

Pianificazione Territorio Autorizzazioni Paesaggistiche

All. C - Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

Allegato Unico
Istanza

AL COMUNE DI VERONA DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO SEDE

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

IL SOTTOSCRITTO						
Codice Fiscale SRDLNE72E52D284E						
Cognome SOARDI Nome ELENA						
Notes						
Nato a Prov. 55 III 1255/1672						
Residente a						
In Via						
E-mail/PEC						
Dichiarazioni						
Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dal benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilita.						
DICUIADA						
DICHIARA						
di essere:						
Comproprietario, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;						
Titolare di altro diritto reale sull'immobile, consistente in:						
usufrutto uso altro						
Procuratore Legale, designato con procura notarile che si allega in copia						
Titolare di contratto preliminare di acquisto, registrato con immissione nel possesso						
Professionista incaricato, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico						
del manufatto sito in:						
Località – Toponimo: VERONA						
Via: STRADA MONTE DI VILLA N. civ: 14						
DATI CATASTALI						
Foglio: 82 Mappale/i: 125 Sub. 2						

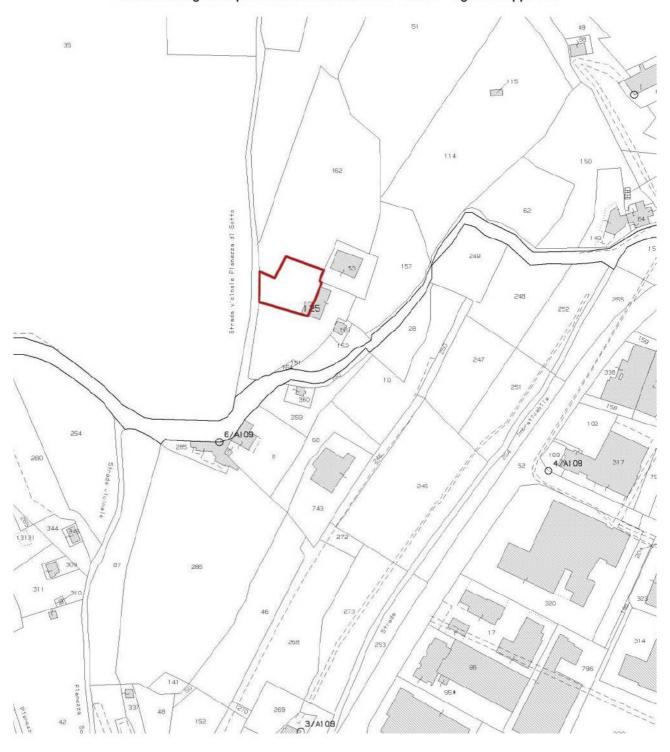




AL COMUNE DI VERONA DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO SEDE

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000 - Fg. 82 Mapp. 125





Allegato Unico Scheda conoscitiva

AL COMUNE DI VERONA DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Nr. Edificio		
	1	
	e riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più ente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero ides. edificio nr. 1, 2, 3)	
CONTESTO AMBIENTAL		
Ambito delle Colline verd		_
C1 - Sub-ambito S	S.I.C. di tutela naturalistica	Ш
C2 - Sub-ambito d	i tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio	\boxtimes
C3 - Sub-ambito o paesaggio	di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del	
C4 - Sub-ambito a	prevalente destinazione agricola del suolo	
C5 - Sub-ambito a	gricolo di ammortizzazione e transizione	
Ambito del Parco del Fiu	ıme Adige Nord e Sud	
DESCRIZIONE DELL'IMM	IOBIL F:	
	erzione di un fabbricato (SUL 31,50 mq) inserito in una corte rurale, la C	



