



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

All. C – Approvato con Delibera di Giunta comunale n. _____ del _____

Allegato
Unico

Istanza

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

IL SOTTOSCRITTO

Codice Fiscale FNTRTI41S43L777I

Cognome FONTANA

Nome RITA

Nato a _____

Prov. _____

Il _____

Residente a _____

Prov. _____

CAR _____

In via _____

Civ. _____

Tel. _____

E-mail/PEC _____

@ _____

Dichiarazioni

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità.

DICHIARA

di essere:

- ☐ **Proprietario unico**
- ☒ **Comproprietario**, insieme ai soggetti firmatari del presente, i cui dati anagrafici sono riportati nella tabella A;
- ☐ **Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in:
- ☐ usufrutto ☐ uso ☐ altro _____
- ☐ **Procuratore Legale**, designato con procura notarile che si allega in copia
- ☐ **Titolare di contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso
- ☐ **Professionista incaricato**, munito di PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico

del manufatto sito in:

Località – Toponimo: San MATTIA

Via: SANTA GIULIANA

N. civ: _____

DATI CATASTALI

Foglio: 126

278 (ex 232)

Mappale/i: 234

Sub. _____



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

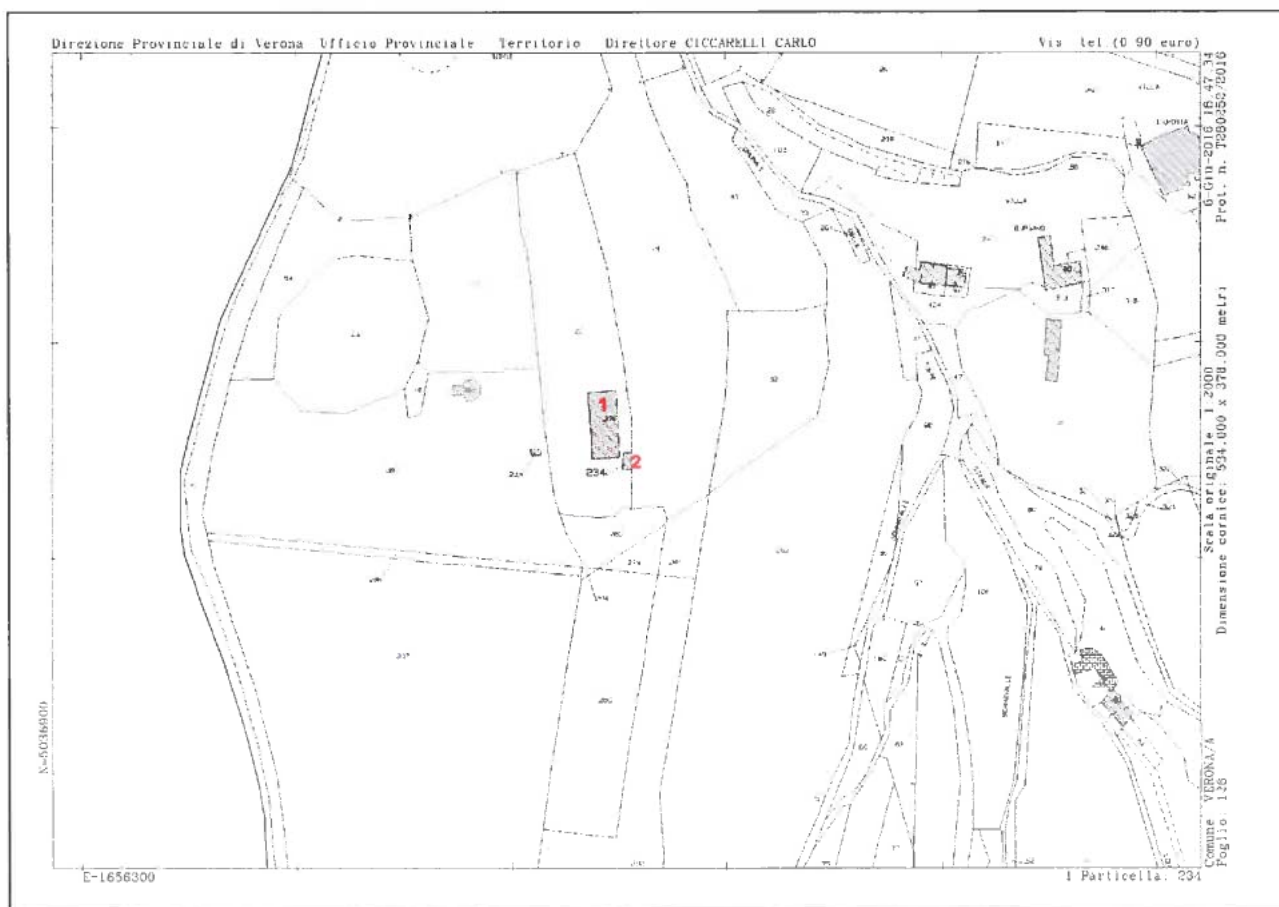
**Allegato
Unico**

Planimetria
catastale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico planimetria catastale scala 1:2000





**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

1

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica ☐

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio ☒

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio ☐

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo ☐

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione ☐

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud ☐

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Trattasi di capannone originariamente destinato a stalla e fienile con tamponamenti verticali in muratura e baraccatura di legno e copertura in struttura lignea con manto in coppi.

Il fabbricato, accatastato con denuncia di cambiamento n. 5778 del 9.4.1987, è legittimato con concessione edilizia in sanatoria rilasciata a Ederle Francesco il 15.6.2001 ai sensi degli artt. 31 e segg. della L. 47/85, in accoglimento della domanda n. 478/03/01 (P.G. 47840/86) del 29.9.86. Successivamente lo stesso fabbricato è stato trasformato con opere interne, per mq. 245, in residenza e per mq. 165 in superficie accessoria alla residenza, interventi oggetto della domanda di sanatoria ai sensi della L. 326/2003 n. 168062/04 presentata in data 10.12.2004 da Rita Fontana e rigettata dal Comune con provvedimento 17.12.2007 prot. n. 287221: il Tar Veneto ha rigettato l'impugnazione con sentenza n. 869/2008 appellata al Consiglio di Stato con ricorso n. 4291/09, in attesa di definizione.

Si chiede l'applicazione della deliberazione della Giunta municipale n. 153/2016 al fabbricato /annesso rustico (con superficie, volume e destinazione legittimati) oggetto della concessione di sanatoria del 15.6.2001, rimossi i successivi interventi abusivi con rinuncia, in caso di accoglimento, alla seconda domanda di condono e al giudizio pendente.



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1 Sup Coperta Mq: 412,91
Volume Mc: 1.087,39 Area Pertinenza Mq: 3.080
SUV Mq 271,85

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO Ante 1977

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1986

Estremi dei titoli abilitativi:

Concessione edilizia in sanatoria n. 3/01 (P.G. 36) del 29.09.86

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- ☒ Terreno in piano ☐ Terreno in pendenza
☐ Posizione orografica dominante: su poggio o crinale ☐ Terreno in pendenza con terrazzamenti
☐ Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico:

Edificio privo di qualità architettonica che necessita di una totale riqualificazione.

