

Pasquini & Caldana

Studio Legale

COMUNE DI VERONA

PROTOCOLLO GENERALE - U.D. 007

N. 19 GEN. 2018
14273
ANNO TITOLO CLASSE FASCICOLO

Avv. Giulio Pasquini
Avv. Massimo Caldana

Avv. Agnese Bolognesi
Avv. Stefania Cavallo
Avv. Davide Pasquali
Dott.ssa Francesca Pasquini

Egr. Sig.
Dott. FRANCESCO MARCHI
Palazzo Barbieri – Piazza Brà n. 1

37121 VERONA

a mezzo pec: protocollo.informatico@pec.comune.verona.it
e mail: segreteria.generale@comune.verona.it

e p.c.

Al Dirigente Area Urbanistica - PEEP
Dr.ssa DONATELLA FRAGIACOMO

a mezzo pec: protocollo.informatico@pec.comune.verona.it
e mail: donatella_fragiacomo@comune.verona.it

e p.c.

Al Dirigente Edilizia Privata
Dott. GIOVANNI UDERZO

a mezzo pec: edilizia.online@pec.comune.verona.it
e-mail: giovanni_uderzo@comune.verona.it

Verona, 14 gennaio 2016

Oggetto: Cantina Valpantena Verona S.c.a. – Proposta di modifica accordo per intervento disciplinato nella scheda norma n. 572 del Piano degli interventi approvato con D.C.C. n. 91/2011.

Do seguito all'incontro tenutosi presso il Comune di Verona in data [redacted] in cui la Cantina Valpantena Verona S.c.a., in nome e per conto della quale scrivo, ha esposto al Comune la seguente situazione.

..//..

Pasquini & Caldana

Studio Legale

La Cantina Valpantena Verona è il soggetto attuatore dell'intervento di pianificazione edilizia disciplinato dalla scheda norma n. 572 del P.I. operativo e dal relativo accordo ex art. 6 LRV n. 11/2004 sottoscritto nel luglio 2012.

Tale accordo prevede sostanzialmente la cessione alla Cantina Valpantena di un'area comunale (usata come campo sportivo) per l'attuazione sulla stessa di un intervento di tipo "U5 - Usi produttivi e manifatturieri": si tratta di un'area che ha una sua specificità ed unicità in quanto immediatamente attigua e confinante con l'attuale sede della Cantina Valpantena.

La cessione di tale area è prevista all'esito del collaudo dell'impianto sportivo che il soggetto attuatore si è impegnato a realizzare a proprie cure e spese, impianto previsto in sostituzione dell'impianto esistente ed il cui valore complessivo è stato stimato in Euro 900.000,00.

L'accordo prevede che il nuovo impianto sia realizzato "su area idonea posta a disposizione dal Comune": lo schema progettuale individua tale area collocata al confine con il cimitero di Marzana.

L'accordo prevede tuttavia che possa individuarsi altra area idonea, anche su iniziativa del soggetto attuatore, purché sita in località Marzana e che il Comune entro un anno dalla sottoscrizione dell'accordo avrebbe dovuto procedere all'individuazione definitiva di tale area.

Tale procedura non è stata attivata, e, atteso il tempo intercorso, anche alla luce degli indirizzi dell'Amministrazione comunale, il raggiungimento, allo stato, degli obiettivi suindicati potrebbe meglio attuarsi attraverso una modifica dell'accordo in ragione della quale, sostanzialmente, si preveda l'immediata cessione dell'area comunale in esame, previa corresponsione da parte del soggetto attuatore dell'importo previsto per la realizzazione del nuovo impianto sportivo (importo da sottoporre eventualmente a nuova perizia), importo garantito da apposita polizza fideiussoria e con pagamento già di una prima rata alla sottoscrizione del nuovo accordo.

Resterebbero confermate tutte le altre pattuizioni contenute nell'accordo originario.

Si rileva, peraltro, che, a seguito della sottoscrizione di tale nuovo accordo, all'intervento potrebbe essere applicata la disciplina regolativa attraverso l'inserimento dello stesso nel tessuto urbano consolidato (P.I. regolativo).

Si osserva altresì che, anche alla luce di tali modifiche proposte, l'accordo continua a rivestire rilevante interesse pubblico, in quanto il riconoscimento dei valori del beneficio pubblico non ha subito modifiche.

..//..

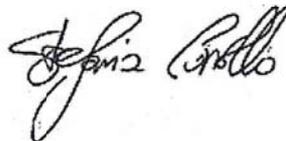
Pasquini & Caldana

Studio Legale

In considerazione delle evidenti esigenze della mia assistita di programmazione degli interventi e di tempi certi di esecuzione degli stessi, chiedo quindi un incontro, nel più breve tempo possibile, al fine di esaminare congiuntamente le modalità di formalizzazione della nuova proposta di accordo e la procedura per l'inserimento delle modifiche sopra descritte.

In attesa di un Suo cortese cenno di riscontro, Le porgo distinti saluti.

Avv. Stefania Cavallo



SC.ma

