



Spett. Comune di Verona

Al Capo Area
Gestione del Territorio
Ing. Giorgio Zanoni

Al Dirigente del C. di R.
Pianificazione Territoriale
Arch. Mauro Grison

Al Dirigente del C. di R.
Mobilità e Traffico
Ing. Giorgio Zanoni

Oggetto : Società "Azienda Agricola Bianconi s.r.l." scheda norma 619 ATO 10
Accordo Definitivo di Pianificazione.
Nuovo Piano della Viabilità Verona Sud - richiesta di adeguamento.

La Società "Azienda Agricola Bianconi s.r.l." è proprietaria di un'area nella zona di Verona Sud, in località Genovesa via Apollo, adiacente al Centro della Motorizzazione Civile della Provincia di Verona e prospiciente l'area di proprietà comunale della Genovesa.

In data 14 Febbraio 2013 la Società Azienda Agricola Bianconi s.r.l., con atto pubblico del notaio Andrea Fantin, ha stipulato con il Comune di Verona un "Accordo Definitivo di Pianificazione" ex Art. 6 della Legge Regionale n. 11/2004 per la trasformazione dell'area come stabilito dal Piano degli Interventi con la scheda norma numero 619 ATO 10 che è parte integrante del sopraccitato accordo.

La scheda norma prevede la sua attuazione tramite un Piano Urbanistico per un intervento per attività produttiva e manifatturiera integrata, la scheda norma prevede inoltre alcune opere pubbliche e tra queste come obbligo il collegamento ad Ovest per l'accesso all'ambito attraverso un tratto di strada che va ad innestarsi direttamente sulla nuova strada che il prolungamento di Viale delle Nazioni fino ad intersecare la Via Cà Brusà.

Con il nuovo piano della viabilità di Verona Sud, che ridisegna l'intera viabilità della zona ZAI Storica e Genovesa, era stato previsto nella stesura iniziale un accesso all'area oggetto di intervento mediante la realizzazione di una rotonda che assicurasse il collegamento da Ovest come indicato dalla scheda norma.

Nell'ultima versione di progettazione della viabilità non era più previsto il posizionamento della rotonda nel punto di incrocio tra Viale delle Nazioni e l'accesso da Ovest all'area di proprietà.

Tutto ciò premesso, si chiede la modifica del posizionamento della rotonda come progettato nella soluzione iniziale a garanzia di un collegamento diretto dell'area, ricordando inoltre l'impegno assunto dal Comune di Verona con la sottoscrizione dell'atto pubblico.

Si chiede inoltre di essere resi partecipi dei prossimi incontri che riguardano in modo specifico la futura viabilità dove è ubicata la nostra area affinché non si verifichino decisioni in contrasto con quanto stabilito dall'accordo sottoscritto e ne compromettano la stesura del PUA e di conseguenza diventi causa di risoluzione dell'Accordo di Pianificazione.

Verona, li 26.07.2013

Azienda Agricola Bianconi s.r.l.