



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

**Allegato
Unico**

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale **RMNCRN30C65I982G**

Cognome **ROMANO**

Nome **CATERINA**

Nato a

Residente a

In Via

E-mail/PEC

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

☐

Proprietario unico

☒

Comproprietario, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;

☐

Titolare di altro diritto reale sull'immobile, consistente in:

☐

usufrutto

☐

uso

☐

altro

☐

Procuratore Legale, designato con procura notarile che si allega in copia

☐

Titolare di contratto preliminare di acquisto, registrato con immissione nel possesso

☐

Professionista incaricato, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo:

Via: **ARE ZOVO**

N. civ: **SNC**

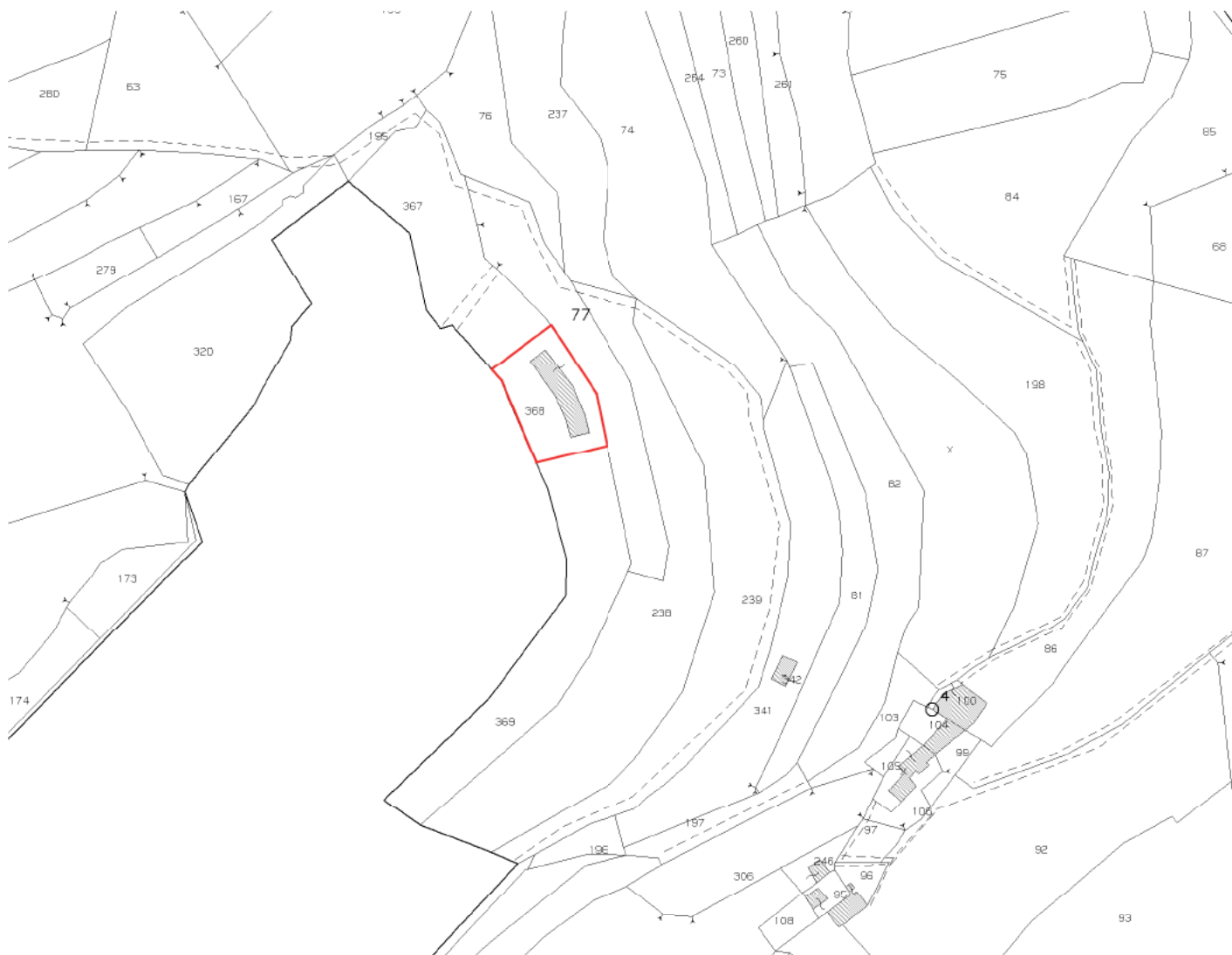
DATI CATASTALI

Foglio: **43**

Mappale/i: **368**

Sub.

