

fare

Al Comune di Verona

Settore Pianificazione Territoriale

All'Assessore Arch. Gian Arnaldo Caleffi

Al Dirigente Arch. Mauro Grison

COMUNE DI VERONA			
PROTOCOLLO GENERALE - U.O. 007			
05 MAG. 2016			
N. 136615			
ANNO	TITOLO	CLASSE	FASCICOLO
			06.01

OGGETTO: P.I. - A.T.O. 8 - Scheda n° 46

Zanotto Luca - proprietario Mappale n° 383 - 382 - Foglio 195

Gentili Signori,

scrivo in quanto proprietario dei mappali sopra-indicati ricadenti nelle previsioni della Scheda n° 46 del P.I. assoggettata a Convenzione in data 17 maggio 2013.

Le previsioni urbanistiche in essa contenute risultano purtroppo, alla luce delle mutate esigenze e dello scenario economico corrente, di difficilissima realizzazione.

Chiedo pertanto con la presente che codesta Amministrazione prenda atto della mia richiesta di modificare, nell'ambito del provvedimento di Variante in corso al P.I., la destinazione urbanistica vigente: U1 x 450 mq. SUL.

La presente richiesta si configura in mq. 450 SUL di U5.

Faccio presente che gli impegni economici previsti in Convenzione pari ad €. 31.500 di contributo di sostenibilità sono stati fino ad ora onorati rimanendo a saldo di 17.010 €.

A seguito della presente richiesta sospendo la corresponsione delle rate residue.

← ?? rispondere

Resto a vostra disposizione per eventuali vostre comunicazioni in materia

Allegati: copia Scheda n° 46 e copia Scheda di Variante

Luca Zanotto

Luca Zanotto

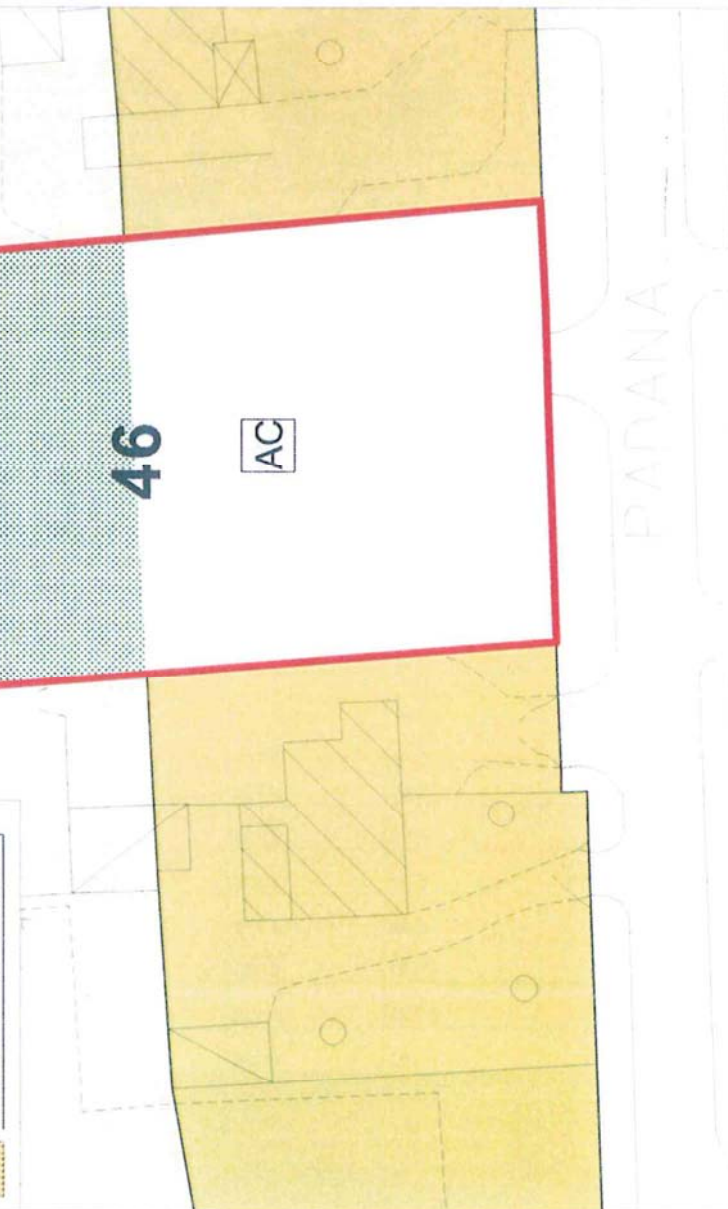
Luca Zanotto

SN 46
accordo stipulato
oggetto e contenuto
Richiesta di ripianificazione

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	2.952 mq
Classe Perequativa	n° 6
U1 - Abitativi	450 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	450mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 2
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	☒
PUA	☐

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

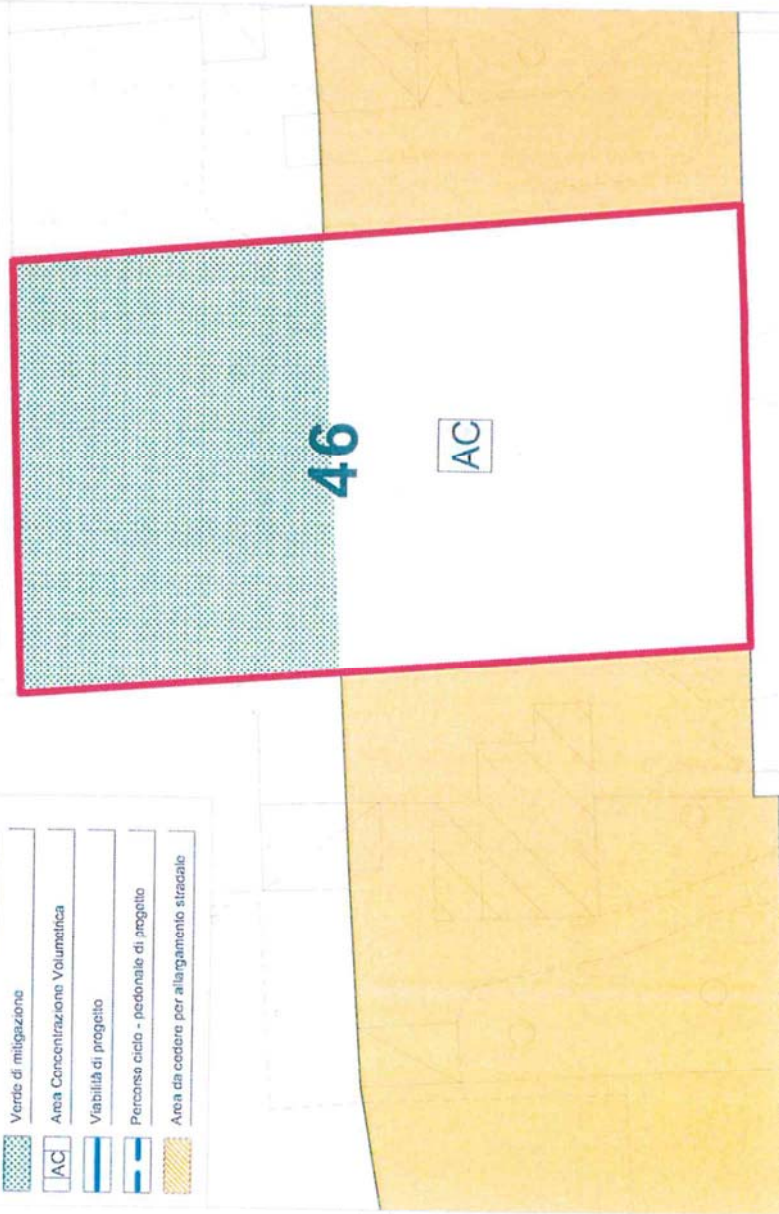
DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.

SCHEMA PROGETTUALE

legenda

	Perimetro Ambito
	Edifici da mantenere
	Accessi all'Area
	Parcheggio Pubblico
	VS - Verde Servizi
	Verde di mitigazione
	Area Concentrazione Volumetrica
	Viabilità di progetto
	Percorso ciclo - pedonale di progetto
	Area da cedere per allargamento stradale



CARATURE URBANISTICHE

ST	2.952 mq
Classe Perequativa	n° 6
U1 - Abitativi	0 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	450 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	450mq
N. Piani Fuori Terra	max n. 2
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico convenzionato	X
PUA	

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

DIRETTIVE:

1. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS.