

ID: 239

Al Comune di Verona
Coordinamento Pianificazione Territoriale
Cortese att.ne
Dirigente Coordinamento Pianificazione Territoriale
Arch. Mauro Grison

Verona, 09/06/2015

(LS)

OGGETTO: Risposta a Vostra lettera del 25/05/2015 PG. 151744 e proposta di suddivisione in due Comparti Urbanistici – Scheda Norma 497 - ATO 5

Con la presente le sottoscritte Montresor Jole Caterina, [REDACTED]

[REDACTED], Codice fiscale MNT LTR 29E69 H924 U,

e Montresor Maria, [REDACTED]

[REDACTED] Codice fiscale MNT MRA 40C51 L781 Q, intendono CONFERMARE la loro intenzione a procedere con l'Accordo Definitivo di Pianificazione già presentato in data 06 giugno 2014, precisando quanto segue:

- vista la rinuncia definitiva alla sottoscrizione dell'Accordo definitivo da parte di alcuni degli aventi titolo, protocollata in data 17/05/2013 con n. 138928, le sottoscrittrici, **rinnovano** il proprio interesse a procedere con le rispettive proprietà (consistenti nel mappale 80 e parte mappale 78 del foglio 335) ed allegano alla presente proposta di due Schede Norma, (n.497 A e n.497 B) modificando le carature urbanistiche e la modalità di attuazione, secondo la modalità di comparto urbanistico convenzionato che sembra più consona alla situazione attuale.

