

COMUNE DI VERONA
 PROTOCOLLO GENERALE - U.D. 007
 16 LUG. 2015
 ANNO TITOLO CLASSE FASCICOLO

ID: 235

(L3)

Da: "ZINCOLITALIA" <[redacted]>
 A: <urbanistica@pec.comune.verona.it>
 Data invio: giovedì 16 luglio 2015 13.23
 Oggetto: Re: COMUNICAZIONE IN ORDINE ALLA DECADENZA DELLE PREVISIONI OPERATIVE CONTENUTE NEL VIGENTE PI E DISCIPLINATE DA SCHEDA NORMA CHE NON HANNO RISPOSTO ALLA DIFFIDA DI MAGGIO 2014 [iride]5275256[/iride] [prot]2015/151018[/prot]

Gentili Signori

Ci riferiamo alla vostra in oggetto, per reiterare quanto già comunicato lo scorso maggio 2014.

In primo luogo ribadiamo la nostra disponibilità in linea di principio ad abbandonare il nostro insediamento produttivo sito in ZAI di Verona, scheda Norma 259 (NCEU di Verona Foglio 350 mapp. 175), affinché il terreno sia riconvertito in usi terziari ed abitativi.

Questa intenzione trova tuttavia una serie di ostacoli che ci appaiono di difficile soluzione nel breve periodo.

In primo luogo come noto il mercato immobiliare, specie nelle zone periferiche delle città, ha subito un vero e proprio tracollo. Non essendo la nostra un'azienda di costruzioni non siamo in grado né di organizzare autonomamente un recupero edilizio né abbiamo reperito alcuno disposto ad acquistare l'area; ne consegue che obbligarci all'acquisto di crediti edilizi per oltre 2.000.000 di euro e a pagare un contributo di sostenibilità di oltre 577.500 euro è per noi impensabile date le attuali circostanze.

In secondo luogo, come detto più volte, il nostro stabilimento è ancora attivo e occupa n.25 addetti che non ci sentiamo di licenziare anche alla luce della attuale situazione economica e sociale del Paese. Al contrario la nostra è un'azienda che intende combattere per difendere la propria produttività e rimanere sul mercato.

Infine, non appare disponibile al momento alcuna area all'interno del Comune di Verona ove possiamo, in via alternativa, insediare la attività produttiva di zincatura a caldo.

Detto ciò, fermo restando il nostro interesse all'operazione astrattamente intesa, e la nostra volontà di fare il possibile per collaborare col Comune per trovare soluzioni condivise, chiediamo che i termini per la trasformazione degli immobili siano prorogati sino ad almeno il 31.12.2017, periodo nel quale si auspica che il mercato immobiliare possa ritrovare ossigeno tanto da suscitare l'interesse degli investitori e costruttori.

A disposizione per ogni chiarimento porgiamo i migliori saluti.

Zincol Italia SpA
 (Giancarlo Desirò)

urbanistica@pec.comune.verona.it ha scritto :

- > Protocollo n. [redacted] del 25/05/2015 Oggetto: COMUNICAZIONE IN ORDINE ALLA
- > DECADENZA DELLE PREVISIONI OPERATIVE CONTENUTE NEL VIGENTE PI E
- > DISCIPLINATE DA SCHEDA NORMA CHE NON HANNO RISPOSTO ALLA DIFFIDA DI
- MAGGIO
- > 2014 Origine: PARTENZA Destinatari,IMMOBILIA HOLDING SRL,CENTRO CASA
- > SRL,MANNI SIPRE SPA,PERCENTO SPA,ZINCOL ITALIA SPA,FERRARI MARCELLINO
- C/O
- > BON MARCHE SRL,VALLE ISOLINA IMMOBILIARE S.STEFANO SRL,MF SRL,RIVER
- > IMMOBILIARE SPA,G.M. IMMOBILIA SRL,IMMOBILIARE DELLE

Da: "Per conto di: [REDACTED]"
A: <urbanistica@pec.comune.verona.it>
Data invio: giovedì 16 luglio 2015 13.23
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Re: COMUNICAZIONE IN ORDINE ALLA DECADENZA DELLE PREVISIONI OPERATIVE CONTENUTE NEL VIGENTE PI E DISCIPLINATE DA SCHEDA NORMA CHE NON HANNO RISPOSTO ALLA DIFFIDA DI MAGGIO 2014 [iride]5275256 [iride] [prot]2015/151018[/prot]

Messaggio di posta certificata

Il giorno 16/07/2015 alle ore 13:23:40 (+0200) il messaggio "Re: COMUNICAZIONE IN ORDINE ALLA DECADENZA DELLE PREVISIONI OPERATIVE CONTENUTE NEL VIGENTE PI E DISCIPLINATE DA SCHEDA NORMA CHE NON HANNO RISPOSTO ALLA DIFFIDA DI MAGGIO 2014 [iride]5275256[/iride] [prot]2015/151018[/prot]" è stato inviato da "[REDACTED]" indirizzato a: urbanistica@pec.comune.verona.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio:

1275574083.487811497.1437045820076vliaspec008@[REDACTED]

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

Legalmail certified email message

On 2015-07-16 at 13:23:40 (+0200) the message "Re: COMUNICAZIONE IN ORDINE ALLA DECADENZA DELLE PREVISIONI OPERATIVE CONTENUTE NEL VIGENTE PI E DISCIPLINATE DA SCHEDA NORMA CHE NON HANNO RISPOSTO ALLA DIFFIDA DI MAGGIO 2014 [iride]5275256[/iride] [prot]2015/151018 [prot]" was sent by "[REDACTED]" and addressed to: urbanistica@pec.comune.verona.it

The original message is attached with the name postacert.eml or Re: COMUNICAZIONE IN ORDINE ALLA DECADENZA DELLE PREVISIONI OPERATIVE CONTENUTE NEL VIGENTE PI E DISCIPLINATE DA SCHEDA NORMA CHE NON HANNO RISPOSTO ALLA DIFFIDA DI MAGGIO 2014 [iride]5275256[/iride] [prot]2015/151018[/prot].

Message ID: 1275574083.487811497.1437045820076vliaspec008@[REDACTED]

The daticert.xml attachment contains service information on the transmission