

ID: 231



Spett.le **COMUNE DI VERONA**

Pianificazione Territoriale

Via Pallone, 9

37121 - VERONA

Oggetto : Comunicazione in ordine alla decadenza delle previsioni operative nelle schede a norma del P.I.

I sottoscritti GUGLIELMI ANNA MARIA e GUGLIELMI LUIGI in riferimento alla comunicazione

[REDACTED], proprietari dei terreni identificati nella scheda a norma 462 (allegata) (lett. 5)

evidenziano quanto segue:

- Le originarie schede 295, 468, e 462 approvate con il P.I. prevedevano di posizionare la SUL in un'unica area di concentrazione (AC) individuata nella scheda 462;
- E' stato fatto presente agli Uffici di Pianificazione del Piano l'impossibilità di tale soluzione in quanto le stesse schede non erano conformi alla domanda di accordo e redatte con una non corretta impostazione riconducibile ad un errore grafico. In particolare si è riscontrata la presenza nella sezione schema progettuale, di un retino bianco che, impedendo la corretta lettura del tessuto adiacente esistente, non ha permesso la collocazione della nuova area di concentrazione (AC) all'interno delle schede norma 295 e 468.
- Successivamente è stato redatto un Progetto di Coordinamento Urbanistico Unitario approvato con decisione di Giunta rep n° 735/2014 (allegato) che dovrebbe, secondo gli ultimi incontri avuti con gli uffici del settore Pianificazione Territoriale, essere portato in Consiglio per la definizione e l'attivazione delle proposte. Tale definizione, non dipende dai proponenti, ma dal Comune;

Pertanto alla luce di quanto sopra esposto, si esprime ancora una volta la volontà di perseguire la sottoscrizione degli accordi, confidando nella definizione a breve del Progetto di Coordinamento e non dover attendere la nuova variante del P.I.

Cordiali saluti

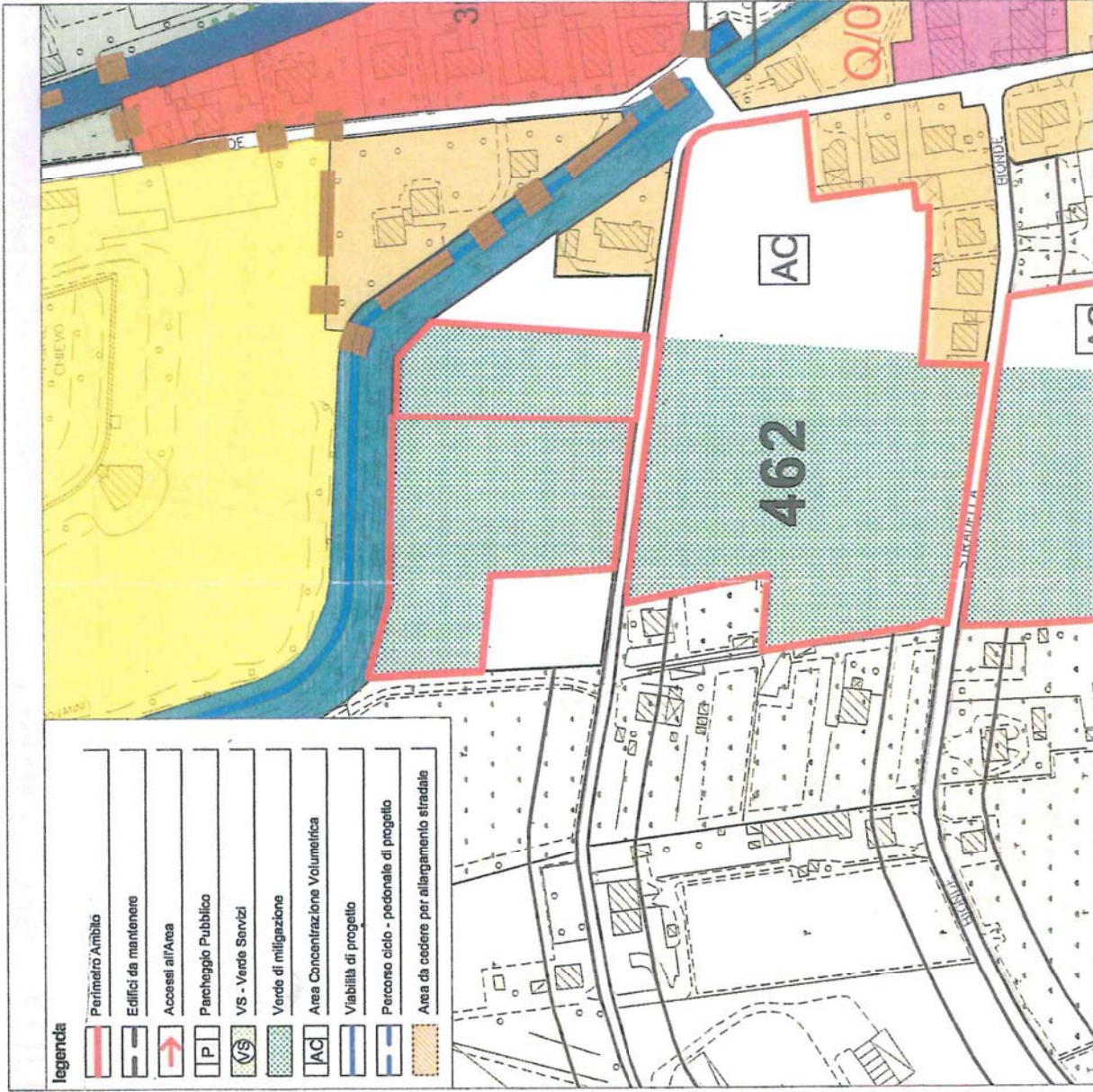
Verona 25.06.2015

Guglielmi Anna Maria

Guglielmi Luigi Giacomo

Allegati:

- Originaria scheda a norma
- Progetto di Coordinamento Urbanistico
- ~~Schema di accordo~~



CARATURE URBANISTICHE	
ST* Classe Perequativa	22.856 mq n° 2
U1 - Abitativi	1.350 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	1.350 mq
N. Piani Fuori Terra VS	max n.2 min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE	
Comparto Urbanistico convenzionato	☐
PUA	☒

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI	
PRESCRIZIONI:	
1. intervento unitario da eseguirsi in coordinamento con gli interventi n. rep. 295-468.	
2. la SUL complessivamente attribuita agli interventi n. 295-462-468 dovrà essere collocata nell'area AC localizzata all'interno dell'ambito n. 462 in confinità con il tessuto residenziale esistente	