Distinti saluti

Jole Caterina Montresor

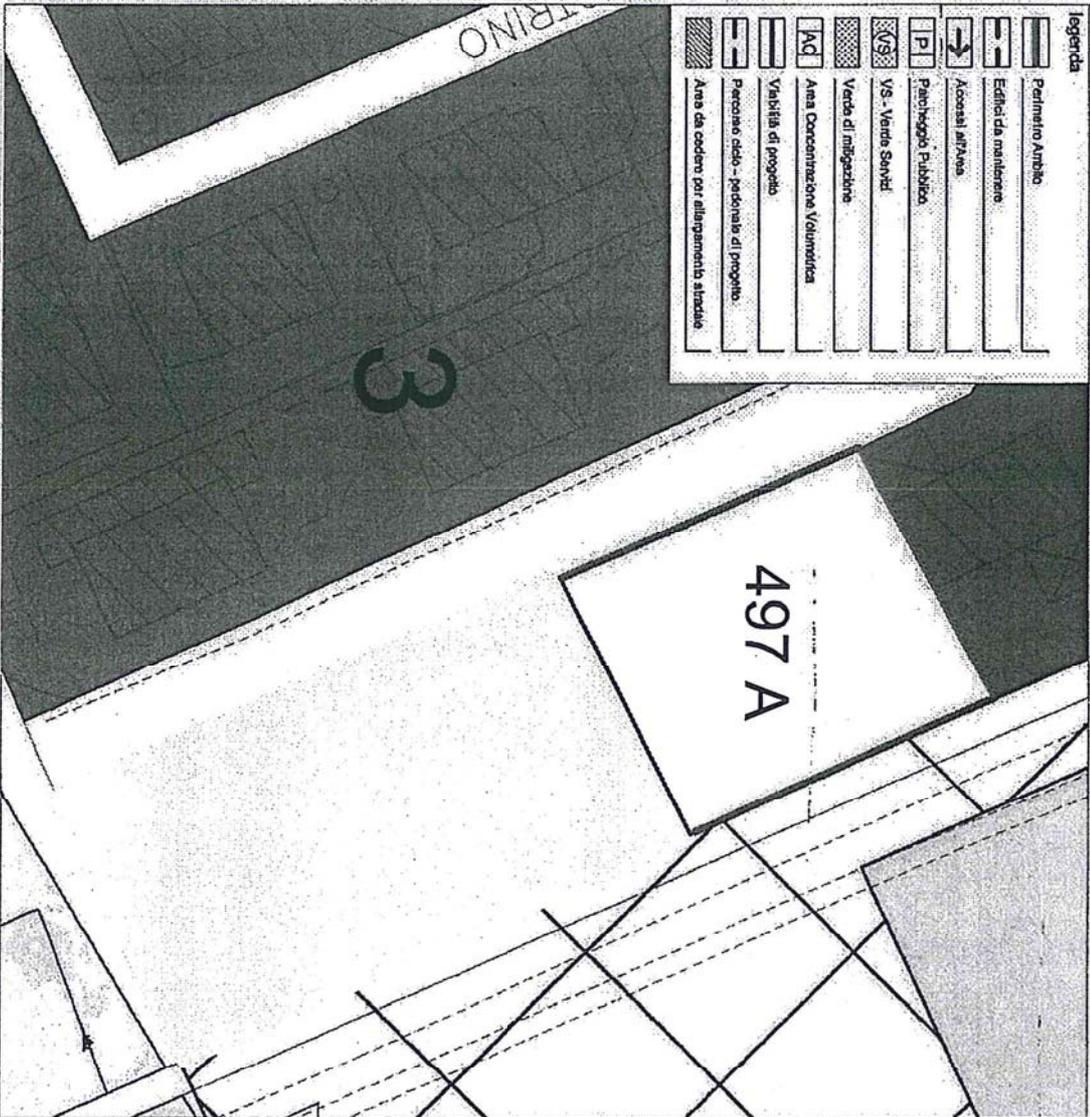
Maria Montresor

PROPOSTA DI SCHEDA NORMA 497A

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

- Perimetro Ambito
- Edificio da manovrare
- Accessi all'Area
- Parcheggi Pubblici
- VS - Verde Sanvit
- Verde di mitigazione
- Area Concentrazione Veicolo/ricca
- Valchia di progetto
- Percorso ciclo - pedonale di progetto
- Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	1.100 mq
Classe Peregrativa	n°6
U1 - Abitativi	322,30 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terzari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	322,30mq
N. Livelli Fuori terra	max n.3
VS	mln. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico conenzionato	<input checked="" type="checkbox"/>
PIUA	<input type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI



PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO 5 REPERTORIO 497A

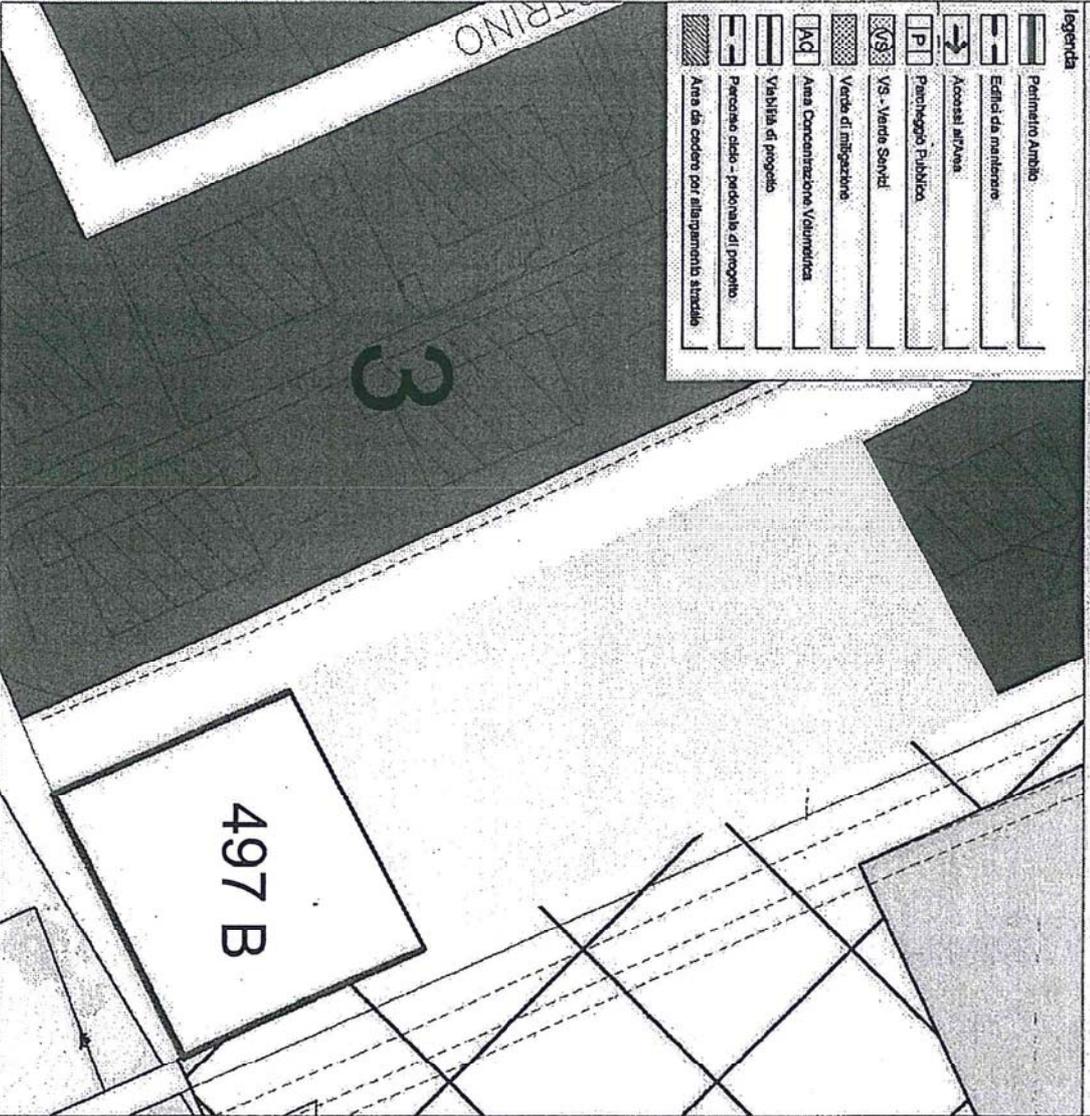
SCHEDA NORMA

PROPOSTA DI SCHEDA NORMA 497B

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Retinatio Ambientale
	Edifici da mantenere
	Aree ad alta vocazione
	Patrimonio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Valutata di progetto
	Pericolo alto - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	800 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	234,40 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi, congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	234,40 mq
N. Livelli Fuori terra	max n.3
VS	mln. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	<input checked="" type="checkbox"/>
PIUA	<input type="checkbox"/>

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI



PIANO DEGLI INTERVENTI

ATO 5 REPERTORIO 497B

SCHEDA NORMA



Se **Persona Fisica**, compilare la seguente sezione.
Sezione da compilare per ogni avente diritto.

Il sottoscritto

Codice Fiscale

M N T L T R 2 9 E 6 9 H 9 2 4 U

Cognome MONTRESOR Nome IOLE CATERINA

nato a _____

residente a _____

in qualità di _____

Il sottoscritto

Codice Fiscale

M N T M R A 4 0 C 5 1 L 7 8 1 Q

Cognome MONTRESOR Nome MARIA

nato a _____

residente a _____

in qualità di _____

Il sottoscritto

Codice Fiscale

Cognome _____ Nome _____

nato a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____ CAP _____

in qualità di _____

Il sottoscritto

Codice Fiscale

Cognome _____ Nome _____

nato a _____ Prov. _____ il _____

residente a _____ Prov. _____ CAP _____

in qualità di _____

Conferisce / Conferiscono procura speciale a

Codice Fiscale

R C H P L A 5 5 P O 7 L 7 8 1 Q

Cognome RICHELLI Nome PAOLO

nato a [REDACTED]

residente a [REDACTED]

in qualità di procuratore

casella PEC [REDACTED]

Tel. [REDACTED] Cell. [REDACTED]