Pianificazione Territorio Autorizzazioni Paesaggistiche

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA: ANNESSO RUSTICO								
CARATTERI D	CARATTERI DIMENSIONALI							
Numero di piar	piani: 1 Sup Coperta Mq: 31,50							
Volume Mc: 12	olume Mc: 127,57 Area Pertinenza Mq: 568							
SUV Mq 42,5								
(*) per il calcolo	o della SUV f	are riferi	mento agli	art. 9 e 184 dell	e NTO de	IPI		
EPOCA IMPIA	EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 2006							
INTERVENTI S	SUCCESSIVI	:	ANNO	2015 - PdC in	corso			
Estremi dei tit	oli abilitativ	i:						
				,				
(*) nel caso di l	Permessi di (Costruire	e DIA rilas	sciati dal 1945 al	1999 occ	corre alleg	are copia cartace	a.
							Dichiarazione di le	
MORFOLOGIA	DEL TERR	ENO		_				
Terreno in	•			[=	eno in pen		
	orografica de	ominante	e: su poggi	o o crinale	X Terre	eno in pen	denza con terraz	zamenti
Altro								
PARTICOLAR	DI RILIEVO	E QUA	LITA' AMB	IENTALI				
Architettonico	Aperture con	contorni	in tufo e arc	co in mattoni facci	a a vista. F	Rivestimento	o in pietra faccia a	vista.
Ambientale								
, unicidade	Ambientale							
Altro								
CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:								
STRUTTU	IRE VERTICA	LI	STRU ⁻	TTURE OR I ZZON	TALI		COPERTURE	
LEGNO	SASSO		FERRO	C.A.		LATER.	X LAMIERA	
сотто 🔀	ALTRO		CEM.	LEGNO		LEGNO	ALTRO	
	DIOCRE (CATTIVO	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
×	Ш		X			×		



Pianificazione Territorio Autorizzazioni Paesaggistiche

				BUO	NO MEI	DIOCRE	CATT	IVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO				\times				
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE		×	[
ALLACCIAMENTO	AI PUBBLICI	SERVIZ	'					
Servito	E.E.	\boxtimes	Fognatura		Acquedotto	$ \mathbf{x} $	Gas	
Non servito	E.E.		Fognatura	$ \mathbf{X} $	Acquedotto		Gas	\times
ACCESSI								
Accesso diretto da	viabilità pubblic	а						
Accesso servito da	idonea viabilità	privata	di raccordo al l a	ı viabi l i	tà pubblica			×
- esclusiva					\times			
- in compro	prietà							
- limitata da	a servitù di pass	aggio						
GRADO DI COMP	ATIBILITA' AME	BIENTA	LE					
1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio								
	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione							



