

Michela

Copia a Carneva E.

PG 20437 & Doc.
del 23/1/2014 Ver.
Reg.
PI

AL DIRIGENTE
DEL COORDINAMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

c.att.ne arch. MAURO GRISON

Via Pallone, 9
37121 Verona

OGGETTO:

**Accordo di Pianificazione ex art.6 LR n.11/2004 ed art.155, comma 8 del PI
Ditta Romani Ampelio ed altri - Schema Norma n.198 - via Carnia**

In riferimento alla Vostra Raccomandata del 19.11.2013 P.G. 316138, con la comunicazione dell'intenzione di predisporre delibera di decadenza se non fosse stipulato atto pubblico dell'accordo in oggetto, si evidenzia l'intenzione di proseguire con detto accordo esclusivamente per la parte dell'ambito localizzato a nord (denominato sub comparto B), di proprietà Romani Ampelio e Romani Carla identificato al catasto del comune di Verona al Fg 259 particella 113. Come richiesto tramite PEC in data 19.06.2013 (comunicazione che si allega alla presente).

Si evidenzia inoltre che l'AC nell'ambito a nord riproporrebbe la condizione originaria di approvazione della Scheda Norma, che poi per successivi emendamenti ha dato la possibilità di localizzare 200mq della SUL nell'ambito sud.

Nella speranza venga accolta tale richiesta

distinti saluti

Ampelio Romani

Ampelio Romani

Verona, 19 dicembre 2013



Comune
di Verona

**PROCURA SPECIALE PER L'INVIO DI
PRATICHE ON LINE**

IL/ I SOTTOSCRITTO/ I

Codice Fiscale **R M N M P L 4 8 T O 4 L 7 8 1 M**
Cognome **ROMANI** Nome **AMPELIO**
nato a **[REDACTED]** Prov. **[REDACTED]**
residente a **[REDACTED]** Prov. **[REDACTED]** CAP **[REDACTED]**
in Via **[REDACTED]** Civ. **[REDACTED]** Tel. **[REDACTED]**
E-mail/pec **[REDACTED]** @ **[REDACTED]**
in qualità di **PROPRIETARIO**

Codice Fiscale **[REDACTED]**
Cognome **[REDACTED]** Nome **[REDACTED]**
nato a **[REDACTED]** Prov. **[REDACTED]** il **[REDACTED]**
residente a **[REDACTED]** Prov. **[REDACTED]** CAP **[REDACTED]**
in Via **[REDACTED]** Civ. **[REDACTED]** Tel. **[REDACTED]**
E-mail/pec **[REDACTED]** @ **[REDACTED]**
in qualità di **[REDACTED]**

Codice Fiscale **[REDACTED]**
Cognome **[REDACTED]** Nome **[REDACTED]**
nato a **[REDACTED]** Prov. **[REDACTED]** il **[REDACTED]**
residente a **[REDACTED]** Prov. **[REDACTED]** CAP **[REDACTED]**
in Via **[REDACTED]** Civ. **[REDACTED]** Tel. **[REDACTED]**
E-mail/pec **[REDACTED]** @ **[REDACTED]**
in qualità di **[REDACTED]**

nella sua/loro veste di: ☐ **LEGALE RAPPRESENTANTE**

della: ☐ Società ☐ Ente ☐ Persona Giuridica ☐ Studio professionale ☐ Impresa esecutrice, di seguito indicata:

Partita IVA **[REDACTED]**

Codice Fiscale **[REDACTED]**



Comune
di Verona

ragione sociale _____
con Sede Legale a _____ Prov. _____ CAP _____
in Via _____ Civ. _____
Tel. _____ cell. _____
mail/ PEC _____@_____

Con riferimento all'esercizio dell'attività di:

sita in Via/Piazza _____ n. _____
o Località _____

CONFERISCE/CONFERISCONO PROCURA SPECIALE A

Codice Fiscale S C M S F N 7 G L 5 3 L 7 8 1 V
Cognome SCAMPERLE Nome STEFANIA
nato a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ CAP _____
in Via _____ Civ. _____ Tel. _____
in qualità di TECNICO INCARICATO
casella Pec Stefania.Scamperle @ archiworldpec.it
Tel. _____ Cell. _____
iscritto all' ORDINE del/degli ARCHITETTI
della Provincia di VERONA al n. 1999

- **alla sottoscrizione digitale e presentazione telematica della pratica di:**
ACCORDO DI PIANIFICAZIONE - SCHEDA NORMA 198
- **all'invio telematico** di tutta la documentazione necessaria alla presentazione on-line, e di tutti gli allegati integrativi ed assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti;
- **alla conservazione in originale**, presso la sede del proprio studio/ufficio, di tutta la documentazione debitamente sottoscritta dagli aventi diritto, in nome e per conto di tutti i soggetti firmatari;
- **a compiere qualsiasi atto di amministrazione e di disposizione** relativamente all'attività sopra descritta;



Comune
di Verona

- a rappresentarmi/ci nella presentazione, integrazione e conclusione della pratica con ogni facoltà connessa;

inoltre, ai fini di cui sopra:

- elegga/eleggono **domicilio speciale** per tutti gli atti e comunicazioni inerenti il procedimento, tra cui anche la consegna o notifica della ricevuta di presentazione e di tutti gli atti interlocutori e provvedimenti, **presso l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del procuratore sopra indicato, che è il soggetto che provvederà alla trasmissione telematica** ed a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.
- di essere a conoscenza che nel caso in cui la pratica presentata **non sia completa** di tutti gli elementi obbligatori, **è ritenuta irricevibile**.
- In caso di revoca del presente incarico di procuratore, si impegna/impegnano a darne comunicazione scritta indirizzata al Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.
- dichiara/dichiarano di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 e D.Lgs. 33/2013, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Verona, li 23.12.2013

Firma autografa

Amelio Romani

N.B. Ai sensi del D.P.R. 445/00 si allega **copia fotostatica scansionata dei documenti d'identità** di tutti i sottoscrittori con firma olografa della procura.



