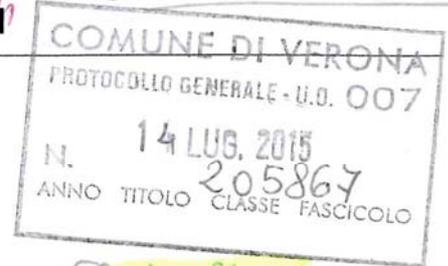


ID: 236



Oggetto: rimodulazione scheda norma "ex 491" protocollo n°159926 del 12.06.2014
Vs.rif. P.G. 151744 del 25/05/2015 (15)

In merito alla Vostra in oggetto, è stata predisposta la documentazione necessaria per la rimodulazione della scheda norma. Tale procedura si rende necessaria in quanto le modifiche da apportare alla scheda eccedono il limite di flessibilità previsto dall' art. 4 nelle NTO.

Le modifiche apportate riguardano:

1. Schema di accordo

- Nominativi dei sottoscrittori: non compare più Venturini Nella Franca in quanto ha donato a Persico Paola le sue proprietà come da atto di donazione indicato nello schema stesso (si veda visura catastale allegata aggiornata) e non compare più Sonato Albino perché ha rinunciato alla scheda norma per la quota di terreno di sua proprietà;
- Modifica della consistenza del lotto: è stata ridotta la superficie del terreno per la rinuncia del Sig. Sonato Albino si veda la formale rinuncia alla sottoscrizione dello schema d'accordo precedente protocollo generale n° 006772 del 09.01.2013;
- SUL: ridotta in base alla nuova consistenza del lotto;
- Contributo di sostenibilità: ricalcolato in base alla nuova superficie;
- Anticipo 10% e rate annuali: ricalcolati in base al nuovo importo del contributo;

2. Scheda norma

- È stata indicata la nuova superficie St
- Ricalcolata la nuova SUL
- Modificate le prescrizioni: è stata proposto per l'accesso all'area sia un doppio ingresso su via Villaggio S. Emilio, dato che la larghezza della strada non consente un agevole ingresso, sia un ingresso o uscita su via Palazzina in corrispondenza dell'attuale ponte esistente sul canale del Conagro; l'area di concentrazione volumetrica è stata proposta meno compatta al centro per consentire un'edificazione meno "impattante" urbanisticamente prevedendo quindi una distribuzione sul retro della proprietà; il VS è stato mantenuto sul fronte strada con una parziale distribuzione anche in profondità al lotto per evitare la concentrazione volumetrica dell'aggregato edilizio.

3. Repertorio normativo

- Sono state eliminate le indicazioni progettuali in quanto relative unicamente all'edificio insistente sul terreno del Sig. Sonato Albino che ha formalmente rinunciato all'accordo

Si allega pertanto alla presente memoria:

- Procura per la presentazione del fascicolo
- Scheda di accordo
- Scheda norma
- Repertorio normativo
- Visura catastale aggiornata proprietà Persico Paola con donazione Venturini Nella Franca

In fede
arch. pia. Joanne Hancock


Verona, 13 Luglio 2015



Da: "F [REDACTED]"
A: <progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it>
Data invio: lunedì 13 luglio 2015 10.16
Allega: ACCOMPAGNATORIA.pdf.p7m; PROCURA.pdf.p7m; DOCUMENTI_IDENTITA.pdf.p7m;
SCHEMA_ACCORDO.pdf.p7m; SCHEDE_NORMA.pdf.p7m;
REPERTORIO_NORMATIVO.pdf.p7m; VISURA_CATASTALE.pdf.p7m

Oggetto: rif. rimodulazione scheda norma "ex 491" prot. 159926 del 12/06/2014 - 0486

Con la presente, in merito alla Vostra P.G. 151744 del 25/05/2015, sono a inviare la documentazione necessaria per la rimodulazione della scheda norma di cui all'oggetto.

Tale procedura si rende necessaria in quanto le modifiche da apportare alla scheda eccedono il limite di flessibilità previsto dall' art. 4 nelle NTO.

In attesa di cortese riscontro, resto a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti,
arch. pia joanne hancock



[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Da: "F [REDACTED]"
A: <progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it>
Data invio: lunedì 13 luglio 2015 10.17
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: rif. rimodulazione scheda norma "ex 491" prot. 159926 del 12/06/2014 - 0486

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 13/07/2015 alle ore 10:17:42 (+0200) il messaggio con Oggetto "rif. rimodulazione scheda norma "ex 491" prot. 159926 del 12/06/2014 - 0486" è stato inviato dal mittente "p [REDACTED]" e indirizzato a:

progettazioneurbanistica@pec.comune.verona.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

L'identificativo univoco di questo messaggio è:

[REDACTED]



**Comune
di Verona**

Coordinamento Pianificazione Territoriale

Se **Persona Fisica**, compilare la seguente sezione.
Sezione da compilare per ogni avente diritto.

Il sottoscritto

Codice Fiscale

G	R	M	L	R	I	5	2	C	2	0	L	7	8	1	R
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Geremia Alberto

in qualità di comproprietario;

La sottoscritta

Codice Fiscale

G	R	M	P	L	A	5	4	S	4	5	L	7	8	1	V
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Geremia Paola nata a

in qualità di comproprietaria;

La sottoscritta

Codice Fiscale

P	R	S	P	L	A	6	2	B	6	4	L	7	8	1	P
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Persico Paola nata a

in qualità di comproprietaria;

Il sottoscritto

Codice Fiscale

Z	N	Z	F	B	A	2	8	E	0	9	H	9	2	4	Q
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zuanazzi Fabio nato a

in qualità di comproprietario;

La sottoscritta

Codice Fiscale

M	R	S	G	N	N	3	2	B	5	2	B	3	4	2	S
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Marostica Giovannina

in qualità di comproprietaria;

Il sottoscritto

Codice Fiscale

Z	N	Z	D	R	N	2	0	A	0	9	H	9	2	4	T
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zuanazzi Adriano

in qualità di comproprietario;

La sottoscritta

Codice Fiscale

Z	N	Z	V	N	N	6	Z	S	Z	0	L	Z	8	1	J
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zuanazzi Vannia

in qualità di comproprietaria;

La sottoscritta

Codice Fiscale

Z	N	Z	V	L	M	6	2	P	6	6	L	Z	8	1	R
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Zuanazzi Vilma

in qualità di comproprietaria.