Ambientale:

Avendo una superficie coperta molto importante si prevede la rilocalizzazione e ricomposizione del manufatto così da liberare i con visivi sul paesaggio ad olivi circostante.
Altro:

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	☒	SASSO	☐	FERRO	☐	C.A.	☐	LATER.	☒	LAMIERA	☐
COTTO	☐	ALTRO	☒	LATERO CEM.	☐	LEGNO	☒	LEGNO	☐	ALTRO	☐
BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO
☐		☒	☐	☐		☐	☒	☐		☒	☐



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	☐	☐	☒
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	☐	☒	☐

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

Servito	E.E.	☒	Fognatura	☐	Acquedotto	☒	Gas	☐
Non servito	E.E.	☐	Fognatura	☒	Acquedotto	☐	Gas	☒

ACCESSI

Accesso diretto da viabilità pubblica



Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica



- esclusiva



- in comproprietà



- limitata da servitù di passaggio



GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE



1. Manufatto **compatibile** che necessita di azioni di recupero edilizio



2. Manufatto **incompatibile** che necessita di azioni di riqualificazione



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

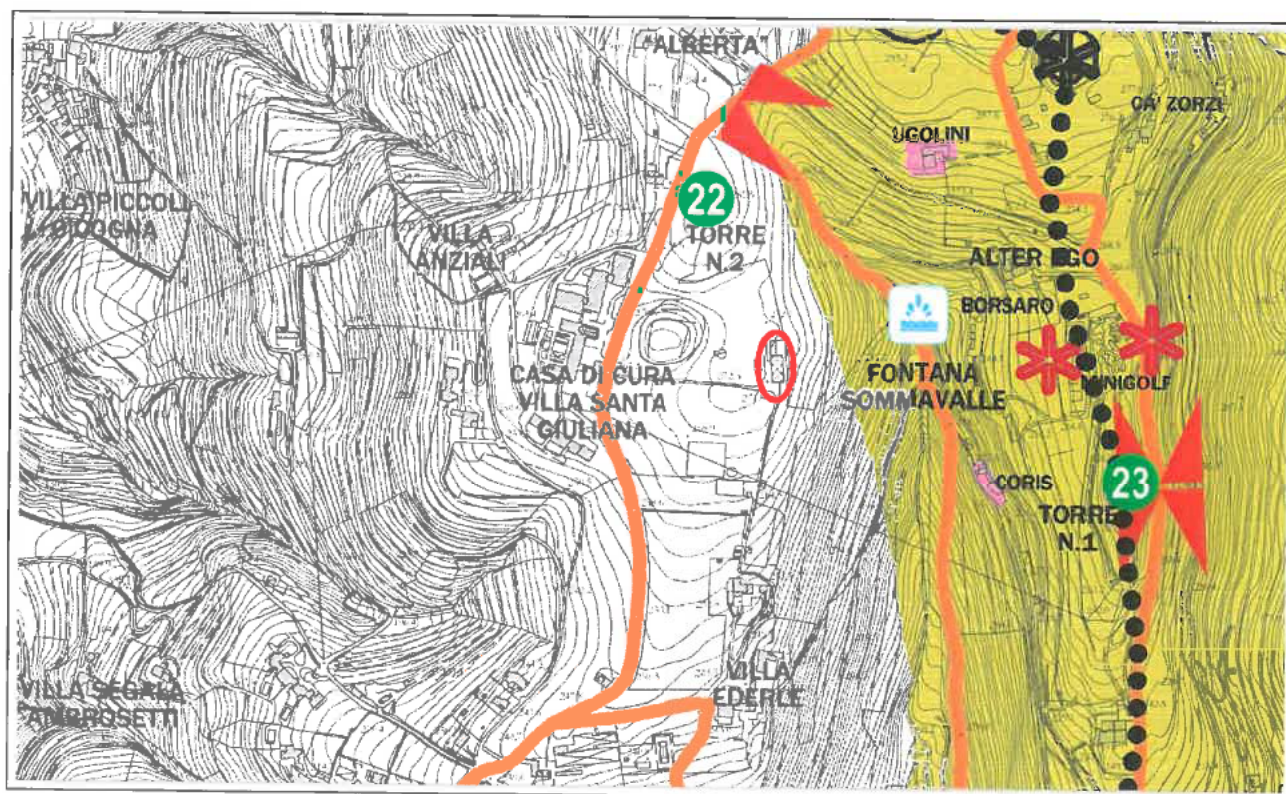
**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**



Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

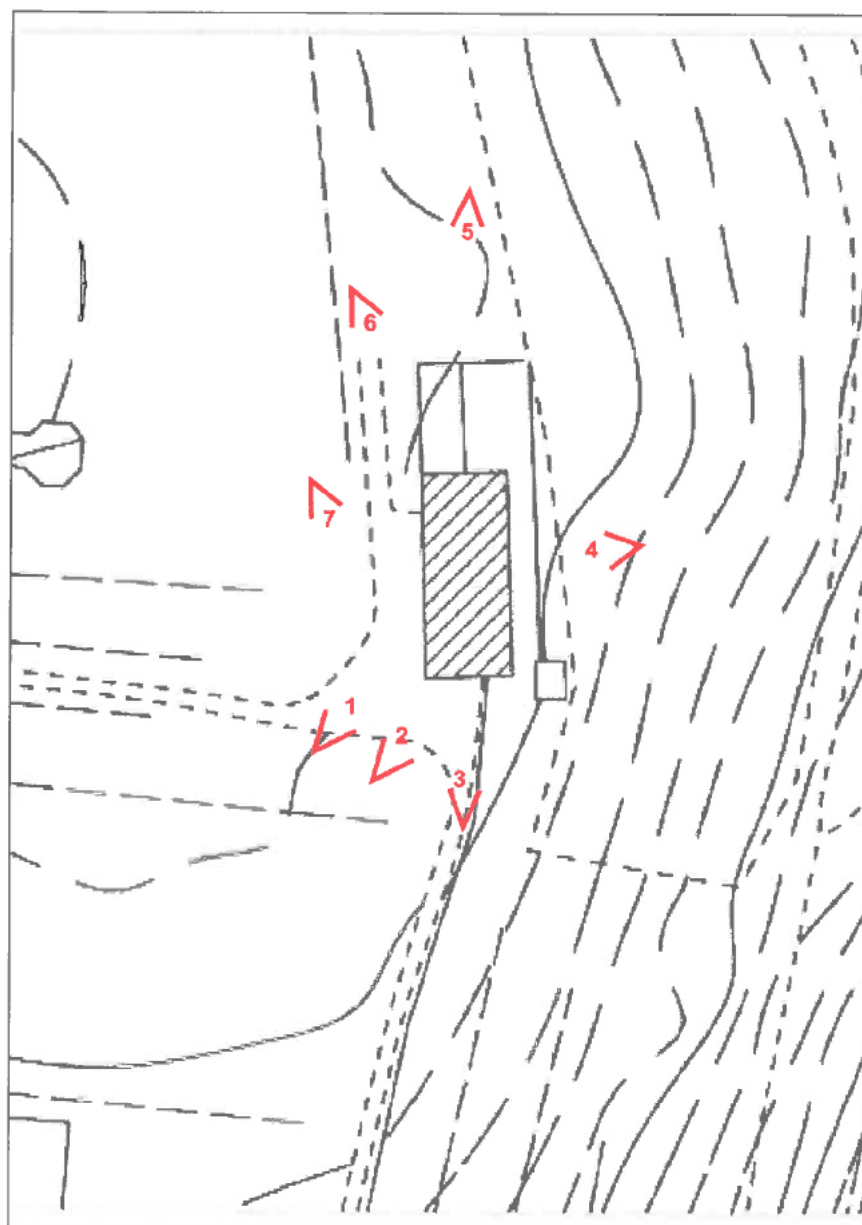
**Allegato
Unico**

Prospetti fotografici del
manufatto (interni ed
esterni) e del contesto
ambientale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.









Disciplina degli interventi

Schema grafico di individuazione del/dei manufatti

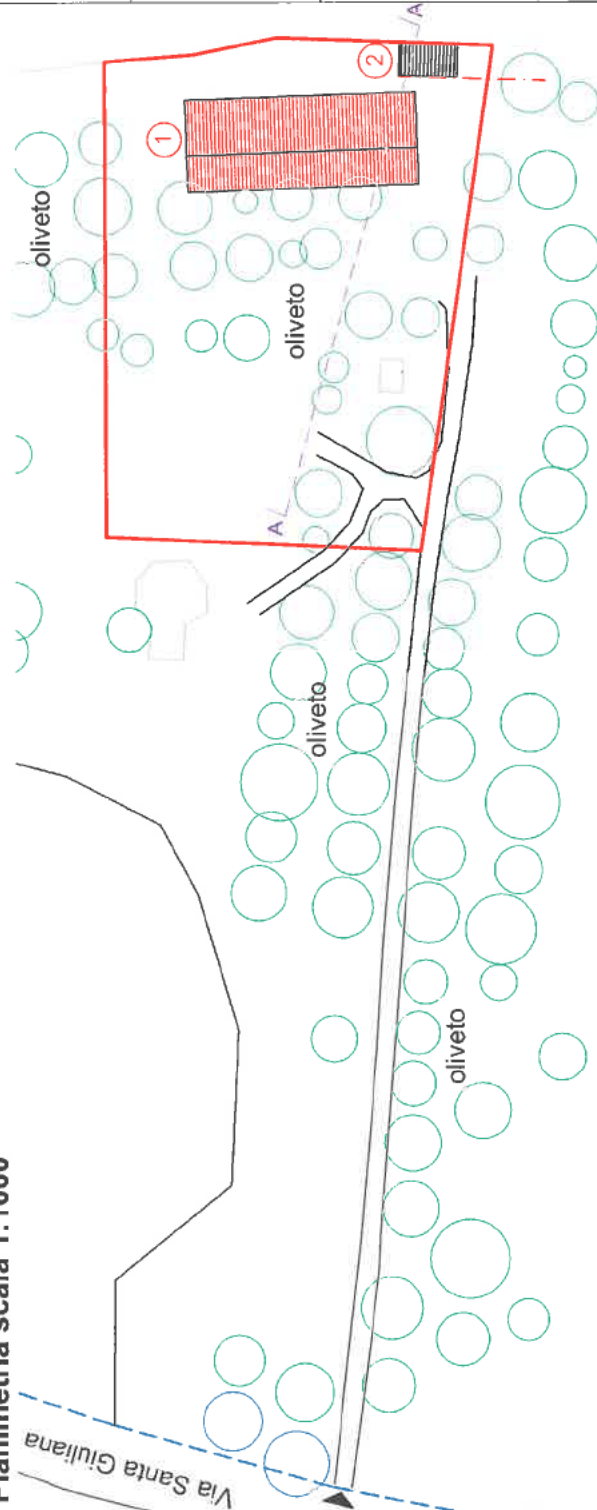
LEGENDA

- Ambito di pertinenza
- Accesso
- Recinzioni
- Sagome edificio e/o manufatto esistente
- Alberature
- Opere di contenimento
- Sezione

Sezione scala 1:500



Planimetria scala 1:1000



Ubicazione

Via Santa Giuliana

Identificazione catastale

Foglio n. 126, mappaleli: 278 (ex 232)

Caratteri Dimensionali

Esistente	Progetto
Numero di Piani	1
Altezza max	3,12
Sup. Coperta Mq	412,91
Volume	1.087,39 + 86,44* invariato
SUV Mq	271,85 + 21,61* invariata

Destinazione D'uso

Attuale = Stalla e fienile (autorizzata)

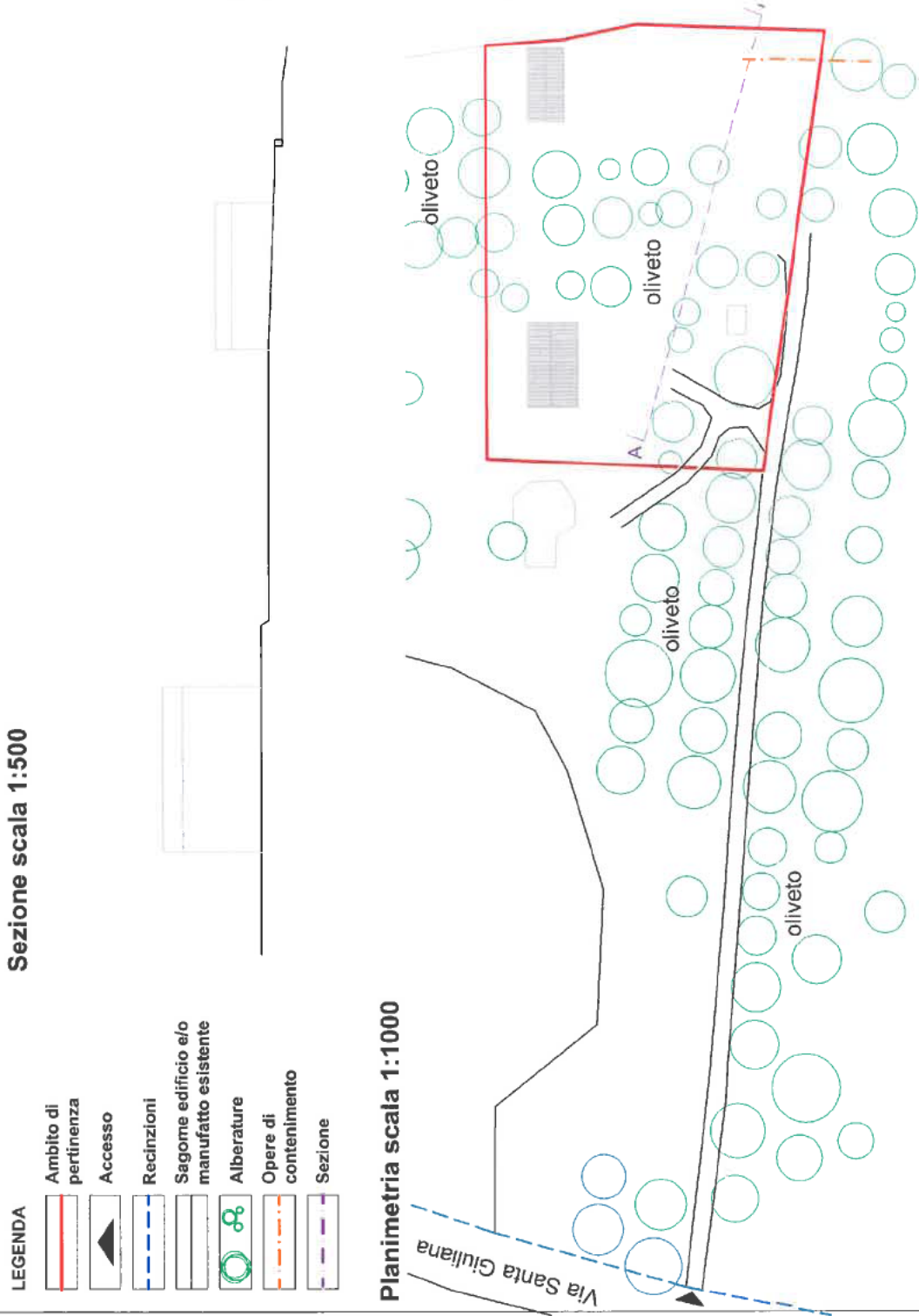
Progetto = Residenza

Altre indicazioni

* I dati con asterisco si riferiscono alla somma tra i dati delle schede dell'edificio 1 e dell'edificio 2.