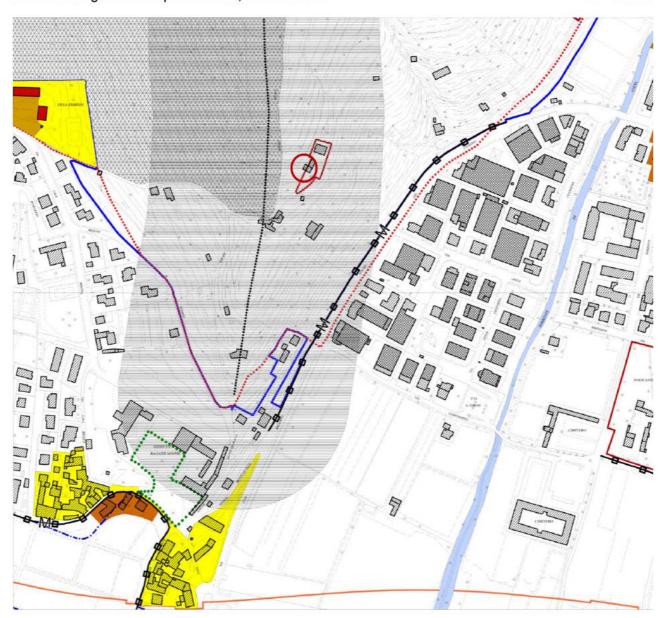


AL COMUNE DI VERONA DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO SEDE

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI

Sc. 1:5000



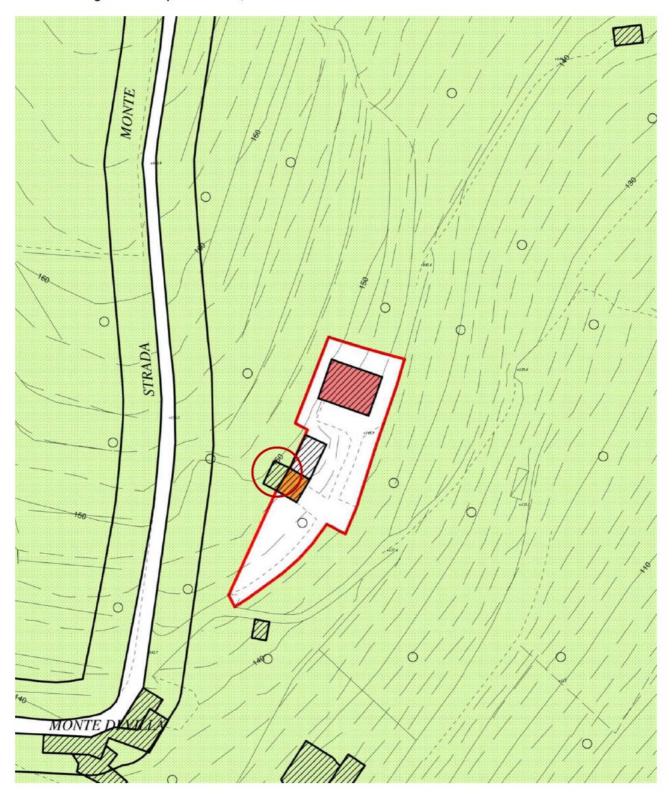
Art. 57, 27 - Elementi di natura paesaggistico ambientale. Buffer di 150 mt rispetto ai crinali

Art. 57, 99, 100 - Elementi di natura storica. Corti rurali



Estratto cartografico di inquadramento, tav. 4 del PI

Sc. 1:1000



Art. 137 - Parco delle Colline Veronesi - C.2 Sub - Ambito di Tutela Naturalistica Ambientale e del Paesaggio Agrario

Corte Rurale - C/30





AL COMUNE DI VERONA **DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO**

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Estratti Schede Repertorio Normativo Allegato alle NTO Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio



P.I. PIANO DEGLI INTERVENTI

REPERTORIO NORMATIVO BRANI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO ED ELEMENTI FIGURATIVI EMERGENTI



elementi progettuali

• • • • i crinali di San Dionigi e San Rocco-San Rocchetto cima definita dal P.A.T. / cima aggiunta in sede di P.I.



località II Circoscrizione

> grotta naturale, sito preistorico o cava lapidea storica elementi storico-architettonici di pregio (forti, centri storici minori, ville venete e corti rurali)



punto di riferimento visivo di pregio 2. Villa San Dionigi; 3. San Rocchetto; 4. San Rocco



belvedere



cono visivo



linea di continuità visiva fronte panoramico

indirizzi progettuali

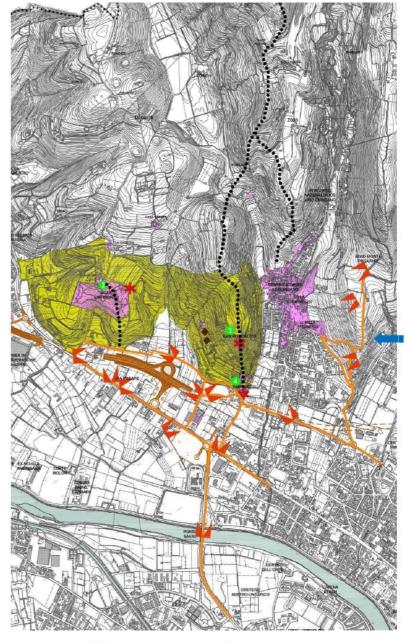
Mantenere la continuità visiva:

- lungo Via Ca' di Cozzi-Via Preare;
- da Via dei Monti, Via San Rocco e Via Montresor;
- dall'asse Via Santini-Via Bresciani-Via San Rocco;
- dalla strada che sale alle Ongarine.

I coni visivi dalla pianura sono: dalla diga di Chievo, dal ponte del Saval, da diversi punti lungo Via Ca' di Cozzi-Via Preare e lungo l'asse Via Santini-Via Bresciani-Via San Rocco.

