

SONATO GIOVANNI

Cod.Fisc.: SNT GNN 45S14 I78IU

COMUNE DI VERONA			
PROTOCOLLO GENERALE - U.D.			
10 LUG 2012			
N.	160089		
ANNO	TITOLO	CLASSE	FASCICOLO

VERONA 05.07.2012

Al Sindaco del Comune di Verona

Coordinamento Pianificazione Territoriale
Via Pallone n.9 - 37121 Verona

Oggetto : Osservazioni al P.I. - Sonato Giovanni - Istanza di modifica alla scheda norma
584 ATO 3

Il sottoscritto Sonato Giovanni residente in [redacted] proprietario dell'area oggetto della scheda norma n.584, dopo aver preso visione delle previsioni del Piano degli Interventi, con la presente allega alla sottoscrizione dello schema di accordo alcune osservazioni per evidenziare la difficoltà di attuazione della scheda norma 584 come approvata.

Nelle osservazioni del 21 Novembre 2011 si erano chieste la riduzione del perimetro dell'area ST escludendo i fabbricati posti su via Segala e l'eliminazione dell'allargamento stradale.

L'aver confermato l'allargamento stradale, non permette di sviluppare la SUL concessa, non si riesce ad inserire lo sviluppo progettuale di un fabbricato in quanto le distanze previste dal ciglio stradale e dai fabbricati circostanti posti quasi a confine non permette l'attivazione della scheda norma.

La richiesta poi di escludere il fabbricato esistente della proprietà è del tutto evidente, che non è mai esistito l'interesse da parte della proprietà che venisse incluso nella scheda norma.

E' abitazione del proprietario che soddisfa ampiamente le sue esigenze di confort e spazio abitativo e che fa parte del tessuto esistente consolidato del quartiere di San Massimo.

Si sottoscrive comunque lo schema di accordo definitivo chiedendo che prima della sua definizione in atto pubblico si provveda a sistemare le incongruenze sopra descritte, diversamente le previsioni della scheda norma non saranno realizzabili.

Verona, li 05.07.2012

F.to