Disciplina degli interventi

Schema grafico di riconfigurazione del/dei manufatti



Ubicazione	Via Santa Giuliana												
Identificazione catastale	Foglio n. 26, mappale(s): 278 (ex 232)												
Caratteri Dimensionali	<table><tr><th>Esistente</th><th>Progetto</th></tr><tr><td>Numero di Piani</td><td>1</td></tr><tr><td>Altezza max</td><td>3,12 e 3,30</td></tr><tr><td>Sup. Coperta Mq</td><td>(412,91 + 36,75)*</td></tr><tr><td>Volume</td><td>(1.087,39 + 86,44)*</td></tr><tr><td>SUV Mq</td><td>(271,85 + 21,61)*</td></tr></table>	Esistente	Progetto	Numero di Piani	1	Altezza max	3,12 e 3,30	Sup. Coperta Mq	(412,91 + 36,75)*	Volume	(1.087,39 + 86,44)*	SUV Mq	(271,85 + 21,61)*
Esistente	Progetto												
Numero di Piani	1												
Altezza max	3,12 e 3,30												
Sup. Coperta Mq	(412,91 + 36,75)*												
Volume	(1.087,39 + 86,44)*												
SUV Mq	(271,85 + 21,61)*												
Destinazione D'uso	Attuale = Stalla e fienile (autorizzata) e deposito attrezzi Progetto = Residenza												
Altre indicazioni	* I dati di volume e SUV si riferiscono alla somma tra i dati della scheda dell'edificio 1 e dell'edificio 2.												



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

**Allegato
Unico**

Scheda
conoscitiva

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Nr. Edificio

2

(*) La presente scheda è riferita al singolo manufatto. Nel caso la segnalazione riguardi più manufatti, occorre compilare la presente scheda per ciascuno di essi, assegnando ad ognuno un numero identificativo con ordine progressivo, (es. edificio nr. 1, 2, 3)

CONTESTO AMBIENTALE

Ambito delle Colline veronesi

C1 - Sub-ambito S.I.C. di tutela naturalistica ☐

C2 - Sub-ambito di tutela naturalistica ambientale e del paesaggio agrario di pregio ☒

C3 - Sub-ambito di tutela dei monumenti naturali e delle emergenze morfologiche del paesaggio ☐

C4 - Sub-ambito a prevalente destinazione agricola del suolo ☐

C5 - Sub-ambito agricolo di ammortizzazione e transizione ☐

Ambito del Parco del Fiume Adige Nord e Sud ☐

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Trattasi di manufatto adibito a deposito attrezzi in precarie condizioni statiche di scarsa qualità architettonica. La sua riqualificazione, unitamente a quella del più grande edificio ad esso vicino, attuata attraverso demolizione e riconfigurazione in posizione più arretrata (così da sfruttare la presenza degli ulivi per mitigarne meglio la presenza), garantirebbe un significativo miglioramento del contesto paesaggistico circostante.



DESTINAZIONE D'USO ATTUALE, LEGITTIMAMENTE ASSENTITA:

CARATTERI DIMENSIONALI

Numero di piani: 1 Sup Coperta Mq: 36,75
Volume Mc: 86,44 Area Pertinenza Mq: 3.080
SUV Mq 21,61

(*) per il calcolo della SUV fare riferimento agli art. 9 e 184 delle NTO del PI

EPOCA IMPIANTO ORIGINARIO: ANNO Ante 1977

INTERVENTI SUCCESSIVI: ANNO 1986

Estremi dei titoli abilitativi:

Concessione edilizia in sanatoria n. 03/01 (P.G. 86) del 29.09.86

(*) nel caso di Permessi di Costruire e DIA rilasciati dal 1945 al 1999 occorre allegare copia cartacea.

(**) nel caso di opere realizzate prima del 1942, allegare o il titolo edilizio oppure Dichiarazione di legittimità

MORFOLOGIA DEL TERRENO

- ☐ Terreno in piano ☒ Terreno in pendenza
☐ Posizione orografica dominante: su poggio o crinale ☐ Terreno in pendenza con terrazzamenti
☐ Altro

PARTICOLARI DI RILIEVO E QUALITA' AMBIENTALI

Architettonico:

Edificio privo di qualità architettonica che necessita di una totale riqualificazione.

Ambientale:

Il manufatto non presenta nessuna qualità ambientale di rilievo

Altro:

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI:

STRUTTURE VERTICALI				STRUTTURE ORIZZONTALI				COPERTURE			
LEGNO	☒	SASSO	☒	FERRO	☐	C.A.	☐	LATER.	☒	LAMIERA	☐
COTTO	☐	ALTRO	☐	LATERO CEM.	☐	LEGNO	☒	LEGNO	☐	ALTRO	☐
BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO	BUONO		MEDIOCRE	CATTIVO
☐		☐	☒	☐		☐	☒	☐		☒	☐



	BUONO	MEDIOCRE	CATTIVO
STATO DI CONSERVAZIONE COMPLESSIVO	☐	☐	☒
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE STRUTTURE	☐	☐	☒

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

Servito	E.E.	☒	Fognatura	☐	Acquedotto	☒	Gas	☐
Non servito	E.E.	☐	Fognatura	☒	Acquedotto	☐	Gas	☒

ACCESSI

Accesso diretto da viabilità pubblica ☒

Accesso servito da idonea viabilità privata di raccordo alla viabilità pubblica ☐

- esclusiva ☒
- in comproprietà ☐
- limitata da servitù di passaggio ☐

GRADO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

☐	1. Manufatto compatibile che necessita di azioni di recupero edilizio
☒	2. Manufatto incompatibile che necessita di azioni di riqualificazione



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

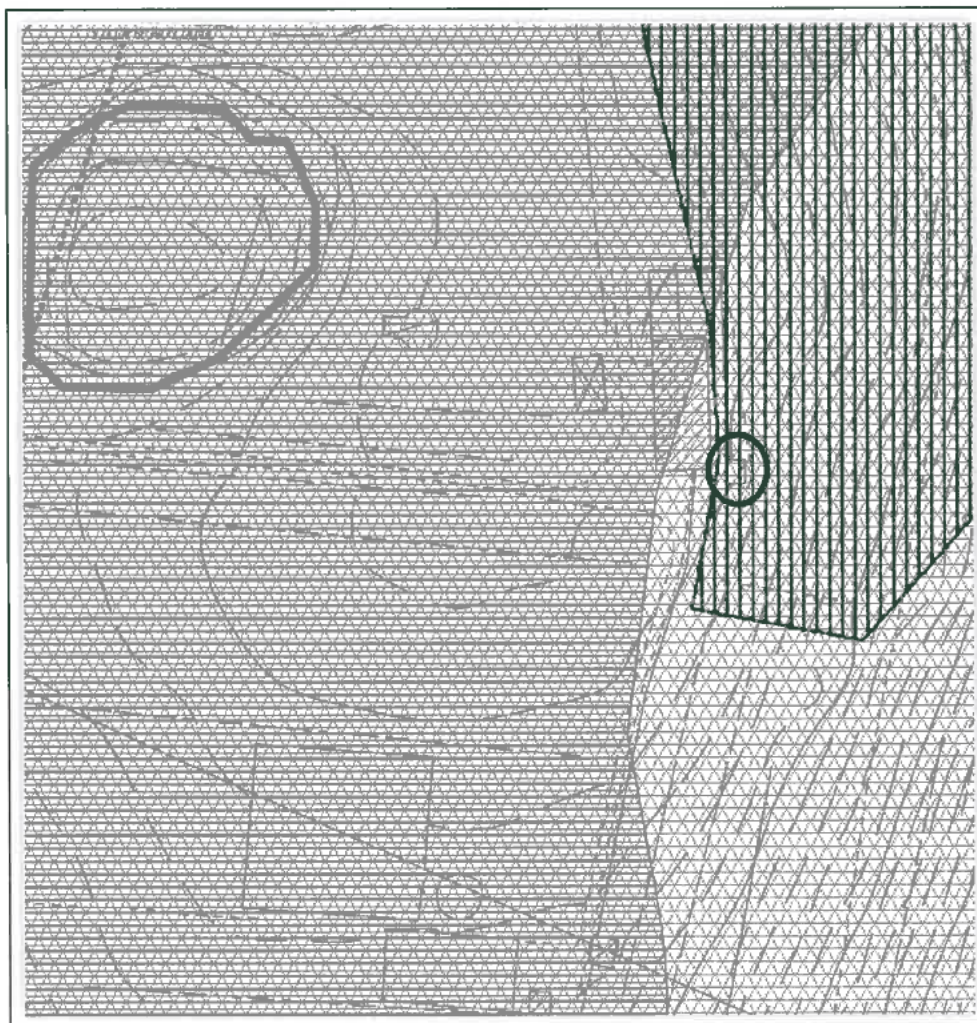
**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del PI