Tra questi quello più importante e fondamentale è quello di accesso a San Rocco e San Rocchetto da Via Preare attraverso Via San Rocco. Dalla collina sono fondamentali i coni dal vicino crinale delle Ongarine e dalla parte più meridionale, la più prossima alla città storica, del crinale di Santa Sofia-San Leonardo.

prescrizioni e vincoli





Immobile oggetto di segnalazione





P.I.
PIANO DEGLI INTERVENTI

REPERTORIO NORMATIVO BRANI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO ED ELEMENTI FIGURATIVI EMERGENTI

codice

CRINALE DELLE ONGARINE 6 2

località
II CIRCOSCRIZIONE
Il crinale ha origine tra i centri di Quinzano e Avesa e giunge sino a Il Maso, verso Montecchio di Negrar.

elementi progettuali

denominazione

••••• crinale delle Ongarine

cima definita dal P.A.T. / cima aggiunta in sede di P.I.

arene e doline definite dal P.A.T.

grotta naturale, sito preistorico o cava lapidea storica elementi storico-architettonici di pregio

(forti, centri storici minori, ville venete e corti rurali) detrattore paesaggistico tratto dal P.A.T. - art.45

detrattore paesaggistico tratto dal P.A.T. - art.4

cono visivo

linea di continuità visiva

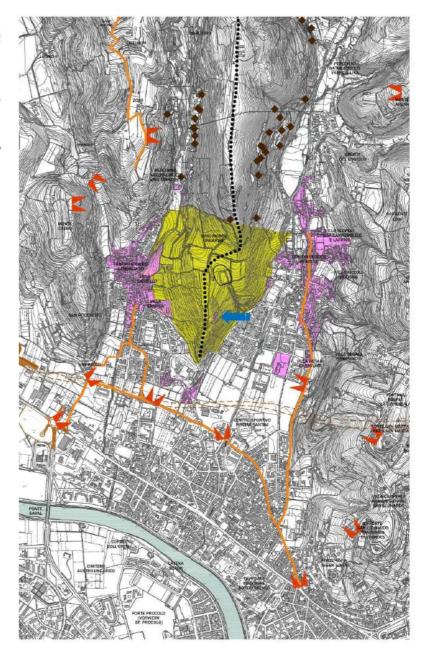
fronte panoramico

indirizzi progettuali

Mantenere la continuità visiva:

- dall'asse a valle Via Cesiolo-Via Santini-Via San Rocco;
- lungo Via San Rocco, dall'accesso su Via Preare sino al centro di Quinzano;
- dalla strada per Avesa sull'asse storico Via Monte Ortigara-Via San Martino-Via Torrente Vecchio;
- lungo Via Are Zovo, dopo i ripidi tomanti di salita da Quinzano. I coni visivi fondamentali sono da diversi punti a valle: dall'inizio di Via Mameli, verso la città; da Via Mameli-Via Preare- Viale Caduti del Lavoro; dalla chiesa di San Rocco; da Villa Rotari Cartolari ad Avesa. Proseguendo verso nord, tali coni corrispondono alle cime limitrofe (Colli San Mattia e Arzan ad ovest; Monte Cavro ad est) e a specifici punti nei pressi di contrade storiche (ad esempio Zovo, da cui si hanno suggestive e scenografiche viste sul complesso di grandi cave lapidee storiche scavate nel monte, le cosiddette "Latomie del Monte Ongarine").

prescrizioni e vincoli



Immobile oggetto di segnalazione





P.I. PIANO DEGLI INTERVENTI Artt. 17-18 L.R. 23 Aprile 2004 e.11

REPERTORIO NORMATIVO BRANI SIGNIFICATIVI DEL PAESAGGIO ED ELEMENTI FIGURATIVI EMERGENTI



elementi progettuali

denominazione

il crinale di Colle San Leonardo-Lorì-Le Maragnole cima definita dal P.A.T. / cima aggiunta in sede di P.I.

arene e doline definite dal P.A.T.

elementi d'acqua

grotta naturale, sito preistorico o cava lapidea storica

elementi storico-architettonici di pregio (forti, centri storici minori, ville venete e corti rurali) punto di riferimento visivo di pregio 22. Torre n.2; 40. Forte Sofia; 41. ex-Forte San Leonardo; 42. chiesetta di San Leonardo; 43. Forte San Mattia

punto di riferimento visivo di degrado (Santa Giuliana)

