



COMUNE DI VERONA
Pianificazione Territoriale
Via Pallone, 9
37121 Verona

**OGGETTO: Manifestazione di interesse – area in Via Brigata
Casale, 53/b in Comune di Verona n. 511**

RICHIEDENTI: Poiani Maria e Consorzio di Bonifica Veronese

Con riferimento a quanto in oggetto, alla comunicazione prot. 124681 del 30-05-2012 sottoscritta dalla sig.ra Poiani Maria e dal “Consorzio di Bonifica Veronese”, e alla comunicazione prot. N. 65470 del 27-02-2013 sottoscritta dalla sig.ra Poiani Maria, relativa alla richiesta di divisione dell’area interessata dal P.I. 511 in due parti, come di seguito descritte:

511 A

*Proprietà POLANI MARLA e CONSORZIO BONIFICA AGRO VERONESE
TARTARO TIONE*

Mappali Catastali interessati al fg. 290 mp. 728-730-732-734-736-445-484-755

Totale Superficie Territoriale = 15.652 mq.

Classe 6 – ambito ricompreso in art. 51 - PAT

Indice perequativo 0,15 mq./mq.

Totale S.U.L. = mq. 15.652 x 0,15 mq./mq. = 2.350 mq.

511 B

Proprietà CESIOLA SRL e FERROVIE DELLO STATO SPA

Mappali Catastali interessati al fg. 290 mp. 716-726-4-11-351

*Totale Superficie Territoriale 14.610 mq. Interamente ricompreso in classe 2 – ambito art. 61 - PAT
per tale area la SUL attribuita dal Consiglio è data dalla differenza tra la SUL totale di 2850 mq e
quella attribuita al 511A di 2.350 mq. , ovvero*

$Totale \underline{S.U.L.} = mq. 2.850 - 2.350 mq. = \underline{500 mq.}$

Si chiede la modifica dei dati metrici in seguito alla determinazione delle nuove superfici catastali, determinabili dalla registrazione di variazioni catastali che hanno interessato la proprietà Poiani Maria (allegato sub 1), che vengono di seguito riportate:

<i>mappali di proprietà Poiani Maria</i>	<i>Superficie catastale in mq.</i>
Mp. N. 445	704,00 mq.
Mp. N. 728	20,00 mq.
Mp. N. 730	541,00 mq.
Mp. N. 773	10.596,00 mq.
Mp. N. 774	225,00 mq.
Mp. N. 777	784,00 mq.
Mp. N. 778	79,00 mq.
Totale superficie in proprietà POIANI MARIA	12.949,00 mq.

La superficie di proprietà del “Consorzio di Bonifica Veronese” è invariata (allegato sub 2), e corrisponde a quanto di seguito riportate:

<i>mappali di proprietà “Consorzio di Bonifica Veronese”</i>	<i>Superficie catastale in mq.</i>
Mp. N. 484	1.719,00 mq.
Mp. N. 755	1451,00 mq.
Totale superficie in proprietà “Consorzio di Bonifica Veronese”	3.170,00 mq.

in considerazione della modifica delle superfici sopra riportata e richiamando tutta la documentazione precedentemente presentata,

si chiede

la modifica dei dati metrici e della relativa S.U.L., attribuita alla porzione del 511 individuata con la lettere a "A", come di seguito riportato

511 A

*Proprietà POLANI MARIA e CONSORZIO BONIFICA AGRO VERONESE
TARTARO TIONE*

Mappali Catastali interessati al fg. 290 mp. 445-481-484-728-730-755-773-774-777-778

Totale Superficie Territoriale = 16.119 mq. (12.949,00+3.170,00)

Classe 6 – ambito ricompreso in art. 51 - PAT

Indice perequativo 0,15 mq./mq.

Totale S.U.L. = mq. 16.119 × 0,15 mq./mq. = 2.418 mq.

Con riferimento a quanto sopra si allegano visure catastali recenti (allegato sub 1 e sub 2) e scheda con due ambiti 511 A e 511 B aggiornati.

La presente viene sottoscritta dal "Consorzio di Bonifica Veronese" per accettazione e approvazione di quanto sopra il cui contenuto è quello della nota trasmessa con prot. N. 65470 del 27/02/2013 dalla sig.ra Poiani Maria.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento e/o integrazione (tel. 3407116116) e, ringraziando, si porgono cordiali saluti.

Verona 08/04/2013

Sig.ra Poiani Maria

Poiani Maria

"Consorzio di Bonifica Veronese"

Roberto Bin
Il Direttore Generale
Ing. Roberto Bin