- **alla sottoscrizione digitale e presentazione telematica** della pratica relativa all'Accordo di pianificazione ex art. 6 L.R. 11/2004 di interesse;
- **all'invio telematico** di tutta la documentazione necessaria alla presentazione on-line, e di tutti gli allegati integrativi ed assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti;
- **alla conservazione in originale**, presso la sede del proprio studio/ufficio, di tutta la documentazione debitamente sottoscritta dagli aventi diritto, in nome e per conto di tutti i soggetti firmatari;
- a compiere qualsiasi atto di amministrazione e di disposizione relativamente all'attività sopra descritta;
- **a rappresentarmi/ci** nella presentazione e integrazione della pratica con ogni facoltà connessa;

Inoltre, ai fini di cui sopra:

- elegge/eleggono **domicilio speciale** per tutti gli atti e comunicazioni inerenti il procedimento, tra cui anche la consegna o notifica della ricevuta di presentazione e di tutti gli atti interlocutori e provvedimenti, **presso l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del procuratore sopra indicato, che è il soggetto che provvederà alla trasmissione telematica** ed a cui viene conferita la facoltà di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.
- In caso di revoca del presente incarico di procuratore, si impegna/impegnano a darne comunicazione scritta indirizzata al Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.



Comune
di Verona

- dichiara/dichiarano di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 e D.Lgs. 33/2013, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Verona, li _____

Firma autografa

Firma autografa

Maria Montresor

Lole Caterina Montresor

N.B. Ai sensi del D.P.R. 445/00 si allega **copia** fotostatica **scansionata dei documenti d'identità** di tutti i sottoscrittori con firma olografa della procura.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ DEL PROCURATORE
ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

Coordinamento Pianificazione Territoriale
Via Pallone n. 9 – 37121 Verona
Tel. 045.8077535 Fax 045.8077511
E-Mail pianificazione.territoriale@comune.verona.it
Partita IVA 00215150236



Il sottoscritto procuratore, che sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 ed all'art. 19 comma 6 della L. 241/90,

DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma nel presente documento;
- che le copie informatiche dei documenti, trasmessi in allegato alla pratica, corrispondono e sono conformi ai documenti originali o a copia informatica dei documenti consegnatami dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura.
- che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili

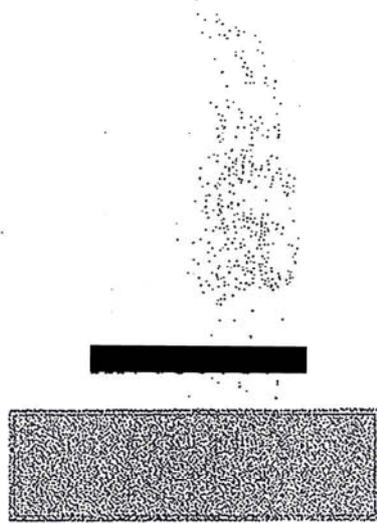
presso il proprio studio/sede/ufficio sito in _____

Pro _____

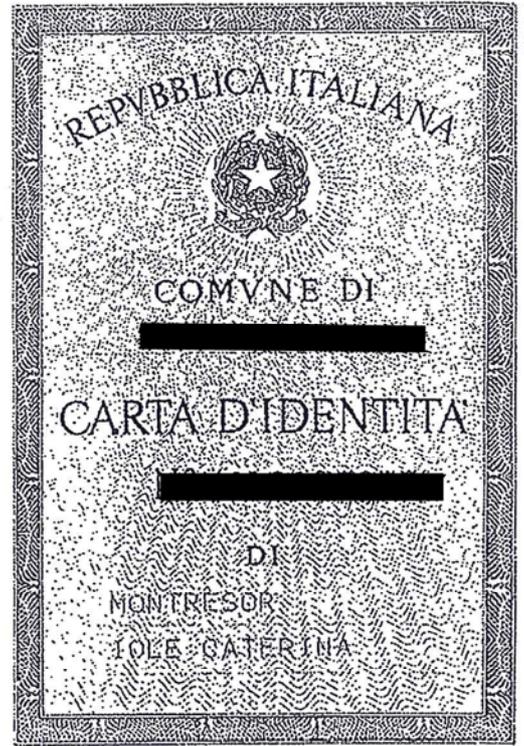
al fine di essere esibiti, su richiesta.