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

Estratto cartografico di inquadramento, tav. 2.1 del PI



Sull'estratto cartografico della Tavola 2.1 del PI, occorre individuare con apposito perimetro di colore rosso il manufatto oggetto di segnalazione. L'estratto cartografico deve essere tale da permettere un idoneo inquadramento territoriale.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

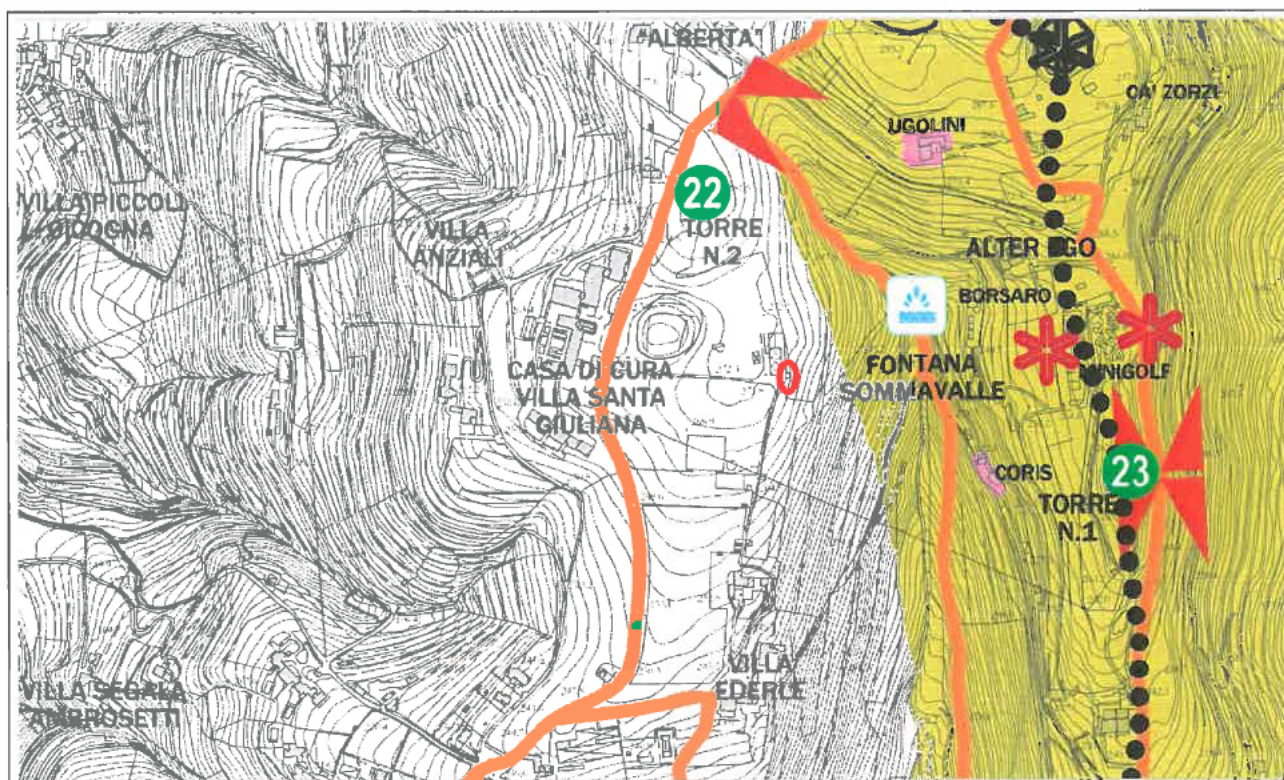
**Allegato
Unico**

Estratto cartografico di
inquadramento, tav. 4
del P.T.

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

**Estratto Scheda Repertorio Normativo Allegato alle NTO
Sezione 7 – Brani significativi del paesaggio**



Nel caso la segnalazione riguardi un immobile ricompreso in una delle aree mappate all'interno delle schede inerenti i Brani significativi del Paesaggio, riportate nel Repertorio Normativo, allegato alle NTO nella Sezione 7, occorre riportare estratto della stessa scheda.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

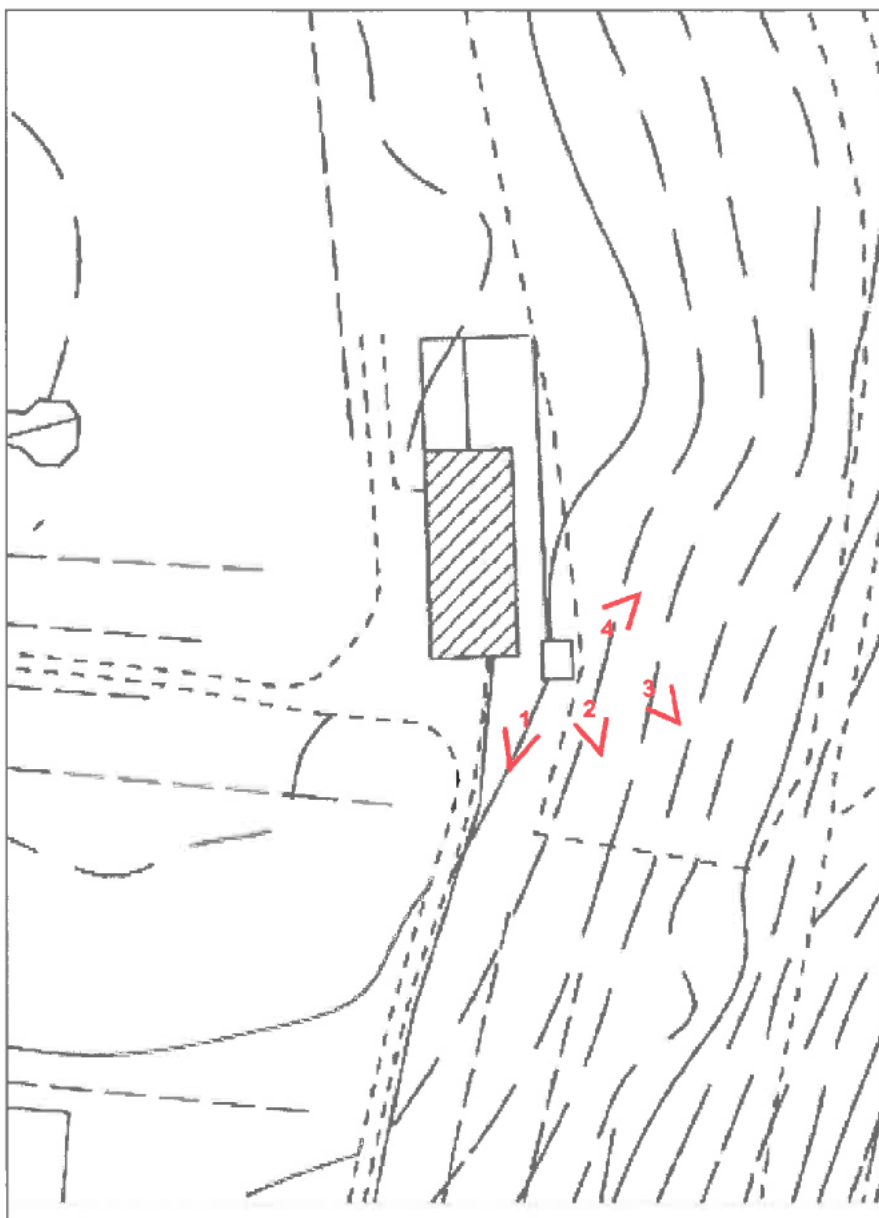
**Allegato
Unico**

Prospetti fotografici del
manufatto (interni ed
esterni) e del contesto
ambientale

**AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE**

SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA RECUPERARE /RIQUALIFICARE

Allegato: Prospetti fotografici del manufatto e del contesto ambientale
Cartografia di inquadramento e punti di ripresa



Le riprese fotografiche dovranno essere cartografate, avendo attenzione di riprendere il manufatto oggetto di proposta da almeno quattro punti di presa differenti, e da più posizioni a distanze progressivamente maggiori in modo da ben evidenziare la rilevanza percettiva del manufatto in rapporto al paesaggio in cui è inserito.



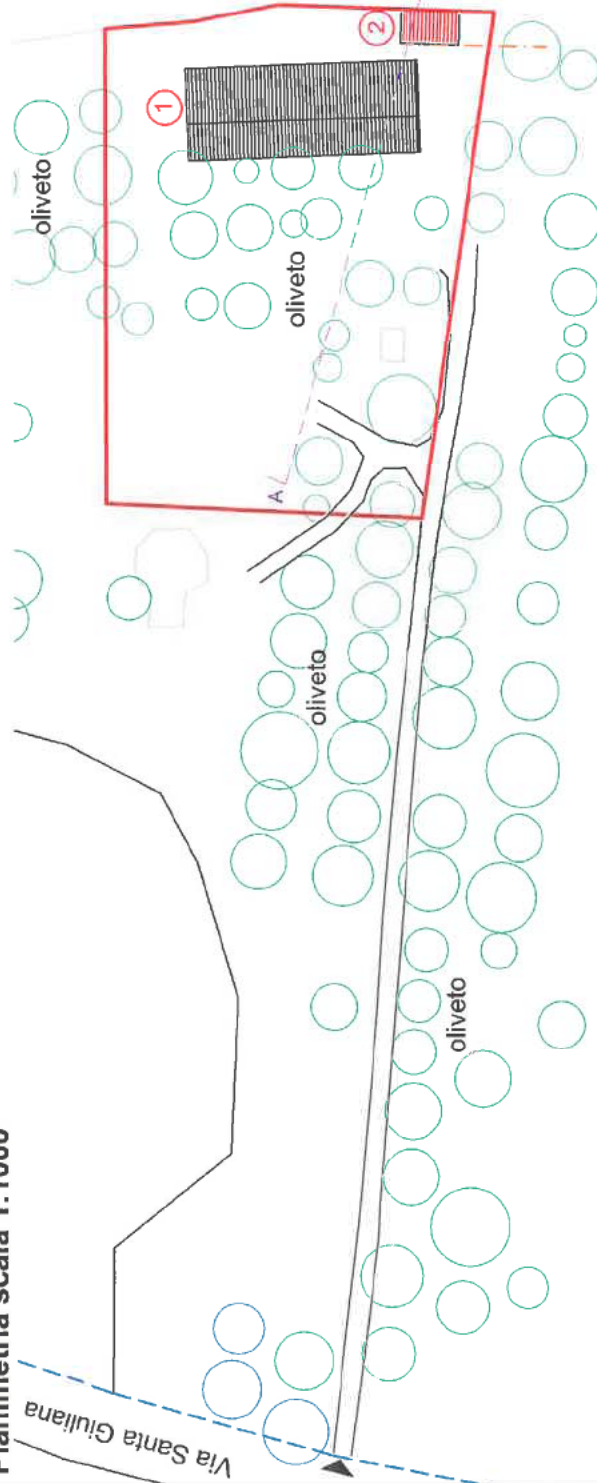


Disciplina degli interventi

Ubicazione

Sezione scala 1:500

Sezione

[illegible]

1

7

204*

invariato

invariata

Progetto = Residenza

* I dati di volume e SUV si riferiscono alla somma tra i dati della scheda dell'edificio 1 e dell'edificio 2.



SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO
DA RECUPERARE/RIQUALIFICARE

Disciplina degli interventi

Schema grafico di riconfigurazione del/dei manufatti

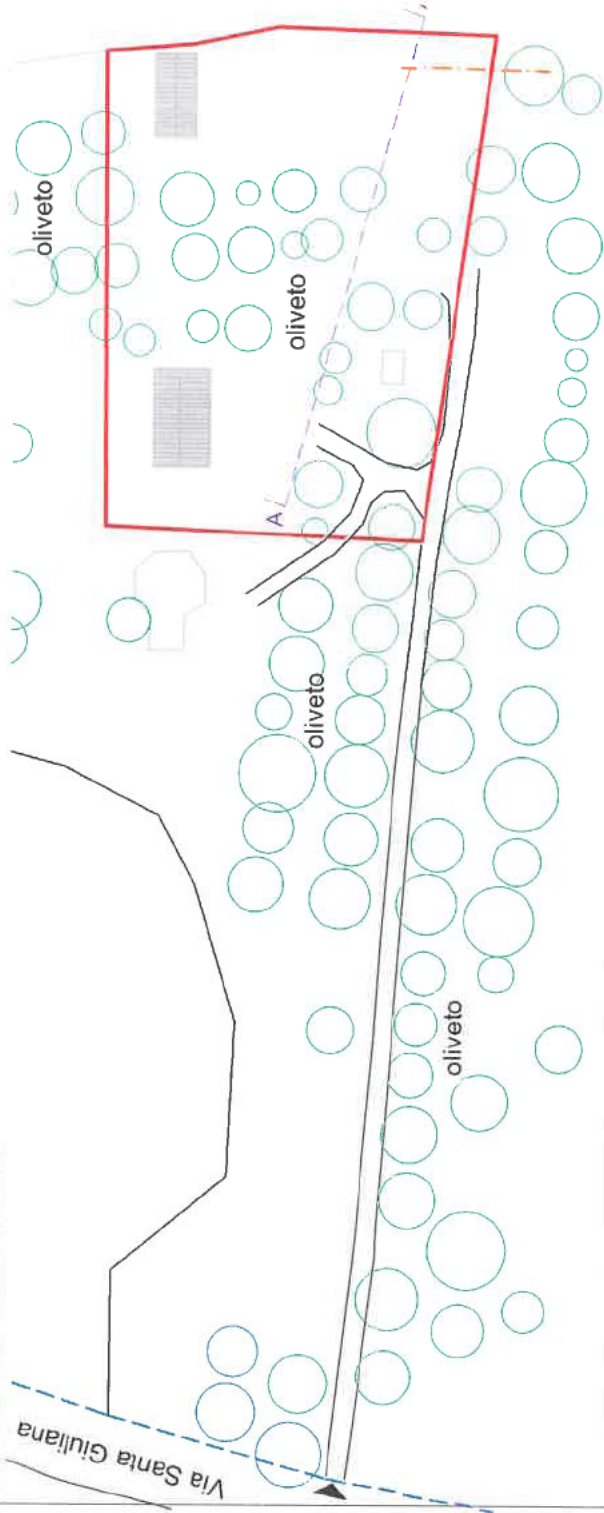
LEGENDA

- Ambito di pertinenza
- Accesso
- Recinzioni
- Sagome edificio e/o manufatto esistente
- Alberature
- Opere di contenimento
- Sezione