Conferiscono procura speciale a

Codice Fiscale

H	N	C	P	N	N	6	6	C	5	6	Z	1	1	4	I
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Arch. Hancock Pia Joanne, [REDACTED]
[REDACTED]

in qualità di procuratore

casella PEC p [REDACTED]@ [REDACTED]
[REDACTED]

- **alla sottoscrizione digitale e presentazione telematica** della pratica relativa all'Accordo di pianificazione ex art. 6 L.R. 11/2004 di interesse;
- **all'invio telematico** di tutta la documentazione necessaria alla presentazione on-line, e di tutti gli allegati integrativi ed assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti;
- **alla conservazione in originale**, presso la sede del proprio studio/ufficio, di tutta la documentazione debitamente sottoscritta dagli aventi diritto, in nome e per conto di tutti i soggetti firmatari;
- a compiere qualsiasi atto di amministrazione e di disposizione relativamente all'attività sopra descritta;
- **a rappresentarmi/ci** nella presentazione e integrazione della pratica con ogni facoltà connessa;

inoltre, ai fini di cui sopra:

- elegge/eleggono **domicilio speciale** per tutti gli atti e comunicazioni inerenti il procedimento, tra cui anche la consegna o notifica della ricevuta di presentazione e di tutti gli atti interlocutori e provvedimenti, **presso l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del procuratore sopra indicato, che è il soggetto che provvederà alla trasmissione telematica** ed a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.
- di essere a conoscenza che nel caso in cui la pratica presentata **non sia completa** di tutti gli elementi obbligatori, **è ritenuta irricevibile**.

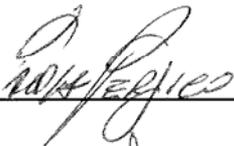


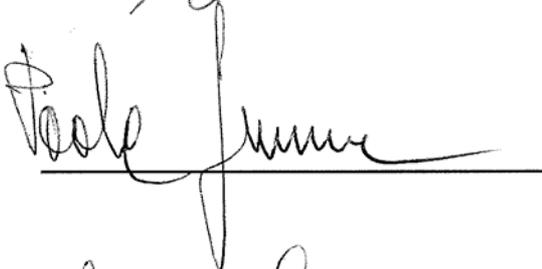
Comune
di Verona

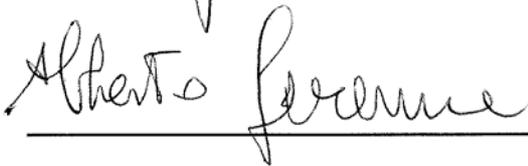
- In caso di revoca del presente incarico di procuratore, si impegna/impegnano a darne comunicazione scritta indirizzata al Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.
- dichiara/dichiarano di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 e D.Lgs. 33/2013, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Verona, li 13.07.2015

Firma autografa



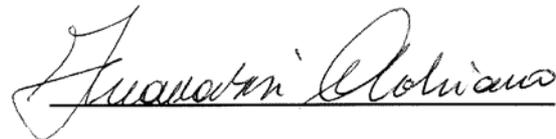


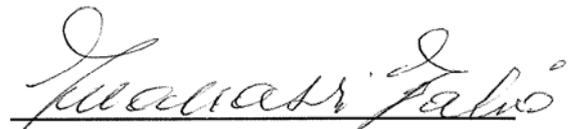




Firma autografa









N.B. Ai sensi del D.P.R. 445/00 si allega **copia** fotostatica **scansionata dei documenti d'identità** di tutti i sottoscrittori con firma olografa della procura.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ DEL PROCURATORE
ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto procuratore, che sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 ed all'art. 19 comma 6 della L. 241/90,

DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, trasmessi in allegato alla pratica, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili

al fine di essere esibiti, su richiesta.

FIRMA DIGITALE DEL PROCURATORE

Cognome **ZUANAZZI**
 Nome **FABIO**
 Nato il [redacted]
 (atto di [redacted])
 a [redacted]
 Cittadinanza [redacted]
 Residenza [redacted]
 Via [redacted]
 Stato civile [redacted]
 Professione [redacted]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura [redacted]
 Capelli [redacted]
 Occhi [redacted]
 Segni particolari [redacted]



Firma del titolare *Fabio Zuanazzi*

IL SINDACO
 d'ordine del Sindaco
 Daniela Prateri

Impronta del dito Indice sinistro	
diritti	5,16
SEGR	0,26
Totale	5,42

Comune di [redacted]