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000

COMUNE DI VERONA - FOGLIO 43 - MN 368

**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

STRONGOLI

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica ☐

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio ☒

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio ☐

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo ☐

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione ☐

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

TRATTASI DI FABBRICATO REALIZZATO CON LA FINALITA' DI ESSERE UTILIZZATO A SERVIZIO DEL FONDO AGRICOLO DI PROPRIETA', PERO' LA DITTA NON ESSENDO RIUSCITA A SVILUPPARE ED AMPLIARE LA PROPRIA ATTIVITA' A SEGUITO DEL MOMENTO STORICO HA IN PARTE ABBANDONATO I LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'ACCESSORIO, CHE RISULTA IN PARTE DA COMPLETARE, SIA A LIVELLO DI FINITURE INTERNE CHE ESTERNE.
AL MOMENTO, VISTA LA SITUAZIONE ECONOMICA, VISTO L'INVESTIMENTO FATTO, VISTE LE NECESSITA' FAMILIARI, SI INTENDEREBBE CHIEDERE LA TRASFORMAZIONE DELL'IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE, PER POTERCI TRASFERIRE LA RESIDENZA DI UNO DEI FIGLI COMPROPRIETARI, FAVORENDO COSI' UNA CONTINUITA' DI PRESENZA SUL POSTO CON CONSEGUENTE CURA DEI FONDI, EVITANDO IL RISCHIO DELL'ABBANDONO DEGLI IMMOBILI E DELLA CURA DELLE COLTIVAZIONI DEI TERRENI.
LA NUOVA DESTINAZIONE, NON INCIDEREBBE SUL TERRITORIO IN QUANTO NON SI PREVEDONO NUOVE COSTRUZIONI E NEMMENO RIPOSIZIONAMENTI DEI VOLUMI.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

43

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: VERONA

Sup Coperta Mq: QUERINI

Volume Mc: 3

Area Pertinenza Mq: 045/918100

SUV Mq

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO ARE ZOVO

Estremi dei titoli abilitativi:

SNC

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

☐ Terreno in piano

☐ Terreno in pendenza

☐ Posizione orografica dominante: su poggio o crinale

☐ Terreno in pendenza con terrazzamenti

☐ Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico

fabbricato finito con pittura e rivestimenti in sasso, serramenti in metallo color brunit, prevista pavimentazione esterna del camminamento posizionato in prossimità dell'immobile

Ambientale

Fabbricato realizzato parzialmente interrato, con forma irregolare che segue andamento naturale del terreno, e attorniato da vegetazione per un minor impatto ambientale.

Altro

immobile non del tutto terminato nelle parti interne (finiture ed impanti) e nella parti esterne (camminamenti)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	☐	SASSO	☐	FERRO	☐	C.A.	☐	LATER.	☒	LAMIERA	☐
COTTO	☐	ALTRO	☒	LATERO CEM.	☐	LEGNO	☒	LEGNO	☐	ALTRO	☐
BUONO	☒	MEDIOCRE	☐	CATTIVO	☐	BUONO	☒	MEDIOCRE	☐	CATTIVO	☐



Comune di Verona

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	☒	☐	☐
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	☒	☐	☐

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

Servito	E.E.	☐	Fognatura	☐	Acquedotto	☐	Gas	☐
Non servito	E.E.	☒	Fognatura	☒	Acquedotto	☒	Gas	☒