Sezione scala 1:500



Planimetria scala 1:1000



Ubicazione

Via Santa Giuliana

Identificazione catastale

Foglio n. 26, mappale/i: 278 (ex 232)

Caratteri Dimensionali

	Esistente	Progetto
Numero di Piani	1	1
Altezza max	3,12 e 3,30	7
Sup. Coperta Mq	(412,91 + 36,75)*	210*
Volume	(1.087,39 + 86,44)*	invariato
SUV Mq	(271,85 + 21,61)*	invariata

Destinazione D'uso

Attuale = Stalla e fenile (autorizzata) e deposito attrezzi
Progetto = Residenza

Altre indicazioni

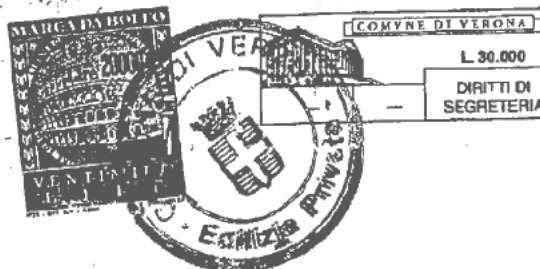
* I dati di volume e SUV si riferiscono alla somma tra i dati della scheda dell'edificio 1 e dell'edificio 2.



COMUNE DI VERONA

SETTORE X° - EDILIZIA PRIVATA

Ldg. Capuleti, 7



Autorizzazione/Concessione Edilizia in Sanatoria ai sensi della legge 47/85 - Domanda n. [REDACTED]/03/01 P.G. n. [REDACTED]/86

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO CONDONO EDILIZIO

SETTORE X - EDILIZIA PRIVATA

Al sensi dell'art.107 del D.L.vo 18.8.2000 n.267, dell'art.3 del D.L.vo 3.2.93 n.29 e successive modific.ed integr., dell'art.80 dello Statuto Comunale ed in esecuzione dell'ordine di servizio del Sindaco di Verona n. 1 E.P./99 n. 96947 P.G. del 30.11.99

Viste le seguenti leggi:

LEGGE 28.2.85 N. 47 e successive integrazioni e modifiche

LEGGE REGIONALE 6.5.85 N. 52

LEGGE REGIONALE 27.6.85 N. 61

Vista la domanda di sanatoria presentata il 29/09/86 da
EDERLE FRANCESCO (C.F. DRLFNC54P05L781V)
VIA SOMMAVALLE 1
37100 VERONA

In qualità di Proprietario

Visto:

PARERE DELL'UFFICIO BENI AMBIENTALI

del 26/05/93

Preso atto che è stato integralmente versato l'ammontare della oblazione definitivamente determinata come da documentazione allegata alla pratica.

Preso atto che è stato integralmente versato, come risulta da documentazione allegata alla pratica, l'ammontare del contributo di concessione così determinato:

oneri urbanizzazione primaria	Lire	0
oneri urbanizzazione secondaria	Lire	0
costo di costruzione	Lire	0
T O T A L E	Lire	0
Sanzione amministrativa per ritardato pagamento	Lire	

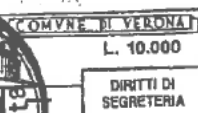
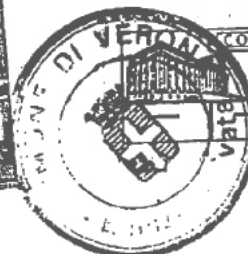
Segue...



COMUNE DI VERONA

SETTORE X° - EDILIZIA PRIVATA

Ldg. Capuleti, 7



CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO CONDONO EDILIZIO - EDILIZIA PRIVATA
Ai sensi dell'art.107 del D.L.vo 18.8.2000 n.267, dell'art.3 del
D.L.vo 3.2.93 n.29 e successive modific.ed integraz., dell'art.80
dello Statuto Comunale ed in esecuzione dell'ordine di servizio
del Sindaco di Verona n.1 E.P./99 n. 96947 P.G. del 30.11.99

Viste le seguenti leggi: R.D. 27/7/1937, n. 1265 -
L.R. 27/6/1985, n. 61

Vista la domanda di sanatoria presentata il 29/09/86, da
EDERLE FRANCESCO
VIA SOMMAVALLE 1
37100 VERONA

in qualita' di proprietario

Vista la Concessione/Autorizzazione in sanatoria rilasciata in
data 15 GIU. 2001 relativa alla domanda di sanatoria N. 478/03/01
(P.G. N. 47840/86) presentata in data 29/09/86

Visti gli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 35 della Legge n.47
del 28/2/85.

A U T O R I Z Z A

Limitatamente all'oggetto della sanatoria rilasciata
l'abitabilita'/agibilita' dell'immobile sito in:
VIA S GIULIANA

Censito al Catasto:	N.C.T.	SEZ. ---	FG. 126	MN. 231	SUB.
	N.C.T.	SEZ. ---	FG. 126	MN. 232	SUB.
	N.C.T.	SEZ. ---	FG. 126	MN. 233	SUB.
	N.C.T.	SEZ. ---	FG. 126	MN. 234	SUB.
	N.C.T.	SEZ. ---	FG. 126	MN. 235	SUB.

Verona, 15 GIU. 2001

Art. 18 D.P.R. n. 445 del 28-12-2000
Copia conforme all'originale costituita da 1 foglio.
Verona il 15 GIU. 2001
d'ordine del Sindaco
IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Arch. Paola Prospero



F.TO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
CONDONO EDILIZIO
Arch. Giampaolo Zemiglian



COMUNE DI VERONA

SETTORE X° - EDILIZIA PRIVATA

Ldg. Capuleti, 7



CONCEDE

La concessione / Autorizzazione in sanatoria per le opere abusivamente eseguite e consistenti in:

COSTRUZIONE DI RUSTICI ANNESSI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA COSTITUITI DA:
UN CAPANNONE ADIBITO A FENILE E RICOVERO BESTIAME PER UNA
SUPERFICE COMPLESSIVA DI MQ. 406.78.
ABUSO ULTIMATO ENTRO IL 29.01.1977.

UN PORTICATO ADIBITO A DEPOSITO ATTREZZI DI MQ. 33.38;
UNA TETTOIA DI MQ. 9.07;

DUE DEPOSITI ATTREZZI AGRICOLI RISPETTIVAMENTE DI MQ. 4.44
E DI MQ. 76.36.

ABUSI ULTIMATI ENTRO IL 01.09.1967.

sull'immobile sito in VIA S GIULIANA

zona di P.R.G. 00001 - ZONE A VERDE PRIVATO

censito in catasto:	N.C.T.	SEZ. --	FG. 126	MN. 231	SUB.
	N.C.T.	SEZ. --	FG. 126	MN. 232	SUB.
	N.C.T.	SEZ. --	FG. 126	MN. 233	SUB.
	N.C.T.	SEZ. --	FG. 126	MN. 234	SUB.
	N.C.T.	SEZ. --	FG. 126	MN. 235	SUB.

conformemente agli allegati, composti da n. 4 tavole,
che muniti del timbro d'ufficio, fanno parte integrante del pre-
sente atto.

15 GIU. 2001

Art. 18 D.P.R. n. 445 del 28-12-2000

Copia conforme all'originale costituita da 2 fogli.

