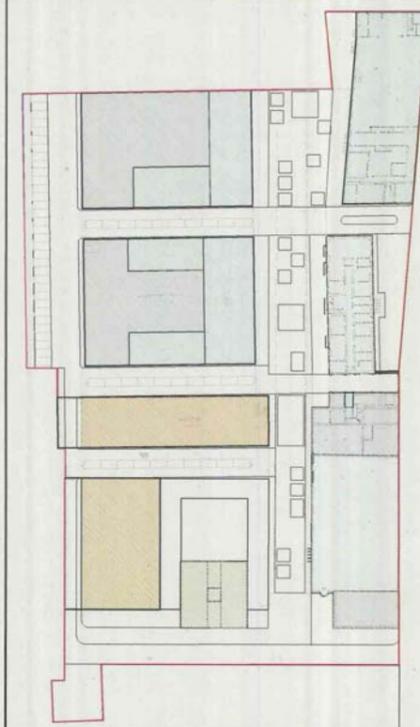
RESIDENZIALE	5.730,54mq
COMMERCIALE	752,06mq
DIREZIONALE	
ARTIGIANALE	
SERVIZI	
COMMERCIALE ED TURISTICO	1.910,44mq
PERIMETRO SUPERFICIE FONDAZIONE	2.000,00mq



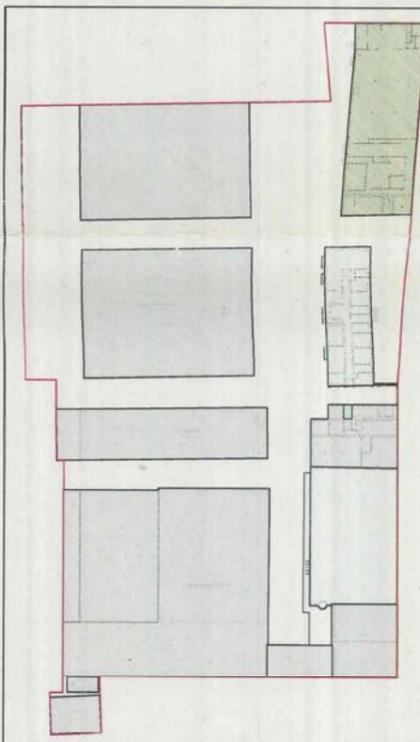
STATO DI PROGETTO - PIANO PRIMO



STATO DI FATTO - PIANO PRIMO



STATO DI PROGETTO - PIANO TERRA



STATO DI FATTO - PIANO TERRA



MANIFESTAZIONI DI INTERESSE n. 162 Lungadige Gallarossa, 21 - Verona

Proprietà: BIM S.p.A.

Progetto: Arch. Marco Molon

Scala disegni: 1:1000

Titolo: INQUADRAMENTO

Tenore: 01 PLANIMETRIE E SCHEMI PROGETTUALI

Data: SETTEMBRE 2014

Approvazione: Aggiornamenti



STUDIO DI ARCHITETTURA
 ARCHITETTO MARCO MOLON
 Collaboratori: Architetto Elisa Zivari - Architetto Alessio Barbi

Digitali signed by Marco Molon 17/09/2014 17:40:50 CEST



COMUNE DI VERONA

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE n. 162 Lungadige Galtarossa, 21 - Verona

Progettista:

BIM S.p.A.

Progetto:

Arch. Marco Molon

Scala disegno:

1:500

Titolo:

PROGETTO

Terrile:

02 PLANIMETRIA PIANO TERRA E PROSPETTO

Città:

SETTEMBRE 2014

Autodichiarazione:

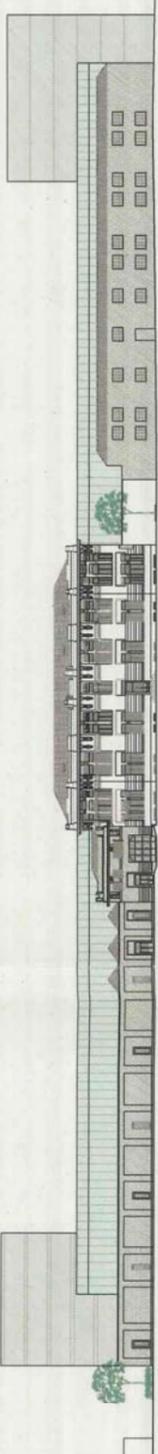
Aggiornamenti:



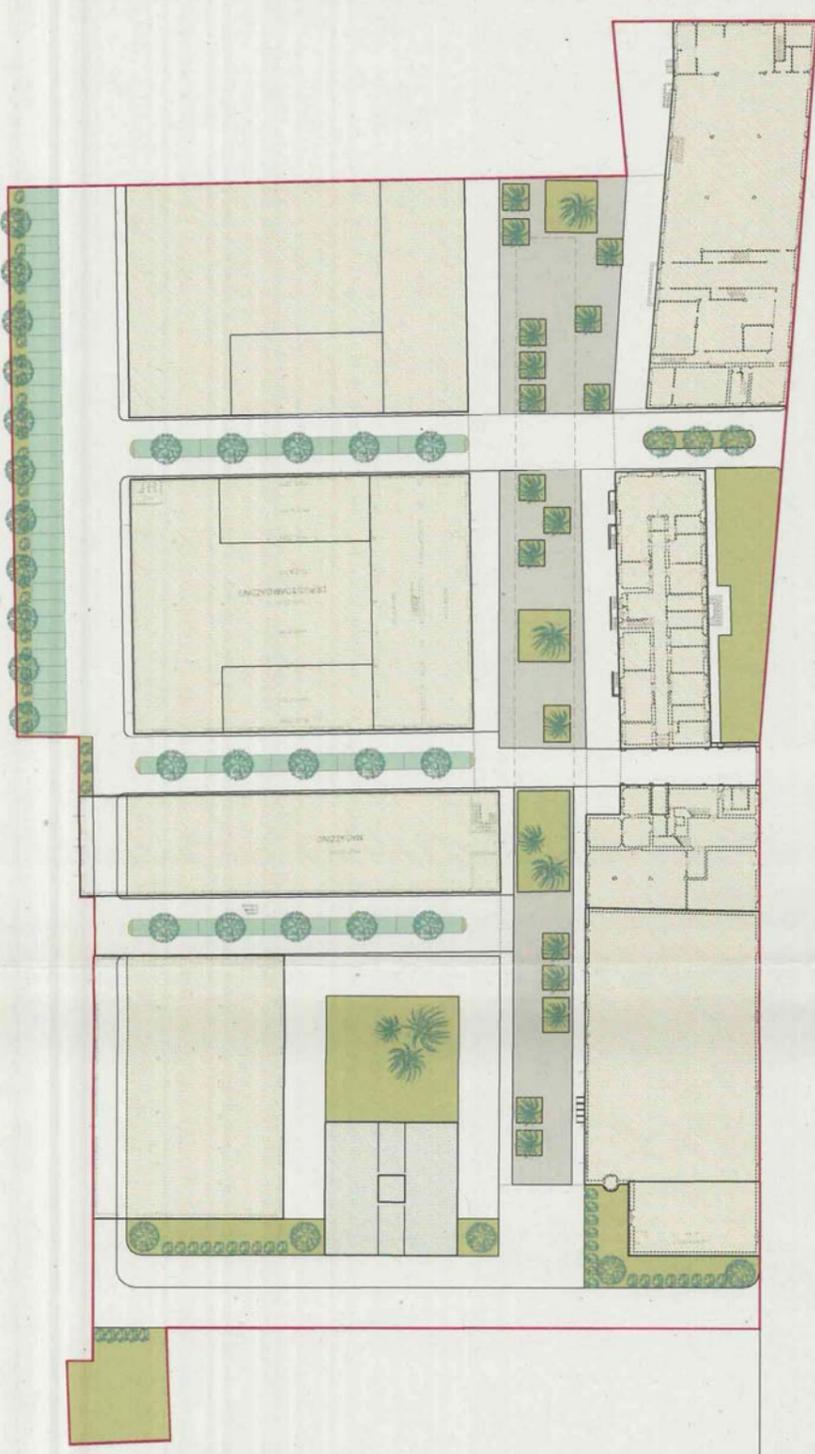
STUDIO DI ARCHITETTURA
ARCHITETTO MARCO MOLON

Collaboratori: Architetto Elisa Zanzi - Architetto Alessio Banti

Digitally signed
by Marco Molon
DN: cn=Marco Molon,
o=Studio di Architettura
Marco Molon, email=marco.molon@studioarchitetto.com



STATO DI PROGETTO - PROSPETTO SU LUNGADIGE GALTAROSSA



Lungadige Galtarossa

STATO DI PROGETTO - PIANO TERRA

REFERIMENTI A COPERTURE VETRATE