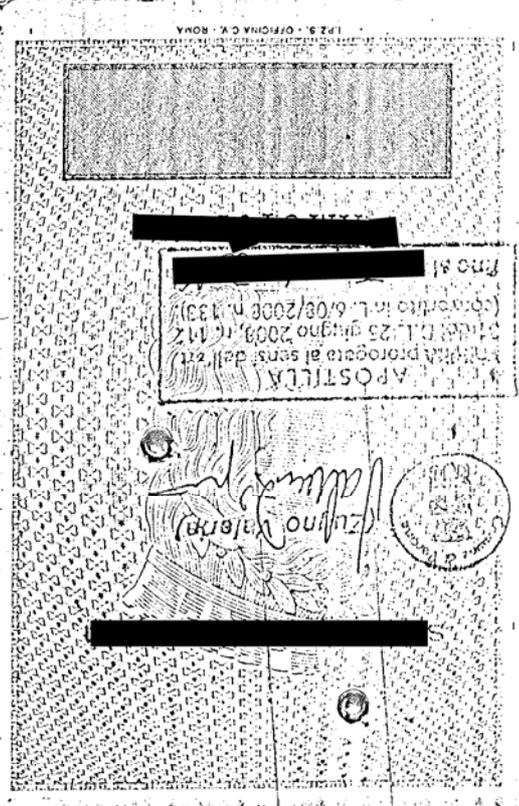
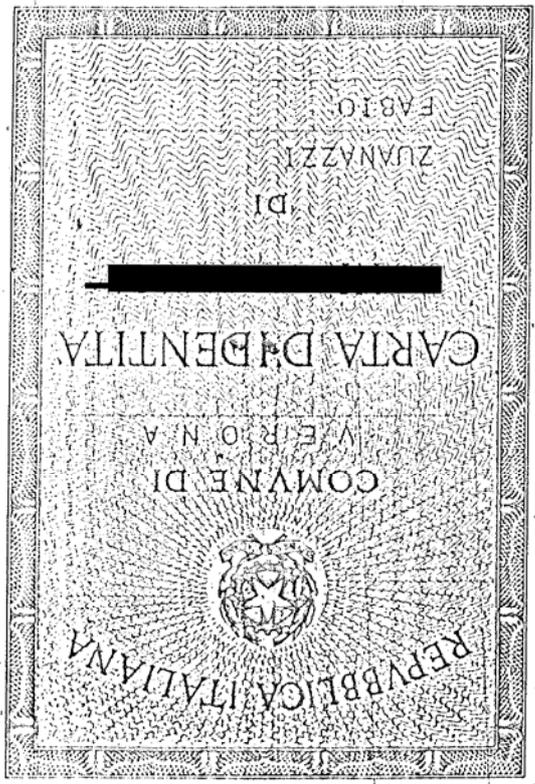
REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE **ZNZFBA28E09H924Q**

COGNOME **ZUANAZZI**
 NOME **FABIO** SESSO **M**

LUOGO DI NASCITA [redacted]
 PROVINCIA [redacted]
 1985

Il Ministro delle Finanze



Cognome MAROSTICA
 Nome GIOVANNINA
 nato il [REDACTED]
 (atto n. [REDACTED])
 a [REDACTED]
 Cittadinanza [REDACTED]
 Residenza [REDACTED]
 Via [REDACTED]
 Stato civile [REDACTED]
 Professione [REDACTED]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura [REDACTED]
 Capelli [REDACTED]
 Occhi [REDACTED]
 Segni particolari [REDACTED]

Giovannina



Firma del titolare Marostica

Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO d'ordine del Sindaco Daniela Prandi	
diritti		
C.I.		5,16
SEGR		0,26
Totale	5,42	



REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE **MRS GNN 32B 52L 781L**

COGNOME **MAROSTICA**

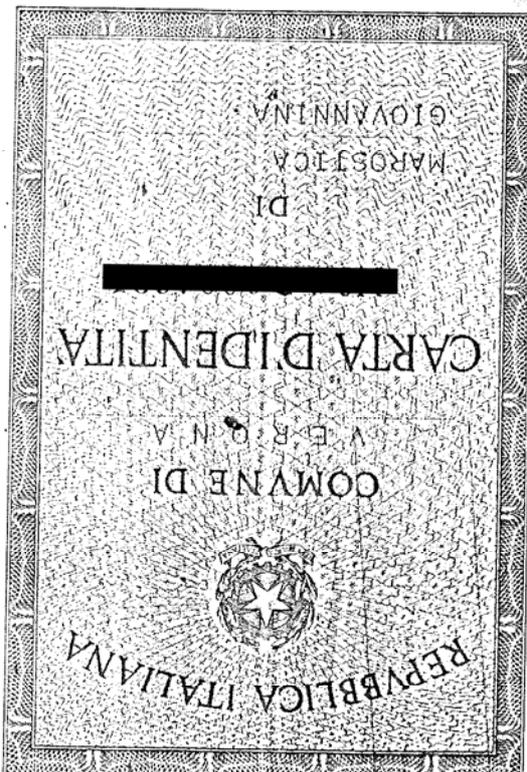
NOME **GIOVANNINA** SESSO **F**

LUOGO DI NASCITA [REDACTED]

PROVINCIA [REDACTED]

2002

Il Ministro delle Finanze



Cognome... GEREMIA
 Nome... ALBERTO
 nato il... [REDACTED]
 (atto n. [REDACTED])
 a [REDACTED] ([REDACTED])
 Cittadinanza... [REDACTED]
 Residenza... [REDACTED]
 Via... [REDACTED]
 Stato civile... [REDACTED]
 Professione... [REDACTED]
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura... [REDACTED]
 Capelli... [REDACTED]
 Occhi... [REDACTED]
 Segni particolari...



Firma del titolare... *Alberto Geremia*

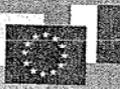
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO dell'ordina del Sindaco <i>Alberto Geremia</i>
diritti	
C.I.	5,16
SEGR	0,26
Totale	5,42





REPUBBLICA ITALIANA

TESSERA SANITARIA



Codice Fiscale **GRMLRT52C20L781R** Data di scadenza **15/04/2016**

Cognome **GEREMIA** Sesso **[REDACTED]**

Nome **ALBERTO**

Luogo di nascita **[REDACTED]**

Prov. **[REDACTED]**

Data di nascita **2 [REDACTED]**



Dati sanitari regionali

SCADE IL 12/09/2021



[REDACTED]

[REDACTED]

REPVBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
VERONA

CARTA D'IDENTITA'

N° [REDACTED]

DI
GEREMIA
ARREPTO

Cognome **ZUANAZZI**
 Nome **VILMA**
 nato il [redacted]
 (atto n. [redacted])
 a [redacted]
 Cittadinanza [redacted]
 Residenza [redacted]
 Via [redacted]
 Stato civile [redacted]
 Professione [redacted]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura [redacted]
 Capelli [redacted]
 Occhi [redacted]
 Segni particolari [redacted]



Firma del titolare *Vilma Zuazzzi*
 [redacted]

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
 D'ordine del Sindaco



Irma Tonoli
 (Tonoli Irma)

h67

Scadenza : 20-10-2010
 Diritti : 5,42

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI DELL'ART. 1
 D.L. N. 112/08, CONVERTITO DALLA L. 133/09
 FINO AL 20 OTT 2015
 DATA - 8 OTT 2010

Il Funzionario Incaricato:
Marzianni Chiara

[redacted]

[redacted]