Verona li 15 GIU. 2001



d'ordine del Sindaco
IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Arch. Paola Prospero

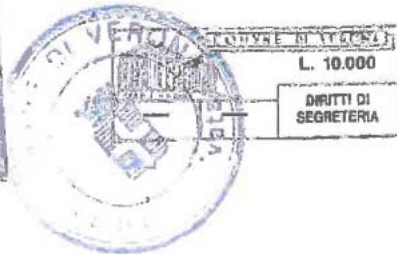
F.TO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
CONDONO EDILIZIO
Arch. Giampaolo Zemiglian





COMUNE DI VERONA
SETTORE X° - EDILIZIA PRIVATA

Ldg. Capuleti, 7



REPUBBLICA DI VENEZIA - SETTORE X° - EDILIZIA PRIVATA

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SETTORE X° - EDILIZIA PRIVATA
di Verona, in data 15/06/2001, ha visto e approvato
il progetto di legge n. 100 del 15/06/2001, del quale
il Comune di Verona ha preso conoscenza e ha
deliberato di approvare il progetto di legge
del Comune di Verona, in data 15/06/2001, del quale
il Comune di Verona ha preso conoscenza e ha
deliberato di approvare il progetto di legge

Visto che il progetto di legge n. 100 del 15/06/2001, del quale
il Comune di Verona ha preso conoscenza e ha
deliberato di approvare il progetto di legge
del Comune di Verona, in data 15/06/2001, del quale
il Comune di Verona ha preso conoscenza e ha
deliberato di approvare il progetto di legge

in qualità di ...

Visto che la Commissione/Assemblea ...
del 15 GIU. 2001 ...
del 15 GIU. 2001 ...

Visto che il ...
del 15 GIU. 2001 ...

Immediatamente all'ufficio della ...
in data 15/06/2001 ...
Visto che il ...

Com. di Verona	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001
Com. di Verona	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001
Com. di Verona	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001
Com. di Verona	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001
Com. di Verona	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001	15/06/2001

Verona, 15 GIU. 2001

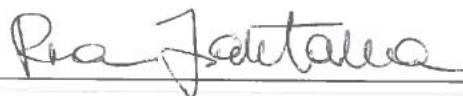
Art. 18 D.P.R. n. 445 del 28-12-2000
Copia conforme all'originale costituita da 1 foglio.
Verona li 15 GIU. 2001
d'ordine del Sindaco
IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Arch. Paola Mospero

È TO IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
CONCORSO EDILIZIO
Arch. Giampaolo Zemigian

Data

30.06.2016

Firma del Titolare



INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Allegati:

- Documento di Identità in corso di validità.



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

Allegato
Unico

AL COMUNE DI VERONA
DIREZIONE PIANIFICAZIONE TERRITORIO
SEDE

**SEGNALAZIONE DI IMMOBILE ESISTENTE IN AMBITO PARCO DA
RECUPERARE /RIQUALIFICARE**

TABELLA A

Indicare **ESCLUSIVAMENTE** i soggetti **COMPROPRIETARI** **COFIRMATARI** della presente domanda

Codice Fiscale DRLGPP74E21L781Q

Cognome EDERLE

Nome GIUSEPPE

Nato a [redacted]

Prov. [redacted]

Il [redacted]

Residente a [redacted]

Prov. [redacted]

CAP [redacted]

In via le [redacted]

Civ. [redacted]

Tel. _____

E-mail/PEC _____

@

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____

Firma _____

Codice Fiscale DRLMVT76P57L781X

Cognome EDERLE

Nome MARAVITTORIA

Nato a [redacted]

Prov. [redacted]

Il [redacted]

Residente a [redacted]

Prov. [redacted]

CAP [redacted]

In via [redacted]

Civ. [redacted]

Tel. _____

E-mail/PEC _____

@

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____

Firma _____

Codice Fiscale DELNMR78PSU781Y

Cognome EDERLE

Nome ANNAMARIA

Nato a [redacted]

Prov. [redacted]

Il [redacted]

Residente a [redacted]

Prov. [redacted]

CAP [redacted]

In via [redacted]

Civ. [redacted]

Tel. _____

E-mail/PEC _____

@

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto della presente segnalazione.

Verona, li _____

Firma _____



**Comune
di Verona**

Pianificazione Territorio
Autorizzazioni Paesaggistiche

ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO

(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

per qualsiasi comunicazione inerente la presente segnalazione, presso:

☒ l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato:

E-mail/PEC lorenzo.agosta@archiworldpec.it

Si impegnano altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile

Data 30.06.2016

Firma del Titolare

Firma dei Cofirmatari

Firma del Domiciliatario

UNIONE
degli
ARCHITETTI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della provincia di
VERONA
Lorenzo Agosta
n° 506
sezione A
settore architettura

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

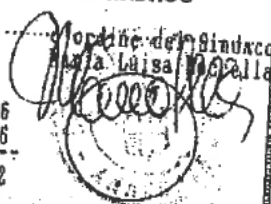
Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste alla Direzione Pianificazione del Territorio.

Cognome FONTANA	
Nome RITA	
nato il [REDACTED]	
(atto n. [REDACTED])	
a [REDACTED]	
Cittadinanza ITALIANA	
Residenza [REDACTED]	
Via [REDACTED]	
Stato civile [REDACTED]	
Professione [REDACTED]	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura [REDACTED]	
Capelli [REDACTED]	
Occhi [REDACTED]	
Segni particolari	

Firma del titolare <i>Pio Fontana</i>													
[REDACTED] 23/05/2014													
Impronta del dito indice sinistro													
<table border="1"> <tr> <td></td> <td>diritti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>C.I.</td> <td>5,16</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SEGR</td> <td>0,26</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Totale</td> <td>5,42</td> <td></td> </tr> </table>		diritti		C.I.	5,16		SEGR	0,26		Totale	5,42		IL SINDACO <i>Antonio Prandi</i> 
	diritti												
C.I.	5,16												
SEGR	0,26												
Totale	5,42												

SCADE IL 03/11/2024  [REDACTED] [REDACTED]	REPUBBLICA ITALIANA  COMUNE DI VERONA CARTA D'IDENTITA' N° [REDACTED] DI FONTANA RITA
---	--

Cognome.....EDERLE
 Nome.....ANNAMARIA
 nato il.....
 (atto n.....)
 a.....
 Cittadinanza.....
 Residenza.....
 Via.....
 Stato civile.....
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....
 Capelli.....
 Occhi.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....
 17/05/2004
 IL SINDACO

 Impronta del dito indice sinistro

diritti	
C.I.	5,16
SEGR	0,26
Totale	5,42

SCADE IL 17/05/2009



20-06-2009
 (Dolce Giancarla)
 Dolce Giancarla

APOSTILLA
 Validità prorogata ai sensi dell'art.
 31 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112
 (convertito in L. 6/08/2008 n. 133).
 fino al 17-05-2014

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 VERONA
 CARTA D'IDENTITA'
 N°.....
 DI
 EDERLE
 ANNAMARIA

Cognome **EDERLE**
 Nome **MARIAVITTORIA**
 nato il [REDACTED]
 (alto [REDACTED] P. [REDACTED] S. [REDACTED])
 a [REDACTED] ([REDACTED])
 Cittadinanza [REDACTED]
 Residenza [REDACTED]
 Via [REDACTED]
 Stato civile **STATO LIBERO**
 Professione [REDACTED]
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statua [REDACTED]
 Capelli [REDACTED]
 Occhi [REDACTED]
 Segni particolari [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]


 Firma del titolare *Maria Vittoria Ederle*
 [REDACTED] il **15/04/2008**
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 d'ordine del Sindaco
Paolo Ferretti

diritti	
C.I.	5,16
SEGR	0,26
Totale	5,42



