

PROT. GEN. 007
N. 177699
DEL 19/6/2015



ID: 225

42 17-06-15

Anticipata via email
a marchifr@comune.verona.it

Egr. Avv.
Francesco Marchi
Assessore Pianificazione Urbanistica
Comune di Verona
Piazza Bra, 1
37121 Verona

Anticipata via email
a pianificazione.territoriale@comune.verona.it

Spett.le
Comune di Verona
Settore Pianificazione Territoriale
Via Pallone, 9
37121 Verona

Alla c.a. dell'Arch. Mauro Grison

e, p.c.

Anticipata via email
a sindaco@comune.verona.it

Ill.mo Sindaco del Comune di Verona
Dott. Flavio Tosi
Piazza Bra, 1
37121 Verona

Oggetto: Ex Manifattura Tabacchi di Verona –Accordo Pubblico Privato
Vostra Comunicazione del 25 maggio 2015: *“Comunicazione in ordine alla decadenza delle previsioni operative contenute nella scheda norma e nel repertorio attuativo”*

Con riferimento all'oggetto la scrivente Quadrifoglio Verona S.p.A., proprietaria del complesso immobiliare denominato “ Manifattura Tabacchi”, oggetto della scheda norma 34-35/B1-ATO 4 di cui aveva già richiesto all'Amministrazione l'attuazione mediante stipulazione del relativo accordo pubblico privato diretto a dare definitiva efficacia alla variante urbanistica approvata dal P.I., resa problematica dalla Variante al PTRC adottata dalla Giunta Regionale nell'aprile del 2013, le cui disposizioni di tutela sono state chiarite dal TAR Veneto con sentenza n. 704/2004, passata in giudicato, chiede che il Comune riattivi il procedimento di valutazione del proprio strumento urbanistico finalizzato a valutare la compatibilità del progetto di PUA, il quale è in linea con quanto previsto dalla Scheda Norma 34 – 35/ B1 ATO 4, la quale autorizza la demolizione dei magazzini di stoccaggio con l'obiettivo di valorizzare il dismesso complesso industriale, come previsto dalla medesima sentenza.

Tale rivalutazione, accompagnata dal definitivo accertamento di compatibilità della tutela del complesso con il progetto di piano attuativo già positivamente valutato in sede istruttoria, consentirebbe la successiva immediata stipulazione dell'accordo pubblico privato in esecuzione della predetta scheda norma e, successivamente, la presentazione del PUA per l'approvazione.

L'incertezza introdotta dalla Variante al PTRC sopra citata non consente, infatti, né la stipulazione della predetta convenzione, né la presentazione delle relative fideiussioni in quanto verrebbero meno le garanzie circa la possibilità di approvazione del PUA secondo le condizioni e i criteri previsti dalla scheda norma.

Tutto quanto sopra premesso, la Quadrifoglio Verona chiede pertanto che non venga pronunciata la decadenza delle previsioni operative di trasformazione degli immobili, come anticipato con Vostra dello scorso 25 maggio, nelle more di poter procedere alla stipula dell'accordo non appena avuto conferma della compatibilità del progetto di PUA con la tutela del complesso.

Si rimane a disposizione per ogni utile collaborazione

Si ringrazia per l'attenzione e si inviano i più distinti saluti

QUADRIFOGLIO VERONA S.p.A.

Presidente

(Dott. Giovanni Maria Paviera)



p.c.m.: CVI/AC/fv