**Comune
di Verona**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ DEL PROCURATORE,
ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto procuratore, che sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 ed all'art. 19 comma 6 della L. 241/90,

DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, trasmessi in allegato alla pratica, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso

il proprio studio/sede/ufficio sito in [REDACTED]

Prov. [REDACTED]

CAP [REDACTED]

Via [REDACTED]

Civ. [REDACTED]

al fine di essere esibiti, su richiesta.

FIRMA DIGITALE DEL PROCURATORE

Cognome ROMANI
 Nome AMPELIO
 nato [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 Città [REDACTED]
 Resid. [REDACTED]
 Via [REDACTED]
 Stato civile [REDACTED]
 Professione [REDACTED]
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]
 Segni particolari [REDACTED]



Firma del titolare *Ampelio Romani*
 N. 02/04/2013

Impresita del dno
 indice sinistro

IL SINDACO
 d'ordine del Sindaco
 Rosaria Tosoni

di illi	
O.I.	5.16
SEOR	0.28
Totale	5.42

SCADE IL 04/12/2023

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 VERONA

CARTA D'IDENTITA'

N. [REDACTED]

DI

ROMANI
 AMPELIO

AL DIRIGENTE
DEL COORDINAMENTO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

c.att.ne arch. MAURO GRISON
Via Pallone, 9
37121 Verona

OGGETTO:

**Accordo di Pianificazione ex art.6 LR n.11/2004 ed art.155, comma 8 del PI
Ditta Romani Ampelio ed altri - Schema Norma n.198 - via Carnia**

In riferimento all'Accordo di Pianificazione in oggetto si comunica che il termine ultimo per la stipula dell'Accordo fissato in 120 giorni dal ricevimento della Vostra RA n. 53662 non potrà essere rispettato per divergenze di intendimento tra i titolari della manifestazione, in quanto i proprietari dell'ambito sud (denominato sub comparto A) non intendono proseguire con detto Accordo vista la situazione economica del mercato immobiliare attuale.

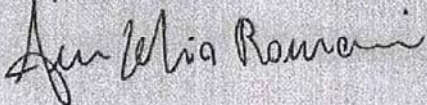
Conseguentemente si chiede di poter procedere esclusivamente con l'Accordo per la parte dell'ambito localizzato a nord (denominato sub comparto B), di proprietà Romani Ampelio e Romani Carla identificato al catasto del comune di Verona al Fg 259 particella 113, ambito per il quale la scheda definisce già la SUL di pertinenza (200mq).

Si evidenzia che viste le ridotte dimensioni dell'ambito non è possibile cedere VS senza che pregiudichi la fattibilità dell'intervento e la fruibilità dell'area stessa, per questo si chiede di permettere la sola realizzazione dei parcheggi e la restante area dovuta che sia resa VM o monetizzata.

Se tale modifica alla scheda norma non potesse essere accolta, si chiede in questa sede di poter procedere mediante variante alla scheda norma.

Nella speranza che sia accolta tale richiesta
distinti saluti

Ampelio Romani



Verona, 19 giugno 2013

*/
si allega alla presente: scheda norma 198 e schema dell'ambito con cui si propone di proseguire con l'accordo.

23 GEN. 2014

N. 20637
ANNO TITOLO CLASSE FASCICOLO

POSTA CERTIFICATA: ROMANI AMPELIO - SCHEDA NORMA 198

Da : Per conto d [REDACTED]

gio, 16 gen 2014, 16:18

Oggetto : POSTA CERTIFICATA: ROMANI AMPELIO - SCHEDA NORMA 198

3 allegati

A : Pianificazione territoriale <Pianificazione.territoriale@comune.verona.it>

Rispondi a : stefaniascm@gmail.com

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 16/01/2014 alle ore 16:18:30 (+0100) il messaggio con Oggetto

"ROMANI AMPELIO - SCHEDA NORMA 198" è stato inviato dal mittente

"stefania.scamperle@archiworldpec.it"

e indirizzato a:

Pianificazione.territoriale@comune.verona.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

L'identificativo univoco di questo messaggio è: opec275.20140116161830.28241.02.1.15@pec.aruba.it

Da : stefania scamperle <stefania.scamperle@archiworldpec.it>

gio, 16 gen 2014, 16:18

Oggetto : ROMANI AMPELIO - SCHEDA NORMA 198

1 allegato

A : Pianificazione territoriale <Pianificazione.territoriale@comune.verona.it>

Rispondi a : stefaniascm@gmail.com

Stefania Scamperle
architetto

stefaniascm@gmail.com
340.9213725

*fare fax
Lunedì*

 **Romani - domanda 16.01.2014.pdf.p7m**
23 MB [Visualizza](#) [Scarica](#)

 **daticert.xml**
843 B

 **smime.p7s**
2 KB