Comune di Verona

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. 153 del 15/04/2016

Allegato Unico

Istanza

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale DRLNDR50E15L781H

Cognome EDERLE Nome ANDREA

[redacted]

E-mail/PEC

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- ☐ **Proprietario unico**
- ☐ **Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- ☒ **Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
  - ☐ usufrutto ☐ uso ☒ altro Leg. Rappr. Fondaz. M.O. Carlo Ederle
- ☐ **Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- ☐ **Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- ☐ **Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo: BIONDELLA

Via: FRANCESCO CAROTO N. civ: 14

DATI CATASTALI

Foglio: 150 Mappale/i: 421 Sub.

Comune
di Verona
Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

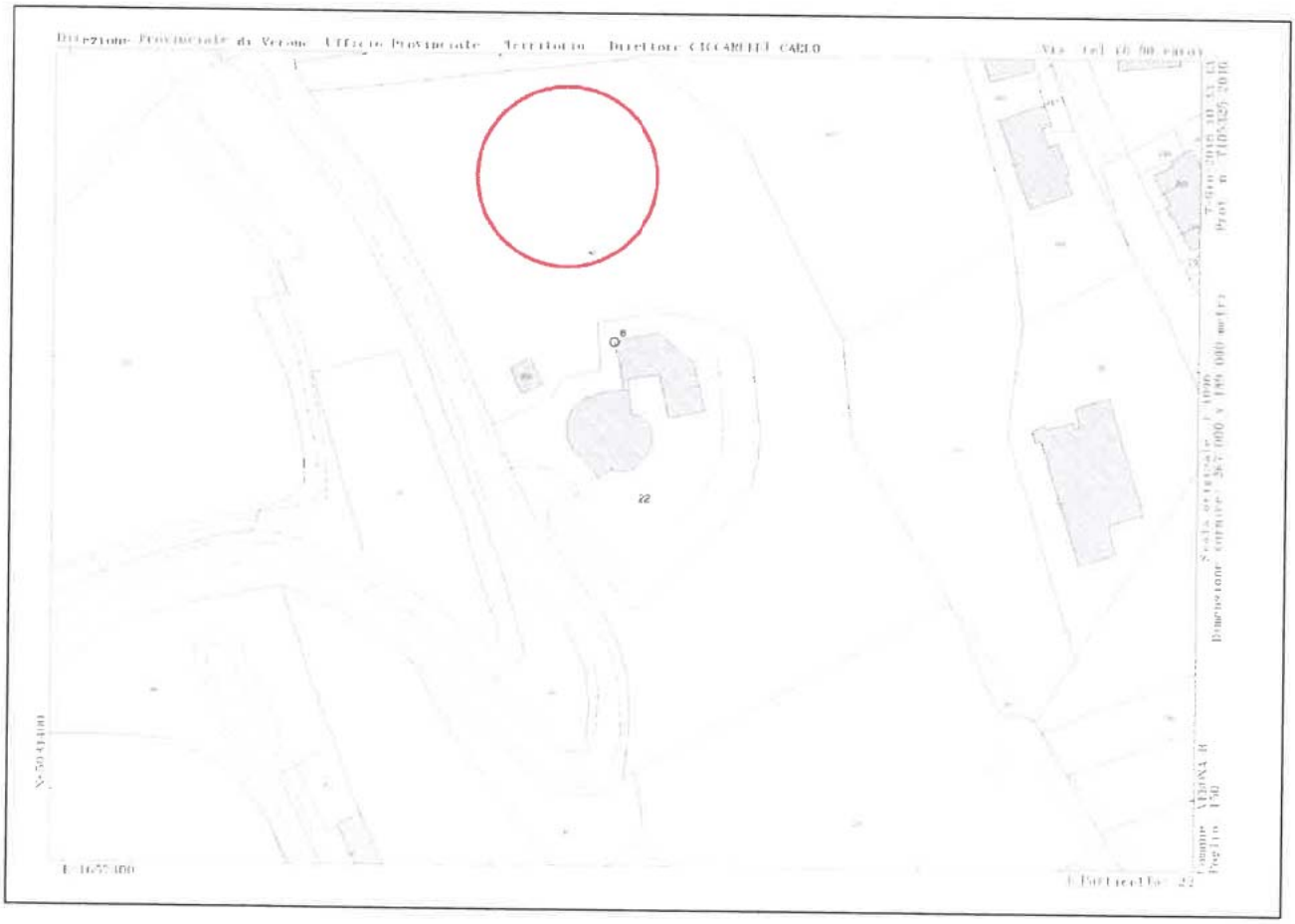
Allegato Unico

Planimetria catastale

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000



Comune
di Verona
Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Allegato Unico

Scheda conoscitiva

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Nr. Edificio 1

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

- **C1** - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica ☐
- **C2** - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio ☒
- **C3** - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio ☐
- **C4** - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo ☐
- **C5** - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione ☐

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud ☐

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Trattasi di serra realizzata con Permesso del Comune di Verona n. [redacted] on concessione rilasciata il 17.09.1993 (non attualmente reperibile in quando depositata presso l'archivio ubicato all'Arsenale che risulta non accessibile in seguito alla dichiarazione di inagibilità con ordinanza dirigenziale n. 1205 del 28.08.14).

In attesa di poter accedere agli atti di cui sopra, la presente istanza viene presentata sul presupposto che la serra in oggetto sia legittimamente autorizzata.

Attualmente il manufatto si presenta in avanzato stato di degrado ed una sua riqualificazione si rende necessaria anche ai fini di migliorare la qualità del paesaggio circostante.

Comune di Verona

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

SERRA

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1

Sup Coperta Mq: 192

Volume Mc: 465.6

Area Pertinenza Mq: 3479

SUV Mq 116.4

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 1993

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO /

Estremi dei titoli abilitativi:

[redacted]

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.
(**) nel caso di opere realizzare prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- [x] Terreno in piano
- [ ] Terreno in pendenza
- [ ] Posizione orografica dominante: su poggio o crinale
- [ ] Terreno in pendenza con terrazzamenti
- [ ] Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico	Tipica struttura a tunnel.
Ambientale	Nessun particolare di rilievo
Altro	

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI						STRUTTURE ORIZZONTALI						COPERTURE					
LEGNO	☐	SASSO	☐			FERRO	☒	C.A.	☐			LATER.	☐	LAMIERA	☐		
COTTO	☐	ALTRO	☒			LATERO CEM.	☐	LEGNO	☐			LEGNO	☐	ALTRO	☒		
BUONO	MEDIOCRE		CATTIVO			BUONO	MEDIOCRE		CATTIVO			BUONO	MEDIOCRE		CATTIVO		
☐	☐		☒			☐	☐		☒			☐	☐		☒		

Comune
di Verona
Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	☐	☐	☒
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	☐	☐	☒

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

Servito	E.E.	☐	Fognatura	☐	Acquedotto	☐	Gas	☐
Non servito	E.E.	☒	Fognatura	☒	Acquedotto	☒	Gas	☒

ACCESSI

Accesso diretto da viabilità pubblica ☐

Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica ☒

- esclusiva ☒
- in comproprietà ☐
- limitata da servitù di passaggio ☐

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

☐	1. Manufatto **compatibile** che necessita di azioni di recupero edilizio
☒	2. Manufatto **incompatibile** che necessita di azioni di riqualificazione

Comune
di Verona
Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

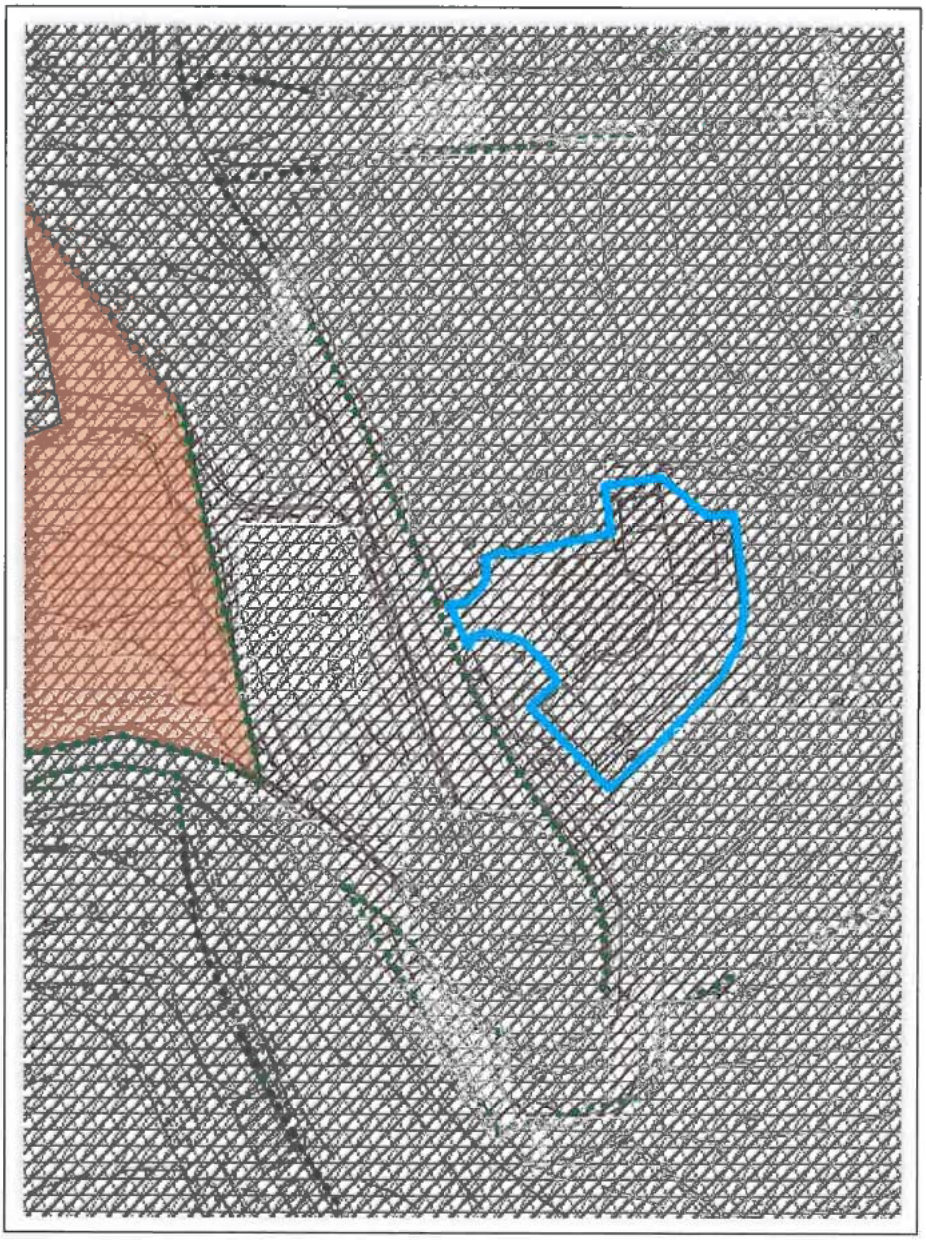
Allegato Unico

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 4 del PI

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.

Comune
di Verona
Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

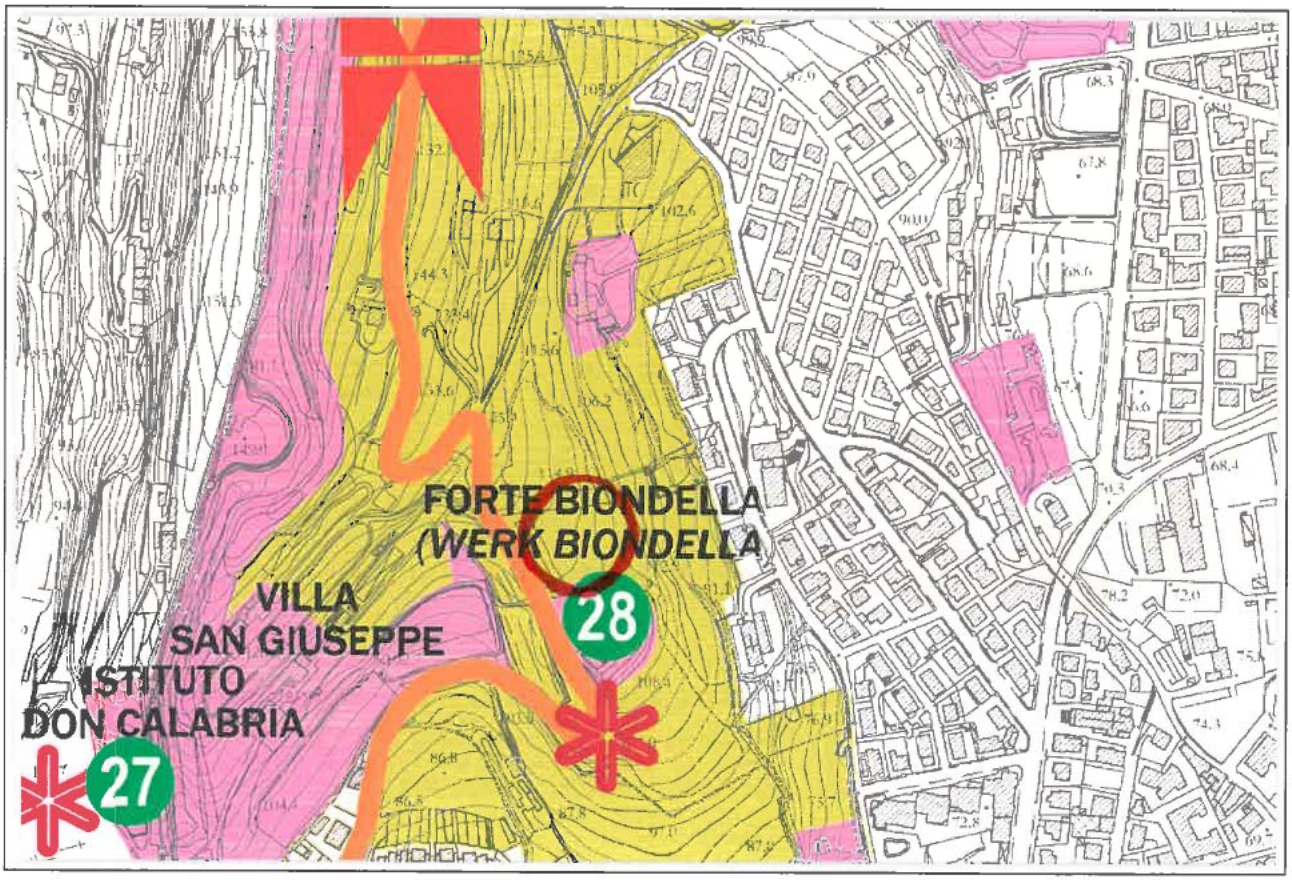
Allegato Unico

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 4 del PI

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Estratto Scheda **Repertorio Normativo Allegato alle NTO**
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio



Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.

Comune di Verona
Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

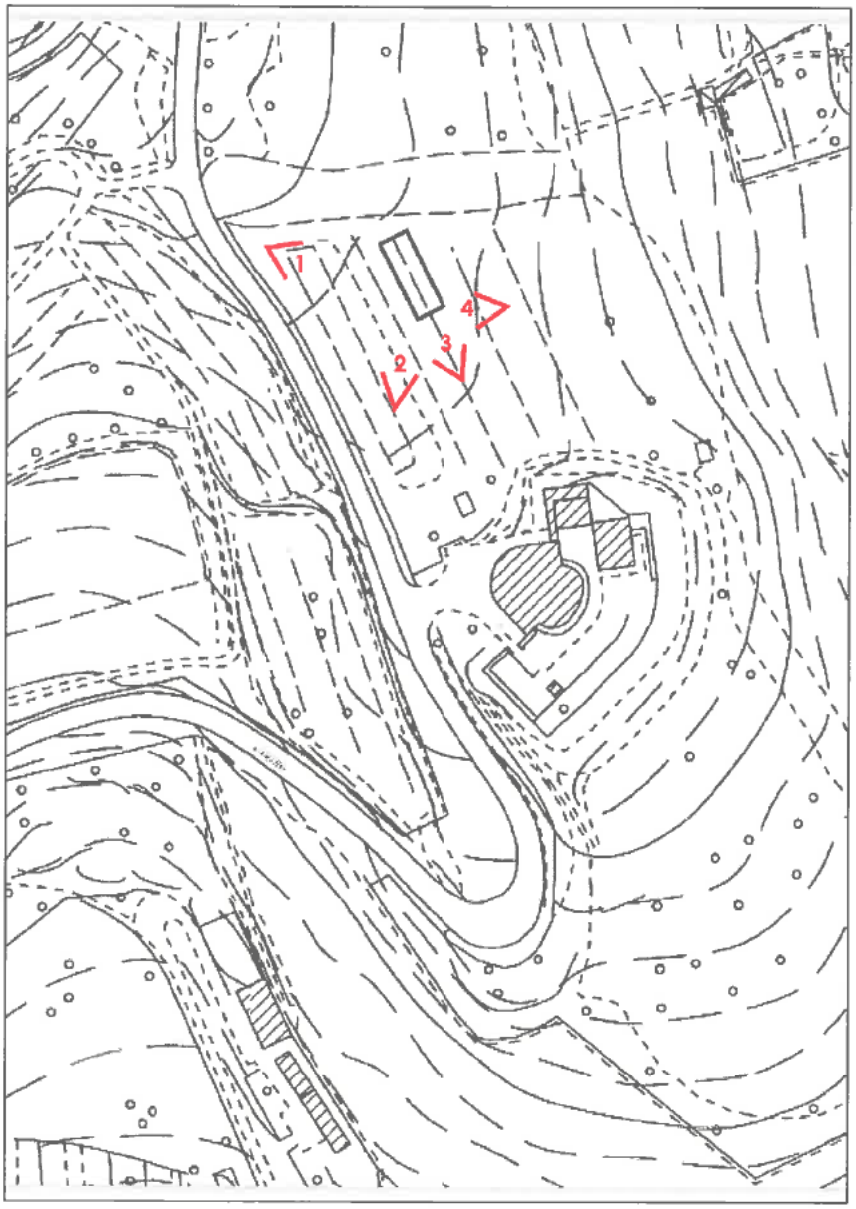
Allegato Unico

Prospetti fotografici del manufatto (interni ed esterno) e del contesto ambientale

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

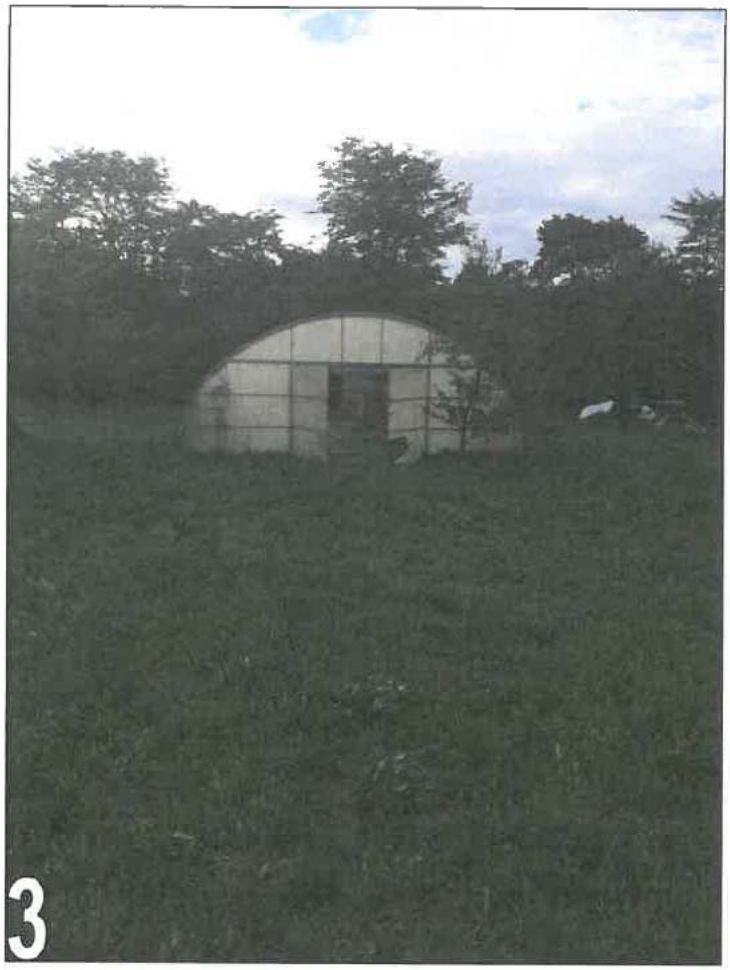
Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa

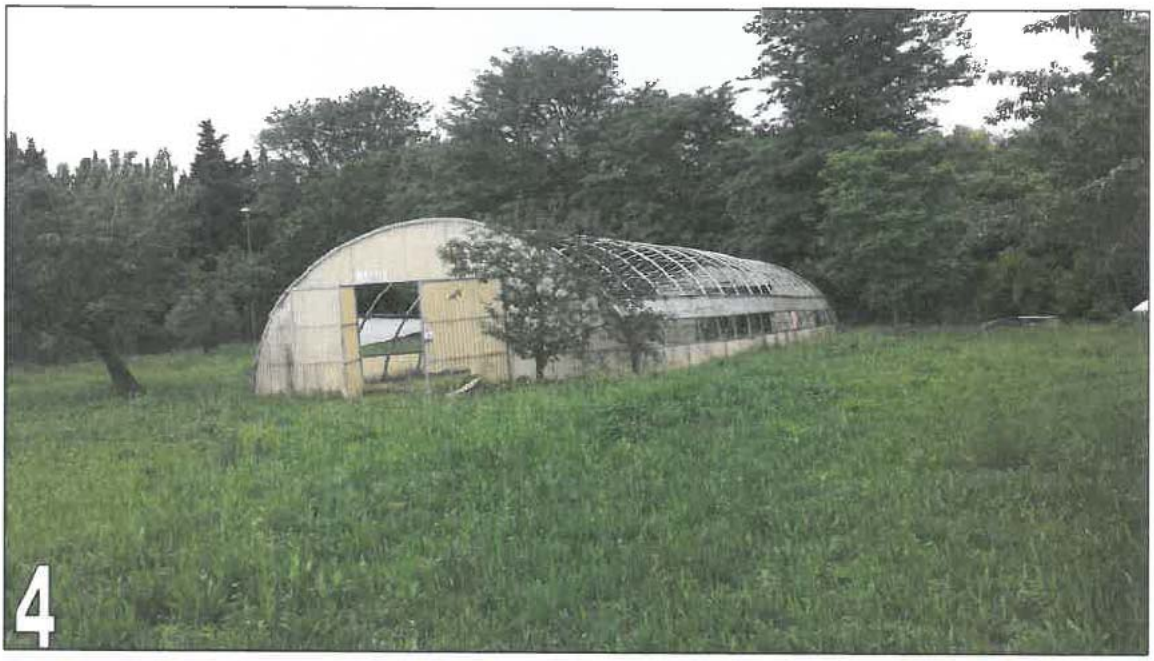


Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.

1

2


3


4

Comune di Verona

IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE

Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione del/dei manufatti

Scala di rappresentazione 1:1000

Ubicazione

Via G.F. CAROTO, nr. civ. 14

Identificazione catastale

Foglio n. 150, mappale/i: 421

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	1	1
Altezza max	3.25	4.00
Sup. Coperta Mq	192	116.40
Volume	465.6	invariato
SUV Mq	116.40	invariata

Destinazione D'uso

Attuale = serra

Progetto = sala polivalente

Altre indicazioni

Comune di Verona

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE

Disciplina degli interventi

Schema grafico di riconfigurazione del/dei manufatti

Scala di rappresentazione 1:500 - 1:1000

Ubicazione

Via G.F. CAROTO, nr. civ. 14

Identificazione catastale

Foglio n. 150, mappale/i: 421

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	1	1
Altezza max	3.25	4.00
Sup. Coperta Mq	192	116.40
Volume	465.6	invariato
SUV Mq	116.40	invariata

Destinazione D'uso

Attuale = serra

Progetto =sala polivalente

Altre indicazioni

Comune
di Verona
Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Data	Firma del Titolare
30.06.2016	

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:
Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.
Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.
Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Allegati:
- Documento di Identità in corso di validità.

Comune di Verona
Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Allegato Unico

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

TABELLA A

Indicare ESCLUSIVAMENTE i soggetti COMPROPRIETARI COFIRMATARI della presente domanda

Codice Fiscale

Cognome Nome

Nato a Prov. Il

Residente a Prov. CAP

In Via Civ. Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, lì Firma _____.

Codice Fiscale

Cognome Nome

Nato a Prov. Il

Residente a Prov. CAP

In Via Civ. Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, lì Firma _____.

Codice Fiscale

Cognome Nome

Nato a Prov. Il

Residente a Prov. CAP

In Via Civ. Tel.

E-mail/PEC

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, lì Firma _____.

Comune
di Verona
Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO
(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

☒ l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC lorenzo.agosta@archiworldpec.it

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data
30.06.2016

Firma del Titolare

Firma dei Cofirmatari

Firma del Domiciliatario

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Lorenzo Agosta
n. 506
sezione A settore architettura

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:
Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.
Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.
Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Comune
di Verona
Sportello Unico Edilizia Privata e Attività Produttive
Autorizzazioni Paesaggistiche

COMUNE DI VERONA
Protocollo Generale
n[redacted]
Data: [redacted]
Ruolo: 010.VIS
T. 06 C. 03 F. _____

[redacted]

Egr. Sig.
Ederle Andrea
c/o Fondazione Medaglia D'oro
Carlo Ederle per la Collina di Verona
[redacted]

trasmissione via mail_pec a: ING. EDERLE GIUSEPPE
giuseppe ederle@ingpec.eu

Oggetto: istanza di accesso agli atti presentata a nome Ederle Andrea legale rappresentante della Fondazione Medaglia D'oro Carlo Ederle per la Collina di Verona inerente il fascicolo [redacted] rilascio concessione il [redacted] intestato a Comunità dei Giovani di cui al fabbricato sito in Verona Via Giovanni Francesco Caroto, 14.

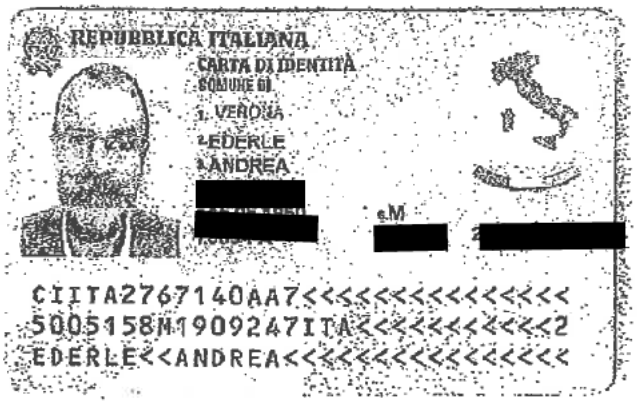
Con riferimento a quanto in oggetto, si comunica che, a seguito dichiarazione di inagibilità dell'archivio ubicato all'Arsenale (ordinanza dirigenziale [redacted] emessa dal Coordinamento Edilizia Monumentale), non è temporaneamente possibile esercitare il diritto di accesso ai fascicoli edilizi ivi depositati e conseguentemente acquisire copie dei titoli abilitativi.

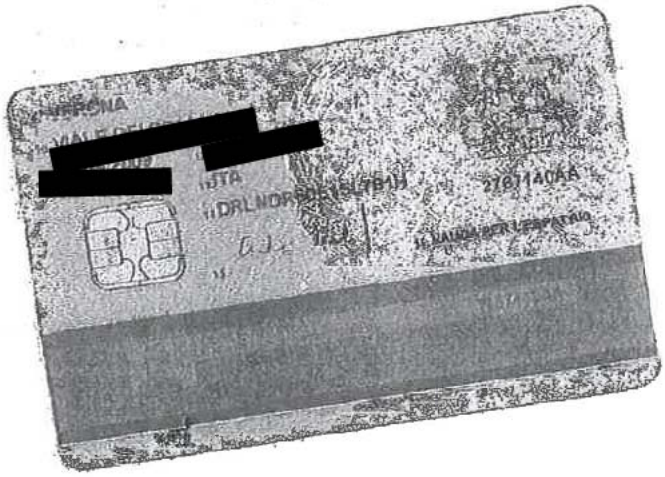
Distinti saluti.

Il Dirigente Direzione
Sportello Unico Edilizia Privata e Attività Produttive
Autorizzazioni Paesaggistiche
Dott. Giovanni Uderzo

AV

Comune di Verona
Direzione Sportello Unico Edilizia Privata e
Attività Produttive – Autorizzazioni Paesaggistiche
Segreteria Tel. 045 8079857 – 58
Ufficio Accesso agli Atti
L.ge Capuleti, 7 – 37122 Verona
Tel. 0458079900-9816-9868 Fax 0458079817
Apertura al pubblico: lunedì, mercoledì, venerdì 9-12
E-Mail edilizia.privata@comune.verona.it www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236


REPUBBLICA ITALIANA
CARTA DI IDENTITÀ
COMUNE DI
1. VERONA
2. EDERLE
3. ANDREA
[redacted]
sM
[redacted]
CIITA2767140AA7<<<<<<<<<<<<<<<
5005158M1909247ITA<<<<<<<<<<<2
EDERLE<<ANDREA<<<<<<<<<<<<<<


[redacted]
ITA
27071404A

REPUBBLICA ITALIANA
CARTA DI IDENTITÀ
COMUNE DI
V. VERONA
2. AGOSTA
3. LORENZO
[redacted]
6. M
[redacted]
[redacted]
CIITA3022921AA3<<<<<<<<<<<<<<<
5509254M2011172ITA<<<<<<<<<<<6
AGOSTA<<LORENZO<<<<<<<<<<<<<<

VERONA
[redacted]
[redacted]
ITA
GSTLNZ66P25L781T
3022921AA
VALIDA PER L'ESPATRIO