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 BUTTAPIETRA (VR)

CARTA D'IDENTITA'

[redacted]

DI
 ZUANAZZI VILMA

[redacted]



REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA



Codice Fiscale **ZNZVLM62P66L781R** Data di scadenza **04/11/2017**

Cognome **ZUANAZZI**

Nome **VILMA**

Sesso **F**

Luogo di nascita [REDACTED]



Provincia [REDACTED]

[Dati sanitari regionali]

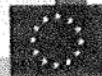
Data di nascita **26/09/1962**

[]

IP 215.014 - Rev. 03



REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA



Codice Fiscale **ZNZVNN67S70L781J**

Data di scadenza **16/04/2016**

Cognome **ZUANAZZI**

Nome **VANNIA**

Sesso **F**

Luogo di nascita [REDACTED]

Provincia [REDACTED]

Data di nascita [REDACTED]



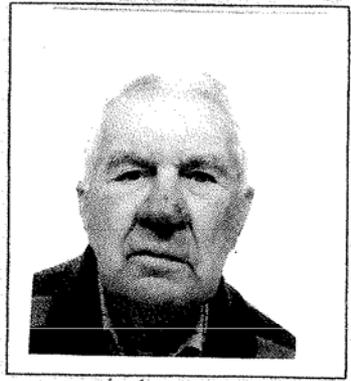
Dati sanitari regionali

--	--

Cognome... ZUANAZZI.....
 Nome... ADRIANO.....
 nato il. [REDACTED].....
 (atto n. [REDACTED].....)
 a [REDACTED].....
 Cittadinanza... [REDACTED].....
 Residenza... [REDACTED].....
 Via... [REDACTED].....
 Stato civile..... [REDACTED].....
 Professione... [REDACTED].....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... [REDACTED].....
 Capelli... [REDACTED].....
 Occhi... [REDACTED].....
 Segni particolari.....

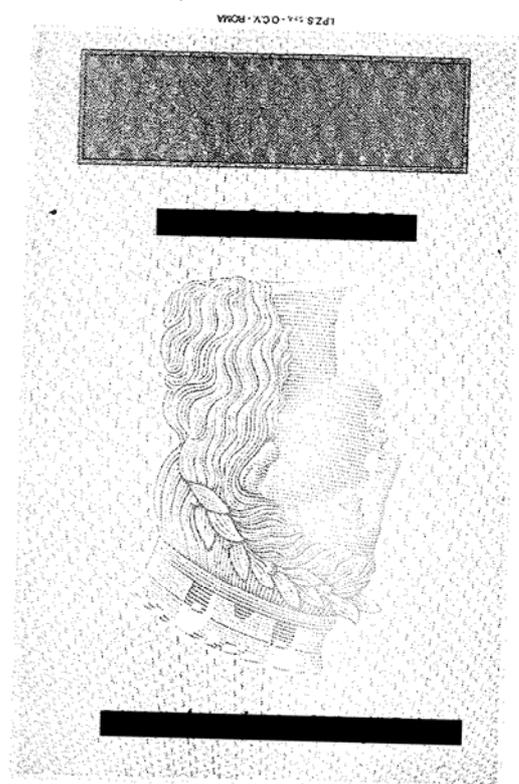
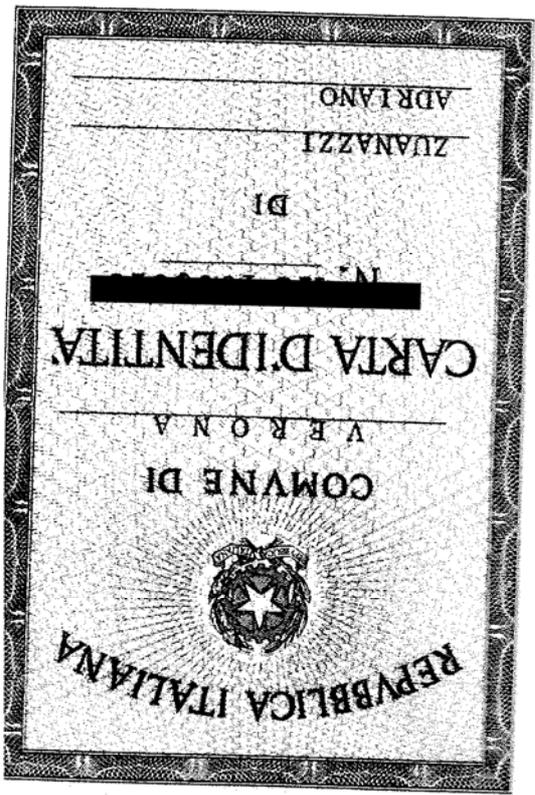
Firma del titolare. *Adriano Zuanazzi*
 [REDACTED]

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
 d'ordine del Sindaco...
 Giancarla Dolce

Giancarla Dolce

diritti	
C.I.	5,16
SEGR	0,26
Totale	5,42



COGNOME
ZUANAZZI
NOME

ADRIANO

SESSO M NATO/A A [REDACTED]

[REDACTED] VR

DOMICILIO [REDACTED] VR

RESIDENZA [REDACTED] VR

CITTADINANZA [REDACTED]

MMG [REDACTED]

COD [REDACTED]

DAL [REDACTED]

LI' [REDACTED]

FIRMA

[Handwritten signature]

Reg. ULSS



Cod. Ind.



Cod. Fisc.