15 detrattore paesaggistico tratto dal P.A.T. - art.45

* belvedere

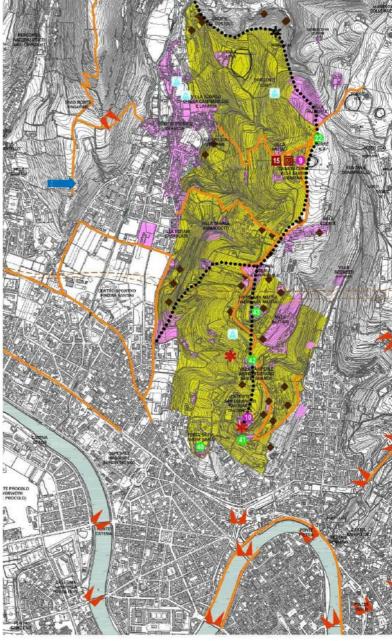
cono visivo

linea di continuità visiva fronte panoramico

indirizzi progettuali

N.B.: IN RELAZIONE SIA ALLA CONTINUITÀ VISIVA SIA AI CONI VISIVI, IL COLLE DI SAN LEONARDO È, INSIEME AL-LE TORRICELLE, IL FONDALE PAESAGGISTICO DI TUTTA LA CITTÀ STORICA. LA VISTA SUL COLLE DEVE QUINDI ESSERE CONSIDERATA A 360° E A TUTTE LE DISTANZE. Gii assi di continuità visiva prioritari sono: Via dei Colli, che sale il crinale stesso; ad ovest da Via Preare-Ca' di Cozzi-Mameli (la romana Via Claudia Augusta), dalle vie Santini-Monte Ortigara-Camposanto-Fratelli Ballerini a Avesa e lungo la strada di dorsale delle Ongarine; a sud dai lungadigi tra i ponti della Vittoria e Navi; a ovest da Via Castel San Felice.

prescrizioni e vincoli





Immobile oggetto di segnalazione



Allegato
Unico

Prospetti fotografici del manufatto (interni ed esterno) e del contesto ambientale

AL COMUNE DI VERONA DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO SEDE

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale Cartografia di inquadramento e punti di ripresa

