

COMUNE DI VERONA
PROTOCOLLO GENERALE - 119 125
06 LUG 2012
N. 157395
ANNO TITOLO CLASSE PARTICOLARE
SCHEMA DI ACCORDO

Emis

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI VERONA
Al Dirigente del Coordinamento
della Pianificazione Territoriale
Via Pallone N° 9 - 37121 V E R O N A

DEFINITIVO DI PIANIFICAZIONE
(EX ART. 6 DELLA L.R. 23/04/2004 N° 11)

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE N° 2 - FILIPPI CLAUDIO
VIA DOMENICO TURAZZA N° 33 - V E R O N A -

Il sottoscritto FILIPPI CLAUDIO, residente in [REDACTED], aveva presentato in data 05/08/2009 col N° protocollo 0183575 una MANIFESTAZIONE D'INTERESSE nell'ambito del Piano degli Interventi al fine del cambio di destinazione d'uso di un immobile da deposito agricolo ad attività produttiva-artigianale, in quanto era venuto meno l'esercizio dell'attività agricola e tale immobile non poteva essere adibito ad altri usi ed attività senza l'autorizzazione al cambio di destinazione d'uso da parte del Comune di Verona.

Il Consiglio Comunale di Verona, con Deliberazione N° 91 del giorno 23 dicembre 2011 approvava invece la SCHEDE NORMA REPERTORIO 2 che si allega, classificando tale zona come ZONA U5 - Produttivi e Manifatturieri - con una superficie coperta prevista massima di mq. 10.528 su due piani.

Per meri motivi economici e pratici, tale soluzione approvata non è al momento percorribile ed è assolutamente inadeguata alle esigenze del richiedente.

Si chiede pertanto di prendere in esame la proposta formulata in origine e quindi il cambio di destinazione d'uso del deposito agricolo esistente in un laboratorio artigianale produttivo.

In tale proposta originaria, si parlava di un magazzino-deposito ad uso agricolo, costruito negli anni settanta, avente una superficie coperta al piano rialzato di mq. 181,20 e con una superficie coperta al piano seminterrato di mq. 443,17; il tutto per una superficie coperta complessiva di mq. 625,00 su due piani.

Il fine ultimo della richiesta presentata è di dare al proprio figlio Filippi Andrea uno spazio utile di tipo laboratorio artigianale per l'esercizio dell'attività di lavorazione dei trucioli e della paglia da legno. Il Contributo di Sostenibilità sarà di Euro 12.500 (Laboratorio di mq. 625,00 a E./mq. 20,00 = Euro 12.500)

A tal fine il richiedente è disponibile a vincolare una superficie fondiaria di mq. 1.250 come ZONA U5 - Produttivi e Manifatturieri - Certo di una favorevole risposta alla presente richiesta, coglie l'occasione per porgere CORDIALI SALUTI.

Verona, li 04/07/2012

COMUNE DI VERONA
PROTOCOLLO GENERALE - 119 125
06 LUG 2012
N. 157395
ANNO TITOLO CLASSE PARTICOLARE

FIRMA DEL RICHIEDENTE

Filippi Claudio