REG/ULSS/Medico



La tessera sanitaria è individuale e deve essere sempre presentata per qualsiasi richiesta di prestazioni e di farmaci col documento per eventuali esenzioni. Per ogni cambio di indirizzo è necessario presentarsi al più presto al proprio Distretto per aggiornare la tessera. Si ricorda di conservare tutti i documenti con informazioni cliniche e presentarli al medico per agevolare l'erogazione di prestazioni

Cognome GEREMIA
Nome PAOLA

Nome [REDACTED]

nato il [REDACTED]

(atto n. [REDACTED])

a [REDACTED]

Cittadinanza [REDACTED]

Residenza [REDACTED]

Via [REDACTED]

Stato civile [REDACTED]

Professione [REDACTED]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura [REDACTED]

Capelli [REDACTED]

Occhi [REDACTED]

Segni particolari [REDACTED]

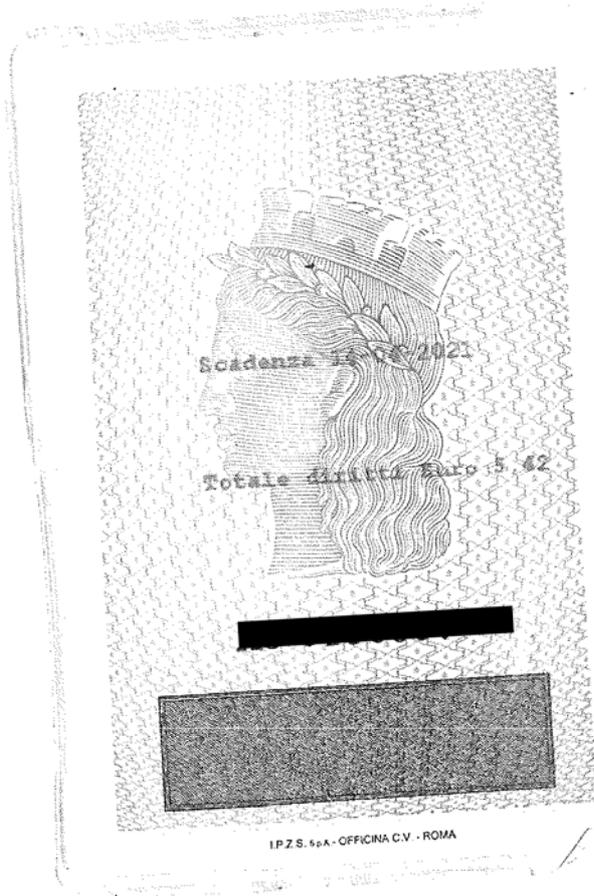


Firma del titolare [Signature]

[REDACTED]

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
[Signature]
[Circular Stamp]



GRM	PLA	54545	1781V
NUMERO DI CODICE FISCALE			
GEREMIA			
COGNOME DI NASCITA			
PAOLA			F
NOME			SESSO
[REDACTED]			
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA			
[REDACTED]		[REDACTED]	
PROVINCIA DI NASCITA		DATA DI NASCITA	

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE

DI



DATA 01/07/1977

IL FUNZIONARIO [Signature]

Cognome **PERSICO**
 Nome **PAOLA**
 nato il. [REDACTED]
 (atto n. [REDACTED])
 a [REDACTED]
 Cittadinanza [REDACTED]
 Residenza [REDACTED]
 Via [REDACTED]
 Stato civile [REDACTED]
 Professione [REDACTED]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura [REDACTED]
 Capelli [REDACTED]
 Occhi [REDACTED]
 Segni particolari [REDACTED]



Firma del titolare *Paola Persico*

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
 D'ORDINE DEL SINDACO
 FUNZIONARIO INCARICATO
 (Cirella Manuela)
Manuela Cirella

REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE

CODICE FISCALE **PRSPLA62B64L781P**

COGNOME **PERSICO**
 NOME **PAOLA** SESSO **F**

LUOGO DI NASCITA [REDACTED]
 PROVINCIA [REDACTED] DATA DI NASCITA [REDACTED]

1986 Il Ministro delle Finanze

FIRMA DEL TITOLARE

AVVERTENZE

- Il tesserino può essere utilizzato solo se i dati anagrafici in esso indicati sono esatti.
- Il titolare del tesserino deve apporre la propria firma nello spazio sovrastante.
- Nel caso di smarrimento, sottrazione o distruzione può essere richiesto, ad un qualsiasi ufficio distrettuale delle imposte dirette, un duplicato del tesserino.



Validità prorogata ai sensi dell'art. 31 del D.L. 25.06.2008 n. 112 fino al [REDACTED]

Il Funzionario Incaricato
[Signature]

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI [REDACTED]
 (Verona)
CARTA D'IDENTITÀ
 [REDACTED]
 DI
 PERSICO
 PAOLA

SCHEMA DI ACCORDO DEFINITIVO DI PIANIFICAZIONE

EX ARTICOLO 6 DELLA L.R. 23/04/2004 N. 11

Tra:

1. Comune di Verona, con sede _____, Via _____ codice fiscale _____, legalmente rappresentato da _____ che nel proseguo del presente atto sarà denominato per brevità "Comune"

e

2. i signori

- Geremia Alberto nato a _____
_____ C.F. GRMLRT52C20L781R,
proprietario dei mappali n°131 (_____ n°133 (_____ e n°135 _____

- Geremia Paola nata a _____
_____ C.F. GRMPLA54S45L781V,
proprietaria dei mappali n°131 (_____ n°133 (_____ e n°135 _____

- Persico Paola _____
_____ C.F. PRSPLA62B64L781P,
proprietaria dei mappali n°126 (_____ n°132 _____ n°133 _____
_____ e n°135 _____

- Zuanazzi Fabio nato _____
_____ C.F. ZNZFBA28E09H924Q,
proprietario dei mappali n°134 _____, n°158 _____ n°133 _____
_____ e n°135 _____;

Geremia Alberto
Geremia Paola
Geremia
Persico Paola
Zuanazzi Fabio
Zuanazzi Fabio

- Marostica Giovannina [redacted]
[redacted] - C.F. MRSGNN32B52B342S,
proprietaria dei mappali n°134 [redacted], n°158 [redacted], n°133
[redacted] e n°135 [redacted];

- Zuanazzi Adriano nato [redacted]
[redacted] - C.F.
ZNZDRN20A09H924T,
proprietario dei mappali n°134 [redacted], n°158 [redacted], n°133
[redacted] e n°135 [redacted];

- Zuanazzi Vannia [redacted]
[redacted] - C.F. ZNZVNN67S70L781J,
proprietaria dei mappali n°134 [redacted], n°158 [redacted], n°133
[redacted] e n°135 [redacted];

- Zuanazzi VILMA [redacted]
[redacted] - C.F. ZNZVLM62P66L781R,
proprietaria dei mappali n°134 [redacted], n°158 [redacted], n°133
[redacted] e n°135 [redacted];

che nel proseguo del presente atto sarà denominata per brevità “ **Soggetto
attuatore** ”

PREMESSA GENERALE

Il Comune di Verona è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato con
Deliberazione della Giunta Regionale per il Veneto n. 4148 del 18 dicembre 2007,
efficace, a sensi dell’articolo 14 comma 8 della L.R. n. 11/2004, dal 28 febbraio
2008.