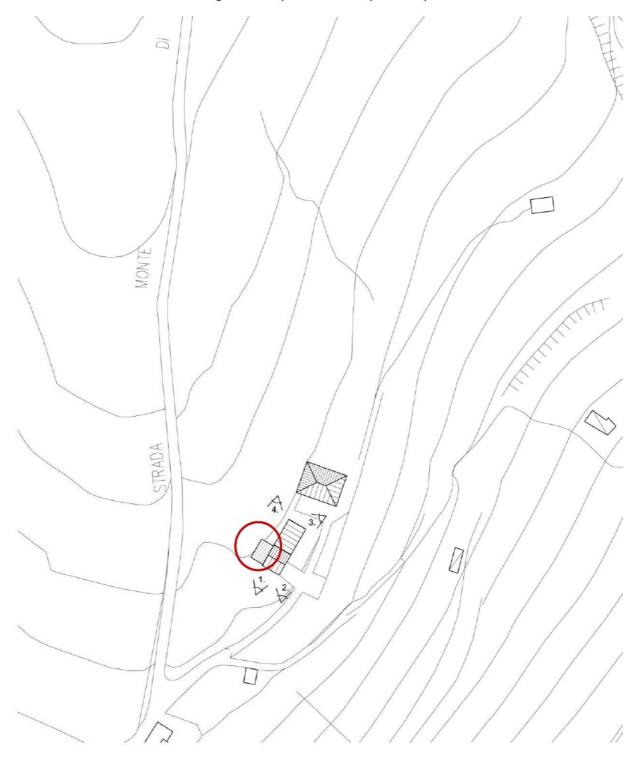






Foto Nr. 1



Foto Nr. 2





Foto Nr. 3



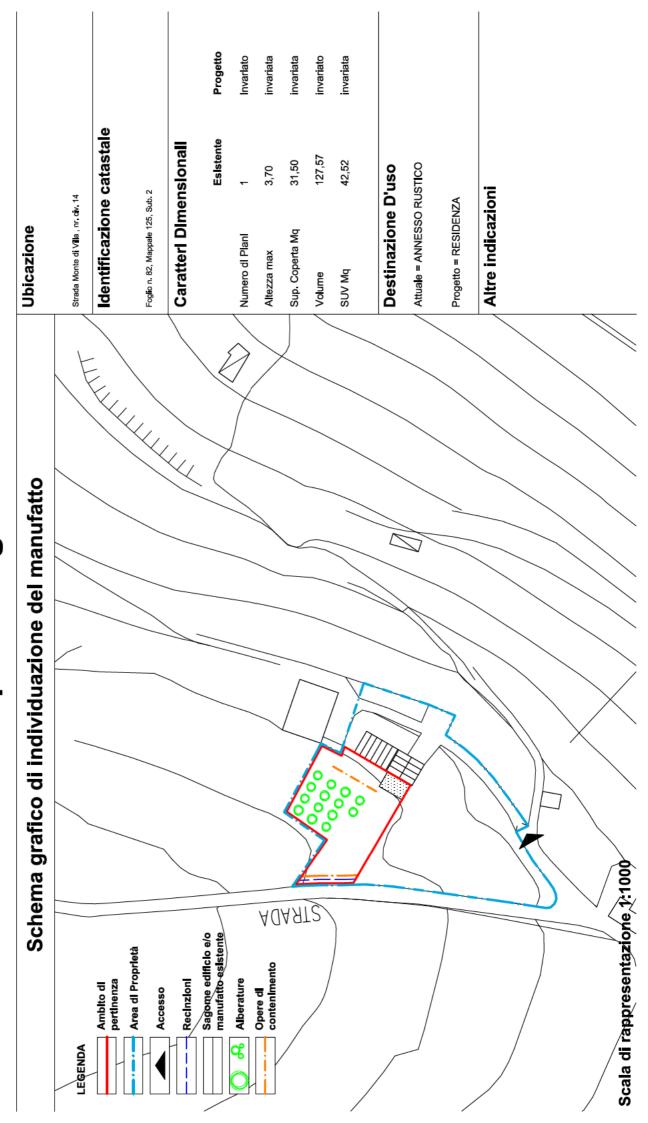
Terrazza_ Solaio di copertura della porzione di immobile d'interesse

Foto Nr. 4



IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE

Disciplina degli interventi





Data

30.06.2016

Firma del Titolare

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni: **Finalità del trattamento**: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici. Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della I. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Allegati:

- Documento di Identità in corso di validità.





AL COMUNE DI VERONA **DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO**

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

TABELLA A

Indicare ESCLU	SIVAMENTE i soggetti COMPROPRIETARI COFIRMATARI della presente domanda
Codice Fiscale	
Cognome	Nome
Nato a	Prov. II
Residente a	Prov. CAP
In Via	Civ. Tel.
E-mail/PEC	
	etti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere ll'immobile oggetto de ll a presente segnalazione.
Verona, lì	Firma
Codice Fiscale	
Cognome	Nome
Nato a	Prov. II
Residente a	Prov. CAP
In Via	Civ. Tel.
E-mail/PEC	
	etti de l l'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere ll'immobile oggetto de ll a presente segnalazione.
Verona, l ì	Firma
Codice Fiscale	
Cognome	Nome
Nato a	Prov. II
Residente a	Prov. CAP
In Via	Civ. Tel.
E-mail/PEC	
	etti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere ll'immobile oggetto della presente segnalazione.
Verona, l ì	Firma



ELEGGE/ELEGGO (da non compilare quando viene allegata PROC			
per qualsiasi comunicazione inerente la presente segni	alazione, presso:		
☐ l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incario	cato:		
E-mail/PEC			
Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comur procedimento, la presente elezione di domicilio ai sens			
ata Firma del Titolare			
	Firma dei Cofirmatari		
	Firma del Domiciliatario		
INFORMATIVA SULLA PRIVACY	(ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)		

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della I. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.



