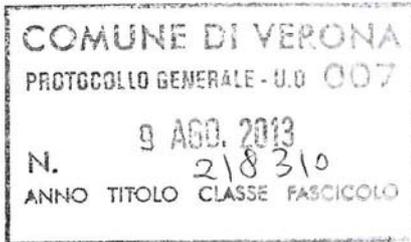


Verona, li 27.07.2013



Spett. Comune di Verona

Al Signor Sindaco  
Sig. Flavio Tosi

Al Vicesindaco  
Avv. Vito Giacino

Al Dirigente del C. di R.  
Pianificazione Territoriale  
Arch. Mauro Grison

Oggetto : Società "Azienda Agricola Bianconi s.r.l."

Accordo Definitivo di Pianificazione scheda norma 619 ATO 10

Richiesta di adeguamento.

La Società "Azienda Agricola Bianconi s.r.l." ,con atto pubblico del notaio Andrea Fantin n. 6 di Repertorio e n. 5 di Raccolta del 14 febbraio 2013 ha stipulato con il Comune di Verona un "Accordo Definitivo di Pianificazione" ex art. 6 della Legge Regionale n.11/2004 per la trasformazione dell'area di proprietà sita in località Genovesa – Via Apollo, come previsto dal Piano degli Interventi attraverso la scheda norma n. 619 ATO 10 che ne regola la sua realizzazione.

L'intervento è attuabile attraverso la presentazione di un PUA secondo parametri e dati stereometrici previsti nella scheda norma, nelle N.T.O. del P.I. e del Repertorio Normativo.

La scheda norma prevede che sull'area si possa realizzare un intervento di tipo U5 Produttivi e Manifatturieri con uso regolato "U1/1-2 max 30%" e "U3/6 - U4 max 40%" della SUL.

Come previsto nelle modalità di attuazione della scheda norma e nel rispetto dell'art. 6 comma 2 dell'atto di Accordo Definitivo di Pianificazione, abbiamo iniziato lo studio di fattibilità progettuale e planivolumetrico dell'intervento per la presentazione del P.U.A.

Nel progettare il posizionamento delle S.U.L. delle destinazioni d'uso concesse, inserendo gli standard urbanistici, edilizi, le aree di manovra, gli accessi ed ogni altro elemento necessario per ottenere un intervento razionale e funzionale, è emerso che i piani fuori terra individuati in massimo n. 3 con la scheda norma sono insufficienti per ottenere il giusto rapporto tra area coperta e scoperta.

Tutto ciò premesso, si chiede la modifica della scheda norma nelle carature urbanistiche nel punto dei piani fuori terra, prevedendo la possibilità di arrivare limitatamente alle sole destinazioni U3/6 e U4 ad un massimo di n. 8/9 piani fuori terra.

Si chiede compatibilmente con la disponibilità del P.I., l'aumento della percentuale del Produttivo Integrato U3/6 - U4 fino al 50% della S.U.L. riducendo del 10% le altre destinazioni, così da ottenere un più equilibrato rapporto tra le varie destinazioni della S.U.L.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, porgiamo distinti saluti.

Soc. Az. Agricola Bianconi S.r.l.

AZIENDA AGRICOLA BIANCONI srl

Cod. Fisc. e P.IVA: 03089480234