FIRMA DIGITALE DEL PROCURATORE

SCADE IL 05/12/2011



IP 25 FIA - OFFICINA C.V. - ROMA

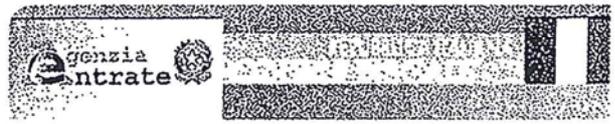


Cognome MONTRESOR
 Nome IOLE CATERINA
 nato il [REDACTED]
 (giorno) [REDACTED]
 a [REDACTED]
 Città [REDACTED]
 Residenza [REDACTED]
 Via [REDACTED]
 Stato civile [REDACTED]
 Professione [REDACTED]
 CONTATTI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura [REDACTED]
 Capelli [REDACTED]
 Occhi [REDACTED]
 Segni particolari [REDACTED]



Firma del titolare *Iole Caterina Montresor*
 [REDACTED]
 il SINDACO
 d'ordine del Sindaco
 Anna Poffani
Anna Poffani

Comprovato del dito	
Indice	0,33
SEGR. B.	0,52
Totale	10,85



Codice Fiscale MNTLTR29E69H924U
 Cognome MONTRESOR
 Nome IOLE CATERINA
 Luogo di nascita [REDACTED]
 Data di nascita [REDACTED]

Sesso F

Cognome MONTRESOR

Nome MARIA

nato il [redacted]

(alt. n. [redacted])

Cittadinanza [redacted]

Residenza [redacted]

Via [redacted]

Stato civile [redacted]

Professione [redacted]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI

Statura [redacted]

Capelli [redacted]

Occhi [redacted]

Segni particolari



Firma del titolare Maria Montresor

Impronta del dito indice sinistro

diritti	
C.I.	5,16
SEGR	0,26
Totale	5,42

IL SINDACO
d'ordine del Sindaco

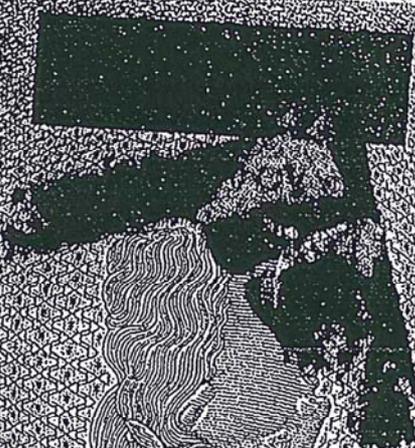


CARTE D'IDENTITA'