Con deliberazione Consigliare n. 39 del 23 luglio 2008, l’organo deliberativo ha

Verone
Zuanazzi Adriano
Zuanazzi Vannia
Zuanazzi Vilma
Zuanazzi
Marostica

Piano degli Interventi in coerenza con l'atto di indirizzo politico-amministrativo espresso al punto 11 della deliberazione 91/2011.

Nello specifico il Soggetto Attuatore in esito al 2° Bando ha presentato la manifestazione d'interesse prot. n. 268581 in data 17/11/2009 per le trasformazioni da effettuare sugli immobili catastalmente distinti in Comune di Verona, foglio 337, mappali n° 126-131-132-133-134-135-158 di proprietà del medesimo per effetto degli atti di provenienza di seguito descritti:

1. Proprietà Zuanazzi Fabio, Marostica Giovannina e Zuanazzi Adriano: atto di provenienza [redacted]

2. Proprietà Geremia Paola e Alberto: atto di provenienza [redacted]

3. Proprietà Zuanazzi Vania e Vilma: [redacted]

4. Proprietà Persico Paola: [redacted]

Il Comune di Verona con deliberazione consiliare n. 91 del 23 dicembre 2011 ha approvato il FASCICOLO 2 PIANO DEGLI INTERVENTI - ARTICOLO 6 PROPOSTE RITENUTE AMMISSIBILI 2° Bando nel quale la manifestazione è stata inserita al n° 491.

Con nota p.g. n° 151744 del 25/05/2015 il Comune di Verona ha richiesto al Soggetto Attuatore di confermare il proprio interesse a concertare con l'amministrazione la definizione di un accordo ai sensi dell'articolo L.R. 11/2004.

La Giunta Comunale con deliberazione n° del [redacted], ha espresso parere favorevole

Handwritten signatures and notes:
- Top right: *Robiano*
- Middle right: *Zuanazzi*
- Middle right: *Geremia*
- Middle right: *Alberto*
- Bottom right: *Zuanazzi*
- Bottom right: *Fabio*
- Bottom right: *Marostica*

QUANTO SEGUE.

ARTICOLO 1 - Valore della premessa ed oggetto.

1.1 - La premessa, gli atti e le disposizioni in essa richiamati unitamente al Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23 dicembre 2011 ed alla successiva Variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ costituiscono parte integrante ed essenziale del presente accordo e si devono intendere qui integralmente riportati e conosciuti dalle parti.

1.2 - Il Soggetto Attuatore ed il Comune di Verona si impegnano a contribuire, ognuno per quanto di competenza, alla realizzazione degli obiettivi di interesse pubblico indicati dal Piano degli Interventi, secondo gli obblighi a ciascuno di essi attribuiti e in particolare, al fine del raggiungimento dei risultati attesi, osserveranno il criterio della ordinaria diligenza per superare eventuali imprevisti e difficoltà sopraggiunti, con riferimento anche alle attività propedeutiche alla fase esecutiva dei programmi prestabiliti nei documenti di Pianificazione.

ARTICOLO 2 - Principio di leale collaborazione

2.1 - Il Soggetto Attuatore e il Comune di Verona si impegnano a dare attuazione al presente accordo con spirito di leale collaborazione, tesa al raggiungimento degli obiettivi attraverso una costruttiva ricerca dell'interesse pubblico generale, che conduca a soluzioni che realizzino il necessario bilanciamento degli interessi coinvolti, evitando l'assunzione di posizioni pregiudizialmente dirette alla tutela esclusiva del singolo interesse, di cui ciascuna di esse è affidataria.

ARTICOLO 3 - Oggetto dell'accordo

3.1 - Il presente accordo regola le modalità attuative ed i contenuti dell'intervento urbanistico che interessa un'area avente Superficie Territoriale (ST) estesa

Adriano
Franco
Luigi
Giuseppe
Antonio
Giuseppe
Antonio
Giuseppe

PUA può modificare il PI senza che sia necessaria l'approvazione di una variante

secondo i seguenti criteri e limiti:

b) *variazione del perimetro dell'ambito d'intervento previsto dal PI nella misura massima del 10% della misura lineare o alternativamente del 10% della ST;*

c) *modifiche conseguenti alla definizione esecutiva di infrastrutture ed attrezzature pubbliche previste in sede di PI.*

3.6 - Col presente accordo il Soggetto Attuatore espressamente rinuncia ad avvalersi della facoltà prevista dall'articolo 4 comma 1 lettera d) delle N.T.O. del P.I. e prende atto ed accetta che l'Amministrazione Comunale non autorizzerà in alcun modo modifiche che comportino variazione alle previsioni della scheda norma.

3.7- Col presente accordo si intende, pertanto, in conformità con le previsioni del Piano degli Interventi attuare le funzioni urbanistiche dell'area in coerenza con quanto richiesto dal soggetto attuatore ed in ossequio alle esigenze di tutela dell'interesse pubblico del Comune di Verona, come riportate nelle previsioni urbanistiche del P.I. .

ARTICOLO 4 - Oneri ed obblighi del soggetto attuatore

4.1 - Al fine di assicurare la sostenibilità urbanistica ed edilizia dell'intervento e la necessaria dotazione di servizi, il soggetto attuatore si impegna :

a) A progettare ed attuare l'intervento edificatorio proposto ed approvato dal Comune prevedendo la progettazione e realizzazione a propria cura e spese delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria definite dalle N.T.O del P.I., correlate al carico urbanistico indotto dall'intervento.

