

+ CANEVA
X Variante PI
Accordo
Tm

Donatella

Generale Fondiaria

COMUNE DI VERONA			
PROTOCOLLO GENERALE - U.D. 007			
20 MAG. 2013			
N.	160212		
ANNO	TITOLO	CLASSE	FASCICOLO

Spett.
Coordinamento
Pianificazione Territoriale
Via Pallone 9
37121 VERONA
Alla c.att. Grison Arch. Mauro
e.p.c. Fragiaco Dott.sa Donatella
Bonato Arch. Alessandro



Generale Fondiaria s.a.s.
Di Furia dott. Matteo & C.

C.F. 93020700238
P. IVA 01877640233

OGGETTO: Accordo di pianificazione ex art.6 LR n. 11/2004 ed art.155, comma 8 del PI – Ditta “GENERALE FONDIARIA di FURIA Matteo & C. s.a.s.” – Scheda norma n.459.

Con riferimento all'accordo stipulato con atto *Notaio Quarantino* il 17 dicembre 2012, re [redacted] racc. [redacted] (Registrato il 10 gennaio 2013 n. [redacted] trascritto il 15 gennaio 20103 RG 1637 e RP 1077) si richiede a codesta Spett.le Amministrazione l'attivazione della procedura di variante così come sottoscritto al punto 3.4 dell'accordo e che di seguito si riporta integralmente: “3.4 - Con il presente accordo ci si impegna inoltre a dare avvio ad un procedimento in variante al P.I. finalizzato al riconoscimento della ST effettiva che come da visure catastali allegate, corrisponde a mq.1.259 (come da manifestazione di interesse presentata con PG 268438 in data 17.11.2009) al riconoscimento dell'indice perequativo (corrispondente a quello attribuito alla scheda norma n.459 approvata) pari a circa 0,25 mq/mq, ai sensi dell'art.158 delle N.T.O. del P.I. e conseguentemente al riconoscimento della SUL derivante dall'applicazione di tale indice alla ST come da visure catastali”.

Con tale adempimento, si riconosce allo scrivente l'effettiva superficie territoriale rappresentata graficamente nella scheda norma 459, che consiste in 1.259 mq e non 835 mq, così come approvato.

Tale riconoscimento, sempre secondo quanto convenzionato, manterrebbe l'indice perequativo di 0,25 mq/mq.

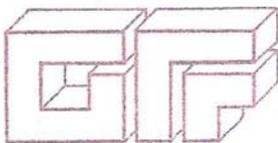
Le nuove carature urbanistiche saranno le seguenti:

ST = 1.259 mq

SUL U1 = 315 mq

VS = 50% ST

Ciò premesso, si chiede contestualmente che l'applicazione della flessibilità già acquisita nell'accordo sottoscritto di cui all'art. 4 del NTO del PI, così come motivato e stabilito al punto 3.3 lettera a) dell'accordo venga applicata anche ai 105 mq/mq mancanti dalla suddetta scheda norma come riconosciuto dalla



GF
Generale Fondiaria s.a.s.
Di Furia dott. Matteo & C.

C.F. 93020700238
P.IVA 01877640233

stessa Amministrazione al punto 3.4 "con lo stesso accordo ci si impegna inoltre a dare avvio ad un procedimento in variante ..." pari al 0,25 mq/mq c.a, per attribuzione di SUL nettamente inferiore rispetto alla ST corretta, risultante dalla documentazione catastale pari a mq 1.259 e incrementata del 15% (pari a mq $105 + 15\% = 120$ mq).

Flessibilità concordata con codesta Spett.le Amministrazione per l'inevitabile differimento di una parte dell'intervento a causa della procedura di variante.

RIEPILOGO:

1 - SUL approvata $210 + 15\% = 242$ mq CHE E' OGGETTO DI IMMEDIATE REALIZZAZIONE EX ART 6.2 CONVENZIONE, cubatura acquisita dalla ditta richiedente come da approvazione degli organi competenti.

2 - SUL RICONOSCIUTA ex art. 3,4 della convenzione mq $315 - 210 = 105 + 15\% = 120$ mq OGGETTO DI INTERVENTO DIFFERITO a seguito di apposita procedura di variante per i motivi sopra esposti.

Tale richiesta consentirebbe, visto il particolare momento di crisi economica che anche Verona sta attraversando, di procedere alla realizzazione delle prime due unità abitative (SUL U1= 242 mq), per le quali lo scrivente ha già ricevuto richieste di acquisto e la predisposizione della terza unità che, come le prime due avrebbe trovato acquirenti, in tal modo evitando all'azienda gravi danni economici vista l'inevitabile allungarsi dei tempi.

Fiducioso rimango in attesa di un Vostro riscontro e cordialmente saluto.

Generale Fondiaria sas
Furia Dott. Matteo

Verona, 16/05/2013