COMUNE DI



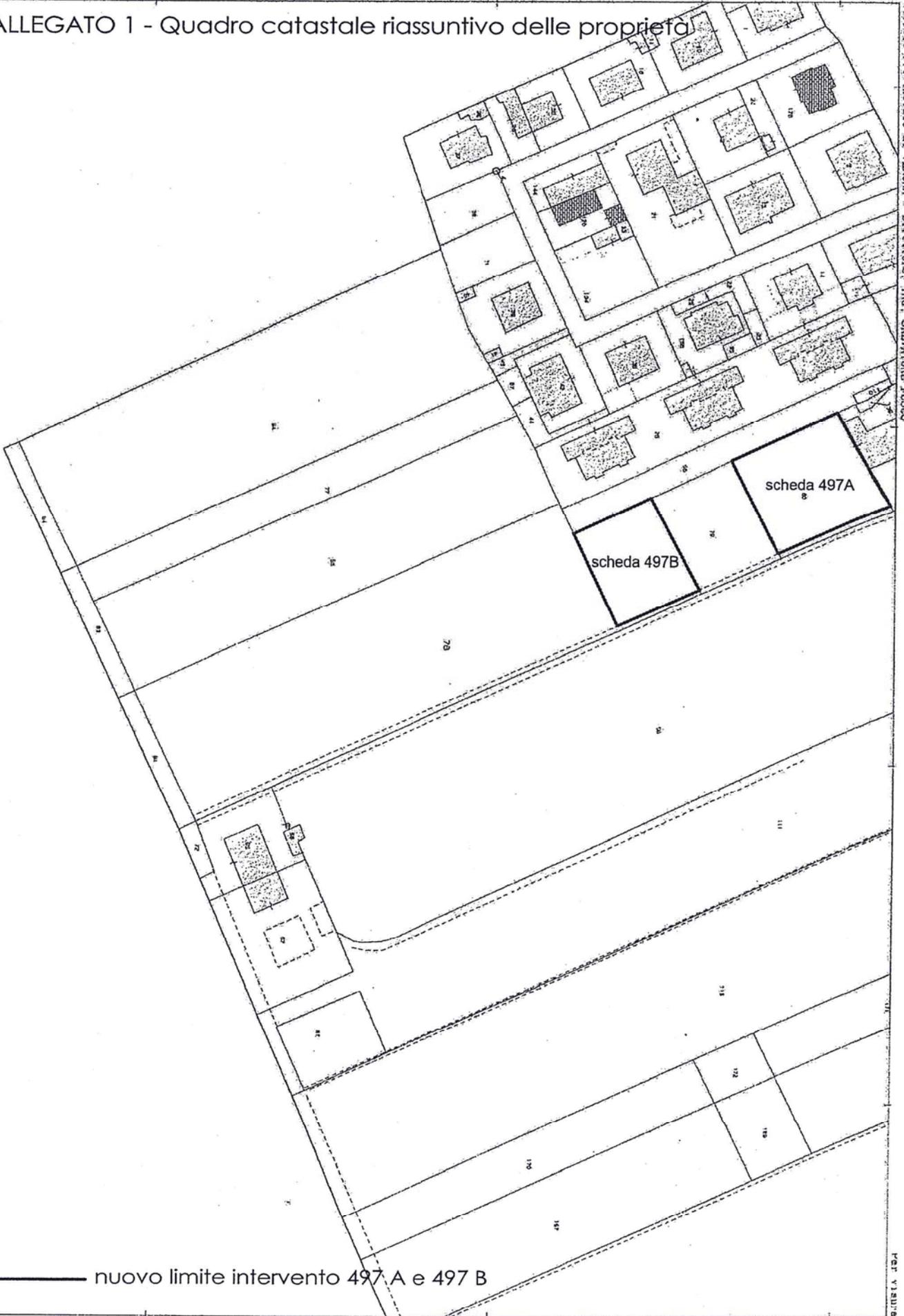
1981



ALLEGATO 1 - Quadro catastale riassuntivo delle proprietà

E=10599000

Ufficio Provinciale di Verona - Direzione: Ing. SALVATORE RUSCA



Parcelle: 78

VER. VIS. 118

Da: [REDACTED]
A: "urbanistica verona " <urbanistica@pec.comune.verona.it>
Data invio: martedì 9 giugno 2015 10.00
Allega: 36_09_Proposta di nuove schede Montresor.pdf.p7m; 497 A - Comparto.pdf.p7m; 497 B - Comparto.pdf.p7m; procura - SCHEDA NORMA 497.pdf.p7m; quadro riassuntivo.pdf.p7m
Oggetto: Risposta a PG 151744 del 25/05/2015 - Scheda Norma 497
Con la presente si risponde a Vostra comunicazione di Dichiarazione di decadenza della Scheda Norma 497 con n. 5 allegati

Distinti saluti
Studio Richelli

11/06/2015

Da: "[REDACTED] it>
A: "urbanistica verona" <urbanistica@pec.comune.verona.it>
Data invio: martedì 9 giugno 2015 10.00
Allega: daticert.xml; postacert.eml
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: Risposta a PG 151744 del 25/05/2015 - Scheda Norma 497
--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 09/06/2015 alle ore 10:00:13 (+0200) il messaggio con Oggetto
"Risposta a PG 151744 del 25/05/2015 - Scheda Norma 497" è stato inviato dal mittente

[REDACTED]
e indirizzato a:

urbanistica@pec.comune.verona.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

L'identificativo univoco di questo messaggio è:
[REDACTED]