Rientra nell'ambito delle obbligazioni del soggetto attuatore anche la progettazione e realizzazione delle predette opere - anche se ricadenti al di fuori dell'ambito di intervento - che risultassero necessarie per il collegamento con la

Alfonso Romano
Alfonso Romano
Luca Zanetti
Luca Zanetti
Carlo Costica
Carlo Costica
Giuseppe Zanetti
Giuseppe Zanetti
Luca Zanetti
Luca Zanetti

4.4 Restano ferme le ulteriori obbligazioni che sono specificate nelle N.T.O. del P.I.

ed in particolare quelle previste all'articolo 160.

ARTICOLO 5 - Impegni del Comune di Verona

5.1 - Il Comune di Verona si impegna ad attivare e concludere, secondo i principi desumibili dalla legge 241/90 e s.i.m. e dalle leggi speciali che disciplinano le singole fattispecie, le necessarie procedure amministrative conseguenti all'attuazione del presente accordo.

5.2 - Il Comune di Verona si impegna a proporre l'assunzione negli atti di pianificazione attuativa e nei permessi di costruire comunque denominati le previsioni concordate con il privato per garantire, nel rispetto della disciplina di diritto vigente, il recepimento dei contenuti dell'accordo.

ARTICOLO 6 - Ulteriori impegni da riportare nella Convenzione Urbanistica.

6.1 - Il presente accordo stabilisce una serie di condizioni, che costituiscono elemento essenziale per la realizzazione dell'intervento, e che dovranno essere formalizzate nella convenzione urbanistica del PUA.

6.2 - L'attuazione degli interventi avverrà mediante presentazione di apposita istanza di piano Urbanistico Attuativo (PUA), affinché possa essere approvato entro i termini stabiliti al successivo articolo 10.2.

6.3 - All'istanza di PUA dovrà essere allegato lo schema di convenzione urbanistica sottoscritto per accettazione da tutti gli aventi titolo che, in attuazione degli obblighi assunti con il presente accordo, dovrà contenere:

1) l'impegno a realizzare gli interventi previsti e, in proporzione alla SUL edificabile, le relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria mancanti ed espressamente descritte sulla base di progetti definitivi e di appositi preventivi di costo, quando il Comune non preveda già di realizzarle direttamente;

Adriano
Alfama
Guaratri
Deonon
G. orama
Deonon
Veronica
Veronica
Veronica

2) la cessione al Comune o il vincolo di destinazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria già esistenti e di quelle da realizzare ai sensi del precedente punto 1) scomputando il loro costo dalla quota di contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione e fermo restando il pagamento della quota relativa al costo di costruzione; qualora tuttavia il cessionario si impegni ad applicare prezzi di vendita o canoni di locazione in conformità alle disposizioni vigenti statali e regionali, lo stesso ha titolo all'esenzione dal pagamento della quota di contributo relativa al costo di costruzione;

3) in caso di edilizia convenzionata, i criteri per la determinazione e la revisione dei prezzi di cessione e dei canoni di locazione;

4) i termini, entro i quali deve essere ultimata la costruzione delle opere previste, nonché le modalità alta sorveglianza circa l'attuazione delle stesse;

5) le sanzioni convenzionali e le garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione.

6.4 - L'attuazione dell'intervento potrà avvenire anche per stralci funzionali, purché le opere di urbanizzazione funzionali ad ogni singolo stralcio siano previste ed evidenziate nel progetto allegato al titolo abilitativo edilizio e regolarmente collaudate prima della richiesta del certificato di agibilità dell'immobile cui sono pertinenti.

ARTICOLO 7 – Modalità di pagamento del contributo di sostenibilità.

7.1 - Il soggetto attuatore, in relazione a quanto concordato al precedente art. 4, comma 1, lett. b) si impegna a versare al comune l'importo del contributo di sostenibilità pari a €152.390 (dicasi euro centocinquantaduemilatrecentonovanta/00).

7.2 - Il 10% del contributo, pari a €15.239 (dicasi euro quindicimiladuecentotrentanove/00) è stato pagato dal soggetto attuatore al Comune

Handwritten signatures:
Domenico
Giovanni
Giovanna
Domenico
Rosalia
Giovanni
Giovanni

di Verona come da ricevuta n. _____ del _____, che il comune di Verona

riconosce regolare e per la quale rilascia quietanza con la firma del presente atto.

7.3 - Il soggetto attuatore si impegna a versare il 90% del rimanente contributo pari a

€ 137.151 (dicasi euro centotrentasettemilacentocinquantuno/00) in cinque rate

annuali posticipate decorrenti dalla data di stipula del presente accordo e

precisamente:

- Prima rata pari ad € 27.430,20 entro il _____;

- Seconda rata pari ad € 27.430,20 entro il _____;

- Terza rata pari ad € 27.430,20 entro il _____;

- Quarta rata pari ad € 27.430,20 entro il _____;

- Quinta rata pari ad € 27.430,20 entro il _____;

7.4 - A garanzia del versamento del contributo di sostenibilità il soggetto attuatore ha

costituito a favore del Comune di Verona, idonea garanzia fideiussoria (come da

schema tipo approvato), per un ammontare di € 137.151 (dicasi euro

centotrentasettemilacentocinquantuno/00), prestata da _____ (indicare gli estremi ed i

dati identificativi).

7.5 - Le garanzie fideiussorie di cui al punto precedente sono ridotte con nota

dirigenziale, proporzionalmente al pagamento delle rate su istanza dell'interessato.

All'istanza va allegata la prova dell'avvenuto versamento.

7.6 - Il saldo delle rate residue dovrà, in ogni caso, essere versato anticipatamente

rispetto alle scadenze sopra indicate contestualmente alla presentazione della prima

richiesta di agibilità degli edifici oggetto del presente accordo. Nel caso l'attuazione

fosse articolata in comparti omogenei di attuazione, il saldo di cui al precedente

periodo è pari all'ammontare che compete al comparto medesimo.

7.7 - Per quanto non previsto dal presente atto le parti convengono che si applichi il

[Handwritten signatures and notes in the right margin:]
Albino
Giovane
Carostea
Viloso
Gianfranceschi
Gianfranceschi

“Regolamento Generale delle Entrate Comunali” ed il “Regolamento di Contabilità”.

