



All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. _____ del _____

Allegato
Unico

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale FNTRTI41S43L777I

Cognome FONTANA

Nome RITA

Nato a ██████████

Prov. ██████

Il ██████████

Residente a ██████████

Prov. ██████

CAP ██████

In via ██████████

Civ. ██████

Tel. ██████████

E-mail/PEC _____ @ _____

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- Proprietario unico**
- Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
 - usufrutto uso altro _____
- Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo: San MATTIA

Via: STRADA SANTA GIULIANA, N. civ: s.n.

DATI CATASTALI

Foglio: 125, Mappale/i: 129 Sub. _____



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

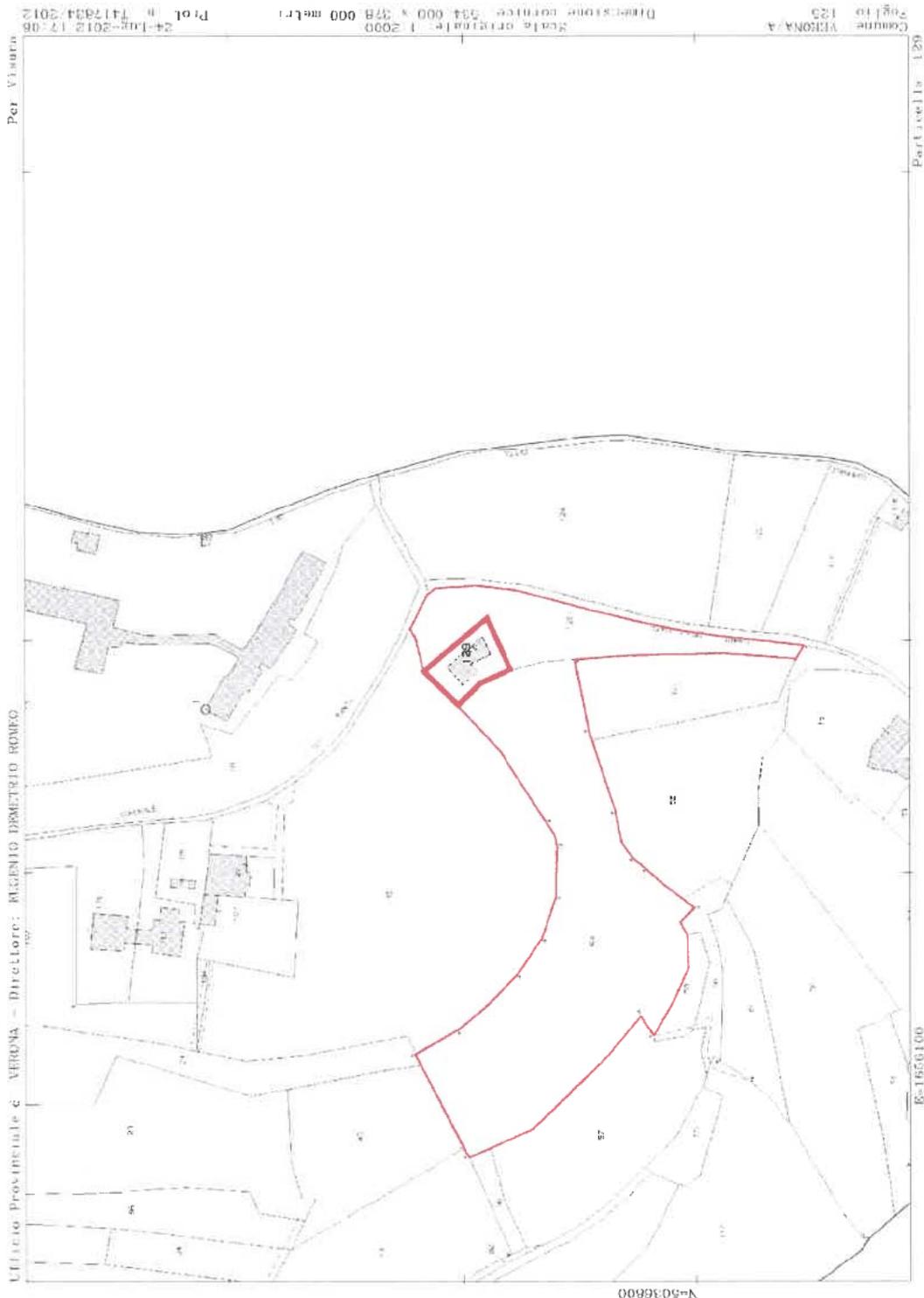
**Allegato
Unico**

Planimetria
catastale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000





**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Trattasi di manufatto in sasso a due piani con copertura in coppi adibito ad annesso rustico con caratteri tipici dell'architettura rurale.

Ben inserito nel contesto anche grazie al parziale inserimento contro terra, non necessita di alterazioni della morfologia dei luoghi ai fini della riqualificazione tramite cambio d'uso in residenziale.



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: Terra - Soppalco Sup Coperta Mq: 153,70

Volume Mc: 407,26 Area Pertinenza Mq: 880

SUV Mq 101,82

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO 2005

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 2010

Estremi dei titoli abilitativi:

PdC 06.03/000000/05 - DIA 06.03/000000/10

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- Terreno in piano Terreno in pendenza
- Posizione orografica dominante: su poggio o crinale Terreno in pendenza con terrazzamenti
- Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico:

Edificio realizzato completamente in sasso con manto di copertura in coppi

Ambientale:

Ben inserito nel contesto anche perchè parzialmente interrato.

Altro:

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	<input type="checkbox"/>	SASSO	<input checked="" type="checkbox"/>	FERRO	<input type="checkbox"/>	C.A.	<input type="checkbox"/>	LATER.	<input checked="" type="checkbox"/>	LAMIERA	<input type="checkbox"/>
COTTO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input type="checkbox"/>	LATERO CEM.	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input checked="" type="checkbox"/>	LEGNO	<input type="checkbox"/>	ALTRO	<input checked="" type="checkbox"/>
BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO
<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

Servito	E.E.	<input checked="" type="checkbox"/>	Fognatura	<input type="checkbox"/>	Acquedotto	<input checked="" type="checkbox"/>	Gas	<input checked="" type="checkbox"/>
Non servito	E.E.	<input type="checkbox"/>	Fognatura	<input checked="" type="checkbox"/>	Acquedotto	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>

ACCESSI

Accesso diretto da viabilità pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica	<input type="checkbox"/>
- esclusiva	<input checked="" type="checkbox"/>
- in comproprietà	<input type="checkbox"/>
- limitata da servitù di passaggio	<input type="checkbox"/>

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

<input checked="" type="checkbox"/>	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
<input type="checkbox"/>	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

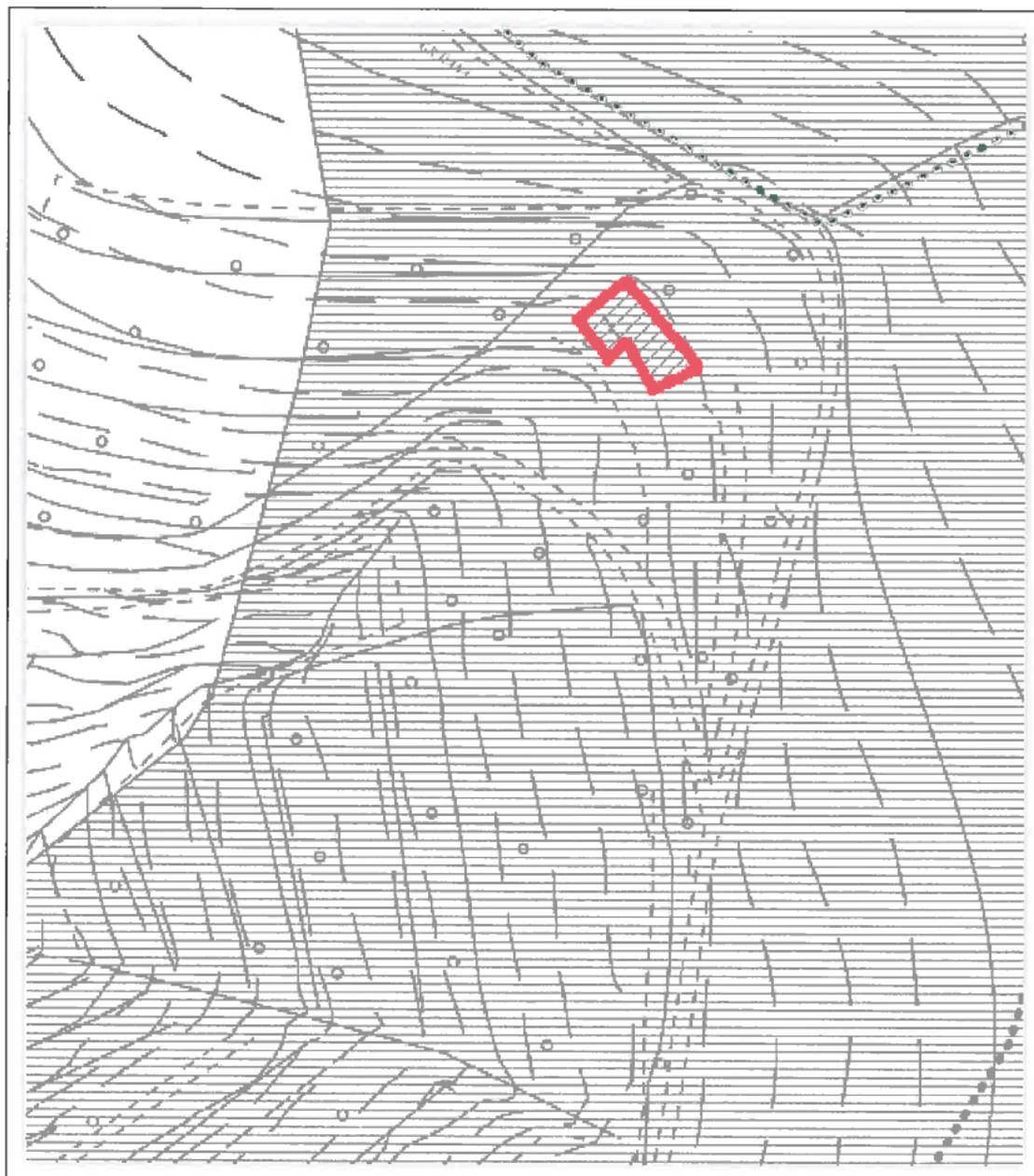
**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

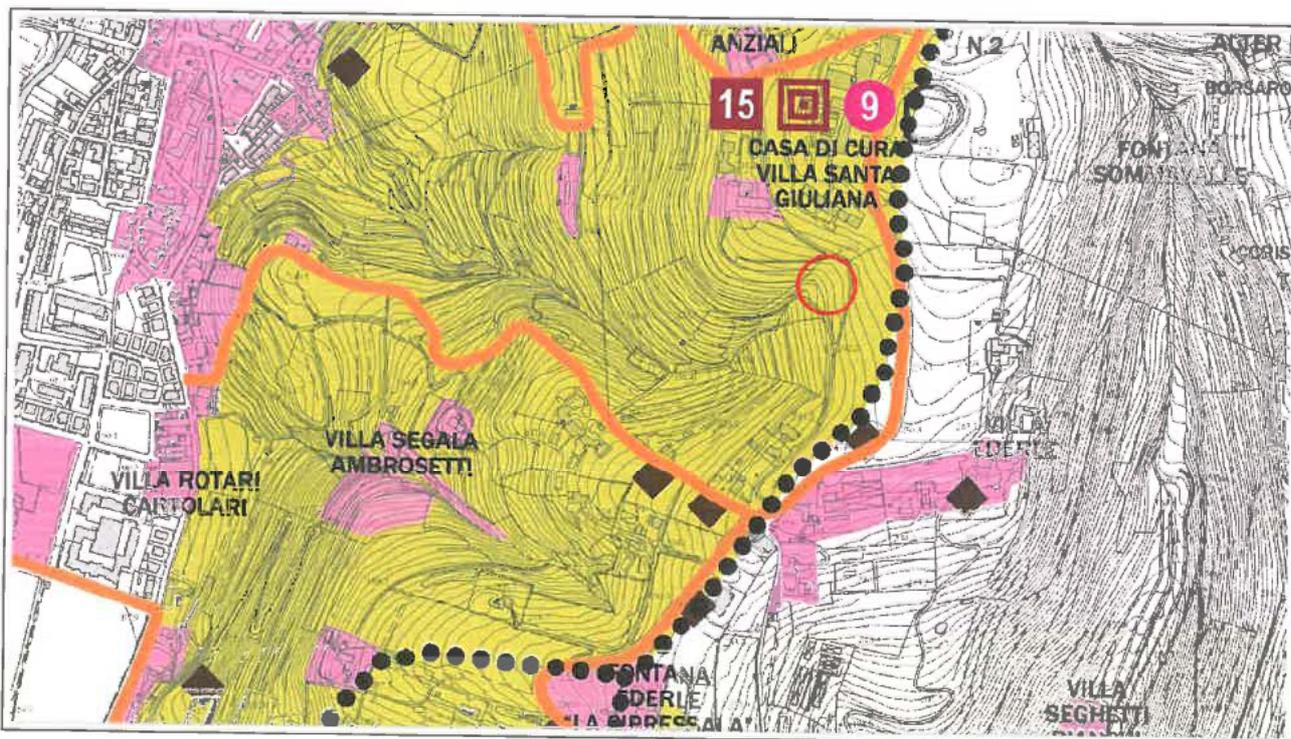
**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**

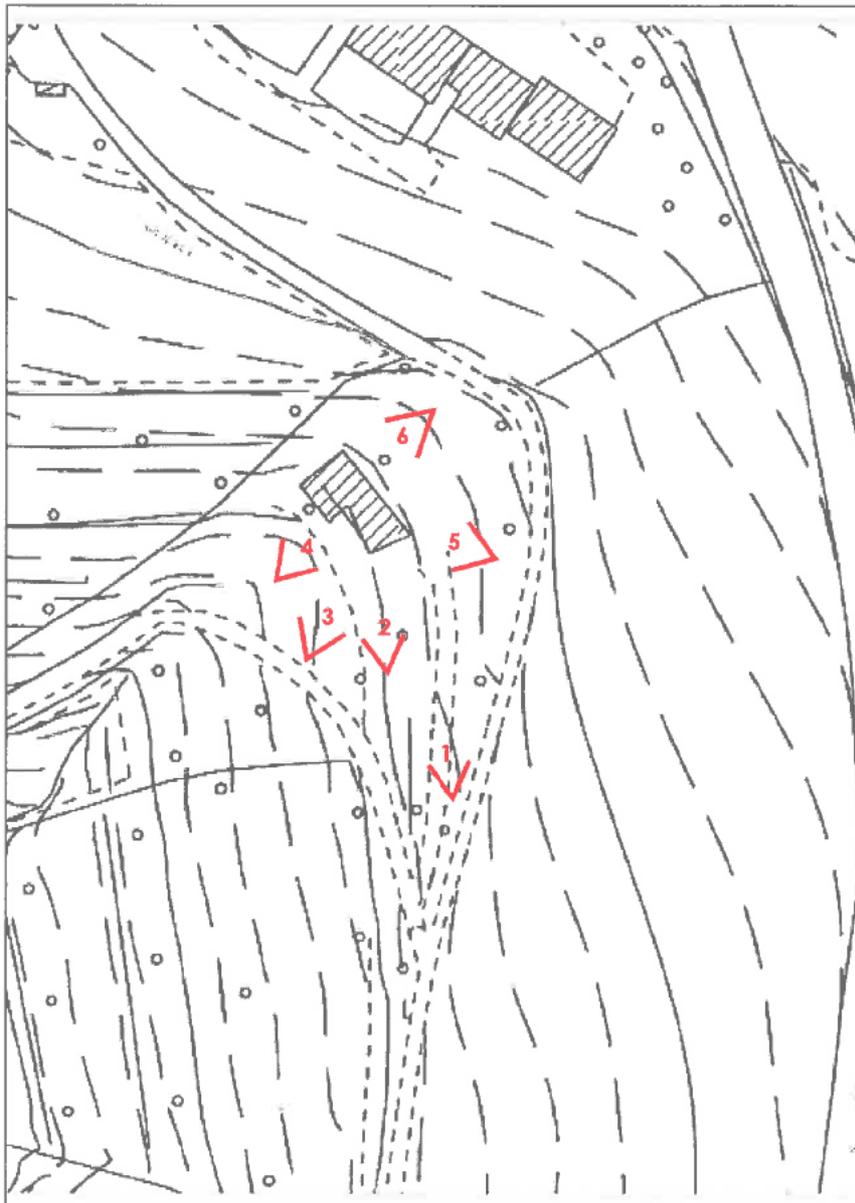


Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.



**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.



1



2



3



4



5

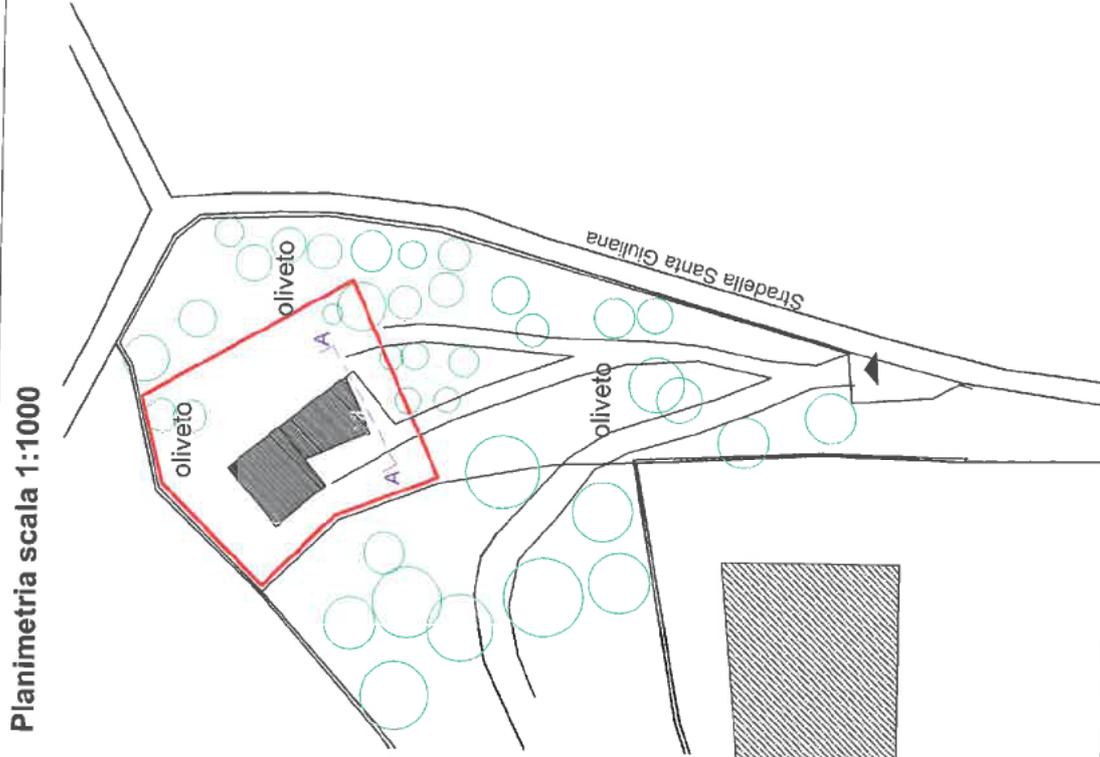


6

IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE

Disciplina degli interventi

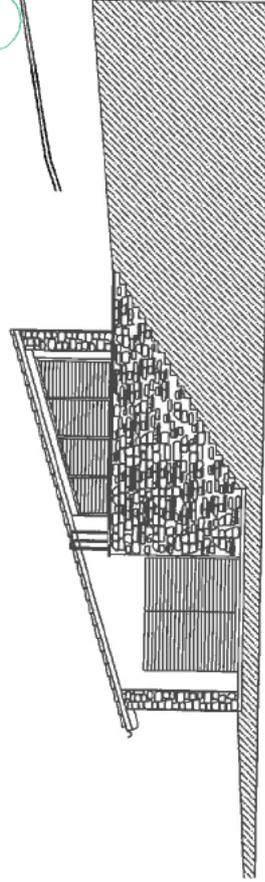
Schema grafico di individuazione del/dei manufatti



LEGENDA

	Ambito di pertinenza
	Accesso
	Recinzioni
	Sagome edificio e/o manufatto esistente
	Alberature
	Opere di contenimento
	Sezione

Sezione AA scala 1:200



Ubicazione

Via Strada Santa Giuliana nr. civ. S.N.

Identificazione catastale

Foglio n. 125, mappaleri: 129

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	T-Sopp. 3	T-Sopp. 3
Altezza max	3	3
Sup. Coperta Mq	153,70	153,70
Volume	407,30	invariato
SUV Mq	101,83	invariata

Destinazione D'uso

Attuale = Deposito Attrezzi

Progetto = Residenza

Altre indicazioni



Data

30.06.2016

Firma del Titolare

Rita Jantalea

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:
Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.
Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.
Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Allegati:

- Documento di Identità in corso di validità.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Allegato
Unico

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

TABELLA A

Indicare **ESCLUSIVAMENTE** i soggetti **COMPROPRIETARI COFIRMATARI** della presente domanda

Codice Fiscale DRLGPP74E21L781Q
 Cognome EDERLE Nome GIUSEPPE
 Nato a [REDACTED] Prov. [REDACTED] Il [REDACTED]
 Residente a [REDACTED] Prov. [REDACTED] CAP [REDACTED]
 In via [REDACTED] Civ. [REDACTED] Tel. _____
 E-mail/PEC _____ @ _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____ Firma [Signature]

Codice Fiscale DRLMVT76P57L781X
 Cognome EDERLE Nome MARAVITTORIA
 Nato a [REDACTED] Prov. [REDACTED] Il [REDACTED]
 Residente a [REDACTED] Prov. [REDACTED] CAP [REDACTED]
 In via [REDACTED] Civ. [REDACTED] Tel. _____
 E-mail/PEC _____ @ _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____ Firma [Signature]

Codice Fiscale DRLNMR78P56L781Y
 Cognome EDERLE Nome ANNAMARIA
 Nato a [REDACTED] Prov. [REDACTED] Il [REDACTED]
 Residente a [REDACTED] Prov. [REDACTED] CAP [REDACTED]
 In via [REDACTED] Civ. [REDACTED] Tel. _____
 E-mail/PEC _____ @ _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____ Firma [Signature]



ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data 30.06.2016

Firma del Titolare

Firma manoscritta del titolare

Firma dei Cofirmatari

Firma manoscritta del primo cofirmatario

Firma manoscritta del secondo cofirmatario

Firma manoscritta del domiciliatario

COMUNE
degli
ARCHITETTI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA

Firma del Domiciliatario
Lorenzo Agosta
n° 506

sezione A
settore architettura

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Cognome **FONTANA**
 Nome **RITA**
 nato il [REDACTED]
 (att. [REDACTED])
 a [REDACTED])
 Cittadinanza [REDACTED]
 Residenza **VERONA**
 Via [REDACTED]
 Stato civile [REDACTED]
 Professione **CASALINCA**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura [REDACTED]
 Capelli [REDACTED]
 Occhi [REDACTED]
 Segni particolari

Firma del titolare *Rita Fontana*
 il **23/05/2014**

Ingresso del dato indice anagrafe		IL SINDACO Ordine del Sindaco Daniela Frandi <i>[Signature]</i>	
	diritti		
C.I.	5,16		
SEGR	0,26		
Totale	5,42		



SCADE IL 03/11/2024



[REDACTED]

[REDACTED]

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
VERONA

CARTA D'IDENTITA'
 N° [REDACTED]

DI
FONTANA
RITA

428 900 100 11 8000

Cognome EDERLE
 Nome MARIAVITTORIA
 nato il [REDACTED]
 (atto n. [REDACTED])
 a [REDACTED] ([REDACTED])
 Cittadinanza [REDACTED]
 Residenza [REDACTED]
 Via [REDACTED]
 Stato civile [REDACTED]
 Professione [REDACTED]

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statur [REDACTED]
 Capel [REDACTED]
 Occhi [REDACTED]
 Segni particolari [REDACTED]

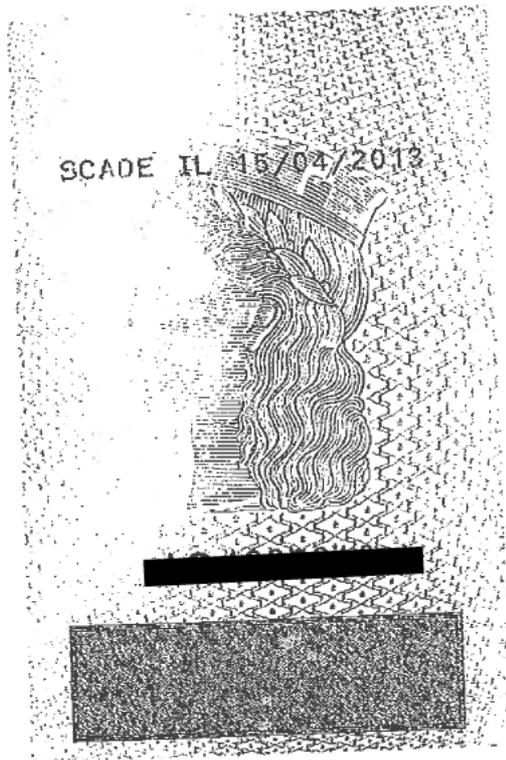


Firma del titolare Mariavittoria Ederle
 H. 15/04/2008

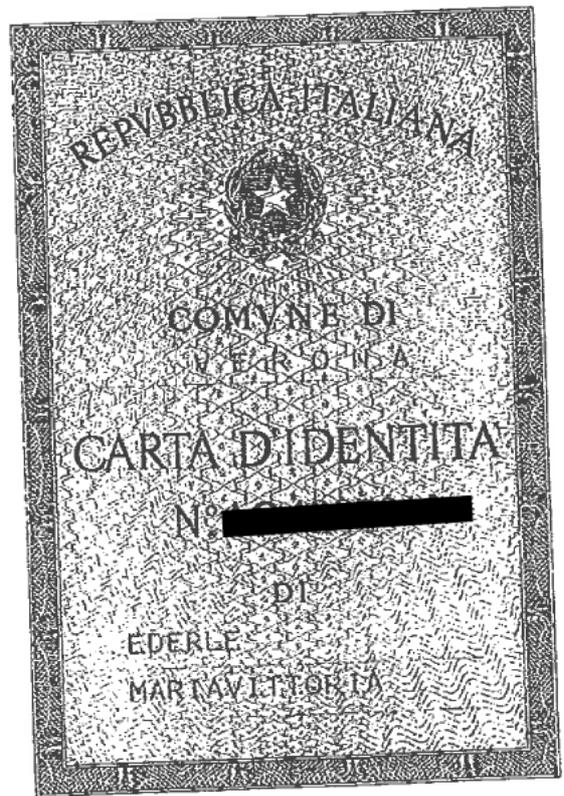
Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
 d'ordine del Sindaco
Paolo Ferraro

diritti	
C.I.	5,16
SEGR	0,26
Totale	5,42

LP 25.83A - OFF. C.N.A.C.V. - ROMA



Cognome.....EDERLE.....
 Nome.....ANNAMARIA.....
 nato il.....
 (atto n.)
 a.....
 Cittadinanza.....
 Residenza.....
 Via.....
 Stato civile.....
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....
 Capelli.....
 Occhi.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare. *Annamaria Ederle*
 IL SINDACO
 IL 17/05/2004
 Impresa del dito indice sinistro
 diritti
 C.I. 5,16
 SEGR 0,26
 Totale 5,42
 Nota del Sindaco
 Nota Luisa Rocca


SCADE IL 17/05/2009



20-06-2008
 (Dolce Giancarla)
 Dolci Riccardo

APOSTILLA
 Validità prorogata ai sensi dell'art.
 31 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112
 (convertito in L. 6/08/2008 n. 133).
 fino al 17-05-2014

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 VERONA
 CARTA D'IDENTITA'
 N°
 DI
 EDERLE
 ANNAMARIA