ACCESSI

Accesso diretto da viabilità pubblica

☐

Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica

☒

- esclusiva

☐

- in comproprietà

☒

- limitata da servitù di passaggio

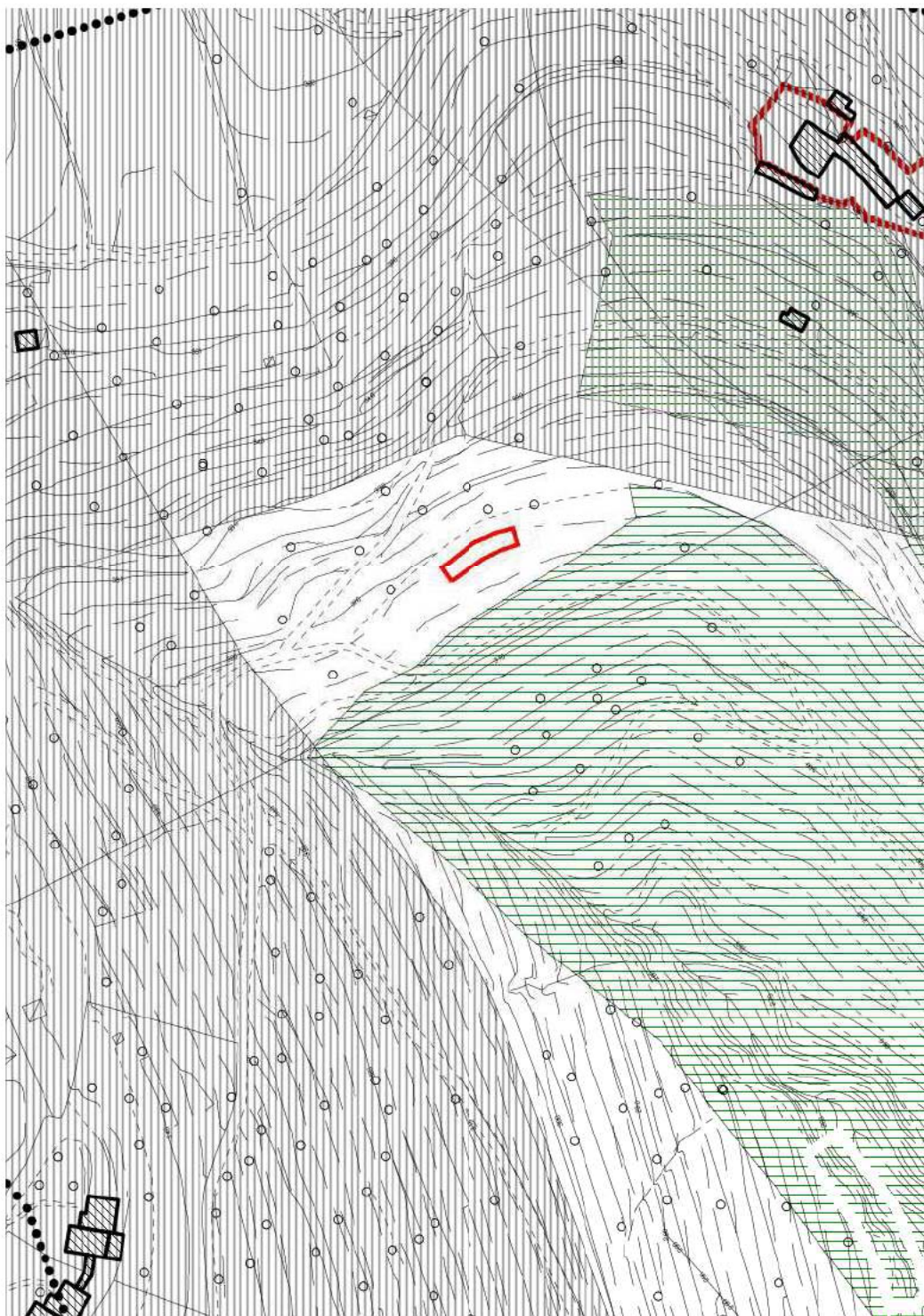
☐

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

☒	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
☐	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.

Allegato Unico Estratto cartografico di inquadramento, tav. 4 del PI	AL COMUNE DI VERONA DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO SEDE
	SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio

Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa

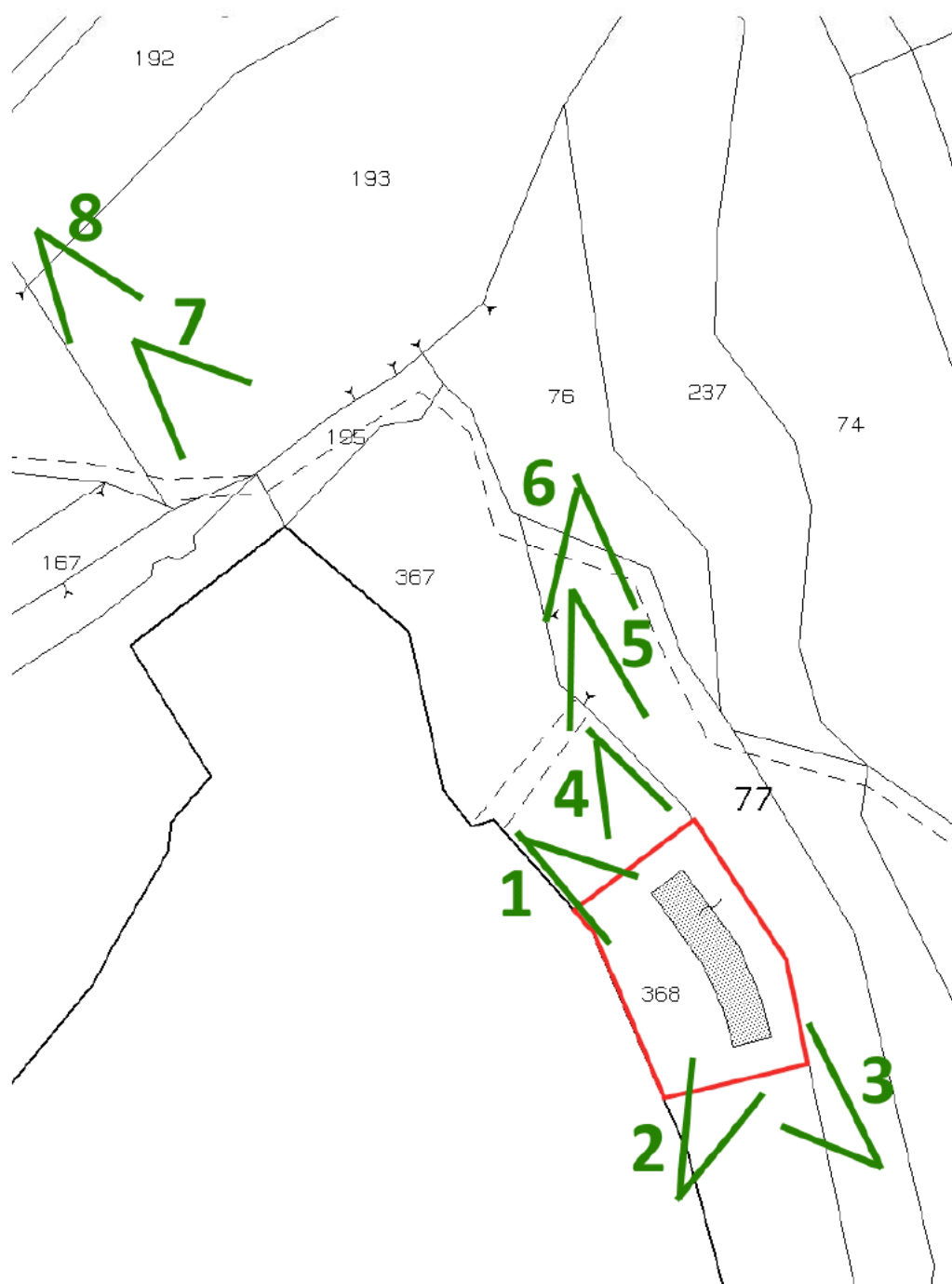




Foto Nr. Progr. 2



Foto Nr. Progr. 3



Foto Nr. Progr. 4



Foto Nr. Progr. 5



Foto Nr. Progr. 6



Foto Nr. Progr. 7



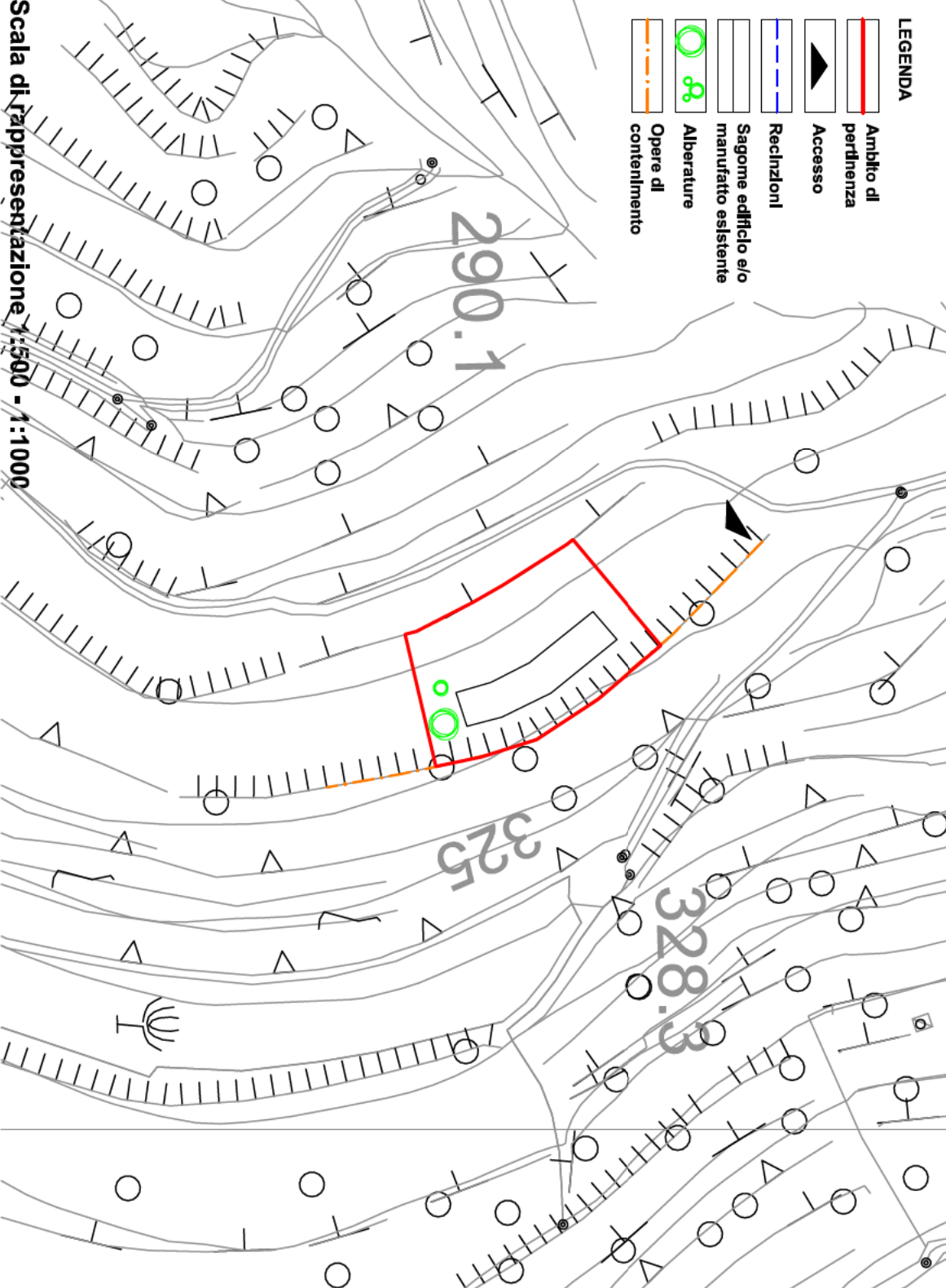
Foto Nr. Progr. 8



IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO
DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE

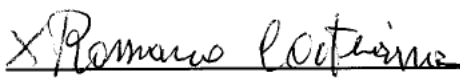
Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione del/dei manufatti



Ublcazione		Via ARE ZOVO _____, nr. dt. SNC	
Identificazione catastale		Foglio n. 43 , mappale/t. 368	
Caratteri Dimensionali		Esistente	Progetto
Numero di Planl		1	1
Altezza max		4.40	4.40
Sup. Coperta Mq		163.35	163.35
Volume		587.67	invariato
SUV Mq		146.91	invariata
Destinazione D'uso		Attuale = ACCESSORIO AGRICOLO	
		Progetto = RESIDENZIALE	
Altre indicazioni		FABBRICATO AD USO ACCESSORIO AGRICOLO NON PIU' FUNZIONALE ALL'ATTIVITA' DELLA DITTA, E RIMASTO IN PARTE DA COMPLETARE, IN QUANTO LA DITTA NON E' PIU' ATTIVA.	



Data	Firma del Titolare 
INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003) Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni: Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa. Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici. Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000. Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.	
Allegati: - Documento di Identità in corso di validità.	



Allegato
Unico

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

TABELLA A

Indicare ESCLUSIVAMENTE i soggetti COMPROPRIETARI COFIRMATARI della presente domanda

Codice Fiscale	LQGGNE67C25L781N		
Cognome	LEQUAGLIE	Nome	EUGENIO
Nato a	[REDACTED]		
Residente a	[REDACTED]		
In Via	[REDACTED]		
E-mail/PEC	[REDACTED]		
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.			
Verona, li	Firma <i>Eugenio Lequaglie</i>		
Codice Fiscale	LQGFNC68R56B157G		
Cognome	LEQUAGLIE	Nome	FRANCESCA
Nato a	[REDACTED]		
Residente a	[REDACTED]		
In Via	[REDACTED]	Tel.	[REDACTED]
E-mail/PEC	[REDACTED]		
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.			
Verona, li	Firma <i>Francesca Lequaglie</i>		
Codice Fiscale	LQGLGU55S28H501W		
Cognome	LEQUAGLIE	Nome	LUIGI
Nato a	[REDACTED]		
Residente a	[REDACTED] CAP [REDACTED]		
In Via	[REDACTED]	Civ.	[REDACTED]
E-mail/PEC	[REDACTED]		
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere comproprietario dell'immobile oggetto della presente segnalazione.			
Verona, li	Firma <i>Luigi Lequaglie</i>		



ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

☒ l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data

Firma del Titolare

X Romano Cortina

Firma dei Cofirmatari

X Eugenio Lepori

X Federica Lupatini

X Luigi Lepori

Firma del Domiciliatario

[Firma]

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.