PROCURA SPECIALE

alla firma e all'invio di pratiche digitali

IL/I SOTTOSCRITTO/I Codice Fiscale E 2 8 4 SOARDI **ELENA** Cognome Nome nato a JProv. L residente a in Via CIV.L E-mail/pec in qualità di Codice Fiscale Cognome Nome nato a Prov. il residente a CAP in Via Civ. Te! E-mail/pec in qualità di Codice Fiscale Cognome Nome nato a Prov. il residente a Prov. CAP in Via Civ. E-mail/pec in qualità di nella sua/loro veste di: ☐LEGALE RAPPRESENTANTE della: ☐ Società ☐ Ente ☐ Persona Giuridica ☐ studio professionale ☐ impresa esecutrice, di seguito indicata: Partita IVA Codice Fiscale



ragione sociale		
con Sede Legale a	Prov.	CAPL
in Via		Civ
Tel cell		
mail/ PEC	<u> </u>	
Con riferimento all'esercizio dell'attività di:		
sita in Via/Piazza		In.
o Località		
CONFERISCE/CONFERI	ISCONO PROCURA SPECIA	ALE A
Codice Fiscale GRZCRD75	M 2 7 L 7 8 1 H	
CDA7IOLL	Nome CORRADO	
Cognonie	Prov.	
nato a		
residente a	Prov	CAP
in Via	CIV, 1	I L
in qualità di	1	
casella Pec		
Tel. Cell.	del/degli ARCHITETTI	
iscritto all' ORDINE	Jaeiraegii E	
della Provincia di VERONA	al n.	
alla sottoscrizione digitale e presentaz	zione telematica della pratica di:	
SEGNALAZIONE VARIANTE DI R		

- all'invio telematico di tutta la documentazione necessaria alla presentazione telematica, e di tutti gli allegati integrativi ed assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti;
- alla conservazione in originale, presso la sede del proprio studio/ufficio, di tutta la documentazione debitamente sottoscritta dagli aventi diritto, in nome e per conto di tutti i soggetti firmatari;



- a compiere qualsiasi atto di amministrazione e di disposizione relativamente all'attività sopra descritta;
- a rappresentarmi/ci nella presentazione, integrazione e conclusione della pratica con ogni facoltà connessa;

inoltre, ai fini di cui sopra:

elegge/eleggono domicilio speciale per tutti gli atti e comunicazioni inerenti il procedimento, tra cui
anche la consegna o notifica della ricevuta di presentazione e di tutti gli atti interlocutori e
provvedimenti, presso l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata del procuratore sopra indicato,
che è il soggetto che provvederà alla trasmissione telematica ed a cui viene conferita la facoltà di
eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica.

Dichiara/dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000:

- che le dichiarazioni contenute nella pratica sopra descritta sono così rese al procuratore speciale;
- di aver preso visione dei documenti informatici allegati alla pratica e di essere a conoscenza che nel caso in cui la pratica presentata **non sia completa** di tutti gli elementi obbligatori, è **irricevibile**.
- di essere informato/i, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 e D.Lgs. 33/2013, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

In caso di revoca del presente incarico di procuratore, si impegna/impegnano a darne comunicazione scritta indirizzata al Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Verona, li 30.06.2016

Firma autografa

N.B. Ai sensi del D.P.R. 445/00 si allega **copia** fotostatica **scansionata dei documenti d'identità** di tutti i sottoscrittori con firma olografa della procura.



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ DEL PROCURATORE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto procuratore, che sottoscrive con firma digitale il presente documento, consapevole delle responsabilità penali per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 ed all'art. 19 comma 6 della L. 241/90,

DICHIARA

- ai sensi dell'art. 46, comma 1 lett. u), del D.P.R. 445/2000 di agire in qualità di procuratore speciale in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa al presente documento;
- che tutte le dichiarazioni contenute nella pratica sono così ricevute dai dichiaranti e che i documenti informatici allegati alla pratica sono conformi e corrispondono a quanto consegnatogli dai soggetti obbligati/legittimati per l'espletamento e gli adempimenti della pratica specificata nella procura;
 - che gli originali cartacei o digitali della documentazione trasmessa sono e resteranno disponibili presso

 il proprio studio/sede/ufficio sito in

 Prov

 CA

 Civ. 8

 al fine di essere esibiti, su richiesta.

FIRMA DIGITALE DEL PROCURATORE

