

Verona,17/06/2013



COMUNE DI VERONA

Al Dirigente

Coordinamento Pianificazione Territoriale

Arch. Mauro Grison

SEDE

Via Pallone, 9

37121 - Verona

OGGETTO: Accordo definitivo di pianificazione - ex art. 6 L.R. 11/2004 - scheda norma ATO 7 repertorio 447.

- richiesta tempistiche per approvazione variante al P.I.

- proposta individuazione area oggetto di variante.

DITTA: Spazi Aperti S.r.l.

Il sottoscritto Carli Lorenzo, nella sua qualità di Amministratore unico della società "SPAZI APERTI S.r.l.", in data 3 gennaio 2013 ha sottoscritto con atto pubblico l'accordo definitivo di pianificazione, ex art. 6 della L.R. 23/04/2004 n°11, relativamente alla scheda norma ATO 7 repertorio 447.

All'interno del presente accordo sono riportate alcune indicazioni procedurali e relative scadenze che non potranno essere rispettate in quanto:

- all'art. 3.4 è riportato che "Il Comune si impegna a dar corso al procedimento di adozione e approvazione con idonea variante al Piano degli interventi di concerto con il Soggetto Attuatore, individuando l'area idonea per consentire tale aumento del numero dei piani da due a tre.

Ad oggi tale variante non risulta essere stata ancora approvata.

- all'art. 6.2 è precisato che dovrà essere presentata "...apposita istanza di PUA entro il termine di 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla stipula per atto pubblico del presente accordo."

Dato atto che ad oggi non è ancora possibile individuare l'area su cui realizzare i tre piani, in quanto, come sopra riportato, non è ancora stata approvata la relativa variante al P.I., risulta impossibile procedere con il deposito della istanza di PUA entro il termine previsto di cui sopra.

Con la presente siamo pertanto a chiedere una previsione sui tempi di approvazione della variante in modo da pianificare il proseguo dell'iter di approvazione del PUA.

Al fine di agevolare l'approvazione della variante al P.I. siamo a proporre l'individuazione dell'area idonea, a nostro giudizio, all'aumento del numero dei piani da due a tre.

Rimanendo in attesa di riscontro porgo

Distinti saluti.

SPAZI APERTI S.R.L.

Codice Fiscale, P.IVA e Registro Imprese di Verona
03140210232

Allegati:

- Planimetria con individuazione proposta di area idonea all'aumento del numero dei piani da 2 a 3.

G017D_

Comune di Verona

Provincia di Verona

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Scheda norma ATO 7 repertorio 447

PROPRIETA': Spazi Aperti S.r.l.

UBICAZIONE: Verona, Via poiano - Via Valpantena

Data: Giugno 2013

Rev. n°:

ELABORATO: U

Scala: 1:2000

OGGETTO: PLANIMETRIA con individuazione area idonea all'aumento del numero dei piani da 2 a 3

Il Progettista



La Proprietà

Spazi Aperti S.r.l.
SPAZI APERTI S.R.L.

Codice Fiscale, P.IVA e Registro Imprese di Verona
03140210232

SPAZIO A DISPOSIZIONE

File: G017E007_

Responsabile: D

Esecutore: G

**GRUPPO
SQUARANTO**
ENGINEERING S.R.L.

SEDE LEGALE

SEDE AMMINISTRATIVA

Rif Pratica n 719_447, Sigla AP

Verona 15 luglio 2013

Spettabile **Ditta Spazi Aperti s.r.l.**

Rif. P.G. 170220, del 20 giugno 2013

Oggetto: Accordo definitivo di pianificazione – ex art. 6 L.R. 11/2004 – scheda norma ATO 7 – repertorio 447;
- Tempistiche per approvazione variante PI;
- Individuazione area oggetto di variante.
Richiedente: Ditta Spazi Aperti srl.

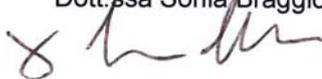
Con la presente nota si comunica quanto segue:

- Si ribadisce l'impegno del Comune di cui all'art. 3.4 dell'accordo definitivo di pianificazione ex art. 6 della LR 23/04/2004 n° 11, relativamente alla scheda norma 447, ATO 7, sottoscritto in data 3 gennaio 2013;
- Si comunica inoltre che, quanto previsto all'art. 6.2 dell'accordo medesimo in merito alla tempistica di 180 giorni decorrenti dalla stipula per atto pubblico dell'accordo sopracitato, per la presentazione dell'istanza di PUA, deve essere intesa come una data indicativa e non perentoria;
- Si prende atto infine della presentazione della planimetria con l'individuazione dell'area idonea all'aumento del numero dei piani da due a tre nell'ambito, come richiesto nell'art. 3.4 dell'Accordo medesimo, per l'agevolazione della redazione della Variante al PI della scheda norma 447;

La tempistica, ancorchè non definita, sarà connessa con i tempi di approvazione della variante al PI, il cui avvio è previsto per settembre/ottobre del corrente anno.

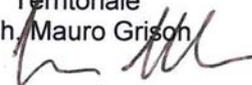
Distinti Saluti

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Sonia Braggio



Il Dirigente del Coordinamento Pianificazione
Territoriale

Arch. Mauro Grison



Comune di Verona
Piazza Brà, n. 1, 37121 Verona
www.comune.verona.it

Coordinamento Pianificazione Territoriale
Via Pallone, n. 9
Tel. 045/807.7535 Fax 045/807.7511
E-Mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Uffici:
Sonia_Braggio@comune.verona.it
Tel. 045/807.7495
Alessandra_Pravato@comune.verona.it
Tel. 045/807.7825

Indicare mail di tutti gli istruttori interessati