ARTICOLO 8 - Motivazione

8.1 - L'intesa con il privato è essenziale per il raggiungimento del miglior assetto della parte di territorio comunale oggetto dell'accordo.

8.2 - La successiva Convenzione del PUA definirà puntualmente le opere e gli impegni che sono stati sinteticamente esplicitati negli articoli precedenti e che evidenziano l'interesse generale all'accoglimento di quanto contenuto nel presente accordo.

ARTICOLO 9 - Rapporti con i terzi

9.1 - L'accordo, per quanto a conoscenza delle parti contraenti, non apporta pregiudizio ai diritti dei terzi.

9.2 - Sono fatti salvi sia i diritti riconosciuti ai terzi dalla legge, in merito alla normativa sulle distanze dai fabbricati, sia i diritti edificatori attribuiti agli stessi dalla pianificazione vigente e dal Piano degli Interventi.

ARTICOLO 10 – Recesso e decadenza

10.1 - Per sopravvenuti motivi di interesse pubblico il Comune può recedere unilateralmente dall'accordo, salvo l'obbligo di provvedere alla liquidazione di un indennizzo in relazione agli eventuali pregiudizi verificatisi in danno al soggetto attuatore.

10.2 - A norma dell'articolo 2, comma 6 delle N.T.O del P.I., le previsioni operative ed il presente accordo decadono automaticamente se, decorsi cinque anni dall'entrata in vigore della Variante al P.I. cui accedono, il PUA non è approvato.

10.3 - Nell'ipotesi di decadenza che precede, fino all'approvazione di una nuova disciplina urbanistica, si applicano le disposizioni del P.I. Regolativo.

ARTICOLO 11 - Risoluzione

Adriano

*Alessandro
Laurati
Giovanna*

*Giuseppe
Zuccheri
Cristina*

*Ugo
Mariani*

Amministrativo.

ARTICOLO 14 Privacy

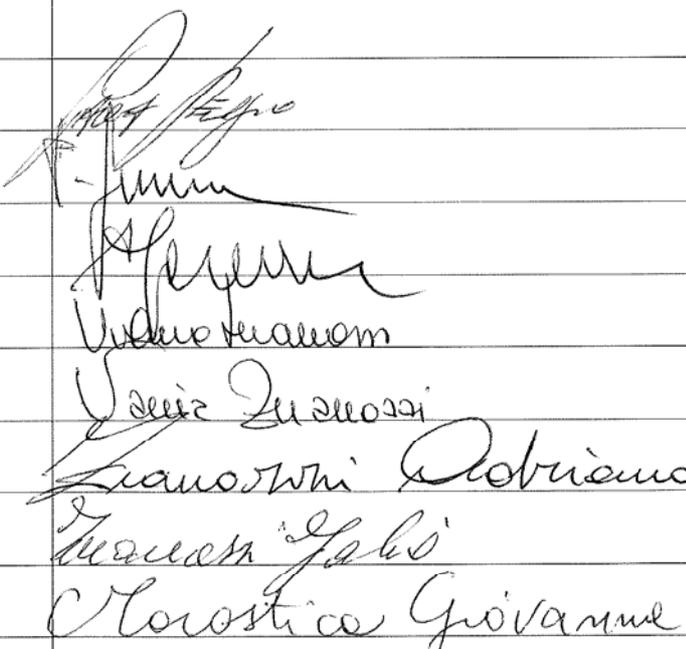
14.1 - I privati prendono atto che i dati personali contenuti nel presente accordo verranno trattati solo per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività amministrativa del Comune, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti, ai sensi e nei limiti di cui al codice approvato con D.L.vo 30 giugno 2003 , n. 196, potendo il privato esercitare i diritti ivi contemplati.

ARTICOLO 15 Spese

15.1 - Le spese del presente atto, con ogni altra inerente e dipendente, sono a totale carico del soggetto attuatore.

ARTICOLO 16 Disposizioni conclusive

16.1 - Per quanto non previsto dal presente accordo si rinvia alla vigente disciplina generale prevista dall' articolo 11 della legge 7 agosto 1990, n. 241.


The block contains seven handwritten signatures in black ink, stacked vertically. The signatures are: 1. A large, stylized signature starting with 'P'. 2. A signature starting with 'F'. 3. A signature starting with 'A'. 4. A signature starting with 'V'. 5. A signature starting with 'G'. 6. A signature starting with 'L'. 7. A signature starting with 'C'.

REPERTORIO NORMATIVO								
Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
X	— (ex 491)	4	30%	0%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq	0 mq	

[Handwritten signature]

Chioscia Giovanni
Tranconi 'Joko'
Zucconi Adriano
Venuchiarini *Viciz Zucconi*
[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 08/07/2015 - Ora: 11.38.02
Visura n.: T102873 Pag: 2

Fine

Situazione degli atti informatizzati al 08/07/2015

2. Immobili siti nel Comune di VERONA sezione di VERONA SUD(Codice L781B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella			Sub	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da
1	337	133	-	SEMINAT	ha arc.ca				
2	337	135	-	SEMINAT	01,42	Euro 1,54	Euro 0,91	EDIFICAZIONE FABBRICA	
						5,2705	0,12302	DATI ULTERIORI ZZ/11/1990	

Totale: [REDACTED]

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	GEREMIA Alberto	GEREMIA Paola		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	GRMLRT52C20L781R*	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	GRMPLA54S45L781V*	[REDACTED]
3	MAROSTICA Giovanna	[REDACTED]	MIRSGNN32B52B342S	[REDACTED]
4	PERSICO Paola	[REDACTED]	PRSP*LA62B64L781P*	[REDACTED]
5	ZUANAZZI	[REDACTED]	ZNZDRN20A09H924T*	[REDACTED]
6	ZUANAZZI	[REDACTED]	ZNZFBA28E09H924Q*	[REDACTED]
7	ZUANAZZI	[REDACTED]	ZNZVNN67S70L781J*	[REDACTED]
8	ZUANAZZI	[REDACTED]	ZNZVLM62P66L781R*	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA				[REDACTED]
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO)				[REDACTED]

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica