

Spett.le
Comune di Verona
Pianificazione Territoriale
Via Pallone, 9
37121, Verona

Oggetto: Scheda norma n. 215
Proponente: SIBI srl

In riferimento all'avvio del procedimento da parte del Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Verona, finalizzato alla pronuncia di decadenza delle previsioni operative contenute nella scheda norma in oggetto e nel repertorio normativo si comunica quanto segue.

In riferimento alla scheda norma in oggetto la proprietà intende confermare la volontà di procedere con il perfezionamento dell'Accordo già sottoscritto, mediante atto notarile, chiedendo alla Giunta Comunale di non dichiararne la decadenza.

Il ritardo nella stipula dell'atto notarile è legato ad una grande incertezza, data sia dalla difficile congiuntura economica che, da qualche anno a questa parte, ha cambiato le regole del mercato immobiliare, sia dal fatto che l'utilizzatore finale sarà soggetto diverso dalla proprietà, ancora da identificare sul mercato.

Pertanto, per le mutate esigenze dettate dalle attuali regole di mercato, la proprietà chiede, nell'ambito del perfezionamento dell'accordo, di prevedere un aumento della SUL complessiva passando da 952 mq a 1.500 mq, 750 mq a destinazione U2 (commerciale) e 750 mq a destinazione U3 (terziario), con la possibilità di poter variare, in fase di PUA, la quota tra le due destinazioni del 100%.

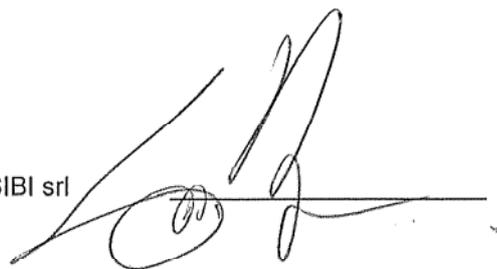
Per qualsiasi chiarimento di natura tecnica si faccia riferimento al nostro tecnico incaricato ing. Andrea Agosti, rintracciabile ai seguenti indirizzi:

studio: [redacted]
tel: [redacted]
mail: [redacted]
pec: [redacted]
cell: [redacted]
fax: [redacted]

Certi di un positivo riscontro si porgono distinti saluti.

Napoli, 30/12/2015

SIBI srl



REPERTORIO NORMATIVO

Nr. Progr.	Nr. Repertorio	ATO	DISCIPLINA ECOLOGICA - AMBIENTALE ART. 8 NTO				QUOTA ERS (SUL)	ALTRE INDICAZIONI PROGETTUALI
			Superficie permeabile territoriale	Superficie permeabile fondiaria	Densità arborea (Da)	Densità arbustiva (Dar)		
45	215	3	30%	30%	3 alberi/100 mq preferibilmente realizzando o potenziando, qualora esistenti, i filari sui bordi interni dei lotti	3 arbusti/100 mq		